



# PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGULAR EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL CAN CAMP A L'AMETLLA DEL VALLÈS

## 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.- L'objecte del present contracte és la concessió de serveis per a la gestió i explotació del Complex Esportiu Municipal de Can Camp (CEM Can Camp), la composició i ubicació del qual es troben previstes en el plec de prescripcions tècniques del present contracte.

A través d'aquest Plec i del de prescripcions tècniques es defineixen les condicions de gestió de l'esmentat servei i qualsevol actuació vinculada al mateix.

La necessitat que es pretén satisfer amb la nova posada en marxa d'aquest servei és millorar la salut de les persones a través de les activitats físiques i esportives que es prestaran.

2.- El contracte objecte del present Plec té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

3.- El contracte no es divideix en lots per les raons que s'exposen en l'expedient del present contracte, donades les característiques pròpies de l'objecte del contracte, de conformitat amb el que disposa el segon paràgraf de l'article 99.3 de la LCSP.

4.- L'objecte del contracte s'identifica amb el Codi CPV: 92610000-0 Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives.

## 2.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

De conformitat a l'article 131,2 i l'Annex IV de la LCSP, la forma d'adjudicació del contracte serà el procediment restringit, en el qual únicament podran presentar proposicions aquells empresaris que, prèvia sol·licitud i en atenció a la seva solvència i al compliment dels criteris establerts en l'anunci de licitació, d'acord amb el que disposa l'article 162.3 de la LCSP, siguin seleccionats per l'òrgan de contractació.

L'adjudicació del contracte es durà a terme utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu i, atenent el valor estimat del contracte, estarà sotmès a regulació harmonitzada (arts. 20 i 119 de la LCSP).





Atenent el seu valor estimat, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat als l·lindars establerts en l'article 20 i 119 de la LCSP.

TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA. Atès que el servei objecte de la concessió es considera d'interès públic, que el procediment s'ha al·lentit per la interposició d'un recurs especial de l'anterior expedient, i que s'han dut a terme importants obres d'adequació de les instal·lacions, que mentre les instal·lacions segueixin tancades es tornaran a deteriorar, es declara, de conformitat a l'art. 119, la urgència en la tramitació de l'expedient.

### **3.- PERFIL DEL CONTRACTANT**

De conformitat amb el que disposa l'article 63 de la LCSP, l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès disposa d'un Perfil del Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la següent pàgina web:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/ametlla](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ametlla) .

### **4.- DURADA DE LA CONCESSIÓ**

L'adjudicatari assumirà les responsabilitats en l'explotació de l'equipament el mateix dia de la signatura del contracte. En el moment d'assumir les responsabilitats en la gestió de l'equipament, i un cop finalitzades les obres de reparació, es formalitzarà l'Acta de recepció de l'equipament que inclourà, entre d'altres, els punts següents:

- Estat de conservació de les diferents instal·lacions de l'equipament.
- Relació del material inventariable i estat de conservació dels mateixos.

Serà a partir de la signatura del contracte quan s'iniciï el calendari i programa d'execució de les inversions previstes en els plecs del present contracte, així com en la proposta presentada per l'adjudicatari.

El termini de la concessió serà de **8 anys**, a comptar des de la data de la signatura del contracte. La durada de la relació contractual supera els cinc anys atès que els 8 anys es consideren un termini raonable perquè el concessionari recuperi les inversions realitzades (art. 29.6 de la LCSP).

El termini previst de 8 anys és considera necessari donat que el servei es posa de nou en funcionament, l'anterior servei va finalitzar en el novembre de l'any 2022, i per tant es factible que el primer i/o segon any no s'assoleixi el punt d'equilibri que permeti obtenir els recursos per finançar la inversió inicial del concessionari.

En finalitzar el termini màxim de la concessió, l'adjudicatari haurà de continuar prestant el servei fins que l'assumeixi un nou concessionari.

L'Ajuntament es reserva el dret de rescatar la concessió abans del seu venciment, per raons d'interès públic, cas en el qual l'Ajuntament haurà d'acreditar que la gestió directa del servei és més eficaç i eficient que la concessió, d'acord amb el que disposa l'article 279 c) de la LCSP. En aquest supòsit procedirà, si s'escau, la compensació per danys i la indemnització dels perjudicis en la forma establerta a l'article 280.3 de la LCSP.

