

Acord

Data de l'acord: 18 de novembre de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea Secretaria

Expedient: 4303470005-2025-0000742

Arrendament de la finca número 1279, Illa número 7, Parcel·la 71, PP-5 a NIMA GRUP D'AUTOMOCIÓ, SL

Aprovat per unanimitat

Fets

Per Resolució de l'Alcaldia de data 30 d'octubre de 2025 s'inicia l'expedient d'arrendament de l'esmentat immoble. Així mateix es sol·licita informe tècnic de valoració, la redacció del corresponent plec de clàusules que ha de regir el contracte d'arrendament i els informes jurídics i d'intervenció.

Una vegada redactats el plec i els informes corresponents, mitjançant Acord de Junta de Govern de data 4 de novembre de 2025 s'aprova l'expedient d'arrendament de la finca número 1279, Illa número 7, Parcel·la 71, PP-5, juntament amb el plec de clàusules. Així mateix s'acorda el procediment d'adjudicació directa de la finca de conformitat amb el que es preveu a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), per atendre la sol·licitud de NIMA GRUP D'AUTOMOCIÓ, SL en tenir la seu social a Bràfim abans del 2026 i per l'interès municipal en dinamitzar un polígon industrial infrautilitzat.

Fonaments de dret

La legislació i normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns dels ens locals (RBEL)

- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP)
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC)
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, de Arrendaments Urbans (LAU)

En conseqüència, S'ACORDA:

1. Adjudicar el contracte Arrendament de la finca número 1279, Illa número 7, Parcel·la 71, PP-5, a NIMA GRUP D'AUTOMOCIÓ, SL, per un preu de cent vint euros mensuals (120 €) i vint-i-cinc euros i vint cèntims d'IVA mensuals, amb subjecció al plec de clàusules aprovat.
2. Requerir a NIMA GRUP D'AUTOMOCIÓ, SL perquè constitueixi la fiança equivalent a dos mesos d'arrendament.
3. Convocar a NIMA GRUP D'AUTOMOCIÓ, SL per tal que el dia 3 de desembre de 2025 a les 10 hores comparegui a l'Ajuntament de Bràfim, per tal de procedir la formalització del contracte d'arrendament.
4. Notificar la present resolució a NIMA GRUP D'AUTOMOCIÓ, SL.
5. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil de contractant.
6. Comunicar la present resolució/el present acord a la Unitat Gestora.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació