

PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL PROCEDIMENT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA RELATIU A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS D'ALARMES DESTINADES A LA SEURETAT D'INTRUSIÓ I DETECCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS I MANTENIMENT PREVENTIU DE LES PORTES D'EMERGÈNCIA I DE SECTORITZACIÓ DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA– Exp. UdG-2025-0023

Un cop examinada l'única oferta presentada al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada relatiu a la contractació per a la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'alarmes destinades a la seguretat d'intrusió i detecció i extinció d'incendis i manteniment preventiu de les portes d'emergència i de sectorització dins les instal·lacions de la Universitat de Girona (exp. UdG-2025-0023), la mesa de contractació manifesta el següent:

Primer.- Que l'empresa que ha estat admesa a la licitació després de revisar el contingut dels sobres A i B (capacitat per contractar i solvència més documentació tècnica), ha estat la següent:

- **Plana Fàbrega Seguretat SL**

Segon.- Els criteris de valoració són els que estableix l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Tercer.- Que una vegada aplicats els criteris de qualitat –sotmesos a un judici de valor– relacionats a l'esmentat apartat H del quadre de característiques del plec, el resultat ha estat el següent:

LICITADOR	Criteri 1 (màxim 9 punts)	Criteri 2 (màxim 9 punts)	TOTAL (màxim 18 punts)
Plana Fàbrega	4	5,5	9,5

Quart.- Que la motivació de l'aplicació dels criteris és la següent:

Criteri 1: Organització general del servei

1. Presenta un programa molt bàsic de revisions preventives de cronologia oberta i que en coordinació amb el responsable de manteniment fixaran la data de la realització de l'operació específica, atenent a les necessitats de la UdG.
S'atorga 1 punt.
2. Presenta un diagrama de flux bàsic del procediment que seguirà per l'execució del manteniment preventiu i un altre per el correctiu. Els procediments són adequats a les necessitats.
S'atorguen 2 punts.

3. Establirà un programa de revisions, en coordinació amb la UdG, que no interfereixi en l'activitat. Presenta una relació de d'equipament de què disposa per les possibles incidències. És una proposta genèrica sense detall.
S'atorga 1 punt.

Per aquest criteri adjudiquem una puntuació de 4 punts.

Criteri 2: Dotació de recursos humans

1. Presenta una relació del personal de què dotarà el servei enumerant de forma genèrica càrrec, formació i anys d'experiència. El nivell de formació i la qualificació del personal son adients.
S'atorguen 2,5 punts.
2. Relaciona de forma molt genèrica la formació en PRL del personal destinat al servei.
S'atorga 1 punt.
3. Indica que el Cap de Prevenció de l'empresa coordinarà l'activitat preventiva formant / informant al personal adscrit al servei sobre les condicions de seguretat i salut laboral establertes al plec. Es considera que el procediment és poc concret però suficientment adequat.
S'atorguen 2 punts.

Per aquest criteri adjudiquem una puntuació de 5,5 punts.

Cinquè.- Així mateix, una vegada aplicats els criteris matemàtics relacionats també a l'esmentat apartat H del quadre de característiques del plec, el resultat ha estat el següent:

Empresa	Criteri 3 (màxim 72 punts)	Criteri 4 (màxim 5 punts)	Criteri 5 (màxim 5 punts)	Puntuació total (màxim 82 punts)
PLANA FÀBREGA I SEGURETAT SL	72	5	5	82

Sisè.- Que la motivació de l'aplicació dels criteris és l'aplicació de les fórmules previstes en el plec:

Criteri 3. Oferta econòmica per 2 anys.....fins a 72 punts

Es valorarà segons el següent raonament:

- Import de licitació (IVA exclòs)
- Oferta més econòmica: 72 punts.
- La resta d'ofertes es puntuaran segons:

$$Puntuació\ de\ l'oferta = 72 \times \frac{Pl - Pv}{Pl - Pe}$$

On:

- Pl: Preu de licitació contracte
- Pv: Preu oferta a valorar
- Pe: Preu oferta més econòmica

Es considerarà l'oferta nul·la en cas d'incongruència entre l'import total i el preu hora de referència.