### **5.- ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR**

Podran presentar proposicions les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.





**1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà de la manera següent:**

- a) Els empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què és tracti.
- b) Els empresaris que siguin persones físiques, mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donats d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.
- c) Els empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà amb la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, conforme a les disposicions comunitàries d'aplicació.
- d) Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

**2. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos.**

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per la declaració responsable atorgada davant d'una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

**3. La solvència de l'empresari:**

**3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se mitjançant:**

Volum anual de negocis en la gestió d'instal·lacions i centres esportius, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 952.967,91 euros.

*Aquests fets es manifestaran pels licitadors mitjançant declaració responsable a l'efecte.*

*L'adjudicatari haurà d'acreditar-los amb una còpia dels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil o per qualsevol altre mitjà fefaent.*

**3.2 La solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar mitjançant:**

El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional és el de l'experiència en la realització de treballs o subministraments del mateix tipus o naturalesa que aquell a què correspon l'objecte del contracte, fet que s'ha d'acreditar mitjançant la relació dels serveis





efectuats per l'interessat en el curs dels últims cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa que aquell a què correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució, i el requisit mínim és que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte. Als efectes de determinar la correspondència entre els treballs o subministraments acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, es considerarà la coincidència entre els dos primers dígits dels seus respectius codis CPV.

Aquest fet es manifestarà pels licitadors mitjançant declaració responsable a l'efecte.  
L'adjudicatari haurà d'acreditar-lo per qualsevol mitjà fefaent.

4. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre d' empreses licitadores i classificades de Catalunya acreditarà, llevat de prova en contrari, les condicions d' aptitud de l' empresari quant a la seva personalitat i capacitat d' obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hagin de constar.

## **6.- CARACTERÍSTIQUES DE L' ACTIVITAT**

### **Règim General d'Ús**

Correspon a l'adjudicatari gestionar els serveis indicats d'acord amb la normativa local, autonòmica o estatal que sigui aplicable. Així mateix, atendrà les instruccions que rebí del responsable del contracte, de l'Alcaldia, regidors, comissió de seguiment o tècnics municipals.

De conformitat amb el que disposa l' article 62.3 de la LCSP, l' Ajuntament designarà una persona que actuï en defensa de l' interès general, per obtenir i verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que fa a la qualitat en la prestació del servei.

El servei estarà regulat per un reglament que s' aprovarà d' acord amb el que disposa la normativa de règim local. L'adjudicatari haurà de prestar la seva activitat de conformitat amb el Programa d' organització del servei d' activitats físiques i esportives que haurà d' haver presentat en la seva oferta de contractació.

## **7.- RÈGIM ECONÒMIC I PRESSUPOST DE LICITACIÓ**

### **1. Valor estimat del contracte, pressupost base de licitació i estudi de viabilitat**

Respecte al valor estimat del contracte, a partir de l'Estudi de viabilitat econòmica i financera i de conformitat amb el prescrit per l'article 101.1 b) de la Llei 9/2017, cal considerar que ascendeix a la quantitat de **7.623.743,32 €** (ingressos sense IVA, dels 8 anys previstos).

El pressupost base de licitació és per import de **138.451,69** euros (IVA exempt), que correspon al càlcul del cànon previst en l' estudi de viabilitat econòmicofinancera que ha servit de base per valorar la viabilitat de la licitació.

Aquestes quantitats es justifiquen en base a l'Estudi de Viabilitat Econòmica efectuat en





el present expedient.

## **2. La retribució del concessionari**

### **2.1 Ingressos per l' activitat principal: tarifes a abonar pels usuaris de les activitats i lloguers**

La percepció de les tarifes dels usuaris del complex esportiu.

A l'ANNEX IV figura l' estructura de tarifes màximes en base a la qual els licitadors hauran de preparar la seva proposició econòmica:

- Inscripcions.
- Quota d' abonament mensual.
- Entrades puntuals (temporada i estiu).
- Abonaments de temporada de piscines a l'aire lliure (Can Camp i Ca l'Arenys).
- Entrenador personal/revisió mèdica.
- Campus d' estiu.
- Cursos i activitats.
- I qualsevol altre ingrés derivat de la gestió del servei.

