



Tot risc danys materials

Contracte formalitzat entre Occident
i **FIRA 2000 S.A.**





Occident, li agraeix la seva confiança i li facilita el seu contracte amb les cobertures i prestacions acordades.

En cas que tingui algun dubte pel que fa a les condicions o garanties del contracte o que vulgui informar-se'n més bé, es pot posar en contacte amb el seu mediador les dades del qual figuren en aquest document , qui l'assessorarà en tot el que necessiti.

Finalment, li recordem que també té a la seva disposició el nostre telèfon de contacte on l'atendrem en tot el que pugui necessitar, així com l'àrea e-client, a la qual pot accedir a través de la nostra pàgina web o *app*, i des d'on podrà fer qualsevol mena de consultes.



Contacti amb nosaltres per telèfon o WhatsApp
917 83 83 83



<https://www.occident.com>



e-cliente



Descarregui la nostra *app*

Tot risc danys materials

Assegurança d'empreses i indústries

Contracte formalitzat entre la companyia Occident i **FIRA 2000 S.A.**

Índex

Condicions particulars	2
Condicions generals	41

Dades companyia

Occident GCO, S.A.U. de Seguros y Reaseguros NIF: A-28119220 - inscrita al Registre Mercantil de Madrid, full M 91458



Condicions particulars

CONDICIONS PARTICULARS

Tot risc danys materials

Assegurança d'empreses i indústries

Entitat asseguradora

Occident GCO, S.A.U. de Seguros y Reaseguros
Domicili social a España
Méndez Álvaro, n° 31
28045 Madrid

Prenedor de l'assegurança

FIRA 2000 S.A.
Carrer Dolors Aleu, 19, 3r 2, EDIFICIO I
08908 L'Hospitalet de Llobregat
Barcelona
NIF A60272705

Oficina emissora

Oficinas Zona Vallés Oriental
Girona, 2
08400 GRANOLLERS
BARCELONA

Agent exclusiu - AQ000

CONSULTING COVEN RISK, S.L.
PGE. Colom, 1
08160 MONTMELO
BARCELONA
Telèfon

Data d'efecte i condicions de pagament

L'assegurança pren efecte a les 00:00 hores del dia 01 de gener de 2026

La renovació de la pòlissa es realitza de manera explícita

Forma de pagament: anual.

Data final de l'assegurança: 01 de gener de 2027

Domicili de cobrament

CAIXABANK, S.A.

Número de compte (IBAN)

Desglossament del rebut de prima

Núm. del rebut

Període

de 01.01.2026 a 01.01.2027

Prima neta

26.835,41€

Consorti

3.712,26€

Impostos sobre primes

2.146,83€

Prima total

32.694,50€

Prima total pòlissa: 32.694,50 euros

CONDICIONS PARTICULARS

Declaracions del prenedor

Les següents dades han sigut facilitades per el prenedor de la pòlissa i han servit a la entitat asseguradora per a establir les bases del contracte.
El prenedor de la pòlissa realitza les següents declaracions respecte al risc objecte de la present pòlissa:

Activitat principal de l'empresa

80.101	Captación de energía solar
--------	----------------------------

Cobertures comuns a tots els riscos assegurats a la pòlissa

SUMES ASSEGUADES EN EUROS PER A LA TOTALITAT DE LA PÒLISSA		
	Suma assegurada	Forma d'assegurament
Pèrdua de beneficis		
Benefici Brut	2.400.000€	Valor total
Període d'indemnització: 12 mesos		
Serveis		
Reclamació i defensa jurídica	6.000€	Primer risc

* Es pacta expressament l'exclusió de la revalorització automàtica de garanties a la present pòlissa.

Franquícia general

Franquícia general: 6.000,00€

(*) COBERTURES DE PÈRDUA DE BENEFICIS	IMPORT DE LES FRANQUÍCIES
Pèrdua de beneficis	
Benefici Brut	48 hores

* Es pacta expressament l'exclusió de la revalorització automàtica de garanties a la present pòlissa.

Riscos assegurats a la pòlissa

Risc 1

Activitat desenvolupada		
L'activitat és exclusivament	80.101	Captació d'energia solar

El prenedor declara que l'activitat de l'empresa no és, ni es dedica en cap cas, al reciclatge o recuperació de materials i/o residus de qualsevol classe.
El prenedor declara que l'activitat de l'empresa no està relacionada amb la fabricació, l'emmagatzematge, l'aplicació, la comercialització

CONDICIONS PARTICULARS

i/o la distribució de substàncies per i polifluorollogades (PFAS).

Adreça situació del risc

Adreça	AV. Joan Carles I, 64 EDIFICI RECINTE FIRA 2000 08908 L'Hospitalet de Llobregat Barcelona
Coordenades geogràfiques	Latitud: 41,3544200 Longitud: 2,1270400

Característiques de l'empresa

Tipus de sol·licitant	Propietari
Tipus de construcció	Estructura de formigó o metàl·lica protegida
Ubicació	Polígon industrial
Tipus de negoci	No de temporada

Informació general

Així mateix, en relació amb el risc assegurat, el prenedor de la pòlissa declara que:

L'assegurat no es troba en cap de les situacions de concurs de creditors prevista a la Llei 22/2003, de 9 de juliol, ni es troba afectat per cap procediment de suspensió de pagaments o fallida, instat de conformitat amb la legislació anterior.

Elabora els comptes anuals (balanç, compte de pèrdues i guanys i memòria), realitza inventaris anuals i efectua registres d'entrades i sortides.

La instal·lació elèctrica de l'activitat a assegurar es troba protegida per interruptors magnetotèrmics i diferencials, complint íntegrament amb la normativa legal vigent, a més de complir amb el reglament electrònic de baixa tensió RD 842/2002 de 2 d'agost.

L'empresa compleix amb la normativa en prevenció de riscos laborals Llei 31/1995 de 8 de novembre i el RD 39/1997 de 17 de gener sobre la prevenció dels riscos laborals en els llocs de treball.

En aquells casos on l'incompliment o inexactitud en les declaracions efectuades per part del prenedor de la pòlissa no comportin una variació en la tarifa de primes, d'acord amb el manual de producte i la nota tècnica del mateix, però, tanmateix, es tracti de circumstàncies que, en cas d'haver-se conegut per part de l'asseguradora de forma prèvia a la formalització del contracte d'acord amb les seves normes de subscripció, haguessin comportat la no emissió de la pòlissa o, si escau, de la cobertura corresponent, serà d'aplicació una regla d'equitat en cas de sinistre de com a mínim, del 50%.

No hi ha panell sandvitx combustible ni poliuretà projectat en els elements següents: parets i/o revestiments de l'interior, tancaments exteriors i/o cobertes.

Existeix instal·lació fotovoltaica sobre coberta.

La distància de l'empresa al parc de bombers més proper és inferior a 30 Kms.

L'empresa no disposa de locals o edificis contigus o que es trobin a menys de 10 metres dels uns dels altres.

CONDICIONS PARTICULARS

El personal de l'empresa rep periòdicament formació en temes de prevenció, seguretat i maneig dels equips d'extinció que es disposen a l'empresa.

L'empresa disposa de pla d'emergència i/o pla d'autoprotecció implantat d'acord amb la normativa legal vigent.

Mesures de protecció i prevenció d'incendis

Les mesures de protecció i prevenció d'incendis que s'indiquen es troben en correcte funcionament, cobreixen la totalitat de les instal·lacions de l'empresa a assegurar i tenen contracte de manteniment anual en vigor:

Extintors

Boques d'incendi equipades (pressió mínima de 4 kg/cm²)

Mesures de protecció i prevenció de robatori

Descripció de les mesures de protecció del local on es troba l'activitat assegurada:

No existeix instal·lació d'alarma contra robatori que protegeixi el local assegurat, amb contracte de manteniment i connectada a la central receptora d'avisos o a la policia.

Les portes, aparadors i altres buits del local assegurat estan protegits:

Sense pany o cademat, tots dos de seguretat, instal·lats en persianes metàl·liques o en portes metàl·liques, blindades, de fusta massissa (mínim 4 cm gruix) o de vidre (mínim 5+5).

Béns assegurats

SUMES ASSEGURADES EN EUROS		
	Suma assegurada	Forma d'assegurament
Continent	18.000.000€	Valor total

Condicions aplicables sobre béns assegurats

Valor a nou	100%
Marge sobre continent, mobiliari, maquinària i instal·lacions	No contractat

Cobertures

SUMES ASSEGURADES EN EUROS		
	Suma assegurada	Forma d'assegurament
Tot risc de danys materials		

CONDICIONS PARTICULARS

Tot risc de danys materials industrial	100% béns assegurats	
Despeses		
Despeses d'extinció	350.000€	Primer risc
Despeses de desenrunament i demolició	900.000€	Primer risc
Despeses de desenfangament i extracció de llots	350.000€	Primer risc
Robatori i espoliació		
Desperfecte per robatori o espoliació	60.000€	Primer risc
Danys complementaris		
Danys elèctrics	90.000€	Primer risc
Trencament de vidres, miralls i rètols	No contractat	
Averia de maquinària	No contractat	
Equips electrònics	No contractat	
Inclusió de béns		
Béns	No contractat	

* Es pacta expressament l'exclusió de la revalorització automàtica de garanties a la present pòlissa.

Franquícies

(*) COBERTURES AMB FRANQUÍCIA	IMPORT DE LES FRANQUÍCIES EN EXCÉS DE LA FRANQUÍCIA GENERAL
Robatori i espoliació	
Desperfecte per robatori o espoliació	1.500€
Danys complementaris	
Danys elèctrics	3.000€

* Es pacta expressament l'exclusió de la revalorització automàtica de garanties a la present pòlissa.

Clàusules especials

CLAUSULES ESPECIALS

A. Clàusules especials

DEFINICIONS D'EDIFICI I AIXOVAR INDUSTRIAL - PLANTA FOTOVOLTAICA

1. EDIFICI: És el conjunt d' obres compost pels béns següents:

- a) Caseta de comptadors
- b) Rases
- c) Sabata de formigó
- d) Caseta
- e) Tanca i portes

2. AJUAR INDUSTRIAL: És el conjunt d'aixovament i instal·lació que es descriuen a continuació:

- a) Inversor, transformadors
- b) Comptadors
- c) Alarmes
- d) Cablejat
- e) Línies d'evacuació
- f) Proteccions
- g) Mobiliari de casetes
- h) Material de manteniment
- i) Mòduls fotovoltaïques
- j) Seguidors
- k) Subestacions
- l) Existències: Recanvis i Recanvis de la instal·lació.

BÉNS DIPOSITATS A LA INTEMPÈRIE

Modificant parcialment el punt II. d'Objecte i extensió de

l'assegurança, BÉNS NO COBERTS, es deroga parcialment

l'apartat k) i es fa constar que s'asseguren els danys produïts per

fenòmens meteorològics i robatori, sempre que aquesta

darrera garantia estigui contractada específicament en les condicions

particulars de la pòlissa, a qualsevol element de l'Aixovar situat a

l'aire lliure.

LÍMIT CONJUNT GARANTIES DE DESPESES

CONDICIONS PARTICULARS

Mitjançant la present garantia s'estableix un límit conjunt de 3.000.000,00 € per sinistre i anualitat d'assegurança per a totes les garanties contractades de Despeses derivades de sinistres coberts perla pòlissa:

- Extinció.
- Salvament.
- Desenrunament i demolició.
- Taxa municipal de bombers.
- Desfangament i extracció de llots.
- Reposició d' arxius, motlles i matrius.
- Permisos i llicències.
- Despeses d' honoraris professionals, auditors
- Despeses d' honoraris de perits
- Despeses de vigilància.

EXCLUSIÓ DE MICROFRACTURES

Sense perjudici de qualsevol disposició en contrari de la present Pòlissa o de qualsevol modificació a la mateixa, pel present s'entén i acorda que les Microfractures no es consideraran com a pèrdues o danys físics directes de la Propietat Assegurada, amb independència de la naturalesa, abast o causa de les mateixes.

Definició Microfractures

Fa referència a la manifestació de qualsevol fissura o fractura microscòpica en el panell d' un mòdul solar fotovoltaic. Als efectes d'aquesta exclusió, els termes Microfactura i Microfisura es consideraran equivalents i intercanviables.

POSADA EN MARXA DE PROVES

S' entén i acorda que aquesta Assegurança no cobreix la destrucció o dany de béns en curs de construcció o muntatge, desmuntatge, renovació o en proves o posada en marxa, incloent les proves mecàniques "mechanical performance testing" i qualsevol tipus de pèrdua de beneficis que se'n derivin. La inclusió d'actius en operació sota aquesta Pòlissa, està subjecta al que es completi satisfactòriament el procediment

CONDICIONS PARTICULARS

següent:

Acabament mecànic, incloses les proves.

Proves i posada en marxa "testing and commissioning".

Test de rendiment al 100%. Les condicions de disseny del contracte s'hauran de mantenir de forma estable i controlada per tota la planta, per un període continu d' almenys 72 hores de durada.

Acceptació oficial per l' Assegurat a través d' un document d' acceptació formal sense reserves o renúncia de les condicions de garantia.

S'entén i acorda que no quedarà pendent cap fallada de cap equip o elements del "punch list" que afectin la integritat operacional de la planta, i que no romandrà cap estructura temporal o quedarà alguna modificació pendent.

No obstant això, la inclusió d' actius en operació sota la Pòlissa estarà subjecta al previ acord dels Asseguradors.

Així mateix, s'entén i acorda que els asseguradors estaran facultats per revisar els termes i condicions d'aquesta inclusió.

Les provisions anteriors no seran d'aplicació a activitats normals de manteniment ni a parades programades "scheduled turnarounds", ni a treballs de construcció i muntatge coberts automàticament sota la Clàusula "Benes en Construcció i muntatge" de aquesta Pòlissa.

EXCLUSIÓ CABLEJAT DE COURE

Ampliant el punt número 3 de les exclusions de la cobertura de robatori, quedarà exclòs també el robatori del cablejat de coure, tant pel que fa al propi robatori com a possibles desperfectes que pateixi aquest cablejat per robatori o intent de robatori.

PREVALENÇA DE PLECS i EXP.

Mitjançant aquesta clàusula es fa constar que si per qualsevol circumstància es produís un sinistre que la pòlissa concertada no proveïs, en discrepància amb el plec de prescripcions tècniques,

CONDICIONS PARTICULARS

si hi està prevista expressament, prevaldrà l'establert en aquest, cal garantir i cobrir per part de la companyia asseguradora, el sinistre produït, en els termes marcats al Plec de prescripcions tècniques. Aquesta polissa està subjecte al Expedient contracte NÚM. EXPEDIENT FIRA-2025-28

FRANQUICIA

B. Franquícia general

S'estableix una franquícia general a càrrec de l'assegurat sobre qualsevol sinistre indemnitzable amb càrrec a la present pòlissa. L'import d'aquesta franquícia és l'indicat en les condicions particulars de la pòlissa. Aquesta franquícia no és aplicable sobre les cobertures atorgades pel Consorci de Compensació d'Assegurances en aquest cas s'aplicaran les franquícies establertes per a l'esmentat organisme. En els casos en què s'hagi establert un límit d'indemnització i/o franquícies específiques en determinades cobertures, s'entendrà que aquests límits s'aplicaran en excés de la franquícia general abans esmentada, de tal manera que el límit d'indemnització específic, si s'hagués pactat, només s'indemnitzarà si els danys superen en aquest import el valor de la franquícia general, i aplicant, si s'escau, la franquícia especificada per a tal garantia als danys que resultin indemnitzables.

