



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA - Informe Tècnic de contractació

EXPEDIENT 2849/2025 - LCT - Concessió per a la gestió i explotació del Complex Esportiu Municipal Can Camp a l'Ametlla del Vallès

Procediment: RESTRINGIT

Tramitació: ORDINÀRIA

1.- Antecedents, necessitat i idoneïtat del contracte.

Antecedents.-

El Ple Ordinari de l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès, celebrat en data 24 de febrer de 2025, va aprovar l'estudi de viabilitat econòmica-financera de la concessió per la gestió i explotació del Complex Esportiu Municipal, així mateix va aprovar inicialment els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques, per a la contractació de concessió de serveis per a la gestió i explotació del Complex Esportiu Municipal Can Camp, situat al Passatge del Club, 3, del municipi de l'Ametlla del Vallès.

Durant el termini d'informació pública, s'ha rebut un correu electrònic de l'Asociación Española de Empresarios de Servicios Deportivos a las Administraciones Públicas, (AEESDAP), pel que qüestionava certs aspectes, tant de l'estudi de viabilitat econòmica-financera, com dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques.

Un cop aquestes objeccions han estat valorades, tant pels serveis jurídica, com pels serveis econòmics de l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès, els quals aconsellen incorporar algunes de les apreciacions fetes per l'Asociación Española de Empresarios de Servicios Deportivos a las Administraciones Públicas, (AEESDAP).

L'objectiu no és altre que evitar recursos posteriors que dilatarien la posada en marxa de l'equipament esportiu, perjudicant l'interès públic i l'interès general, que és troba en donar el millor dels serveis possible a les ciutadanes i ciutadans de l'Ametlla del Vallès, en aquest cas en l'àmbit esportiu, de la salut i del gaudi.

Necessitat i idoneïtat del contracte.-

Per tal de donar compliment a la legislació local vigent a Catalunya, l'Ajuntament ha de promoure i facilitar l'accés a l'esport i la seva pràctica individual i col·lectiva.

El Centre Esportiu Municipal de Can Camp va estar un punt de referència de l'activitat esportiva del municipi de l'Ametlla del Vallès, compaginant diverses activitats esportives i socials.

L'objectiu general del Complex Esportiu Municipal de Can Camp és el foment de l'activitat física com a forma de vida saludable, accessible i adaptada a les necessitats dels/es veïns i veïnes, i del territori en general; fent de l'esport una eina per la inclusió social, la participació, la cooperació ciutadana i la vida comunitària.

Atès que l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès té la competència en la seva gestió i és susceptible d'explotació econòmica, es considera segons prescriu l'article 116.4.e) de la Llei





9/2017, de Contractes del Sector Públic, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat a satisfer, essent la concessió de serveis el mitjà més adequat i eficient per cobri-la atès que es tracta de la prestació d'un servei susceptible d'explotació econòmica amb existència de risc operacional, ja que la principal font d'ingressos és la que se'n deriva del cobrament als clubs, entitats i persones usuàries per la utilització de l'equipament.

La necessitat que es pretén satisfer amb la nova posada en marxa d'aquest servei és millorar la salut de les persones a través de les activitats físiques i esportives que es prestaran.

Justificació contractació externa.

Atès que l'objecte del contracte és susceptible d'explotació econòmica i l'Ajuntament no pot fer-ho directament, al no disposar dels mitjans personals per a la realització d'aquest servei, es considera idònia la modalitat de gestió indirecta a través d'una empresa o entitat que disposi d'una organització amb elements suficients per a la seva gestió i explotació.

2.- Objecte del contracte

1.- L'objecte del present contracte és la concessió de serveis per a la gestió i explotació del Complex Esportiu Municipal de Can Camp (CEM Can Camp), la composició i ubicació del qual es troben previstes en el plec de prescripcions tècniques del present contracte.

2.- El contracte té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

3.- No s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria.