En cas de modificació de l'IVA, prevaldrà el preu de venda al públic, havent-se de modificar la base imposable en funció de l' IVA aplicable.

En la proposta econòmica també es podran proposar altres tarifes per a serveis esportius específics no previstos anteriorment, segons l' oferta esportiva específica que es realitzi des del CEM, prèvia conformitat de l' Ajuntament de l' Ametlla del Vallès.

La revisió anual de les tarifes s'haurà d'aprovar expressament per l'Ajuntament de l' Ametlla del Vallès, prèvia sol·licitud del concessionari, que haurà d' aportar la documentació necessària que acrediti la variació dels índexs i altres requisits legalment establerts i, en especial, fórmules tipus de revisió periòdica i predeterminada per als contractes públics que es desenvolupin reglamentàriament.

### **2.2 Ingressos per activitats accessòries, procedents dels pagaments de les empreses que explotin les zones complementàries**

D'acord amb el que estableix l'article 260 de la LCSP, podran instal·lar-se al CEM Can Camp i a la piscina a l'aire lliure de Can Camp màquines expenedores que podran ser explotades directament pel concessionari o a través d'altres empreses. En aquest últim supòsit, el concessionari podrà subscriure els corresponents contractes amb les empreses amb les quals hagués assolit acords per explotar un determinat servei. En els contractes subscrits a tal efecte haurà de constar expressament que aquests no adquireixen cap dret davant l'Ajuntament i que s'extingiran automàticament en el moment en què s' extingeixi la concessió, per qualsevol causa.

El benefici obtingut s'haurà de reflectir de forma detallada i independent en el compte d' explotació de la concessió.

Les condicions d' explotació del vending s'ajustaran a la normativa aplicable. Les activitats comercials complementàries hauran de ser compatibles amb la resta d' usos als quals es destini l'obra pública i hauran de disposar de les llicències i autoritzacions legalment previstes, per compte i càrrec del concessionari.





La concessió dels serveis de bar i bar-restaurant de les piscines exteriors de Can Camp i de Ca l'Arenys es considera fora del present plec de condicions, atès que l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès les ha licitat, les pot licitar o pot deixar-les desertes si així ho estima oportú.

### 3. Despeses d'estructura

Les despeses d'estructura són els costos fixos necessaris per al funcionament diari i la gestió d'una organització o entitat, independentment del nivell d'activitat o producció. Inclouen salaris del personal directiu, tècnic i administratiu que dona suport a les instal·lacions, equips i tecnologia, despeses administratives, despeses legals i comptables, entre d'altres.

Per a aquest contracte es preveu que les despeses d'estructura (gerència, legals, comptables, gestoria, assessoria, etc.) es retribueixin a raó d'un màxim del 5% del total dels ingressos obtinguts anualment, prèvia justificació de la despesa.

### 4. Retribució a l'Ajuntament

Percentatge sobre els ingressos

L'Ajuntament percebrà anualment, en concepte de cànon de concessió, una participació en forma de percentatge sobre els ingressos segons els estats financers d'explotació de la concessió, degudament auditats. Aquest percentatge sobre els ingressos serà proposat per cada licitador, constituint un dels criteris que serviran de base per a l'adjudicació, segons s'estableix en la clàusula corresponent d'aquest Plec.

El percentatge que ofereixi cada licitador en la seva proposició serà, com a mínim, el dels percentatges que figuren en la següent taula sobre el total dels beneficis abans d'impostos (BAI) anuals auditats.

En cas de beneficis, el pagament del cànon per part del concessionari a l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès es produirà el mes de setembre de l'any següent al tancament comptable de cada exercici.

D'aquesta manera es vol incentivar que en casos d'ingressos mínims de 800.000 euros, on es considera que no existeix un rendiment econòmic del servei per les despeses fixes del mateix, es preveu una compensació de cànon futur i d'aquesta manera assegurar la viabilitat i reduir els riscos de la concessió.

En cap cas l'Ajuntament farà una aportació econòmica al concessionari.