FRANQUÍCIES OFERTADES

CONCEPTE	FRANQUICIA
Import relatiu a la franquícia de Pèrdua de beneficis	144 dies
Import relatiu a franquícia de Tot risc de danys materials	6.000€
Import relatiu a franquícia de Robatori i espoliació	1.500€
Import relatiu a franquícia de Danys elèctrics i per aigua	3.000€

Franquícia general

S'estableix una franquícia general a càrrec de l'assegurat sobre qualsevol sinistre indemnitzable amb càrrec a aquesta pòlissa. L'import de la franquícia és l'indicat en les condicions particulars de la pòlissa. Aquesta franquícia no és aplicable sobre les cobertures atorgades pel Consorci de Compensació d'Assegurances, cas en què s'aplicaran les franquícies establertes per a l'organisme esmentat. En els casos en què s'hagi establert un límit d'indemnització i/o franquícies específiques en determinades cobertures, s'entendrà que aquests límits s'aplicaran en excés de la franquícia general abans esmentada, de manera que el límit d'indemnització específic, si s'hagués pactat, només s'indemnitzarà si els danys superen en aquest import el valor de la franquícia general, i aplicant, si escau, la franquícia especificada per a aquesta garantia als danys que resultin indemnitzables.

Definicions

1. Assegurador

L'entitat que figura a les condicions particulars i assumeix el risc contractualment pactat. D'ara endavant es denominarà "l'assegurador".

2. Prenedor de la pòlissa

La persona, física o jurídica, que juntament amb l'assegurador subscriu aquesta pòlissa i a la qual corresponen les obligacions que se'n derivin, tret de les que, per la seva naturalesa, hagi de complir l'assegurat.

3. Assegurat

La persona, física o jurídica, titular de l'interès objecte de l'assegurança i que, si no hi ha prenedor, assumeix les obligacions derivades del contracte.

4. Beneficiari

La persona, física o jurídica, que, prèvia cessió per part de l'assegurat, resulta titular del dret a la indemnització o prestació de l'assegurador.

5. Pòlissa

El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa: les condicions generals; les particulars, que individualitzen el risc, i els suplementos o apèndixs que s'hi emetin per complementar-la o modificar-la.

6. Prima

El preu de l'assegurança. El rebut ha de contenir, a més, els recàrrecs i impostos que siguin d'aplicació

CONDICIONS PARTICULARS

legal.

7. Suma assegurada i límit màxim d'indemnització per sinistre

La quantitat fixada a cadascuna de les partides de la pòlissa, que constitueix el límit màxim d'indemnització per sinistre que ha de pagar l'assegurador en cas de sinistre per tots els conceptes i que, llevat de pacte en contra, correspon al valor real dels objectes assegurats en el moment anterior al seu esdeveniment.

En absència d'un límit màxim contractual d'indemnització per sinistre o en absència de qualsevol sublímit, la indemnització màxima que ha de pagar l'assegurador en cas de sinistre per tots els conceptes que es derivin del sinistre, no pot superar en cap cas la suma que resulti de considerar exclusivament les següents partides assegurades: continent, mobiliari i parament industrial, existències, pèrdua de beneficis, paralització del treball, pèrdua de lloguers, desallotjament forçós, extracostos, marge per a danys materials i marge per a pèrdua de beneficis.

8. Límit màxim contractual d'indemnització per sinistre

En cas que a les condicions particulars s'hagi fixat un límit màxim d'indemnització per sinistre inferior a la suma de les partides esmentades a l'apartat anterior, la indemnització màxima que ha de pagar l'assegurador per tots els conceptes en cas de sinistre no pot superar en cap cas la quantitat fixada en aquest límit.

9. Danys materials

La destrucció o deteriorament dels béns assegurats en el lloc descrit a la pòlissa.

10. Danys personals

Lesions corporals o mort causats a persones físiques.

11. Franquícia

La quantitat expressament pactada que es deduirà de la indemnització que correspongui en cada sinistre i per a cadascuna de les cobertures.

12. Sinistre

Tot fet que provoca la destrucció o detriment dels béns assegurats en el lloc descrit a la pòlissa sempre que es derivin d'una mateixa causa coberta per la pòlissa i s'esdevinguin dins del seu període de vigència.

13. Valor de reposició o reconstrucció

Valor del bé que implica l'adquisició d'un de nou igual o de característiques anàlogues.

CONDICIONS PARTICULARS

14. Valor residual

Valor del bé mínim un cop s'ha assolit la màxima depreciació.

15. Depreciació o obsolescència tècnica

Percentatge anual, sobre el valor de reposició, de pèrdua de valor del bé pel seu ús o obsolescència tècnica.

16. Cobertura a valor total

Modalitat de cobertura que exigeix que la suma assegurada cobreixi totalment el valor dels béns assegurats, ja que, si no arribes a cobrir-ho, l'assegurat serà considerat com a propi assegurador per la diferència i, com a tal, suportarà una part proporcional de la pèrdua o dany en cas de sinistre.

16.1. Cobertura a valor real

Dins de la cobertura de valor total, els béns s'asseguren pel seu valor de reposició a nou en el moment del sinistre, amb deducció de les depreciacions aplicables segons el mercat, l'antiguitat, l'ús o desgast i l'estat de conservació.

16.2. Cobertura a valor de nou

Dins de la cobertura de valor total, els béns s'asseguren pel seu valor real més una proporció del seu valor de reposició o reconstrucció.

17. Cobertura a valor parcial

Modalitat de cobertura que consisteix en assegurar una part alíquota de la suma assegurada total (valor total) declarada pel prenedor de l'assegurança o assegurat, que indistintament pot ser a valor real o a valor de nou.

En cas de sinistre, les pèrdues o danys s'indemnitzaran pel seu valor, però amb un límit màxim igual a la part alíquota assegurada. Si el valor total declarat no arriba a cobrir el valor dels objectes o béns assegurats, l'assegurat serà considerat com a propi assegurador per la diferència i com a tal ha de suportar una part proporcional del valor parcial estipulat.

18. Cobertura a primer risc

La forma d'assegurament per la qual es garanteix una quantitat determinada per sinistre i per període d'assegurança, fins la qual queda cobert el risc, amb independència del valor total, sense que, llevat de pacte en contra, hagi aplicació de la regla proporcional. Aquesta modalitat d'assegurança és opcional i ha de pactar-se expressament amb les regulacions específiques de la clàusula especial corresponent.

La suma assegurada, per a les partides a primer risc, serà reduïda automàticament per l'import de cada sinistre indemnitzat, si bé, assegurador i assegurat poden acordar la reposició del capital deduit,

CONDICIONS PARTICULARS

mitjançant el pagament de la prima corresponent en proporció al capital consumit i el temps restant fins a la finalització del període de l'assegurança en curs.

19. Assegurança flotant

La forma d'assegurament per la qual es garanteix una quantitat eventual d'existències, que, addicionalment a la quantitat fixa establerta a la pòlissa, constitueix la suma assegurada fins la qual queda cobert el risc, amb les limitacions que s'estableixin en la clàusula especial corresponent. **Aquesta modalitat és aplicable exclusivament sobre existències.**

20. Regla d'equitat

Si en el moment de l'ocurrència del sinistre les característiques del risc assegurat no coincideixen amb les descrites en aquesta pòlissa, o no existeixen o estiguessin fora de servei les mesures de prevenció i seguretat pactades per al risc assegurat, la companyia quedarà alliberada de la seva prestació si el prenedor o l'assegurat haguessin obrat amb dol o culpa greu. En cas contrari, la indemnització que ha de satisfer la companyia es reduirà proporcionalment a la diferència entre la prima convinguda i la que s'hauria aplicat d'acord amb les característiques reals del risc en el moment de l'ocurrència del sinistre per no existir o per estar fora de servei les mesures de prevenció i/o seguretat esmentades.

21. Infraassegurança

Situació que es produeix quan la suma assegurada és inferior al valor real o valor de reposició a nou dels béns assegurats, segons s'estableixi a l'assegurança, i que donarà lloc a l'aplicació d'una regla proporcional.

22. Regla proporcional

Fórmula correctora que s'aplica per determinar la indemnització per sinistre quan hi ha infraassegurança, mitjançant la qual el dany es liquida tenint en compte la diferència existent entre la suma assegurada i al valor real o valor de reposició a nou dels béns assegurats, segons s'estableixi a l'assegurança, en el moment del sinistre. No és aplicable, llevat de pacte en contra, quan la garantia o risc cobert estigui establerts a primer risc.

23. Termini de carència

S'entén com a termini de carència aquell període de temps preestablert i comptat a partir del moment en què es produeix la causa del sinistre, durant el qual els béns assegurats, si estan en bon estat, no han de patir cap deteriorament.

24. Període d'assegurança

Per període d'assegurança s'entén el període de temps comprès entre la data d'efecte de la pòlissa i la del seu venciment, o bé entre la data d'efecte de la pòlissa i la data d'extinció o cancel·lació de l'assegurança.

25. Continent

El conjunt de les construccions, principals o accessòries, i les seves instal·lacions fixes.

A títol enunciatiu, es detallen a continuació els diferents elements que formen part del continent:

- a)** Elements estructurals i edifici. Els fonaments, estructures, parets, envans, terres, cobertes, sostres, vidres, persianes, tendals, xemeneies, escales, passadissos, galeries de serveis, dependències, patis, trasters, garatges i places d'aparcament d'ús privat.
- b)** Instal·lacions fixes. D'aigua, gas, electricitat, energia solar per a autoconsum, climatització, sanitàries, porter electrònic, ventilació i evacuació de fums, imatge i so, prevenció, detecció i extinció d'incendis, detecció de robatori, parallamps, antenes exteriors, ascensors i muntacàrregues, ponts grua.
- c)** Revestiments. Com ara marbres, granits, falsos sostres, moquetes, entelats, papers pintats, pintura, estucats, fustes i, en general, els materials de recobriment adherits a terres, parets o sostres, els armaris de paret i elements d'obra. També tindran la consideració de continent els miralls, cartells, rètols i anuncis lluminosos.
- d)** Servituds exteriors. Fanals, murs o barreres de tancament, murs de contenció de terres, obres d'infraestructura, pavimentació exterior, tanques, reixats o similars, voreres, vials i carrers d'ús privat de l'establiment assegurat.
- e)** Jardins i instal·lacions esportives. Arbres i jardins en general, tant naturals com artificials, piscines, frontons i pistes de tennis, així com altres instal·lacions esportives o recreatives privades.

En cas de propietat horitzontal o proindivisa, s'entendrà inclosa la part proporcional que li correspongui com a propietari en els elements comuns.

Excepte indicació en contra a les condicions particulars, queden incloses les tanques i murs independents de l'edifici, així com qualsevol construcció propietat de l'assegurat, directament relacionada amb l'activitat assegurada i que es trobi com a màxim a una distància de 150 metres del predi assegurat. A títol enunciatiu i no limitatiu, s'anomena: estacions transformadores, dipòsits d'aigua o un altre tipus d'edificacions annexes.

Es considerarà obra de millora el conjunt de reformes o addicions efectuades per l'assegurat-arrendatari dels immobles a fi i efecte de compartimentar, condicionar, aïllar, decorar i, en general, adequar els edificis, annexos i terrenys a la seva activitat empresarial.

No tindran consideració de continent els aparells o màquines que, encara que estiguin permanentment connectats, duguin a terme algun procés (augment o disminució de pressió, intensitat, voltatge, cabal o temperatura), que tindran la consideració de contingut.

26. Contingut

El conjunt de béns situats a l'interior del recinte o local on es desenvolupa l'activitat objecte d'aquesta assegurança, que siguin patrimoni propi de l'assegurat, sempre que tot això constitueixi o estigui directament relacionat amb l'actiu de producció o comercialització de l'activitat assegurada. En conseqüència, llevat de pacte en contrari, dins del capital assegurat per aquest contracte no es

CONDICIONS PARTICULARS

consideren inclosos els béns propietat de terceres persones o empleats. Formen part del contingut el parament industrial, maquinària, mobiliari i existències.

26.1. Parament industrial, maquinària i mobiliari

Formen part del parament industrial, maquinària i mobiliari:

Mobiliari: conjunt de béns mobles.

Maquinària i instal·lacions: maquinària pròpia de l'activitat assegurada (incloses les de captació, producció i transformació d'energia elèctrica), utillatge i eines, estris professionals, equips elèctrics i electrònics, així com les instal·lacions no fixes.

Motlles, models i matrius.

No formen part del contingut:

Els vehicles de motor que necessitin matriculació per circular, propietat de l'empresa assegurada i utilitzats en el desenvolupament de la seva activitat, tret que se n'hagi pactat la seva inclusió a la pòlissa.

Els bitllets de banc, targetes de crèdit, targetes de telefonia mòbil, paperetes d'empenyorament, valors mobiliaris públics o privats, efectes de comerç, efectes timbrats, segells de correus, escriptures públiques, col·leccions filatèliques o numismàtiques, així com pedres i metalls preciosos, excepte en les cobertures en què especialment s'indica que queden assegurats.

26.2. Existències

El conjunt de primeres matèries, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat assegurada.

27. Incendi

La combustió i l'abrasament amb flama, capaç de propagar-se d'un objecte a objectes que no estaven destinats a ésser cremats en el lloc i moment en què es produeix.

28. Explosió

Acció sobtada i violenta de la pressió o depressió de gasos o vapors, o com a conseqüència de la deflagració de matèries combustibles en estat pulverulent.

29. Llamp

Descàrrega violenta produïda per una pertorbació en el camp elèctric de l'atmosfera.

30. Robatori

La sostracció o apoderament il·legítim dels béns designats a la pòlissa efectuat o intentat per tercers

CONDICIONS PARTICULARS

amb ànim de lucre, contra la voluntat de l'assegurat, per mitjà d'actes que impliquin força o violència en les coses o introduint-se l'autor o autors en el local assegurat per mitjà d'escalament de diferències de nivell superiors a cinc metres per penetrar al risc assegurat, per mitjà de rossinyol o altres mitjans o instruments no destinats ordinàriament a obrir les portes o penetrant secretament o clandestinament, ignorant-ho l'assegurat, la seva família, empleats o servents, amagant-se i cometent el delicte quan el local estigui tancat.