L'objecte del contracte és, la concessió de serveis procediment restringit, subjecte a regulació harmonitzada, per a la gestió i explotació del Centre Municipal Esportiu Can Camp (CEM), situat al Passatge del Club, 3, del municipi de l'Ametlla del Vallès, que engloba:

- El CEM pròpiament dit (sala poliesportiva, piscina coberta, vestidors i altres instal·lacions complementàries).
- La Piscina Municipal a l'aire lliure de Can Camp, situada adjacent al Complex Esportiu Municipal de Can Camp.
- La Pista poliesportiva exterior, situada adjacent també al CEM, i el mòdul d'espais complementaris.
- Un espai exterior pavimentat per a la col·locació de mòduls i la zona de pàrquing.
- El menjador gran del restaurant de Can Camp també per activitats de sala.
- La Piscina Municipal a l'aire lliure de Ca l'Arenys, situada al carrer de Ca l'Arenys, del municipi de l'Ametlla del Vallès.





La localització de cada espai, i les respectives superfícies totals de les tres parcel·les consten en la documentació que s'adjunta en els Plecs, amb les construccions, dependències i serveis detallats més endavant.

A través dels Plecs s'hauran de definir les condicions de gestió del servei d'explotació al públic, i qualsevol actuació que es trobi lligada a aquesta.

La necessitat a satisfer amb la posada en marxa de nou d'aquest servei es millorar la salut de les persones a través de les activitats físiques i esportives que s'hi prestaran.

3.- Divisió per lots

El contracte no es divideix en lots per les raons que s'exposen en l'expedient del present contracte, donades les característiques pròpies de l'objecte del contracte, de conformitat amb el que disposa el segon paràgraf de l' article 99.3 de la LCSP.

4. - CPV

L'objecte del contracte s' identifica amb el Codi CPV: 92610000-0 Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives.

5.- Dades econòmiques del contracte. Pressupost base de licitació i Valor Estimat del Contracte. Terminis de pagament

Respecte al valor estimat del contracte, a partir de l'Estudi de viabilitat econòmica i financera i de conformitat amb el prescrit per l'article 101.1 b) de la Llei 9/2017, cal considerar que ascendeix a la quantitat de **7.623.743,32 €** (ingressos sense IVA, dels 8 anys previstos).

El pressupost base de licitació és per import de **138.451,69** euros (IVA exempt), que correspon al càlcul del cànon previst en l' estudi de viabilitat economicofinancera que ha servit de base per valorar la viabilitat de la licitació.

Aquestes quantitats es justifiquen en base a l'Estudi de Viabilitat Econòmica efectuat en el present expedient.

6.- Termini del contracte

El termini de la concessió serà de **8 anys**, a comptar des de la data de la signatura del contracte. La durada de la relació contractual supera els cinc anys atès que els 8 anys es consideren un termini raonable perquè el concessionari recuperi les inversions realitzades (art. 29.6 de la LCSP).

El termini previst de 8 anys és considera necessari donat que el servei es posa de nou en funcionament, l'anterior servei va finalitzar en el novembre de l'any 2022, i per tant es factible que el primer i/o segon any no s'assoleixi el punt d'equilibri que permeti obtenir els recursos per finançar la inversió inicial del concessionari.

En finalitzar el termini màxim de la concessió, l'adjudicatari haurà de continuar prestant el servei fins que l' assumeixi un nou concessionari.

L'Ajuntament es reserva el dret de rescatar la concessió abans del seu venciment, per raons d'interès públic, cas en el qual l'Ajuntament haurà d'acreditar que la gestió directa del servei és més eficaç i eficient que la concessió, d' acord amb el que disposa l' article 279 c) de la LCSP. En aquest supòsit procedirà, si s'escau, la compensació per danys i la indemnització dels perjudicis en la forma establerta a l' article 280.3 de la LCSP.