### 5.- Finançament del contracte i risc i ventura

Els equipaments revertiran a l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès a l'extinció del contracte en els termes previstos en aquests plecs i en l'article 291 de la LCSP. En els dotze darrers mesos de la concessió, el concessionari durà a terme les actuacions necessàries en relació amb aquests béns, de manera que la reversió es pugui dur a terme en les millors condicions.

En tot cas, el concessionari assumirà el risc del finançament de la inversió que realitzi i executarà el contracte al seu risc i ventura, d'acord amb l'estipulat per la LCSP, tant per l'explotació de l'equipament com per les inversions en equipaments previstes.

### 6.- Crèdit pressupostari





La partida pressupostària en referència al cànon és: "55001. Cànon CEM".

## **8.- SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ (SOBRE A)**

### **1. Condicions prèvies**

Les sol·licituds de participació hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció ni cap tipus de reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una sol·licitud, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

### **2. Presentació de sol·licituds de participació**

Aquesta licitació té caràcter electrònic. Els candidats hauran de preparar i presentar les seves sol·licituds de participació obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de recepció de documents, preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i presentació de sol·licituds de participació i d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els candidats interessats es registrin, en cas que no ho estiguin, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Les sol·licituds de participació i les ofertes electròniques, així com qualsevol altre document que les acompanyi, hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Un cop realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

### **3. Termini de presentació**

Les sol·licituds de participació es presentaran en el termini de 15 dies comptats des de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

### **4. Documentació a incloure**







Les sol·licituds de participació constaran d'un sobre tancat (SOBRE A), fent constar a l'exterior de manera visible el procediment al qual concorre i contenint en el seu interior la següent documentació:

- a) Sol·licitud de participació, amb emplenament del model que es transcriu a continuació, acompanyada, conforme a l'article 140.1 a) i b) de la LCSP, de la declaració responsable que s'indica, juntament amb la documentació justificativa de la solvència econòmicofinancera i tècnica o professional conforme a la Clàusula 5a, o del document europeu únic de contractació (DEUC), així com l'acreditació dels criteris establerts en l'anunci de licitació d'acord amb el que disposa l'article 162.3 de la LCSP i la clàusula 4a d'aquests plecs.

### "SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ

\_\_\_\_\_ amb domicili a efectes de notificacions a  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, en representació de  
l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_."

### SOL·LICITO

**La nostra inclusió** entre els aspirants a licitar en l'adjudicació del referit contracte, per a la qual cosa acompanyo els documents exigits en la convocatòria i en el Plec de clàusules administratives particulars.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025

Signatura del candidat,

Signat: \_\_\_\_\_, ».

**b) Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració (La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present Plec).

**c) Declaració del licitador pel que fa a les solvències exigides**

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, s'haurà de presentar una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les que la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable.







Les sol·licituds de participació dels interessats, que hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives, impliquen l'acceptació incondicionada del contingut d'aquestes condicions, i es presentaran pels interessats en el termini de 10 dies des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

La sol·licitud de participació en el procediment restringit constarà d'un sobre tancat (SOBRE «A») que inclourà la documentació administrativa i la que acrediti el compliment dels requisits de solvència.

Amb caràcter previ a l'anunci de licitació, en el plec de condicions administratives, l'òrgan de contractació haurà establert els criteris objectius de solvència, d'entre els assenyalats en els articles 87 a 91 de la LCSP, conforme als quals seran elegits els candidats que seran convidats a presentar proposicions.

**CRITERI DE SELECCIÓ.** El número màxim d'empresaris als quals es convidarà a participar en el procediment serà de 20. El criteri per determinar els millors candidats serà el total màxim de treballs facturats, del millor any, a l'apartat de Solvència Tècnica.

En qualsevol cas, el nombre de candidats convidats ha de ser suficient per garantir una competència efectiva.

## **9.- OBERTURA DE LES SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ I INVITACIONS. LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

1. La Mesa de Contractació qualificarà les sol·licituds de participació i la documentació administrativa aportada.

La Mesa de Contractació estarà presidida per l'alcalde o regidor o funcionari en el qual delegui i en formaran part, com a vocals, el secretari o, en substitució d'aquest, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, així com aquells altres que es designin pel Ple Municipal entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació o membres electes de la mateixa, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres.