31. Atracament o espoliació

La sostracció o apoderament il·legítim dels béns designats a la pòlissa efectuat o intentat per tercers amb ànim de lucre, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes d'intimidació o violència, realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

32. Furt

La presa dels béns designats a la pòlissa contra la voluntat de l'assegurat, sense ús de violència o força en les coses, ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

33. Caixa forta

S'entén per caixa forta aquella que disposi de pany i combinació, o dos panys, o dues combinacions. La porta, així com la totalitat de les parets, han de ser d'acer trempat i formigó armat o d'una altra composició que ofereixi una resistència anàloga. Haurà d'estar encastrada a la paret o subjecta a terra per mitjà d'ancoratges o tingui un pes mínim de 100 quilos.

34. Infidelitat d'empleats

La sostracció, frau, falsificació o malversació de metàl·lic, bitllets de banc, valors o mercaderies, comesos pels empleats al servei de l'assegurat en l'execució del càrrec al qual estiguin adscrits.

35. Nucli urbà/nucli urbà

Nucli de població constituït per un mínim de 20 edificacions i que disposa de serveis públics com enllumenat, telèfon, aigua, clavegueram i carreteres.

36. Polígon comercial/industrial

Zones que, sense formar part d'un nucli urbà, disposen de tots els serveis municipals, com aigua, clavegueram, enllumenat, carreteres i similar.

37. Despoblat/aïllat

L'establiment no té construccions a menys de 200 metres i està situat a més d'1 km. d'un nucli urbà o d'un polígon comercial/industrial. Aquesta distància es mesurarà per camí útil per al trànsit rodad.

Béns assegurats

1. Béns i interessos assegurats

Excepte els béns no coberts que indica l'apartat següent "2. Béns no coberts", queden emparats per l'assegurança els béns i interessos especificats a les condicions particulars que siguin patrimoni propi de l'assegurat, incloent-hi el seu interès a les reformes i millores d'edificis propietat de tercers, **sempre que tot això constitueixi o estigui directament relacionat amb l'actiu de producció o comercialització propi de l'activitat assegurada. En conseqüència, excepte que s'hagi pactat expressament en les condicions particulars, dins del capital assegurat per aquest contracte, no es consideren inclosos els béns propietat de terceres persones i/o empleats.**

2. Béns no coberts

Aquesta pòlissa no cobreix els béns següents:

- a) Els valors mobiliaris públics o privats, efectes de comerç, bitllets de banc, diners en metàl·lic, pedres i metalls preciosos, objectes artístics, col·leccions, joies o altres objectes de valor o representatius de diner, encara que es demostrï la seva preexistència i destrucció o deteriorament pel sinistre.
- b) Embarcacions flotants i el seu contingut, aeronaus de qualsevol tipus i el seu contingut, vies fèrries, material ferroviari i el seu contingut, vehicles de motor (i els seus remolcs) autoritzats a circular per la via pública i el seu contingut.
- c) Terrenys, aigües, costos de condicionament o modificació de terrenys, arbres i jardins en general, tant naturals com artificials, collites en peu, excepte els arbres i plantes que formin part del mobiliari, decoració i/o de les existències segons es defineixen en el paràgraf existències de les condicions particulars.
- d) Béns durant el seu transport o que es trobin fora dels recintes que contenen els béns assegurats, llevat de pactat expressament a les condicions particulars.
- e) Suports o arxius de dades processades electrònicament i el material portador de dades i informació que conté (*software*).
- f) Recobriments refractaris o catalitzadors, excepte les pèrdues o danys produïts per incendi, caiguda del llamp, vent, pedra, explosió, vandalisme, caiguda d'avions, impacte de vehicles terrestres i fum, i pels riscos extraordinaris coberts pel Consorci de Compensació d'Assegurances.
- g) Minerals i combustibles fòssils sòlids, líquids o gasosos abans de la seva extracció, instal·lacions mineres i el seu contingut.
- h) Els béns situats o que formin part de qualsevol instal·lació subterrània de mineria o operació de sondeig, perforació o qualsevol instal·lació d'extracció de petroli o gas, excepte desmuntats i dipositats en magatzems.

CONDICIONS PARTICULARS

i) Béns situats a, sobre o sota l'aigua, o en qualsevol tipus d'artefacte flotant, ja sigui al mar, llacs, rius o canals similars, exceptuant les estructures (dics, molls, espigons, etc.) que s'estenguin dins l'aigua des de la costa o marges.

j) Béns durant la seva construcció, instal·lació, muntatge o en curs d'elaboració o manipulació, propis del procés productiu, tret que d'això es derivi un incendi o explosió.

k) Béns dipositats a l'aire lliure o a la intempèrie o en construccions obertes, respecte dels danys causats a aquests pels fenòmens meteorològics o de la naturalesa, robatori, furt, desaparicions o minves, tot i que aquests béns estiguin protegits per materials flexibles (lones, plàstics, construccions inflables, flexibles o similars) o continguts a l'interior de construccions obertes. Així mateix, tampoc queden emparades les lones, tendals, plàstics, hivernacles, construccions inflables o similars.

l) Els materials nuclears o radioactius.

m) Les aus, peixos i en general qualsevol animal viu.

n) Els danys, desperfectes i/o despeses que pateixin els objectes durant la seva cocció o vulcanització, dins dels motlles o forns, encara que en aquestes existències es produeixi incendi durant aquestes operacions; no obstant això, sí que es respondrà dels danys causats als altres objectes assegurats als quals es propagui l'incendi, així com dels que pateixin els béns que es trobin en els forns o motlles quan es deguin a un incendi originat fora d'aquests.

o) L'obra civil acabada. S'entenen com a tal les carreteres, túnels, ponts, canals, preses, murs de contenció de terres independents d'edificis, pous, oleoductes i gasoductes, així com construccions i instal·lacions marítimes o portuàries de qualsevol tipus.

p) Totes les línies de transmissió i distribució incloent-hi cables, fils, pals, torres d'estesa, pilars i qualsevol classe d'equip que formi part d'aquestes instal·lacions, incloent-hi tota mena de subestacions. Aquesta exclusió es refereix, entre d'altres, a les línies de distribució o transmissió d'energia elèctrica, de telèfons o telègrafs, així com de senyals de comunicació d'àudio i vídeo i s'aplica als equips sobre i sota terra que estiguin a més de 2.000 metres del predi que conté els edificis assegurats.

En el cas de parcs eòlics, plantes fotovoltaïques o similars, la distància indicada es comptarà des dels límits del parc o planta i no des de cada instal·lació individual assegurada.

Aquesta exclusió s'aplica tant als danys materials als equips com a la pèrdua de beneficis, danys conseqüencials i altres pèrdues per contingències relatives a línies de transmissió i distribució.

q) Sense perjudici de qualsevol disposició en contra continguda en la present pòlissa o en qualsevol dels seus suplementes, s'exclouen totes les pèrdues, danys i perjudicis, responsabilitats, reclamacions, costos o despeses de qualsevol naturalesa que, de manera directa o indirecta, hagin estat causats per, contribuïts per, que resultin de, que sorgeixin o en connexió amb:

Qualsevol pèrdua, alteració, mal o reducció de funcionalitat, disponibilitat o operació d'un Sistema Informàtic, i

Qualsevol pèrdua d'ús, reducció de funcionalitat, reparació, reemplaçament, restauració o

CONDICIONS PARTICULARS

reproducció de qualsevol mena de dades, incloent qualsevol import pertanyent al valor d'aquestes Dades.

Tret que en tots dos casos s'estigui subjecte a les provisions del següent paràgraf:

Subjecte als termes, condicions i exclusions continguts a la present pòlissa, queda expressament cobert el dany material a la propietat assegurada sota les pòlisses originals i la Pèrdua de Beneficis directament resultant d'aquest dany material sempre que aquesta Pèrdua de Beneficis hagi estat contractada.

Definicions

Sistema Informàtic es defineix com qualsevol sistema de computació, maquinari, programari, sistema de comunicacions, aparells electrònics (incloent, però no limitat a, telèfons intel·ligents, portàtils, tauletes, wearable devices), servidors, sistemes cloud o microcontrollers incloent qualsevol sistema similar o qualsevol configuració de l'anteriorment esmentat i incloent qualsevol input, output, dispositiu d'emmagatzematge de dades, equips de xarxa o instal·lació de suport associats.

Dades es defineixen com a informació, fets, conceptes, codi o qualsevol altra informació de qualsevol tipus que sigui gravada o transmesa de qualsevol forma per a ser usada, accedida, processada, transmesa o guardada en un sistema informàtic.

Pèrdua de beneficis fa referència a la interrupció de negocis (contingent business interruption) o qualsevol altra pèrdua en conseqüència.

r) Qualsevol bé quan el risc estigui totalment desocupat; s'entén per desocupat aquell en què l'assegurat o el seu arrendador no exerceixin cap activitat, o que es trobi sense presència de personal en horari laboral i sense vigilància diària per un període de temps superior als 30 dies naturals consecutius.

s) Els edificis en curs de demolició o els béns en estat de rebuig i/o desballestament.

t) Aquells béns que no es trobin en territori nacional.

Riscos coberts

1. Cobertures bàsiques

a) Dins dels límits que estableix la pòlissa, l'assegurador indemnitzarà els danys materials i els deterioraments causats directament als béns assegurats per qualsevol risc que no consti expressament indicat com a no cobert, **sempre que aquests danys materials es derivin d'un fet sobtat, accidental i imprevist.**

b) Així mateix, dins dels límits de capitals establerts en les condicions particulars de la pòlissa, s'indemnitzaran:

1. Els danys als béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat per tallar o extingir l'incendi o un altre risc cobert o impedir-ne la propagació, **amb**

CONDICIONS PARTICULARS

exclusió de les despeses que ocasioni l'aplicació d'aquestes mesures, llevat de pacte en contra.

2. Les despeses que ocasioni a l'assegurat el transport dels objectes assegurats a fi i efecte de salvar-los de l'incendi o un altre risc cobert d'acord amb el que estipula el punt 4 de l'apartat Sinistres de les condicions generals de la pòlissa.

3. Els detriments que pateixin els objectes salvats per les circumstàncies descrites als apartats 1 i 2 anteriors.

4. Els costos que l'assegurat hagi considerat necessari desemborsar per prevenir o minorar un dany ocorregut, encara que no hagin aconseguit el fi perseguit i sempre que no siguin inoportuns o desproporcionats. L'assegurador no estarà obligat als pagaments anticipats en aquest concepte. El reemborsament dels costos desemborsats juntament amb la indemnització no ha de sobrepassar la suma assegurada sempre que aquestes despeses no s'hagin desemborsat per indicació de l'assegurador. En cas d'infraassegurança, aquests costos addicionals es rescabalen en la mateixa proporció de la infraassegurança aplicada als danys.

5. Qualsevol altre dels riscos opcionals que figuren a l'apartat següent "2. Cobertures opcionals" acceptades mitjançant pacte exprés indicades en les condicions generals de la pòlissa, sempre que es consignin amb antelació i expressament en les condicions particulars de la pòlissa.

2. Cobertures opcionals

Només mitjançant declaració expressa, que ha de constar en les condicions particulars de la pòlissa, i amb el pagament de la prima corresponent, es poden garantir totes o algunes de les cobertures addicionals següents, a les que seran d'aplicació tant les condicions generals com les particulars de la pòlissa.

Danys elèctrics	Pèrdua de beneficis
Inclusió de béns	Ampliades de pèrdua de beneficis
Noves adquisicions	Robatori i espoliació
Objectes d'ornament, art i decoratius	Ampliades de robatori i espoliació
Obres de reforma	Serveis
Jardins, gespes	Avaria de maquinària
Trencament de miralls, vidres, cartells i rètols	Equips electrònics
Cancel·lació de viatges	Vessaments de líquids o de material fos
Béns refrigerats	Danys estètics

Riscos no coberts

Aquesta pòlissa no cobreix els riscos següents:

a) Els danys produïts quan el sinistre s'origini per dolo o culpa greu del prenedor de l'assegurança o assegurat.

CONDICIONS PARTICULARS

b) El furt, la pèrdua o la desaparició inexplicable de béns que no sigui a conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa, les faltes descobertes en fer inventari i el frau o infidelitat de persones al servei de l'assegurat.

c) Les pèrdues o danys produïts per arnes, cucs, termites o qualsevol altra classe d'insectes i rosegadors, virus i/o bacteris, microorganismes; vici propi o defecte latent; error de disseny, fabricació defectuosa o utilització de materials defectuosos en el desenvolupament, procés o fabricació dels productes de l'assegurat.

d) Les pèrdues o danys produïts per desgast, ús i deteriorament graduals; minves i pèrdues de pes, fuites, vessament de líquids, evaporació, erosió, corrosió, fermentació, auto-combustió o combustió espontània, oxidació, cavitació, esgarrinxades, raspadures, trencament de rètols i trencament de vidres sempre que no es pacti expressament la seva inclusió en les condicions particulars de la pòlissa; així com tot tipus de pèrdues o danys estètics, pintades, inscripcions o fets anàlegs; rovell, incrustacions, contaminació, pol·lució o podridura (fins i tot la causada per fallades a les instal·lacions o errors de manipulació o tràfec), floridura, humitat o sequedat de l'atmosfera i temperatures extremes.

e) Les pèrdues de valor o aprofitament de les existències per l'exposició a la llum, així com les produïdes per canvis de color, textura, sabor i acabat.

f) Les pèrdues o danys produïts per desprendiments de roques, assentament i/o enfonsament i/o lliscament i/o esllavissament del terreny, contracció, dilatació i/o esquerdament, col·lapse, total o parcial, d'edificis o dels seus elements o fonaments.

g) Les pèrdues o danys produïts per danys elèctrics o magnètics, alteració o esborrament d'arxius o suports electrònics de processament de dades.

No obstant, si les pèrdues o danys exclosos en els apartats c), d), e), f) i g), anteriors, s'originés per un sinistre la causa del qual no estigui exclosa, s'indemnitzaran exclusivament les pèrdues o danys produïts per l'esmentat sinistre en els béns assegurats.

h) Els retards, perjudicis o pèrdues indirectes de qualsevol tipus que es produeixin amb motiu del sinistre, com ara rescissions de contractes, multes, penalitzacions, sancions, pèrdues d'ús o de quota de mercat, concessions o qualsevol altre perjudici anàleg, així com qualsevol cost de manteniment, llevat que estiguin emparats per pacte exprés en les condicions particulars de la pòlissa.

i) Els danys ocasionats directament pels efectes mecànics, tèrmics i radioactius deguts a reaccions o transmutacions nuclears, sigui quina sigui la causa que les produeixi.

Les pèrdues de valor o d'aprofitament de les existències a conseqüència dels fets esmentats al paràgraf anterior.

Les despeses de descontaminació, recerca i recuperació dels isòtops radioactius, de qualsevol naturalesa i aplicació, a conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa.

j) Les despeses de recuperació, eliminació o sanejament del sòl o subsòl dels productes, contaminants i/o radioactius o no, infiltrats o abocats, així com les despeses de neteja o descontaminació del medi ambient en general.