Criteri 4. Preu hora treballs complementaris.....fins a 5 punts

Es valora en aquest criteri el preu/hora per treballs complementaris tenint en compte que el preu base de la licitació és de 26'97€/h (IVA exclòs).

Es valorarà segons el següent raonament:

- Oferta més econòmica: 5 punts.
- La resta d'ofertes es puntuaran segons:

$$Puntuació\ de\ l'oferta = 5 \times \frac{Pl - Pv}{Pl - Pe}$$

On:

- Pl: Preu de licitació contracte
- Pv: Preu oferta a valorar
- Pe: Preu oferta més econòmica

Criteri 5. Preu hora treballs complementaris en horari nocturn i festiu.....fins a 5 punts

Es valora en aquesta criteri el preu/hora per treballs en horari nocturn i festiu tenint en compte que el preu base de la licitació és de 32'36€/h (IVA exclòs).

Es valorarà segons el següent raonament:

- Oferta més econòmica: 5 punts.
- La resta d'ofertes es puntuaran segons:

$$Puntuació\ de\ l'oferta = 5 \times \frac{Pl - Pv}{Pl - Pe}$$

On:

- Pl: Preu de licitació contracte
- Pv: Preu oferta a valorar
- Pe: Preu oferta més econòmica

Setè.- Que el sumatori dels resultats de l'estudi tant dels requisits tècnics com de l'oferta econòmica és el següent:

Empresa	Criteris subjectes a judici de valor	Criteris automàtics	TOTAL
PLANA FÀBREGA I SEGURETAT SL	9,5	82	91,5

Vuitè.- Que per les raons esmentades en els punts anteriors, la mesa de contractació proposa adjudicar la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'alarmes destinades a la seguretat d'intrusió i detecció i extinció d'incendis i manteniment preventiu de les portes d'emergència i de sectorització dins les instal·lacions de la Universitat de Girona a l'empresa PLANA FÀBREGA I SEGURETAT S.L, per un import de 2 anys de:

Preu IVA exclòs: 190.000,50 €
IVA 21 %:39.900,11€
Total IVA inclòs:.....229.900,61 €

Criteri quantificable	Oferta presentada (s/iva)
Oferta econòmica per dos anys €	190.000,50€
Preu hora base- €/hora	25,00 €/h

Desglossament de l'import ofert per anualitats:

	Base imposable	21% IVA	Import total
Any 2025: d'1/09/25 a 31/12/25	29.328,44€	6.158,97€	35.487,42€
Any 2026: d'1/01/26 a 31/12/26	92.661,94€	19.459,01€	112.120,95€
Any 2027: d'1/01/27 a 31/08/27	68.010,11€	14.282,12€	82.292,23€

Es fa constar que s'ha detectat una diferència d'un cèntim entre el preu del contracte per a dos anys i el desglossament per anualitats. Atès que la diferència és molt petita la mesa ha acordat esmenar-ho d'ofici a la darrera anualitat donant per bo el preu ofert per 2 anys de 190.000,50€ (Iva exclòs).

Criteri 4. Preu hora per treballs complementaris

Criteris quantificables	Preu base de licitació (s/iva)	Oferta presentada €/h
Preu hora per treballs complementaris. €/hora	26'97 €/h	25,00€/h

Criteri 5. Preu hora per treballs complementaris en horari nocturn i festiu

Criteris quantificables	Preu base de licitació (s/iva)	Oferta presentada €/h
Preu hora per treballs complementaris en horari nocturn i festiu. €/hora	32'36 €/h	27€/h

Termini d'execució: 2 anys.

Termini de garantia: 1 any.

Girona, a data de signatura

Vist i plau

M. Rosa Almirón Pujolà
Secretària de la mesa

Marta Pibernat Vilardell
Presidenta de la mesa