Els membres electes que, si s'escau, formin part de la Mesa de Contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres de la mateixa. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

La Mesa de Contractació, una vegada comprovada la personalitat i la solvència dels sol·licitants, proposarà a l'òrgan de contractació la selecció dels que han de ser convidats a presentar proposicions i passar a la següent fase.

L'òrgan de contractació, a proposta de la Mesa i un cop comprovada la personalitat, la solvència dels sol·licitants i el compliment dels criteris establerts en l'anunci de licitació d'acord amb el que disposa l'article 162.3 de la LCSP, seleccionarà els que hagin de passar a la següent fase, als quals convidarà, simultàniament i per escrit, a presentar els seus proposicions. L'elecció, sempre que superi el número de cinc, tindrà en compte els requisits establerts en l'anunci de licitació.

El nombre mínim d'empresaris als quals es convidarà a participar en el procediment serà de cinc. Quan el nombre de licitadors que compleixin els criteris de selecció sigui inferior al nombre mínim, l'òrgan de contractació podrà continuar el procediment amb aquells que reuneixin les condicions





exigides, sense que pugui convidar-se a empresaris que no hagin demanat participar-hi, o a licitadors que no posseeixin les condicions.

## **10.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I CRITERIS PER A L' ADJUDICACIÓ**

### **1. Presentació de proposicions i documentació administrativa**

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció ni cap reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb d' altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d' una unió temporal. La infracció d' aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

### **2. Forma de presentació de les ofertes**

La presentació de les ofertes dels candidats seleccionats es realitzarà conforme al que disposen les clàusules 8 i 9 per a la presentació de sol·licituds de participació.

### **3. Termini de presentació de les ofertes**

Les proposicions es presentaran en el termini de 15 dies comptats des de la data de tramesa de la invitació a participar-hi.

### **4. Informació als licitadors**

Quan sigui necessari demanar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l' Ajuntament la facilitarà sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d' ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de 12 dies respecte a aquesta data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic prevista en l'anunci de licitació. L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### **5. Contingut de les proposicions**

A més del sobre A, que es presenta per participar en la selecció dels licitadors, segons el que disposa la clàusula 8.4, les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «PROPOSICIÓ PER LICITAR EN LA CONTRACTACIÓ DE CONCESSIÓ DEL SERVEI PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL CAN CAMP». La denominació dels arxius és la següent:

- **Arxiu electrònic «B»: Documentació la ponderació del qual depèn d'un Judici de Valor.**
- **Arxiu electrònic «C»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre s'inclouran els següents documents, així com una relació numerada dels mateixos:





**- ARXIU ELECTRÒNIC «B». DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR**

**S' haurà d' emplenar el model de l'ANNEX II.**

Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d' un judici de valor.

**- ARXIU ELECTRÒNIC «C». PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA**

**S' haurà d' emplenar el model de l'ANNEX III.**

Per una banda, els licitadors que optin a la concessió per a la gestió i explotació del servei públic del Complex Esportiu Municipal de Can Camp, de les Piscines Municipals de Can Camp i Ca l' Arenys, de la Pista Poliesportiva Can Camp i la resta dels espais concessionats, d' acord amb el que estableixen els plecs reguladors del procediment, hauran d' incorporar obligatòriament un Estudi de viabilitat econòmica i financera, en el mateix Sobre C i amb el detall mínim de l' annex VI.

Aquest estudi haurà d' incorporar i justificar els imports resultants de les proposicions automàtiques, que es projectaran al llarg de tota la vida de la concessió amb el detall mínim que figura en el Pla de viabilitat economicofinancer d' aquest expedient.

Aquest estudi també presentarà la solució que es consideri òptima per garantir la funcionalitat esportiva dels espais del centre que permetin desenvolupar els programes i activitats inclosos en la seva oferta i que s' entengui permetran desenvolupar les activitats i serveis proposats.

Haurà d' incloure com a mínim la documentació i estructura següent:

- a) Descripció de fonaments tècnics del càlcul.
- b) Previsions anuals d' ingressos i el seu detall.
- c) Previsió anual de despeses i el seu detall.
- d) Previsió anual del compte de resultats.
- e) Inversió prevista.
- f) Detall de les despeses d'estructura de fins al 5 %.
- g) Previsió anual d' abonats.
- h) Proposta de tarifes.
- i) Detall d' acord amb l'annex VI.