CONDICIONS PARTICULARS

k) Les pèrdues o danys deguts a confiscació, expropiació, nacionalització o estatutització, requisa o destrucció dels béns assegurats per ordre de qualsevol govern de fet o de dret o de qualsevol autoritat pública de la zona on es troben situats els béns assegurats.

l) Els sinistres produïts amb motiu o a conseqüència de guerra civil o internacional (hi hagi hagut o no declaració oficial), aixecaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió, revolució, terrorisme, usurpació de poder o operacions bèl·liques de qualsevol mena tant en temps de pau com de guerra, incloent-hi els actes per impedir, combatre o defensar-se contra un atac real o probable dut a terme per:

Un govern o poder sobirà (de fet o de dret) o per qualsevol autoritat que mantingui o utilitzi forces armades de qualsevol índole.

Forces armades de qualsevol índole.

Un agent d'aquest govern, poder, autoritat o forces armades.

m) Els sinistres classificats pel poder públic de catàstrofe o calamitat nacional.

n) Els sinistres produïts per causes de naturalesa extraordinària la indemnització dels quals correspongui al Consorci de Compensació d'Assegurances en virtut de la legislació vigent.

En cas de produir-se un sinistre esdevingut a Espanya i que afecti riscos que hi estiguin situats, que sigui totalment o parcialment indemnitzable pel Consorci de Compensació d'Assegurances, l'assegurat està obligat a reclamar l'import dels danys a aquest organisme mitjançant comunicació i forma oportuns. Si el sinistre és refusat perquè el Consorci de Compensació d'Assegurances el considera no emparat per les seves cobertures, l'assegurador aplicarà les condicions d'aquesta pòlissa indemnitzant a l'assegurat, si s'escau, d'acord amb aquestes.

L'assegurat està obligat a mantenir la seva reclamació davant el Consorci de Compensació d'Assegurances fins que aquest organisme es pronunciï sobre el pagament del sinistre en la forma que estableixi el seu reglament, i està obligat, així mateix, si s'escau i seguint les instruccions de l'assegurador, a interposar els recursos i a seguir els procediments jurídics que escaiguin en relació amb la reclamació indicada.

En el cas de ser indemnitzat pel Consorci de Compensació d'Assegurances, com a resultat de la reclamació interposada, l'assegurat està obligat a restituir a l'assegurador allò que, d'acord amb el paràgraf anterior, aquest li hagi indemnitzat.

L'assegurat és responsable dels perjudicis derivats de demores o omissions en què hagi incorregut front del Consorci de Compensació d'Assegurances o front de qualsevol altra instància jurisdiccional competent.

No són indemnitzables sota cap concepte les diferències entre els danys produïts i les quantitats indemnitzables per l'organisme esmentat, d'acord amb l'aplicació de franquícies, regla proporcional o d'equitat, període de carència o per incompliment de les normes establertes en el seu reglament i disposicions complementàries.

o) La responsabilitat civil.

CONDICIONS PARTICULARS

p) L'avaria o trencament de maquinària per causes intrínseques a la mateixa maquinària. No obstant això, si les pèrdues o els danys exclosos s'originen per un sinistre la causa del qual no està exclosa, s'indemnitzaran exclusivament les pèrdues o els danys produïts per aquest sinistre.

q) Les despeses i/o costos derivats de la localització i de la reparació d'avaries.

r) El transport dels béns assegurats fora dels recintes descrits a la pòlissa.

s) Els danys a les obres de reforma que es facin en els béns assegurats.

t) Els animals vius queden exclosos dels sinistres les causes dels quals estiguin emparades pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

u) Riscos coberts en els plans anuals d'assegurances agràries combinades per a la campanya o exercici de què es tracti, aprovats pel consell de Ministres i publicats en el Butlletí Oficial de l'Estat.

v) Queden exclosos tots els riscos que es poden cobrir mitjançant les cobertures que s'inclouen dins de l'apartat cobertures opcionals, sempre que no s'hagin contractat mitjançant pacte en contra.

w) L'omissió de les reparacions indispensables per al normal estat de conservació de les instal·lacions assegurades o per esmenar el seu deteriorament generalitzat i conegut, així com el manteniment inadequat de les instal·lacions.

x) Els danys a tendals, para-sols, carpes i hivernacles, així com les marquesines o altres construccions similars que no tinguin una estructura fixa i/o no estiguin construïdes amb materials de construcció sòlida.

y) Els danys ocasionats als béns assegurats per goteres, filtracions, oxidacions o humitats produïts per la neu, aigua, sorra o pols que penetri per portes, finestres o altres obertures que hagin quedat sense tancar o el tancament de les quals sigui defectuós. Així mateix, els danys provocats per la infiltració d'aigües subterrànies o estancades.

z) La instal·lació elèctrica de l'activitat a assegurar ha d'estar protegida per interruptors magnetotèrmics i diferencials, complir íntegrament amb la normativa legal vigent, a més de complir amb el reglament electrònic de baixa tensió RD 842/2002 de 2 d'agost. En cas de sinistre amb origen a la instal·lació elèctrica, si aquesta no complís amb la normativa i reglament electrònic de baixa tensió esmentat, serà aplicable una regla d'equitat de com a mínim, del 50%.

aa) En cas que l'assegurador hagués realitzat una Inspecció del risc per verificar les mesures de protecció i en el moment d'ocurrència d'un sinistre es detectessin discrepàncies entre allò informat a la Inspecció respecte a la situació real del risc, l'assegurador podrà procedir a la aplicació d'una regla d'equitat per a la indemnització del sinistre.

ab) Els danys que es produeixin com a conseqüència de treballs de construcció o reparació de l'edifici assegurat.

ac) Les despeses de reparació d'elements de les instal·lacions i/o aparells d'aigua que no siguin les mateixes canonades.

CONDICIONS PARTICULARS

ad) La recerca i reparació d'avaries i trencaments en: dipòsits, piscines, conduccions en instal·lacions que discorrin per l'exterior de l'immoble.

ae) Avaries i trencaments en arquetes, pous i col·lectors de la xarxa general de sanejament.

af) Els danys als béns assegurats i les despeses derivades d'haver-se omès el tancament de les aixetes de pas o seguretat de les entrades d'aigua situades en el local objecte d'assegurança, quan la nau estigui desocupada i sense activitat de forma permanent o quan l'empresa romanguí tancada i sense activitat durant un període superior a 8 dies.

ag) En tots els sinistres causats per instal·lacions de subministrament o evacuació d'aigua que tinguin una antiguitat superior als 25 anys i no hagin estat renovades en la seva totalitat, s'aplica una franquícia del 20% de l'import dels danys, amb un mínim de 6.000 euros. El mínim indicat anteriorment només és aplicable quan sigui superior a la franquícia general establerta en la pòlissa, cas en què s'ha d'aplicar sempre la franquícia general com a franquícia mínima.

Valor de nou

Aquesta cobertura de valor de nou cobreix l'aplicació als articles d'aquesta pòlissa i la seva contractació, en cap cas no dona lloc a pagament de sobreprima.

S'acorda l'ampliació de la cobertura de la pòlissa a la diferència existent entre el valor real dels béns assegurats en el moment del sinistre i el seu valor en estat de nou **amb el límit percentual que indicat en les condicions particulars de la pòlissa en cada situació de risc, el qual no es pot excedir, i l'excés d'aquest percentatge sempre és a càrrec de l'assegurat.**

Si el bé danyat o destruït no és útil per a l'assegurat o no es repara, reconstrueix o substitueix en el mateix o un altre lloc dins d'un període màxim de 12 mesos després que s'esdevingui el sinistre, l'assegurador ha de taxar els danys sobre la base del valor real de l'objecte (tenint en compte la deducció corresponent per ús, antiguitat i obsolescència).

La responsabilitat de l'assegurador pels béns danyats no excedeix la quantitat inferior entre les següents:

a) El cost de la reconstrucció o substitució amb materials nous de mida, classe, qualitat i capacitat operativa similars, efectuada en el mateix lloc on es va esdevenir el sinistre i en la data en què es porta a terme aquesta reconstrucció o substitució, tenint en compte que aquesta data, a efectes d'estimació del cost, no pot ser posterior al dia en què es compleixin els 6 mesos a partir del moment en què es va produir el sinistre.

b) La despesa real en què s'incorri per la reconstrucció, reparació o substitució en el mateix lloc o un altre.

L'assegurador no indemnitzarà, en cap cas, l'augment del cost a causa de qualsevol ordenament o llei que afecti o reguli la reparació o reconstrucció de béns.

No quedaran afectats per aquest tipus de valoració els béns següents:

CONDICIONS PARTICULARS

- a) La matèria primera, obra en curs i producte acabat, que s'indemnitza al seu valor real.
- b) Els dibuixos, arxius manuscrits, registres sobre pel·lícules, fotografies i suports de processament de dades i programació, que s'indemnitzaran pel seu cost inicial en blanc més el de transcripció del seu contingut, excepte el que indica la cobertura de reposició d'arxius, títols, valors, motlles, models, matrius i plànols.
- c) Les fotocopiadores, impressores, ordinadors, faxos, escàners, plòters i qualsevol tipus d'equip ofimàtic.
- d) La roba o peces de roba, animals, collites, provisions de cap mena, vehicles de motor i els seus remolcs i embarcacions, maquinària agrícola i maquinària autopropulsada. Ni els objectes el valor dels quals no es vegi reduït per la vetustat (en especial quadres, escultures, objectes artístics, col·leccions d'objectes rars o preciosos, joies i similars).
- e) Els béns assegurats en què de manera específica es determini un criteri de valoració diferent de l'especificat en aquesta cobertura.
- f) Les cobertes de fibrociment, uralita o materials de característiques semblants s'indemnitzaran sempre a valor real. Aquest valor en cap cas excedirà del 20% del seu valor de reposició, considerant-lo com la reconstrucció estricta de la coberta amb els materials més anàlegs possible als existents.

Les cobertes o lluerns de policarbonat s'indemnitzen, en funció de la seva antiguitat, sense aplicar la compensació del valor de nou, excepte durant els 2 primers anys. El seu valor es calcularà mitjançant l'aplicació d'una depreciació lineal d'un 6% anual durant la seva vida útil, que s'estima en 15 anys.
- g) Per les màquines amb una antiguitat superior a 20 anys, el valor a nou quedarà limitat al percentatge del 30%.
- h) Pels equips electrònics amb una antiguitat superior a 12 anys, el valor a nou quedarà limitat al percentatge del 30%.
- i) Els elements del continent, situats al aire lliure, constituïts per materials flexibles, lones, tendals, plàstics, hivernacles, construccions inflables o similars.

Cobertures

Despeses d'extinció

L'assegurador garanteix a l'assegurat, **fins al límit de la suma pactada per a aquesta cobertura**, els danys i les despeses que ocasionin l'aplicació de les mesures necessàries, adoptades per l'autoritat o l'assegurat, per tallar o impedir la propagació de l'incendi o qualsevol altre risc **cobert per** la pòlissa o extingir-lo.

La cobertura inclou, a més, les despeses d'assistència de bombers, sempre que aquest import correspongui a un servei de bombers que pertanyi a una comunitat autònoma, ajuntament o municipi que el tingui organitzat i amb una tarifa degudament aprovada amb antelació.

També queden garantides les despeses d'emplenat dels equips contra incendis utilitzats en cas de sinistre o conat de sinistre emparats i coberts en pòlissa.

Despeses de demolició i desenrunament

L'assegurador garanteix a l'assegurat, **fins al límit de la suma pactada per a aquesta cobertura**, la part de les despeses de demolició i desenrunament de les restes dels béns assegurats destruïts per qualsevol sinistre emparat per aquest contracte. En aquestes despeses s'inclou el trasllat de la runa fins al lloc o abocador més proper en què la llei permeti dipositar-la, **sempre que aquestes despeses siguin necessàries i el sinistre estigui comprès en les cobertures de la pòlissa**.

Despeses no cobertes

No queden emparades per aquesta cobertura les despeses derivades de:

- a) La utilització de transports especials per al trasllat de béns o productes nocius, insalubres o contaminants.**
- b) La necessitat, imposada o no per l'autoritat competent, d'enterrar o emmagatzemar en mines o altres receptacles especials.**
- c) La recuperació de matèries contaminants tant en la mateixa runa com en el sòl o subsòl, o d'abocaments a l'aigua o a l'aire.**

Despeses de desenfangar i extracció de llots

Per aquesta cobertura, fins al límit de la suma pactada i indicada en les condicions particulars de la pòlissa, l'assegurador abona les despeses de desenfangar i extracció de llots a causa d'un sinistre garantit per la pòlissa.

Danys elèctrics

1. Riscos coberts

L'assegurador garanteix a l'assegurat **fins al límit de la suma pactada per a aquesta cobertura**, els danys materials i directes com a conseqüència de corrents anormals o curtcircuits l'origen dels quals sigui extern al mateix risc assegurat (caiguda de llamp, electricitat subministrada per la companyia elèctrica o d'altres); ocasionats en:

- a) Les instal·lacions elèctriques, **sempre que estigui assegurat el capital de continent.**
- b) La maquinària, els ordinadors i els aparells elèctrics i/o electrònics, **sempre que estigui assegurat el capital de maquinària, mobiliari i instal·lacions.**

El caràcter anormal d'aquest fenomen s'acredita fonamentalment amb els informes expedits pels organismes oficials competents, les empreses subministradores d'energia elèctrica o, si no n'hi ha, per mitjà d'aportació de proves convincentes, la valoració de les quals queda al criteri dels pèrits nomenats per l'assegurador i l'assegurat.

2. Límit d'indemnització i franquícia

El límit màxim d'indemnització per qualsevol fet cobert per aquesta cobertura és la quantitat especificada en les condicions particulars de la pòlissa.

En qualsevol sinistre, emparat per aquesta cobertura, serà a càrrec de l'assegurat, en concepte de franquícia, la quantitat que s'indica a les condicions particulars de la pòlissa.

3. Riscos no coberts

No queda assegurat per aquesta cobertura cap dany a conseqüència de:

- a) Qualsevol dany l'origen del qual sigui per falta de manteniment o defecte propi.
- b) Els danys soferts per pantalles, tubs, bombetes i aparells d'enllumenat.
- c) Incompliments de la normativa legal vigent.
- d) Els danys produïts a les plantes de cogeneració, independentment del seu règim d'explotació o la seva ubicació.
- e) Els danys que es produeixin a màquines elèctriques amb una antiguitat superior a 15 anys.
- f) Els danys que es produeixin a equips ofimàtics amb una antiguitat superior a 7 anys.

Pèrdua de beneficis

1. Definicions

Als efectes d'aquesta cobertura s'entén per:

a) Període d'indemnització: el que comença el dia del sinistre i té com a límit la durada fixada en les condicions particulars de la pòlissa i durant el qual els resultats de l'empresa són afectats pel sinistre.

b) Volum de negoci de referència: El volum de negoci que hagués obtingut l'assegurat sense l'ocurrència del sinistre, en funció de les previsions contrastades, durant els dotze mesos immediatament anteriors a la primera de les dues dates següents:

La data en què el negoci ja no es vegi afectat pel sinistre, o

La data en què acabi el període màxim d'indemnització.

c) Despeses generals permanents: aquelles que no varien en funció directa de les activitats de l'empresa i que, en conseqüència, s'han de mantenir malgrat la interrupció total o parcial de l'explotació provocada pel sinistre.

d) Despeses generals permanents assegurades: les despeses generals permanents que siguin conseqüència del sinistre assegurat i que no estiguin excloses expressament en les condicions generals o particulars de la pòlissa.

e) Benefici net o pèrdua neta: la diferència entre el volum de negoci i els costos d'explotació de l'empresa, entenent que aquests últims inclouen totes les despeses generals i amortitzacions imputables al període considerat abans de la deducció d'impostos que recauen sobre els beneficis del mateix període.