7.- Solvència i Classificació empresarial

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents 2 mitjans:

A.- Volum anual de negocis en la gestió d'instal·lacions i centres esportius, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d' inici d' activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 952.967,91 euros.

S' acreditarà mitjançant comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis, detallat, en la gestió d'instal·lacions i centres esportius.

B.- Els licitadors hauran de disposar d'una Assegurança amb les següents característiques mínimes:

Pòlissa d' assegurances

El concessionari haurà de disposar del programa d'assegurances que s' estableix a continuació per respondre dels danys que es derivin del funcionament del servei o de l' estat de l' immoble, siguin causats a l' Ajuntament o a tercers.

El concessionari haurà de justificar documentalment, cada exercici, el pagament de les corresponents primes d' assegurances mentre duri l' execució del present contracte.

Les pòlisses corresponents hauran de ser aprovades per l'Ajuntament, qui en tot moment podrà exigir els justificants d' abonament regular de les primes. L' incompliment de l' obligació d' abonar les primes al seu venciment serà considerat com a falta greu, desencadenant l' aplicació del règim de penalitats establert en aquest plec.

Els capitals detallats per a cadascuna de les pòlisses s'entendran assegurats per a cada any natural de concessió/adjudicació.

En totes les pòlisses d' assegurances que es descriuen a continuació, l' Ajuntament de l' Ametlla del Vallès haurà de figurar com a beneficiari sense perdre la seva condició de tercer.

- a) **Pòlissa de responsabilitat civil relativa a la conservació i explotació:** cobrirà les diferents responsabilitats, de qualsevol tipus, que es puguin produir en ocasió de l' explotació, conservació i manteniment del complex esportiu municipal, des de l' inici d' aquelles fins a la finalització del contracte, incloent com a assegurat a l' òrgan de contractació i el seu personal, així com al concessionari, contractista i subcontractistes i qualsevol altra persona o entitat que intervingui en la fase d' explotació, incloent-hi els ocasionats a tercers pel subministrament i/o venda d'aliments i begudes, fiances, defensa jurídica i alliberament de despeses. El límit d' indemnització per a les garanties d' aquesta assegurança no podrà ser inferior a 1.500.000 € per sinistre.

Les cobertures i sumes assegurades de la pòlissa hauran de ser, com a mínim, les que s' enumeren a continuació:

- Responsabilitat civil patronal: 900.000 €.
- Per cada víctima de responsabilitat civil patronal i creuada: 300.000 €.
- Responsabilitat civil creuada: 900.000 €.
- Responsabilitat civil post-treballs 12 mesos: 900.000 €.
- Fiances i defensa civil i penal: incloses.

Aquesta pòlissa haurà de garantir les responsabilitats de l'entitat concessionària com a promotora. Així mateix, s'estableix com a límit agregat anual un capital d' 1.800.000 € per a totes les cobertures i sumes assegurades.





- b) **Pòlissa de cobertures "Multirisc"** de riscos assegurats: en funció del risc existent, el capital a assegurar i les prestacions de l'entitat asseguradora aplicables en cada moment, i el concessionari haurà de contractar i assumir el cost corresponent. El capital assegurat no serà inferior a 900.000 €, sense franquícia, i inclourà incendis, robatoris i altres contingències. En cas de sinistre, el concessionari estarà obligat a la reconstrucció i restitució dels béns danyats.
- c) **Assegurança d' accidents:** l' entitat adjudicatària està obligada al compliment del que disposa la normativa vigent. Amb la finalitat d' acreditar la correcta cobertura de l' esmentada pòlissa, a més de l' aportació d' aquesta, l' adjudicatari haurà de presentar certificat de l' entitat asseguradora que acrediti tots els extrems de la pòlissa anteriorment indicats. Aquesta assegurança cobreix els accidents produïts en el centre, accidents que s' han de comunicar en el moment, i no cobreix les lesions produïdes per la pròpia activitat.

La solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar mitjançant:

El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional és el de l'experiència en la realització de treballs o subministraments del mateix tipus o naturalesa que aquell a què correspon l'objecte del contracte, fet que s'ha d'acreditar mitjançant la relació dels serveis efectuats per l'interessat en el curs dels últims cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa que aquell a què correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució, i el requisit mínim és que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte. Als efectes de determinar la correspondència entre els treballs o subministraments acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, es considerarà la coincidència entre els dos primers dígits dels seus respectius codis CPV.

8.- Criteris d'adjudicació

-CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR: fins a 49 punts (Sobre/Arxiu B)

La documentació que continguin els arxius números A i B no podrà incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluables de forma automàtica, com tampoc podrà incloure l' Estudi Econòmic o el Pla de Viabilitat del licitador o informació econòmica del mateix. L' incompliment d' aquesta obligació implica l' exclusió de la licitació.

CRITERIS JUDICI DE VALOR	Fins a 49 punts
Criteri 1. Proposta d'equipament (dotació de material que aporta el concessionari) i programa d'activitats físiques i esportives.	Fins a 25 punts





El licitador haurà de presentar una breu memòria de 15 fulls (30 pàgines) com a màxim, a doble cara, interlineat 1,15, format DIN A4, lletra Arial 10. (qualsevol pàgina que excedeixi del número establert, no es tindrà en compte a efectes de puntuació). Es valorarà amb la màxima puntuació la proposta amb la millor oferta en l'organització dels diferents serveis d'activitats físiques i esportives: concepte de la sala de fitness, noves tendències, justificació de l'equipament proposat, digitalització; concepte del programa d'activitats adreçades, proposta de graella d'activitats setmanal, varietat de tipus de sessions, noves tendències, amplitud del públic objectiu, noves tecnologies, justificació de la proposta de material necessari, dinamització en l'espai públic; concepte de tornejos, cursos, entrenador personal, club; concepte d'aprenentatge de la natació, programes per a totes les edats, entrenador personal, tecnologies, digitalització. Es valorarà amb la màxima puntuació la millor oferta i la resta de les proposicions es valoraran comparativament respecte a la millor. Es tindrà en compte el nivell de precisió i detall, la seva aplicabilitat al cas de Can Camp i el rigor en l'exposició de la memòria. Conceptes aquests que es valoraran de forma obligatòria i de forma comparativa. També es valorarà l'oferta especial per als col·lectius de joves, infants i famílies i l'aprofitament dels horaris de cadascun dels espais	Fins a 20 punts
--	--------------------------------