Aquest estudi de viabilitat econòmica i financera no podrà excedir de 50 pàgines, incloses la caràtula, els índexs, pàgines de separació i contraportada, però haurà de comptar amb un alt nivell de detall, una adequació a l' import previst, així com també mantenir una concordança amb el pla de funcionament i gestió del servei descrits en les propostes dels criteris avaluable que depenen d' un judici de valor.

El nombre màxim d' abonats que es permet que incorpori l'estudi econòmic és el previst en l' estudi de viabilitat economicofinancer, de 1.800 usuaris, que es considera actualment el sostre d' abonats que permet la situació actual del mercat. Els estudis que superin aquest nombre d'abonats i/o que no aclareixin i detallin com afectaran cadascun dels criteris automàtics de les proposicions econòmiques al compte d'explotació, obtindran un valor zero en cadascuna de les proposicions econòmiques afectades.

La no aportació d'aquest Estudi, donant compliment a la totalitat dels requisits exigits, comportarà que els Criteris Automàtics 2.1 i 2.2 es comptabilitzin amb 0 punts.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran,





de forma decreixent, els que a continuació s'indiquen, en estar vinculats a l'objecte del contracte. La puntuació màxima que es pot obtenir per aplicació dels criteris fixats és de 100 punts, adjudicant-se el contracte al licitador que obtingui una major puntuació global.

**-CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR: fins a 49 punts (Sobre/Arxiu B)**

La documentació que continguin els arxius números A i B no podrà incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluable de forma automàtica, com tampoc podrà incloure l' Estudi Econòmic o el Pla de Viabilitat del licitador o informació econòmica del mateix. L' incompliment d' aquesta obligació implica l' exclusió de la licitació.

| CRITERIS JUDICI DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Fins a 49 punts |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Criteri 1.</b> Proposta d'equipament (dotació de material que aporta el concessionari) i programa d'activitats físiques i esportives.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Fins a 25 punts |
| <p>El licitador haurà de presentar una breu <b>memòria de 15 fulls (30 pàgines)</b> com a màxim, a doble cara, interlineat 1,15, format DIN A4, lletra Arial 10. (qualsevol pàgina que excedeixi del número establert, no es tindrà en compte a efectes de puntuació). Es valorarà amb la màxima puntuació la proposta amb la millor oferta en l' organització dels diferents serveis d' activitats físiques i esportives: concepte de la sala de fitness, noves tendències, justificació de l' equipament proposat, digitalització; concepte del programa d' activitats adreçades, proposta de graella d' activitats setmanal, varietat de tipus de sessions, noves tendències, amplitud del públic objectiu, noves tecnologies, justificació de la proposta de material necessari, dinamització en l' espai públic; concepte de tornejos, cursos, entrenador personal, club; concepte d' aprenentatge de la natació, programes per a totes les edats, entrenador personal, tecnologies, digitalització.</p> <p>Es valorarà amb la màxima puntuació la millor oferta i la resta de les proposicions es valoraran comparativament respecte a la millor. Es tindrà en compte el nivell de precisió i detall, la seva aplicabilitat al cas de Can Camp i el rigor en l' exposició de la memòria. Conceptes aquests que es valoraran de forma obligatòria i de forma comparativa.