No entren en el càlcul els beneficis o les pèrdues resultants d'operacions financeres i, en general, totes les operacions atípiques o no pròpies de l'activitat de l'empresa.

f) Benefici brut: les despeses generals permanents més el benefici net. En cas de pèrdua, el benefici brut s'entén com el total de les despeses generals permanents assegurades menys un percentatge de la pèrdua neta igual a la relació entre les despeses generals permanents assegurades i el total de despeses generals de l'empresa.

g) Percentatge d'indemnització: el percentatge de despeses generals permanents assegurades o del benefici brut, sobre el volum de negoci durant l'exercici econòmic anual immediatament anterior a la data del sinistre.

h) Volum de negoci: És la suma de les despeses d'explotació de l'empresa més el benefici net.

2. Abast de la cobertura

Amb aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat, **fins al límit de la suma pactada per a aquesta cobertura en les condicions particulars de la pòlissa**, [01], segons s'hagi contractat, que pateixi l'empresa assegurada a causa d'una paralització o interrupció total o parcial de la seva activitat,

CONDICIONS PARTICULARS

exclusivament en el cas que aquesta paralització sigui conseqüència de danys materials directes efectivament indemnitzats pels riscos i cobertures bàsics i garantits en les condicions particulars i que aquests danys donin lloc a una reducció del volum de negoci o a un augment del cost d'explotació per les despeses addicionals raonables i necessàries directament destinades a evitar o reduir la disminució del volum de negoci, **sense que puguin superar la indemnització que correspondria a la reducció evitada.**

Si, com a conseqüència d'una causa de força major, l'empresa no pot reprendre la seva activitat en els locals on es desenvolupava aquesta activitat abans de l'ocurrència del sinistre, el període d'indemnització, llevat de pacte en contra, no té efecte fins al començament dels treballs de reinstal·lació del negoci en el nou emplaçament.

3. Riscos no coberts

No queden cobertes, i per tant l'assegurador no les indemnitza, les pèrdues resultants de:

- a) Els sinistres que siguin conseqüència de la destrucció de les propietats per ordre de qualsevol autoritat pública.**
- b) Els perjudicis ocasionats com a conseqüència de la manca d'accés als locals o instal·lacions assegurades, o de temor en les persones.**
- c) Els sinistres que siguin conseqüència d'una operació deliberada i contínua de la planta, maquinària, conduccions o altres béns de l'assegurat en excés de les toleràncies de seguretat i basades en instruccions específiques i intencionades de l'alta direcció de l'empresa assegurada.**
- d) Els perjudicis resultants d'insuficiència d'assegurança contra el risc causant del sinistre.**
- e) Els perjudicis ocasionats per sinistres de naturalesa extraordinària, la indemnització dels quals, quant a danys materials, sigui a càrrec del Consorci de Compensació d'Assegurances, que ha d'assumir l'organisme esmentat segons les condicions previstes en el seu reglament vigent.**
- f) Els perjudicis ocasionats per sinistres deguts a cobertures opcionals contractades, llevat de pacte exprés en contra reflectit en les clàusules de la pòlissa i per mitjà del pagament de la sobreprima corresponent.**
- g) Els sinistres que siguin conseqüència de la retirada o treball lent dels treballadors, tancament patronal i, en general, qualsevol cessament de treball.**
- h) La indemnització de perjudicis coberts si l'empresa assegurada no torna a reprendre la seva activitat, tot i que, si el cessament es deu a un causa de força major, s'han d'indemnitzar les despeses generals permanents efectuades fins al moment en què hagi tingut coneixement de la impossibilitat de reprendre l'explotació.**

4. Sinistres. Tramitació

El prenedor de l'assegurança o l'assegurat, a més del que preveu el punt e) de l'apartat sinistres-tramitació de les condicions generals de la pòlissa, han de comunicar a l'assegurador

CONDICIONS PARTICULARS

l'import aproximat de la pèrdua de beneficis que afecti aquesta pòlissa, així com la durada estimada per reprendre l'activitat total de l'empresa. En cas de violació d'aquest deure, la pèrdua del dret a la indemnització només es produeix en el supòsit que hagi concorregut dol o culpa greu.

Tan aviat com sigui raonablement possible, el prenedor de l'assegurança o l'assegurat ha de lliurar a l'assegurador una relació escrita que doni detalls de la seva reclamació.

4.1. Taxació de les pèrdues

Respecte a les pèrdues conseqüencials assegurades, cal atènyer-se al que disposa l'apartat sinistres-taxació de danys de les condicions generals de la pòlissa.

4.2. Determinació de la indemnització

La suma assegurada per a aquesta cobertura representa el límit màxim de la indemnització que ha de pagar l'assegurador en cada sinistre en què resulti afectat.

En cas que l'assegurat tingüés contractada més d'una en relació a les següents tres cobertures de pèrdua de beneficis per contingències, ja sigui manca de subministraments d'entitats públiques, ja sigui proveïdors o clients, ja sigui interdicció d'accessos, el límit màxim de indemnització per sinistre i per a la pèrdua de beneficis per contingències seria el més gran de les cobertures que poguessin estar garantides, en cap cas es sumarien els capitals assegurats per a cadascuna.

La pèrdua indemnitzable que pateixi el prenedor de l'assegurança o assegurat es calcula de la manera següent:

a) Pel que fa a la disminució del volum de negoci:

El volum de negoci obtingut durant el període d'indemnització es compara amb el volum de negoci de referència.

Les operacions que entren en l'activitat de l'explotació assegurada que, pel fet del sinistre i durant el període d'indemnització, són realitzades fora dels locals especificats en les condicions particulars de la pòlissa per l'assegurat o per tercers que actuen pel seu compte, **formen part integrant igualment del volum de negoci del període esmentat.**

L'import de la pèrdua s'obté aplicant el percentatge de benefici brut a la reducció constatada.

La fracció de les despeses generals compresa en la indemnització lliurada pels asseguradors de danys materials a títol de les mercaderies, dels productes acabats o en curs de fabricació no és objecte d'una indemnització en el marc d'aquesta cobertura.

b) Pel que fa a l'augment en el cost d'explotació:

Les despeses addicionals en què necessàriament i raonablement incorri l'assegurat amb l'única finalitat d'evitar o reduir la disminució del volum de negoci que, sense aquest desemborsament, hauria ocorregut durant el període d'indemnització per causa del dany, **però sense excedir la suma que resulti d'aplicar el percentatge de benefici brut a la quantitat de disminució que d'aquesta manera s'evita.**

CONDICIONS PARTICULARS

Si algun tipus de despesa permanent no està coberta per aquesta pòlissa, cal tenir en compte, en calcular la quantitat a recobrar com a augment en el cost d'explotació, només la proporció del desemborsament addicional que resulta de comparar la suma del benefici net i les despeses permanents assegurades respecte a la suma del benefici net i totes les despeses permanents.

Les sumes que resultin de l'aplicació de les condicions, tant en el punt a) com en el punt b), s'han de reduir per qualsevol suma economitada durant el període d'indemnització pel que fa a les despeses permanents assegurades que puguin cessar o ser reduïdes a conseqüència del dany.

Així mateix, de la indemnització deguda, a títol d'aquesta cobertura, s'ha de deduir la indemnització eventualment lliurada a l'empresa a títol d'una cobertura de paralització del treball.

4.3. Aplicació de la regla proporcional

Pel que fa a aquesta cobertura, el punt a) de l'apartat "Liquidació del sinistre" de les condicions generals de la pòlissa, en el seu primer paràgraf, s'entén redactat com s'indica a continuació:

Si la suma assegurada és inferior a la suma obtinguda aplicant el "percentatge d'indemnització" al volum anual de negoci de referència, definits i determinats com s'indica a l'apartat definicions d'aquesta cobertura, l'assegurat es considera com a assegurador per a l'excedent i suportarà, en conseqüència, la part proporcional de la pèrdua soferta.

4.4. Coexistència d'altres assegurances

El punt 12, "Concurrencia d'assegurances" de l'apartat "Sinistres" de les condicions generals de la pòlissa, als efectes d'aquesta cobertura s'entén redactat així:

Si el prenedor de l'assegurança o l'assegurat, en el moment de contractar aquesta pòlissa o en qualsevol moment durant la seva vigència, ja té contractada o contracta, amb qualsevol altre assegurador, una altra assegurança de pèrdua de beneficis o la cobertura suplementària de paralització de treball, tenint en compte a l'efecte de la indemnització el que preveu l'apartat 2 de les condicions generals de la pòlissa amb relació al mateix negoci i en els mateixos locals, els asseguradors han de contribuir a abonar la indemnització i a les despeses de taxació en proporció a la suma que assegurin, sense que es pugui superar la quantia de la pèrdua. L'assegurat ha de comunicar a cada assegurador les altres assegurances que estipuli. Si per dol s'omet aquesta comunicació i, en cas de sobreassegurança, es produeix el sinistre, l'assegurador no està obligat a pagar la indemnització.

4.5. Ajustos

Per determinar el percentatge del benefici brut, del volum de negoci de referència, cal tenir en compte la tendència general de l'empresa, i dels factors interiors o exteriors que hagin modificat la marxa general d'aquesta, abans o després del sinistre. Aquests ajustos tenen per finalitat determinar, al més exactament possible, els resultats que hauria obtingut l'empresa en absència del sinistre.

4.6. Reinstal·lació en altres llocs - cessament d'activitats

a) Si, com a conseqüència d'una causa de força major, l'empresa no pot reprendre la seva activitat en

CONDICIONS PARTICULARS

els locals assenyalats en les condicions particulars de la pòlissa, el període d'indemnització, llevat de pacte en contra, no té efecte fins al començament dels treballs de reinstal·lació del negoci en el nou emplaçament.

b) No escau cap indemnització si l'empresa assegurada no torna a reprendre la seva activitat. Això no obstant, si el cessament de l'activitat es deu a un causa de força major, cal acordar una indemnització a l'assegurador en compensació de les despeses generals permanents efectuades fins al moment en què hagi tingut coneixement de la impossibilitat de continuar l'explotació.

5. Franquícia temporal o de valor total

En cas de sinistre s'estableix la franquícia indicada en les condicions particulars de la pòlissa, que pot estar expressada en valor total o període temporal, indicat en hores.

Si la franquícia es pacta en hores, durant el període citat següent a la data d'ocurrència del sinistre, l'assegurador no ha de satisfer cap indemnització en concepte de pèrdua de beneficis.

En conseqüència, són indemnitzables únicament les pèrdues conseqüencials produïdes a partir del moment en què s'hagi superat el termini de la franquícia temporal establerta.

Robatori i espoliació. Desperfectes per robatori

1. Definicions

Als efectes d'aquesta cobertura s'entén per:

1.1. Robatori

La sostracció o apoderament il·legítim dels béns designats a la pòlissa efectuat o intentat per tercers amb ànim de lucre, contra la voluntat de l'assegurador, per mitjà d'actes que impliquin força o violència en les coses o introduint-se l'autor o autors en el local assegurat per mitjà d'escalament de diferències de nivell superiors a cinc metres per penetrar al risc assegurat, per mitjà de rossinyol o altres mitjans o instruments no destinats ordinàriament a obrir les portes o penetrant secretament o clandestinament, ignorant-ho l'assegurador, la seva família, empleats o servents, amagant-se i cometent el delicte quan el local estigui tancat.

2. Abast de la cobertura

L'assegurador garanteix a l'assegurador, **fins al límit de la suma pactada per a aquesta cobertura en les condicions particulars de la pòlissa**, el robatori de continent i els desperfectes o deterioraments causats en portes, finestres, parets, sostre, terres i instal·lacions fixes de l'edifici, exclosos llunes i vidres, per robatori o intent de robatori.

Reclamació i defensa jurídica

1. Objecte de la cobertura

L'assegurador assumeix les despeses derivades de la defensa jurídica dels interessos de l'assegurat en l'àmbit de l'exercici de l'activitat empresarial descrita en les condicions particulars, dels seus familiars i de les persones en qui deleguin la direcció de l'empresa, durant l'exercici de l'activitat esmentada, així com d'altres prestacions cobertes en aquest grup de cobertures, amb les limitacions i exclusions que més endavant s'indiquen.

Així mateix es consideren assegurats, en les garanties que els afecten, els assalariats del prenedor.

2. Prestacions de l'assegurador

Són despeses garantides:

- a)** Les taxes, drets i costos judicials derivats de la tramitació dels procediments coberts.
- b)** Els honoraris i despeses d'advocat.
- c)** Els drets i acomptes de procurador, quan la seva intervenció sigui preceptiva.
- d)** Les despeses notariales i d'atorgament de poders per a plets, així com les actes, requeriments i altres actes necessaris per a la defensa dels interessos de l'assegurat.
- e)** Els honoraris i despeses de perits designats o autoritzats per l'assegurador.
- f)** La constitució, en processos penals, de les fiances exigides per aconseguir la llibertat provisional de l'assegurat, així com per respondre del pagament de les costes judicials, amb exclusió d'indemnitzacions i multes.

3. Delimitació geogràfica de la cobertura

En matèria de drets relatius al seu negoci, reclamacions sobre coses mobles, assessorament extrajudicial, es garanteixen els esdeveniments assegurats produïts a Espanya o a Andorra i que siguin competència de jutjats i tribunals espanyols o andorrans.

4. Vigència temporal de la cobertura

- a)** Els drets derivats de matèria contractual estan subjectes a un termini de carència de tres mesos a comptar des de la data en què va entrar en vigor aquest grup de garanties, és a dir, no estan garantits durant els tres primers mesos de vigència de la cobertura.

No hi ha cobertura si en el moment de formalitzar aquest grup de garanties o durant el termini de carència alguna de les parts rescindeix el contracte origen de litigi o en sol·licita la resolució, anul·lació o modificació.

- b)** Només s'entenen emparats els casos assegurats que es declarin durant la vigència de la cobertura

CONDICIONS PARTICULARS

abans que hagin transcorregut dos anys des de la data de rescissió o anul·lació d'aquesta, excepte en matèria fiscal en què el termini és de cinc anys.

5. Definició i moment d'ocurrència del sinistre

A l'efecte d'aquesta cobertura, s'entén per sinistre o esdeveniment tot fet o esdeveniment imprevist que causi lesió en els interessos de l'assegurat o que en modifiqui la seva situació jurídica.