i els serveis per a les escoles, per als clubs i entitats esportives i per als universitaris. Així mateix, es tindrà en compte la integració de les persones amb discapacitat en la proposta presentada. Es valorarà amb la màxima puntuació la millor oferta i la resta de les proposicions es valoraran comparativament respecte a la millor. <i>Justificació: Criteri de qualitat. Tant l'equipament com el programa d'activitats redundarà en un millor servei als usuaris. La proposta d'inversió a l'equipament, tant de millora d'instal·lacions existents com de compra de mobiliari i material esportiu inventariable permetrà disposar d'unes instal·lacions menys obsoletes, més accessibles i més eficients energèticament i amb un mobiliari/material esportiu renovat. S'ha considerat un mínim d'instal·lació idèntic a cada instal·lació esportiva atès que són equipaments de similars característiques amb un nivell d'ús i de desgast assimilable i uns béns immobles o instal·lacions incorporats idèntics (vestuaris, graderies, lluminàries..).</i>	Fins a 5 punts
Criteri 1.2 Proposta de gestió del servei de socorrisme.	Fins a 12 punts
El licitador haurà de presentar una breu memòria de 5 fulls (10 pàgines) com a màxim, a doble cara, interlineat 1,15, format DIN A4, lletra Arial 10. (qualsevol pàgina que excedeixi del número establert, no es tindrà en compte a efectes de puntuació). Es valorarà amb la màxima puntuació la proposta amb la millor oferta en l'organització del servei de socorrisme: concepte de seguretat a les piscines, vigilància activa, tasques d'assessorament per millorar la seguretat, propostes innovadores. Es tindrà en compte el nivell de precisió i detall, la seva aplicabilitat al cas de Can Camp i el rigor en l'exposició de la memòria. Conceptes aquests que es valoraran de forma obligatòria i en proporció. Les proposicions que no siguin la millor oferta es valoraran de forma comparativa respecte a la millor. <i>Justificació: Criteri de Seguretat de cara als usuaris.</i>	Fins a 12 punts
Criteri 1.3 Proposta de gestió dels serveis de manteniment i neteja.	Fins a 12 punts
El licitador haurà de presentar una breu memòria de 10 fulls (20 pàgines) com a màxim, a doble cara, interlineat 1,15, format DIN A4, lletra Arial 10. (qualsevol pàgina que excedeixi del número establert, no es tindrà en compte a efectes de puntuació).. Es valorarà amb la màxima puntuació la proposta amb la millor oferta en l'organització del servei de manteniment i neteja: conceptes de manteniment preventiu, correctiu, normatiu, digitalització del manteniment; concepte de neteja i higienització, productes i eines utilitzades, freqüència, temps, procediments, indicadors, auditories internes, noves tecnologies. La resta de les proposicions es valoraran de forma comparativa respecte a la millor.	Fins a 12 punts



Justificació: Criteri de qualitat i seguretat. Tant l'equipament com el programa d'activitats redundarà en un millor i més segur servei a l'usuari.

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 51 punts (Sobre/Arxiu C)

CRITERIS AUTOMATICS	Fins a 51 punts
Criteri 2.1 Proposició del cànon. Ingressos < 800.000 €	Fins a 7 punts
Augment del % de tram del cànon a liquidar l'Ajuntament en funció dels ingressos. En cas d'Ingressos <800.000 euros: del -4% al 0% (màxim 7 punts) millor oferta -XMAX $OXi = -XMA + Xi$ Xi oferta licitador i (en negatiu) XMA oferta millor licitador -XMA oferta millor licitador traslladada a signe positiu Oxi diferencia oferta i respecte a millor oferta Es valorarà assignant la major puntuació possible (P; $P=7$) a la proposta que ofereixi l'import més elevat amb el cànon fix ($-XMAX=P$). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major. $PXi = (Oxi / -XMAX) \times P$ En cas que l'oferta no suposi cap millora (respecte al -4%), la puntuació en aquest apartat serà de 0 <i>Justificació de la fórmula: Les directives comunitàries, la LCSP i la normativa de desplegament no contenen pròpiament cap indicació de la fórmula o fórmules que es poden emprar per a la valoració de les ofertes econòmiques. La jurisprudència i la doctrina de les juntes consultives de contractació administrativa han establert que les fórmules de valoració econòmica han de ser senzilles i atorgar major puntuació a l'oferta més econòmica i la menor puntuació a la més elevada, i a les ofertes intermèdies la puntuació proporcional que els correspongui.</i> <i>Es considera que aquesta fórmula compleix la totalitat dels requisits abans exposats i que, especialment, garanteix el criteri de proporcionalitat.</i>	Fins a 7 punts
Criteri 2.2 Proposició del cànon. Ingressos > 800.000 €	Fins a 23 punts
Augment del % de tram del cànon a liquidar l'Ajuntament en funció dels ingressos. En cas d'Ingressos >800.000 €:	