</p> <p>També es valorarà l'oferta especial per als col·lectius de joves, infants i famílies i l'aprofitament dels horaris de cadascun dels espais</p> | Fins a 20 punts |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <p>i els serveis per a les escoles, per als clubs i entitats esportives i per als universitaris. Així mateix, es tindrà en compte la integració de les persones amb discapacitat en la proposta presentada. Es valorarà amb la màxima puntuació la millor oferta i la resta de les proposicions es valoraran comparativament respecte a la millor.</p> <p><i>Justificació: Criteri de qualitat. Tant l'equipament com el programa d'activitats redundarà en un millor servei als usuaris. La proposta d'inversió a l'equipament, tant de millora d'instal·lacions existents com de compra de mobiliari i material esportiu inventariable permetrà disposar d'unes instal·lacions menys obsoletes, més accessibles i més eficients energèticament i amb un mobiliari/material esportiu renovat. S'ha considerat un mínim d'instal·lació idèntic a cada instal·lació esportiva atès que són equipaments de similars característiques amb un nivell d'ús i de desgast assimilable i uns béns immobles o instal·lacions incorporats idèntics (vestuaris, graderies, lluminàries..).</i></p> | Fins a 5 punts  |
| <b>Criteri 1.2</b> Proposta de gestió del servei de socorrisme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Fins a 12 punts |
| <p>El licitador haurà de presentar una breu <b>memòria de 5 fulls (10 pàgines)</b> com a màxim, a doble cara, interlineat 1,15, format DIN A4, lletra Arial 10. (qualsevol pàgina que excedeixi del número establert, no es tindrà en compte a efectes de puntuació). Es valorarà amb la màxima puntuació la proposta amb la millor oferta en l'organització del servei de socorrisme: concepte de seguretat a les piscines, vigilància activa, tasques d'assessorament per millorar la seguretat, propostes innovadores. Es tindrà en compte el nivell de precisió i detall, la seva aplicabilitat al cas de Can Camp i el rigor en l'exposició de la memòria. Conceptes aquests que es valoraran de forma obligatòria i en proporció. Les proposicions que no siguin la millor oferta es valoraran de forma comparativa respecte a la millor.</p> <p><i>Justificació: Criteri de Seguretat de cara als usuaris.</i></p>                                                                                                                                                               | Fins a 12 punts |
| <b>Criteri 1.3</b> Proposta de gestió dels serveis de manteniment i neteja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Fins a 12 punts |
| <p>El licitador haurà de presentar una breu <b>memòria de 10 fulls (20 pàgines)</b> com a màxim, a doble cara, interlineat 1,15, format DIN A4, lletra Arial 10. (qualsevol pàgina que excedeixi del número establert, no es tindrà en compte a efectes de puntuació).. Es valorarà amb la màxima puntuació la proposta amb la millor oferta en l'organització del servei de manteniment i neteja: conceptes de manteniment preventiu, correctiu, normatiu, digitalització del manteniment; concepte de neteja i higienització, productes i eines utilitzades, freqüència, temps, procediments, indicadors, auditories internes, noves tecnologies. La resta de les proposicions es valoraran de forma comparativa respecte a la millor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Fins a 12 punts |