S'entén ocorregut el sinistre o esdeveniment:

- a) En les infraccions penals i administratives, es considera produït el sinistre o esdeveniment assegurat en el moment en què s'hagi realitzat, o es pretengui que s'ha realitzat, el fet punible.
- b) En els supòsits de reclamació per culpa no contractual, es produeix el sinistre o esdeveniment en el moment mateix en què el dany ha estat causat.
- c) En els litigis sobre matèria contractual, es considera produït l'esdeveniment en el moment en què l'assegurat, el contrari o tercer van iniciar, o es pretén que van iniciar, la infracció de les normes contractuals.

6. Abast de la cobertura

6.1. Assistència jurídica telefònica

L'asseguradora posa a disposició de l'assegurat un advocat per tal que l'informi telefònicament, en prevenció de possibles litigis, sobre l'abast dels drets que té, amb caràcter general, en l'àmbit de la seva activitat empresarial, així com de la manera en què millor pugui defensar-se.

Queda exclosa, en qualsevol cas, la consulta sobre temes fiscals.

Aquesta informació jurídica es presta a través del número de telèfon que, a aquest efecte, es facilita a l'assegurat.

6.2. Reclamació de drets relatius al local

Aquesta garantia inclou la protecció dels interessos del prenedor en relació amb el local designat en les condicions particulars, i en el qual exerceixi l'activitat empresarial descrita.

a) Com a inquilí en relació amb:

Els conflictes derivats del contracte de lloguer. No queden coberts per aquesta garantia els judicis de desnonament per falta de pagament.

b) Com a propietari o usufructuari, en relació amb:

Els conflictes amb els seus veïns immediats per qüestions de servitud de pas, de llums, vistes, distàncies, límits, mitgeres o plantacions.

La defensa de la seva responsabilitat penal en processos seguits per imprudència, imperícia o negligència, com a membre de la junta de copropietaris de l'edifici en què es trobi el local

CONDICIONS PARTICULARS

assegurat.

La defensa i reclamació dels seus interessos davant la comunitat de propietaris, sempre que estigui al corrent de pagament de les quotes legalment acordades.

c) Com a inquilí, propietari o usufructuari, aquesta garantia també comprèn la defensa i reclamació dels seus interessos com a assegurat, en relació amb:

La reclamació per danys, d'origen no contractual, causats per tercers al local.

Les reclamacions als seus veïns immediats per incompliment de normes legals, en relació amb emanacions de fums o gasos.

La reclamació per incompliment dels contractes de serveis de reparació o manteniment de les instal·lacions del local, quan el pagament d'aquests serveis correspongui íntegrament i hagi estat satisfet pel prenedor.

6.3. Reclamació de la franquícia per danys materials

Aquesta cobertura comprèn la defensa dels interessos de l'assegurat, i reclama els danys d'origen no contractual causats per tercers al local i als béns mobles o maquinària propietat de l'assegurat que hi estiguin instal·lats.

L'abast de la cobertura queda limitat a la reclamació de l'import de la franquícia establerta a la pòlissa.

6.4. Reclamació de contractes de serveis

Aquesta cobertura comprèn la reclamació per incompliment dels següents contractes d'arrendament de serveis, que afectin l'activitat comercial del prenedor, i dels quals sigui titular o destinatari final:

- a)** Serveis de reparació i manteniment de coses mobles, inclosa la maquinària i equips electrònics i informàtics, i dels seus programes operatius.
- b)** Serveis de viatges i hostaleria.
- c)** Serveis privats de vigilància i seguretat.
- d)** Serveis de neteja.
- e)** Servei de transports, mudances i missatgeria.
- f)** Servei de traductors jurats.

6.4. Reclamació en contractes de subministraments

Aquesta cobertura comprèn la reclamació per incompliment dels contractes de subministraments d'aigua, gas, electricitat i telèfon, concertats pel titular de l'empresa en el desenvolupament de l'activitat descrita, sempre que l'import reclamat excedeixi de 360 euros.

6.5. Defensa de drets davant el Consorcio de Compensació d'Assegurances

L'asseguradora garanteix la defensa o reclamació dels interessos de l'assegurat, en relació amb el local designat en aquesta pòlissa, tant per via amistosa com judicial, en cas d'incompliment contractual del

CONDICIONS PARTICULARS

Consorti de Compensació d'Assegurances, a fi de fer efectius els drets sobre aquells sinistres no coberts per l'asseguradora, per considerar que el sinistre ha de ser assumit pel Consorci de Compensació d'Assegurances, perquè es tracta d'un fet consorciabile. Queden també inclosos en aquesta garantia els honoraris pels peritatges contradictoris.

6.6. Defensa penal

Aquesta garantia comprèn la defensa penal de l'assegurat en processos que se li segueixin per imprudència, imperícia o negligència, relacionada amb l'activitat empresarial del prenedor descrita a la pòlissa.

Aquesta garantia s'estén a la defensa penal de l'assegurat en la seva qualitat de vianant o com a passatger de qualsevol mitjà de transport terrestre, sempre que l'esdeveniment es produeixi amb motiu de l'exercici de l'activitat comercial a què fa referència aquesta pòlissa.

Com a ampliació de la cobertura anterior, també es garanteix la defensa de la responsabilitat penal dels assalariats del titular de l'empresa emparada per l'assegurança, en els processos que se'ls segueixin per fets produïts en l'acompliment del seu treball.

Queden exclosos els fets deliberadament causats per l'assegurat, segons sentència judicial ferma.

6.7. Reclamació de danys

Aquesta cobertura comprèn la defensa dels interessos del prenedor, i reclama els danys, d'origen no contractual, que hagi patit, tant en la seva persona com en les coses mobles de la seva propietat, com ara mobiliari, maquinària, equips electrònics o informàtics, estris, mercaderies i productes, propis de l'activitat empresarial, instal·lats al local descrit en les condicions particulars, ocasionats per imprudència o fraudulentament.

Aquesta garantia s'estén a la reclamació de danys i perjudicis soferts per l'assegurat en la seva qualitat de vianant o com a passatger de qualsevol mitjà de transport terrestre, sempre que es produeixin amb motiu de l'exercici de les activitats comercials a què fa referència aquesta pòlissa.

6.8. Defensa en qüestions administratives

Aquesta cobertura comprèn la defensa de l'assegurat en els procediments que se li segueixin, per l'Administració pública en relació amb el local i activitat comercial descrits.

Queden expressament excloses les qüestions laborals i fiscals.

La defensa garantida comprèn sempre la via administrativa. Inclou també la via contenciosa administrativa, quan el litigi sigui per una quantia no inferior a 600 euros o comporti el tancament del local o el cessament de l'activitat comercial.

L'assegurat ha de respondre directament de l'import de la sanció que, definitivament, se li imposi, sense que recaigui sobre l'assegurador cap responsabilitat per aquest concepte.

CONDICIONS PARTICULARS

6.9. Defensa davant la Inspecció de Treball

Aquesta cobertura comprèn la defensa de l'assegurat en els procediments instats per la Inspecció de Treball i Seguretat Social, per suposades infraccions de la normativa legal aplicable a l'empresa de condicions de treball, ocupació, seguretat social i higiene en el treball.

La defensa garantida comprèn sempre la via administrativa. Inclou també la via judicial, quan el litigi sigui per una quantia no inferior a 600 euros o comporti el tancament del local o el cessament de l'activitat comercial.

L'assegurat ha de respondre directament de l'import de la sanció que, definitivament, se li imposi, sense que recaigui sobre l'assegurador cap responsabilitat per aquest concepte.

6.10. Defensa de contractes laborals

Aquesta cobertura comprèn la defensa dels interessos del prenedor com a demandat, en relació directa amb un conflicte laboral, de caràcter individual, promogut per algun dels seus assalariats, degudament inscrit al règim de la Seguretat Social, que s'hagi de substanciar necessàriament davant els organismes de conciliació, jutjats socials o tribunal suprem.

Queda inclosa la defensa del titular de l'empresa davant la jurisdicció social, amb inclusió de la prèvia via administrativa, en els litigis promoguts pels seus assalariats en relació amb l'Institut Nacional de la Seguretat Social, Mútues i Mutualitats de Previsió Social.

7. Límit de despeses per sinistre

L'assegurador assumirà les despeses ressenyades, dins dels límits establerts i fins a la quantitat màxima contractada per a cada cas. Tractant-se de fets que tinguin la mateixa causa i s'hagin produït en un mateix temps, seran considerats com un sinistre únic.

En relació amb les despeses garantides, quan per un mateix fet sigui precisa l'activació de diverses cobertures, l'import màxim garantit és l'assenyalat en les condicions particulars; sent aquest import el límit màxim de la cobertura concedida per l'asseguradora.

En el límit d'honoraris i despeses, la part corresponent a honoraris i despeses d'advocat i procurador serà com a màxim del 50%.

En el cas que fent ús del dret de lliure elecció d'advocat l'assegurat utilitzés els serveis jurídics de la companyia, no seria d'aplicació aquest percentatge.

8. Riscos no coberts

En cap cas no estan coberts per aquest grup de garanties els esdeveniments següents:

a) Els que tinguin l'origen o estiguin relacionats amb el projecte, construcció, transformació o enderrocament de l'immoble o instal·lacions on estigui ubicat el risc i els originats per pedreres, explotacions mineres i instal·lacions fabrils.

b) Els relacionats amb vehicles de motor i els seus remolcs, dels quals siguin responsables els

CONDICIONS PARTICULARS

assegurats d'aquesta pòlissa.

c) Els que es produeixin en l'àmbit de la vida particular de l'assegurat o derivin de qualsevol activitat aliena a l'assegurada.

d) Les reclamacions que puguin formular-se entre si els assegurats en aquesta pòlissa o per qualsevol d'aquests contra l'assegurador, excepte la garantia relativa als contractes laborals.

e) Els relacionats amb la informàtica o amb les coses considerades mobles en l'art. 336 del Codi civil, és a dir, rendes o pensions, contractes sobre serveis públics i cèdules o títols representatius de préstecs hipotecaris.

f) Litigis sobre qüestions de propietat intel·lectual i industrial, de societats, així com els procediments judicials en matèria d'urbanisme, concentració parcel·lària i expropiació o que provenguin de contractes sobre cessió de drets de favor de l'assegurat.

Exclusió de microfractures

Sense perjudici de qualsevol disposició en contra de la present pòlissa o de qualsevol modificació a aquesta, pel present s'entén i acorda que les microfractures no es consideraran com a pèrdues o danys físics directes a la propietat assegurada, amb independència de la naturalesa, abast o causa de les mateixes.

Definició microfractures

Fa referència a la manifestació de qualsevol fissura o fractura microscòpica al panell d'un mòdul solar fotovoltaic. Als efectes d'aquesta exclusió, els termes microfractura i microfissura es consideraran equivalents o intercanviables.

Renovació no automàtica

Aquesta pòlissa té la vigència temporal indicada a les condicions particulars de la pòlissa, per la qual cosa, arribat el venciment, queda extingida i sense cap efecte, i no es renova tàcitament.

No obstant això, al venciment, assegurador i prenedor de l'assegurança poden negociar la renovació de la pòlissa i les condicions en què aquesta hagi d'efectuar-se.



Condicions generals

Marc normatiu

Aquest contracte d'assegurança es regeix pel que estableixen:

La Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de Contracte d'Assegurança (BOE de 17 d'octubre de 1980).

La Llei 26/2006, de 17 de juliol, de Mediació d'Assegurances i Reassegurances Privades.

El Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.

El Reial decret 2486/1998, de 20 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.

Les condicions particulars, especials i generals de la pòlissa i els suplementes que s'emeten per complementar-la o modificar-

I totes les disposicions que actualitzin, complementin o modifiquin aquestes normes.

Generalitats

1. Riscos generals no coberts

No queden assegurats per cap grup de cobertures d'aquesta pòlissa els fets ocasionats directa o indirectament per:

a) Dol o culpa greu del prenedor de la pòlissa o de l'assegurat o de les persones que d'ell depenguin o hi convisquin.

b) Danys propis i a tercers produïts pel bé assegurat sobre el qual recaigui o s'hagi incoat una declaració de ruïna imminent total o parcial.

c) Danys propis i a tercers ocasionats per defectes constructius en els béns assegurats.

d) Fets o fenòmens que estiguin coberts pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

e) Guerra civil o internacional, hi hagi hagut o no declaració oficial, alçaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió, revolució i operacions bèl·liques de qualsevol tipus.

f) Esdeveniments qualificats pel poder públic de catàstrofe o calamitat nacional.

g) Assentaments, enfonsaments, esllavissades o corriments de terra, encara que la seva causa pròxima o remota sigui un dels riscos coberts per la pòlissa.

h) Danys causats per l'asbest en estat natural o pels seus productes, així com els danys relacionats amb operacions i activitats exposades a la pols que contingui fibres d'amiant.

i) L'assegurador no és responsable de pagar, mentre duri l'exposició a la sanció, cap sinistre ni de proporcionar cap benefici en tant que aquest sinistre o benefici impliqui una exposició de l'assegurador a sancions, prohibicions o restriccions en virtut de les resolucions de les Nacions Unides o de les sancions, lleis o regulacions comercials o econòmiques de la Unió Europea o dels Estats Units

d'Amèrica (sempre que això no s'oposi al que estableixen els reglaments, les decisions i altres normatives vigents de la Unió Europea). Un cop cessi l'exposició a la sanció, l'assegurador s'ha de fer càrrec dels sinistres que hagin ocorregut durant la vigència d'aquesta.

j) Queden exclosos els animals vius per un sinistre les causes del qual estiguin emparades pel Consorci de Compensació d'Assegurances. Tampoc estan coberts per aquesta entitat aquelles explotacions agropecuàries susceptibles d'assegurament a través dels Plans Anuals d'Assegurances Agràries combinades per a la Campanya o exercici de què es tracti, aprovats pel Consell de Ministres i publicats en el "Butlletí de l'Estat".

k) S'exclouen totes les pèrdues, danys i perjudicis, responsabilitats, reclamacions, costos o despeses de qualsevol naturalesa que, de forma directa o indirecta, hagin estat causats per, contribuïts per, que resultin de, que sorgeixin de o en connexió amb:

Qualsevol pèrdua, alteració, dany o reducció de funcionalitat, disponibilitat o operació d'un Sistema Informàtic, i;

Qualsevol pèrdua d'ús, reducció de funcionalitat, reparació, reemplaçament, restauració o reproducció de qualsevol tipus de dades, incloent-hi qualsevol import pertanyent al valor de les esmentades Dades.

Tret que en ambdós casos s'estigui subjecte a les provisions del paràgraf següent:

Subjecte als termes, condicions i exclusions continguts a la pòlissa d'assegurança, es cobrirà el dany material a la propietat assegurada sota la pòlissa i, si s'ha contractat, la pèrdua de benefici directament resultant d'aquest dany material.

Als efectes d'aquesta exclusió, s'entén per:

Sistema Informàtic es defineix com qualsevol sistema de computació, hardware, software, sistema de comunicacions, aparells electrònics (incloent, però no limitat a, smartphones, portàtils, tablets, wearable devices), servidors, sistemes cloud o microcontrollers incloent qualsevol sistema similar o qualsevol configuració de l'anteriorment esmentat i incloent-hi qualsevol input, output, dispositiu d'emmagatzematge de dades, equips de xarxa o instal·lació de suport associats.