a partir del 3% o superior (màxim 23 punts) Es valorarà assignant la major puntuació possible (P=23) a la proposta que ofereixi l'import més elevat amb el cànon fix (XMAX = P). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte a la proposta major: $PXi = (Xi / XMAX) \times P$ En cas que l'oferta no suposi cap millora (respecte al 3%), la puntuació en aquest apartat serà de 0 <i>Justificació de la fórmula: Les directives comunitàries, la LCSP i la normativa de desplegament no contenen pròpiament cap indicació de la fórmula o fórmules que es poden emprar per a la valoració de les ofertes econòmiques. La jurisprudència i la doctrina de les juntes consultives de contractació administrativa han establert que les fórmules de valoració econòmica han de ser senzilles i atorgar major puntuació a l'oferta més econòmica i la menor puntuació a la més elevada, i a les ofertes intermèdies la puntuació proporcional que els correspongui.</i> <i>Es considera que aquesta fórmula compleix la totalitat dels requisits abans exposats i que, especialment, garanteix el criteri de proporcionalitat.</i>	Fins a 23 punts
Criteri 2.3 Proposició d'inversió prevista pel concessionari.	Fins a 13 punts
Augment de la proposició d' inversió per part del concessionari des d' un mínim de 211.454,76 € IVA inclòs fins a un màxim de 300.000 € (IVA inclòs). El valor de referència serà el que consti en la proposta del licitador en l' Estudi Econòmic. Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la inversió més elevada amb l'aportació mínima inicialment prevista (XMAX = P). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte a la proposta major: $PXi = (Xi / SINX) \times P$ <i>Justificació de la fórmula: Les directives comunitàries, la LCSP i la normativa de desplegament no contenen pròpiament cap indicació de la fórmula o fórmules que es poden emprar per a la valoració de les ofertes econòmiques. La jurisprudència i la doctrina de les juntes consultives de contractació administrativa han establert que les fórmules de valoració econòmica han de ser senzilles i atorgar major puntuació a l'oferta més econòmica i la menor puntuació a la més elevada, i a les ofertes intermèdies la puntuació proporcional que els correspongui.</i> <i>Es considera que aquesta fórmula compleix la totalitat dels requisits abans exposats i que, especialment, garanteix el criteri de proporcionalitat.</i>	Fins a 13 punts
Criteri 2.4 Ampliació del horari de la PAL Can Camp y PAL Ca l'Arenys.	Fins a 8 punts



1 punt per cada setmana extra d' obertura per cada piscina, amb un màxim de 4 setmanes per piscina en qüestió.	Fins a 8 punts
<i>Justificació: Es considera que l'ampliació del termini d'obertura redundarà en benefici de la ciutadania, especialment tenint en compte l'augment de la temporada de calor degut al canvi climàtic.</i>	

9. -Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el Lletrat Director dels Serveis Jurídics Municipals de l' Ajuntament de l'Ametlla del Vallès, als efectes de l'article 62 de la LCSP.

10.- Garantia adicional

No procedeix

11.- Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc de exclusió social a través d'Empreses de Inserció; eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en aquest mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina.

En cas de ser necessària la contractació de personal per a dur a terme l'objecte del contracte, compromís de contactar ne primer lloc amb el Servei d'Ocupació Local, així com d'incorporar, quan sigui possible, a la seva plantilla personal amb especial dificultat per a accedir al mercat laboral (aturats de llarga durada, persones amb risc d'exclusió social i dones víctimes de violència de gènere).

L'incompliment d'aquesta condició comportarà una infracció de caràcter

12.- Previsió de modificació del contracte

No es preveu

13.- Revisió de preus

No es preveu

14. - Termini de garantia

1 any a comptar des de la data de finalització de la concessió



15. – Import de la Garantia en cas de CONCESSIONS

De conformitat amb l'article 107.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es fixa una fiança definitiva de 50.000 euros, donada la naturalesa especial i la durada d'aquest contracte.

Aquesta quantitat s'ha determinat calculant l' 1% del valor aproximat del complex esportiu municipal objecte de la concessió, i es considera adequada per cobrir els possibles incompliments i/o desperfectes a les instal·lacions que pugui ocasionar el concessionari.