Dades es defineixen com a informació, fets, conceptes, codi o qualsevol altra informació de qualsevol tipus que sigui gravada o transmesa de qualsevol manera per ser usada, accedida, processada, transmesa o guardada en un sistema informàtic.

Pèrdua de beneficis es refereix a la interrupció de negocis, Contingent business interruption o qualsevol altra pèrdua en conseqüència.

l) Malalties contagioses en el context de pandèmia / epidèmia: s'exclouen d'aquest contracte tots els danys i perjudicis, responsabilitats, reclamacions, costos o despeses de qualsevol naturalesa que, de manera directa o indirecta, hagin estat causats per una malaltia contagiosa o resultin o es derivin d'una malaltia contagiosa o en relació amb ella o de la por o amenaça (real o percebuda) d'una malaltia contagiosa. S'entén per malaltia contagiosa tota malaltia que pot transmetre d'un organisme a un altre per mitjà de qualsevol substància o agent quan:

la substància o agent sigui, sense caràcter limitador, un virus, bacteri, paràsit o un altre organisme o qualsevol variació de el mateix, tant si se'l considera viu com si no, i

el mètode de transmissió, directe o indirecte, inclogui, sense caràcter limitador, la transmissió per via aèria, la transmissió per fluids corporals, la transmissió per o a qualsevol superfície o objecte ja sigui sòlid, líquid o gasós, o entre organismes, i

la malaltia, substància o agent pugui ser causa o amenaça de danys a la salut o al benestar de les persones o pugui ser causa o amenaça de danys, deteriorament o pèrdua de valor, comerciabilitat o ús de béns.

m) Reacció nuclear, radiació nuclear o riscos de l'energia nuclear - MNA 1975 a 1994.

(Aquesta traducció és només a títol informatiu, en cas de qualsevol disputa en relació amb aquesta assegurança l'original en anglès serà el que prevalgui).

S'exclou d'aquest contracte qualsevol:

Risc d'energia nuclear.

A aquests efectes s'entendrà per riscos d'energia nuclear:

1. Tots els béns que es trobin a les instal·lacions d'una central nuclear generadora d'electricitat.

Els reactors nuclears, els edificis del reactor, i les plantes i els equips en aquests, que es trobin en qualsevol instal·lació que no sigui una central nuclear generadora d'electricitat.

2. Tots els béns que es trobin en qualsevol instal·lació (incloent-hi les instal·lacions referides a l'apartat anterior, però sense limitar-s'hi) que s'usin o hagin estat usats per a:

- la generació d'energia nuclear o
- la producció, l'ús o l'emmagatzematge de substàncies nuclears.

3. Qualsevol altres béns que es puguin assegurar sota el respectiu pool local i/o associació d'assegurança nuclear, però només fins a l'abast dels requisits establerts per aquest pool local i/o associació.

4. El subministrament de mercaderies i la prestació de serveis a qualsevol de les instal·lacions descrites en els apartats anteriors.

A l'efecte d'aquesta exclusió, s'entén per:

Substàncies nuclears: els combustibles nuclears, diferents de l'urani natural i de l'urani empobrit, que per si sols o en combinació amb un altre material, siguin capaços de produir energia mitjançant un procés auto-mantingut de fissió nuclear fora d'un reactor nuclear; i els productes o deixalles radioactius.

Productes o deixalles radioactius: qualsevol material radioactiu generat en la producció o utilització de combustibles nuclears, o qualsevol material que s'hagi fet radioactiu per exposició a les radiacions inherents a aquest procés de producció o utilització de combustibles nuclears, però sense incloure radioisòtops que hagin assolit l'etapa final de la seva elaboració i que es puguin utilitzar amb finalitats científiques, mèdiques, agrícoles, comercials o industrials.

Instal·lació nuclear: tot tipus de reactor nuclear; tota mena de fàbrica que utilitzi combustibles nuclears per a la producció de substàncies nuclears, així com tota fàbrica que processa substàncies nuclears, incloent tota fàbrica per a la regeneració de combustibles nuclears irradiats; i tot tipus d'instal·lacions on s'emmagatzemen les substàncies nuclears, excepte els

llocs on aquestes substàncies s'emmagatzemen incidentalment durant el transport.

Reactor nuclear: qualsevol estructura que contingui combustibles nuclears ordenats de manera que dins d'aquesta pugui tenir lloc un procés auto-mantingut de fissió nuclear sense necessitat d'una font addicional de neutrons.

Producció, ús o emmagatzematge de substàncies nuclears: la producció, fabricació, enriquiment, condicionament, processament, reprocessament, utilització, emmagatzematge, maneig i rebuig de substàncies nuclears.

Béns: tots els terrenys, edificis, estructures, plantes, equips, vehicles, continguts (incloent-hi líquids i gasos, però no limitant-s'hi) i materials de tota mena, així siguin aquests fixos o no.

Zona o àrea d'alta radioactivitat: per a les centrals nuclears generadores d'electricitat i per als reactors nuclears, el recipient o estructura on efectivament es trobi el nucli (incloent-hi els suports i els embolcalls de protecció) i tot el contingut, els elements de combustió, les barres de control i el dipòsit de combustible irradiat; per a les instal·lacions nuclears sense reactor, tota àrea on el nivell de radioactivitat requereixi el subministrament de blindatge biològic.

n) Contaminació radioactiva. S'exclouen d'aquest contracte qualsevol pèrdua, dany, cost o despesa de qualsevol naturalesa que hagin estat ocasionats per, es derivin o estiguin relacionats amb qualsevol dels esdeveniments o causes esmentats a continuació, independentment de qualsevol altre esdeveniment o causa que hagi contribuït al sinistre de forma concurrent o seqüencial:

Radiació ionitzant o contaminació radioactiva per qualsevol combustible o residu nuclear o per la combustió d'un combustible nuclear.

Les propietats radioactives, tòxiques, explosives o, de qualsevol altra forma, perilloses o contaminants de qualsevol instal·lació nuclear, reactor o altre grup o component nuclears d'aquests.

Qualsevol dispositiu o arma de guerra que faci servir la fissió i/o fusió atòmica o nuclear o qualsevol altra reacció, força o substància radioactiva similar.

o) Pol·lució i contaminació. S'exclou d'aquest contracte qualsevol dany o pèrdua a conseqüència de pol·lució i contaminació excepte la pèrdua o dany físic a la propietat assegurada a causa de:

Pol·lució o contaminació que per si mateix resulti d'un dany material que estaria cobert per aquesta pòlissa i que ocorri en els riscos assegurats.

Qualsevol risc descrit i cobert per aquesta pòlissa que es produeixi a conseqüència de pol·lució o contaminació.

També s'exclou qualsevol responsabilitat relacionada amb, o derivada de, matèries, substàncies, o abocaments o deixalles tòxiques o contaminants.

Igualment, quedaran exclosos els perjudicis i/o danys causats per pol·lució o contaminació gradual. Especialment, s'exclouen les despeses per a neteja o descontaminació del medi ambient (terra, subsol, aire, aigües).

p) Qualsevol sinistre provocat per ocupants il·legals en el risc assegurat, tret que l'assegurat hagi comunicat fefaentment aquesta situació a l'asseguradora. A més, serà condició indispensable que l'assegurat hagi emprès accions legals per al seu desallotjament.

2. Revaloració automàtica

Excepte en cas que es pacti expressament l'exclusió de la revaloració automàtica de cobertures, aquesta es produeix d'acord amb les normes següents:

2.1. Conceptes als quals s'aplica la revaloració automàtica

Els capitals i límits assegurats queden revalorats en cada venciment seguint les fluctuacions de l'índex de preus de consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística o l'organisme que el substitueixi a l'Estat espanyol, revaloració que com a mínim serà de l'2%, llevat que el percentatge d'actualització estigui determinat expressament a les condicions particulars. A aquest efecte es consideren capitals i límits assegurats i, per tant, subjectes a la revaloració esmentada, no només els capitals i límits que consten a les condicions particulars, sinó també els que s'indiquen en els possibles suplementos que s'emetin a la pòlissa. No són objecte d'actualització els capitals de reclamació i defensa jurídica, efectiu i joies, els objectes de valor especial, els vehicles en repòs, el bestiar i la palla i el farratge.

2.2. Compensació de capitals

Expressament s'acorda que si en el moment del sinistre existeix un excés d'assegurança en un dels capitals assegurats de continent (a valor total o incorporat) o de mobiliari, maquinària i instal·lacions (excloses les mercaderies), també a valor total, aquest excés s'ha d'aplicar a l'altre capital que pugui resultar insuficientment assegurat. En cas de pòlisses amb diverses situacions de risc, no és aplicable mai aquesta compensació de capitals entre les diferents situacions.

Aquesta compensació només és procedent en cas de sinistre que afecti la cobertura bàsica de tot risc de danys materials, i s'efectua fins al límit en què la prima neta, que resulti d'aplicar les respectives taxes a aquest nou repartiment de capitals, no excedeixi la satisfeta pel prenedor de l'assegurança en el darrer venciment.

Un cop establerts així els respectius capitals assegurats, cal liquidar de forma normal el sinistre, de conformitat amb el que estableixen aquestes condicions generals.

En el supòsit que la pòlissa no garanteixi simultàniament el continent a valor total i el mobiliari, maquinària i instal·lacions a valor total, sense que pertoqui en conseqüència la compensació de capitals a què es fa referència anteriorment, si el seu valor real, o en estat de nou (si està expressament inclosa la cobertura de valor de nou), és superior a la suma assegurada, el dany causat s'ha d'indemnitzar en la mateixa proporció en què la pòlissa cobreix l'interès assegurat.

2.3. Derogació parcial de la regla proporcional

L'assegurador renuncia a l'aplicació de la regla proporcional que pugui ser aplicable després d'efectuar la compensació de capitals descrita al punt anterior si, en el moment del sinistre, es comprova una insuficiència de capitals que no sobrepassi el 5% de les sumes assegurades que constituïran, al seu torn, el límit màxim d'indemnització.

CONDICIONS GENERALS

2.4. Vigència de la revaloració automàtica

El prenedor de la pòlissa pot renunciar als beneficis d'aquesta clàusula en cada venciment anual, comunicant-ho prèviament a l'assegurador per carta certificada, almenys un mes abans de l'esmentat venciment.

3. Comunicacions

a) Les comunicacions del prenedor de l'assegurança, de l'assegurat o del beneficiari a l'assegurador es faran al domicili social d'aquest assenyalat a la pòlissa.

b) Les comunicacions que efectui el prenedor de l'assegurança a l'agent d'assegurances que distribueixi el contracte d'assegurança tindran els mateixos efectes que si s'haguessin fet directament a l'entitat asseguradora.

c) Les comunicacions fetes per un corredor d'assegurances a l'assegurador en nom del prenedor de l'assegurança tindran els mateixos efectes que si les fes el mateix prenedor, llevat d'indicació en sentit contrari d'aquest últim. En qualsevol cas, és necessari el consentiment exprés del prenedor de l'assegurança per subscriure un nou contracte o per modificar o rescindir el contracte d'assegurances en vigor.

d) Les comunicacions de l'assegurador al prenedor de l'assegurança i, si escau, a l'assegurat i el beneficiari, es podran fer per correu postal, electrònic o per qualsevol altre mitjà telemàtic (incloent-hi, entre altres, missatges SMS) que permeti verificar-ne la correcta posada a disposició, a les adreces o números de telèfon d'aquests recollits a la pòlissa i/o aportats per part seva a l'assegurador, i les comunicacions fetes així tindran plens efectes, llevat que s'hagués notificat prèviament a l'assegurador el canvi d'aquestes adreces i/o números de telèfon. El prenedor, l'assegurat i el beneficiari de l'assegurança hauran de comunicar a l'assegurador qualsevol canvi o actualització de les seves adreces i altres dades de contacte, així com dels relatius als seus representants o apoderats en cas de persones jurídiques, a l'efecte de garantir el bon fi de les comunicacions durant la vigència de la pòlissa.

Bases del contracte

1. Durada de la pòlissa i termini de preavís d'anul·lació

La durada del contracte, que es determina a les condicions particulars, no pot fixar un termini superior a 10 anys. Això no obstant, es pot establir que es prorrogui una o més vegades per un període no superior a un any cada vegada.

Les parts poden oposar-se a la pròrroga del contracte mitjançant una notificació escrita a l'altra part, efectuada amb un termini, com a mínim, d'un mes d'anticipació a la conclusió del període de l'assegurança en curs quan qui s'oposi a la pròrroga sigui el prenedor de la pòlissa, i de dos mesos quan sigui l'assegurador.

Exclusivament per al cas de sinistres en què l'assegurador acrediti fefaentment que l'assegurat ha obrat amb dol o mala fe, l'assegurador pot rescindir el contracte comunicant per mitjà d'una notificació

CONDICIONS GENERALS

escrita que el contracte es cancel·larà en el termini d'un mes; l'assegurat té dret a percebre l'import de la prima no consumida.

2. Nul·litat del contracte

El contracte d'assegurança és nul, excepte en els casos que preveu la llei, si en el moment de la seva conclusió no existia el risc o havia ocorregut el sinistre.

També és nul en cas que no existeixi un interès de l'assegurat en la indemnització del dany.

3. Declaracions del prenedor de l'assegurança, termini per esmenar errors de l'emissió de la pòlissa

El prenedor de la pòlissa té el deure, abans de la conclusió del contracte, de declarar a l'assegurador, d'acord amb el qüestionari que aquest li lliuri, totes les circumstàncies que ell coneix que puguin influir en la valoració del risc.

El prenedor de la pòlissa queda exonerat d'aquest deure si l'assegurador no li lliura el qüestionari o quan, tot i lliurar-li, es tracti de circumstàncies que puguin influir en la valoració del risc i que no hi estiguin compreses.

L'assegurador pot rescindir el contracte mitjançant declaració dirigida al prenedor de la pòlissa en el termini d'un mes, a partir del coneixement de la reserva o inexactitud del prenedor de la pòlissa. Corresponen a l'assegurador, tret que concorri dol o culpa greu per part seva, les primes relatives al període en curs en el moment que faci aquesta declaració.

Si el sinistre sobreve abans que l'assegurador faci la declaració a què fa referència el paràgraf anterior, la prestació d'aquest es redueix proporcionalment a la diferència entre la prima convinguda i la que s'hauria aplicat si s'hagués conegut la veritable entitat del risc. Si hi va haver dol o culpa greu del prenedor de la pòlissa, l'assegurador queda alliberat del pagament de la prestació.

Si el contingut de la pòlissa difereix de la proposició d'assegurança o de les clàusules acordades, el prenedor de la pòlissa pot reclamar a l'entitat asseguradora, en el termini d'un mes a partir del lliurament de la pòlissa, perquè solucioni la divergència existent.

Un cop transcorregut aquest termini sense efectuar la reclamació, cal atènyer-se a allò que disposa la pòlissa.

4. Modificacions del risc

El prenedor de la pòlissa o l'assegurat han de comunicar a l'assegurador, durant el curs del contracte i tan aviat com sigui possible, totes les circumstàncies que agreugin el risc i siguin de tal naturalesa que si l'assegurador les hagués conegut en el moment de la perfecció del contracte no l'hauria concertat o l'hauria subscrit en condicions més costoses.

L'assegurador pot proposar, en un termini de 2 mesos a partir del dia en què l'agreujament li hagi estat declarat, una modificació del contracte. En aquest cas, el prenedor de la pòlissa disposa de 15 dies, a

CONDICIONS GENERALS

comptar des de la recepció d'aquesta proposició, per acceptar-la o rebutjar-la. En cas de rebuig o de silenci per part del prenedor de la pòlissa, l'assegurador, un cop transcorregut el termini esmentat, pot rescindir el contracte, previ advertiment al prenedor de la pòlissa, i donar-li perquè contesti un nou termini de 15 dies, un cop transcorreguts els quals, i dins dels 8 següents, ha de comunicar al prenedor de la pòlissa la rescissió definitiva.

L'assegurador igualment pot rescindir el contracte comunicant-ho per escrit a l'assegurat dins d'un mes, a partir del dia en què va tenir coneixement de l'agreuament del risc. En el cas que el prenedor de la pòlissa o l'assegurat no hagi efectuat la seva declaració i sobrevingui un sinistre, l'assegurador queda alliberat de la seva prestació si el prenedor de la pòlissa o l'assegurat han actuat amb mala fe. En un altre cas, la prestació de l'assegurador es redueix proporcionalment a la diferència entre la prima convinguda i la que s'hauria aplicat si s'hagués conegut la veritable entitat del risc.

El prenedor de la pòlissa o l'assegurat, durant el curs del contracte, poden posar en coneixement de l'assegurador totes les circumstàncies que disminueixin el risc i siguin de tal naturalesa que, si haguessin estat conegudes per aquest en el moment de la perfecció del contracte, l'hauria conclòs en condicions més favorables.

En aquest cas, en acabar el període en curs cobert per la prima, s'ha de reduir l'import de la prima futura en la proporció corresponent; en cas contrari, el prenedor de la pòlissa té dret a la resolució del contracte i a la devolució de la diferència entre la prima satisfeta i la que li hauria correspost pagar, des del moment de la posada en coneixement de la disminució del risc.

5. Transmissió del bé assegurat

En cas de transmissió de l'objecte assegurat, l'adquirent se subroga en el moment de l'alienació en els drets i obligacions que corresponien en el contracte d'assegurança al titular anterior. S'exceptua el supòsit de pòlisses nominatives per a riscos no obligatoris, si en les condicions generals existeix pacte en contrari.

L'assegurat està obligat a comunicar per escrit a l'adquirent l'existència del contracte d'assegurança de la cosa transmesa. Una vegada verificada la transmissió, també ha de comunicar-la per escrit a l'assegurador o als seus representants en el termini de 15 dies. Són solidàriament responsables del pagament de les primes vençudes en el moment de la transmissió l'adquirent i l'anterior titular o, en cas que aquest hagi mort, els seus hereus.

L'assegurador pot rescindir el contracte dins els 15 dies següents a aquell en què tingui coneixement de la transmissió verificada. Un cop exercitat el seu dret i notificat per escrit a l'adquirent, l'assegurador queda obligat durant el termini d'un mes, a partir de la notificació. L'assegurador ha de restituir la part de prima que correspongui a períodes d'assegurança pels quals, com a conseqüència de la rescissió, no hagi suportat el risc.

L'adquirent de cosa assegurada també pot rescindir el contracte si ho comunica per escrit a l'assegurador en el termini de 15 dies, a partir del moment en què hagi conegut l'existència del contracte.

En aquest cas, l'assegurador adquireix el dret a la prima corresponent al període que hagi començat a

CONDICIONS GENERALS

córrer quan es produeix la rescissió.

Tot el que s'ha establert anteriorment també és aplicable en els casos de mort, suspensió de pagaments, quitament i espera, fallida o concurs del prenedor de la pòlissa o de l'assegurat.

6. Perfecció i efecte del contracte

a) El contracte es perfecciona pel consentiment manifestat en la subscripció de la pòlissa o del document provisional de cobertura per les parts contractants. La cobertura contractada i les seves modificacions o addicions no tenen efecte mentre no s'hagi satisfet el rebut de prima, llevat de pacte en contra a les condicions particulars. En cas de demora en el compliment de qualsevol d'ambdós requisits, les obligacions de l'assegurador comencen a les 24 hores del dia en què hagin estat formalitzats.

b) Les cobertures de la pòlissa entren en vigor en l'hora i la data que s'indiquen a les condicions particulars.

Altres aspectes del contracte

1. Conseqüències de l'impagament de primes

Si per culpa del prenedor de la pòlissa la primera prima no ha estat pagada, o la prima única no ho ha estat al seu venciment, l'assegurador té dret a resoldre el contracte o a exigir el pagament de la prima deguda en via executiva amb base a la pòlissa. Llevat de pacte en contra, si la prima no ha estat pagada abans que es produeixi el sinistre, l'assegurador queda alliberat de la seva obligació.

En cas de falta de pagament d'una de les primes següents, la cobertura de l'assegurador queda suspesa un mes després del dia del seu venciment. Si l'assegurador no reclama el pagament en els 6 mesos següents al venciment de la prima, cal entendre que el contracte queda extingit. En qualsevol cas, l'assegurador, quan el contracte estigui en suspens, només pot exigir el pagament de la prima del període en curs.

Si el contracte no s'ha resolt o extingit de conformitat amb els paràgrafs anteriors, la cobertura torna a tenir efecte a les 24 hores del dia en què el prenedor de la pòlissa va pagar-ne la prima.

2. Domicili de pagament de la prima per defecte

El prenedor de la pòlissa està obligat a pagar la prima en les condicions estipulades a la pòlissa. Si s'han pactat primes periòdiques, la primera és exigible una vegada s'hagi signat el contracte.

Si a la pòlissa no es determina cap lloc per al pagament de la prima, s'entén que aquest ha de fer-se al domicili del prenedor de la pòlissa.

3. Determinació i pagament de la prima

a) La prima inicial es determina sobre la base de les cobertures i períodes de cobertura contractats i es reflecteix a les condicions particulars. Aquest contracte no es perfecciona i no entra en vigor fins que la prima inicial no hagi estat satisfeta.

b) La prima de cadascun dels períodes successius és la que resulti d'aplicar al risc i la suma assegurada les tarifes que, basades en l'experiència estadística i els criteris tècnic-actuarials, tinguin vigents en cada moment l'assegurador. Per determinar-la, també s'han de considerar les modificacions de cobertures o les causes d'agreuament o disminució del risc que s'hagin produït d'acord amb el que estableix el punt 4. Modificacions del risc, de l'apartat Bases del contracte de les condicions generals de la pòlissa. Així mateix, per calcular aquesta prima, cal tenir en compte l'historial personal de sinistralitat dels períodes precedents d'assegurança.

c) L'assegurador només queda obligat pels rebuts lliurats per la direcció o pels seus representants legalment autoritzats.

4. Prescripció

Les accions que es derivin del contracte d'assegurança prescriuen en el termini de 2 anys si es tracta d'assegurança de danys.

Instàncies de reclamació en cas de conflicte

En virtut del que disposa la normativa vigent, l'informem sobre els procediments que permeten als clients i altres parts interessades presentar queixes i reclamacions sobre l'entitat.

En aquest sentit, les discrepàncies entre el prenedor de l'assegurança, assegurat, partícip, beneficiari i/o tercer perjudicat, segons correspongui, i l'Entitat, els empleats, agents d'assegurances o operadors de bancassegurances, es podran resoldre mitjançant la presentació de la queixa o reclamació corresponent per escrit davant el Departament d'Atenció al Client (Av. Alcalde Barnils, 63 08174 - Sant Cugat del Vallès, Barcelona) o per correu electrònic a l'adreça defensa.cliente.gco@gco.com o davant el Defensor del Partícip, en les condicions i els terminis detallats en el Reglament per a la Defensa del Client, publicat a la pàgina web oficial, <https://www.occident.com> a l'apartat Defensa del Client. En cas que la queixa o reclamació sigui inadmesa o desestimada per aquestes instàncies de reclamació, o que transcorri un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt, i sens perjudici de poder iniciar la via administrativa o judicial que consideri oportuna, el reclamant podrà adreçar-se al Servei de Reclamacions de la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions, l'adreça del qual està publicada a la seva pàgina web oficial.

Així mateix, el client podrà presentar queixes i reclamacions, relacionades amb els seus interessos i drets legalment reconeguts, davant l'òrgan administratiu competent i de conformitat amb el procediment establert a la normativa sobre protecció del client dels serveis financers i, si escau, a la de consum. Tractant-se de queixes i reclamacions referents a l'actuació de mediadors d'assegurances residents o domiciliats a Espanya, serà imprescindible acreditar haver formulat prèviament la queixa o reclamació davant el Departament d'Atenció al Client o, si escau, davant el Defensor del Partícip.

CONDICIONS GENERALS

L'informem que a la pàgina web oficial indicada es detallen els diferents sistemes habilitats per contactar amb l'entitat.

<https://www.occident.com>

Òrgan de control. Jurisdicció competent

L'estat membre competent per exercir el control de l'activitat asseguradora és Espanya. La Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions és l'autoritat administrativa competent per exercir el control esmentat.

Aquesta pòlissa d'assegurança queda sotmesa a la jurisdicció espanyola i, dins d'aquesta, el jutge competent per al coneixement de les accions que se'n derivin és el del domicili del prenedor. Qualsevol pacte en contra serà nul.

Protecció de dades personals

En relació amb les dades personals, l'informem que el responsable del tractament és l'assegurador.

La finalitat principal per a la qual l'assegurador recull les dades és gestionar la relació del titular de les dades personals amb l'assegurador i, en cas que es formalitzi un contracte, acomplir les obligacions contractuals i legals que siguin aplicables en cada moment.

Seràn objecte de tractament les dades personals recollides abans, durant i amb posterioritat a la formalització d'un contracte, ja siguin, segons correspongui, del prenedor, assegurat, partícip, beneficiari, tercer perjudicat o drethavent, que calguin per gestionar la relació contractual, inclosos, si escau, els biomètrics i de geolocalització. En cas que les dades siguin aportades per persona diferent del titular, recaurà en la persona aportant l'obligació de traslladar aquesta informació al titular de les dades personals, així com d'obtenir-ne el consentiment quan calgui.

Els tractaments per a: (i) l'emissió, desplegament i execució del contracte, (ii) el compliment en cada cas dels deures d'ordenació, supervisió, solvència i previsió social, (iii) la prevenció i lluita contra el frau i el blanqueig de capitals, (iv) la tarifació i selecció de riscos en l'assegurança, incloent-hi si calgués l'elaboració de perfils i/o la presa de decisions automatitzades; la persona interessada sempre pot sol·licitar la revisió dels resultats per part d'una persona, expressar el seu punt de vista i impugnar la decisió; estan legitimats per la normativa asseguradora i de previsió social que fos aplicable en cada moment.

L'informem que no es faran comunicacions de les seves dades excepte en el cas que sigui necessari per al compliment de la normativa aplicable, l'emissió, el desplegament i l'execució del contracte o en interès legítim, en els termes establerts a la **POLÍTICA DE PRIVACITAT** publicada a l'apartat de la pàgina web, <https://www.occident.com>.

Com a titular de les seves dades personals, l'assisteixen els drets d'accés, rectificació, supressió i dret a l'oblit, oposició, limitació del tractament i portabilitat, que podrà exercitar acreditant la seva identitat,

CONDICIONS GENERALS

mitjançant una comunicació escrita adreçada al Delegat de Protecció de Dades, a través de la seva adreça de correu electrònic: dpo@gco.com o de l'adreça postal de l'entitat.

Així mateix, en cas d'haver obtingut l'autorització específica de la persona interessada, l'Assegurador també utilitzarà les dades per: (i) desenvolupar accions comercials i enviar-li informació, fins i tot pels mitjans a distància disponibles, sobre altres productes i serveis, generals o de forma personalitzada, ja siguin propis o d'altres entitats pertanyents al Grup Catalana Occident (identificades a la pàgina web www.gco.com); (ii) mostrar publicitat personalitzada a llocs web, cercadors i xarxes socials; i (iii) oferir la participació en concursos promocionals; tot això fins i tot després d'acabar la relació amb l'assegurador. En qualsevol dels casos assenyalats, l'adaptació dels productes i serveis al perfil de la persona interessada es podrà fer sobre la base d'anàlisi de perfils de comportament i risc, tenint en compte tant fonts internes com de tercers, informació de geolocalització, així com informació de la navegació per internet o de xarxes socials.

<https://occident.com/ca/politica-privacitat>

Calle Méndez Álvaro, 31. 28045 Madrid

Divergències entre la sol·licitud d'assegurança i la pòlissa. Esmena

Si el contingut de la pòlissa difereix de la 'proposició d'assegurança o de les clàusules acordades, el prenedor de l'assegurança pot reclamar a l'assegurador, en el termini d'un mes a 'comptar des del lliurament de la pòlissa, perquè esmeni la divergència 'existent. Un cop hagi transcorregut aquest termini, si no s'ha fet la reclamació, caldrà atènyer-se al que disposa la pòlissa (art. 8 de la Llei '50/1980, de 8 d'octubre, de contracte d'assegurança)



Signatura del contracte

Mitjançant la signatura d'aquest document, el prenedor FIRA 2000 S.A. declara que ha rebut i subscrit, tant les condicions generals de la pòlissa com les condicions particulars (i condicions complementàries, si n'hi ha) d'aquesta, i dona conformitat a aquestes condicions, el contingut de les quals declara que coneix i accepta, **amb coneixement i especial acceptació de les seves clàusules limitadores i exclusions.**

Així mateix, el prenedor declara que ha rebut, de manera prèvia a la contractació de l'assegurança, la informació general prèvia prevista en els articles 174 i 175 del Reial decret llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents, pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals, i en particular el document d'informació sobre el producte d'assegurança que preveu l'article 176 de l'esmentat Reial decret llei 3/2020, de 4 de febrer, en relació amb el Reglament d'execució (UE) 2017/1469 de la Comissió, d'11 d'agost de 2017, pel qual s'estableix un format de presentació normalitzat per al document d'informació sobre el producte d'assegurança, i que ha estat informat així mateix que aquest document està disponible a la pàgina web de l'assegurador: <https://www.occident.com>

A Madrid, a 31 d'octubre de 2025

Per l'entitat

Prenedor de l'assegurança

Hugo Serra Calderón
Conseller delegat

FIRA 2000 S.A.

<https://www.occident.com>

Contacti amb nosaltres per telèfon o WhatsApp

917 83 83 83



Baixi
la nostra *app*

 **Occident**