Justificació: Criteri de qualitat i seguretat. Tant l'equipament com el programa d'activitats redundarà en un millor i més segur servei a l'usuari.

**- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 51 punts (Sobre/Arxiu C)**

| CRITERIS AUTOMÀTICS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Fins a 51 punts |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Criteri 2.1</b> Proposició del cànon. Ingressos < 800.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Fins a 7 punts  |
| <p><b>Augment del % de tram del cànon a liquidar l'Ajuntament en funció dels ingressos. En cas d'Ingressos &lt;800.000 euros: del -4% al 0% (màxim 7 punts)</b></p> <p>millor oferta -XMAX<br/>OXi=-XMA+Xi</p> <p>Xi oferta licitador i (en negatiu)<br/>XMA oferta millor licitador<br/>-XMA oferta millor licitador traslladada a signe positiu<br/>Oxi diferencia oferta i respecte a millor oferta</p> <p>Es valorarà assignant la major puntuació possible (P; P=7) a la proposta que ofereixi l'import més elevat amb el cànon fix (-XMAX=P). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.<br/> <math>PXi = (OXi / -XMAX) \times P</math></p> <p>En cas que l'oferta no suposi cap millora (respecte al -4%), la puntuació en aquest apartat serà de 0</p> <p><i>Justificació de la fórmula: Les directives comunitàries, la LCSP i la normativa de desplegament no contenen pròpiament cap indicació de la fórmula o fórmules que es poden emprar per a la valoració de les ofertes econòmiques. La jurisprudència i la doctrina de les juntes consultives de contractació administrativa han establert que les fórmules de valoració econòmica han de ser senzilles i atorgar major puntuació a l'oferta més econòmica i la menor puntuació a la més elevada, i a les ofertes intermèdies la puntuació proporcional que els correspongui.</i></p> <p><i>Es considera que aquesta fórmula compleix la totalitat dels requisits abans exposats i que, especialment, garanteix el criteri de proporcionalitat.</i></p> | Fins a 7 punts  |
| <b>Criteri 2.2</b> Proposició del cànon. Ingressos > 800.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Fins a 23 punts |
| <p><b>Augment del % de tram del cànon a liquidar l'Ajuntament en funció dels ingressos. En cas d'Ingressos &gt;800.000 €: a partir del 3% o superior (màxim 23 punts)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <p>Es valorarà assignant la major puntuació possible (P=23) a la proposta que ofereixi l'import més elevat amb el cànon fix (XMAX = P). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte a la proposta major:</p> $PXi = (Xi / XMAX) \times P$ <p>En cas que l'oferta no suposi cap millora (respecte al 3%), la puntuació en aquest apartat serà de 0</p> <p><i>Justificació de la fórmula: Les directives comunitàries, la LCSP i la normativa de desplegament no contenen pròpiament cap indicació de la fórmula o fórmules que es poden emprar per a la valoració de les ofertes econòmiques. La jurisprudència i la doctrina de les juntes consultives de contractació administrativa han establert que les fórmules de valoració econòmica han de ser senzilles i atorgar major puntuació a l'oferta més econòmica i la menor puntuació a la més elevada, i a les ofertes intermèdies la puntuació proporcional que els correspongui.</i></p> <p><i>Es considera que aquesta fórmula compleix la totalitat dels requisits abans exposats i que, especialment, garanteix el criteri de proporcionalitat.</i></p>                                                                                                                                                                            | Fins a 23 punts |
| <b>Criteri 2.3</b> Proposició d'inversió prevista pel concessionari.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fins a 13 punts |
| <p>Augment de la proposició d' inversió per part del concessionari des d' un mínim de 211.454,76 € IVA inclòs fins a un màxim de 300.000 € (IVA inclòs).</p> <p>El valor de referència serà el que consti en la proposta del licitador en l' Estudi Econòmic. Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la inversió més elevada amb l'aportació mínima inicialment prevista (XMAX = P). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte a la proposta major:</p> $PXi = (Xi / SINX) \times P$ <p><i>Justificació de la fórmula: Les directives comunitàries, la LCSP i la normativa de desplegament no contenen pròpiament cap indicació de la fórmula o fórmules que es poden emprar per a la valoració de les ofertes econòmiques. La jurisprudència i la doctrina de les juntes consultives de contractació administrativa han establert que les fórmules de valoració econòmica han de ser senzilles i atorgar major puntuació a l'oferta més econòmica i la menor puntuació a la més elevada, i a les ofertes intermèdies la puntuació proporcional que els correspongui.</i></p> <p><i>Es considera que aquesta fórmula compleix la totalitat dels requisits abans exposats i que, especialment, garanteix el criteri de proporcionalitat.</i></p> | Fins a 13 punts |
| <b>Criteri 2.4</b> Ampliació del horari de la PAL Can Camp y PAL Ca l'Arenys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Fins a 8 punts  |
| 1 punt per cada setmana extra d' obertura per cada piscina, amb un màxim de 4 setmanes per piscina en qüestió.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Fins a 8 punts  |





|                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <i>Justificació: Es considera que l'ampliació del termini d'obertura redundarà en benefici de la ciutadania, especialment tenint en compte l'augment de la temporada de calor degut al canvi climàtic.</i> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### **11.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES**

Pel que fa als criteris per apreciar les ofertes anormalment baixes, es consideraran com a tals:

- Criteri Automàtic 2.1. Una millora superior a 2 punts sobre el percentatge màxim establert (0 %)
- Criteri Automàtic 2.2. Una millora superior a 4 punts sobre el percentatge inicial (3 %)

En cas de incórrer en oferta anormalment baixa, s'atorgarà un termini de 5 dies hàbils al licitador perquè pugui justificar l'oferta presentada.

### **12.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

1. La mesa de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades per posteriorment elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació.

Per realitzar aquesta classificació, s'atendrà als criteris d'adjudicació referits en aquest Plec, podent-se demanar per a això quants informes tècnics s'estimin pertinents. En cas d'empat s'estarà a allò establert s l'art. 147 de la LCSP.

2. Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà d'aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de la concurrència dels requisits exigits per la llei i els plecs, si no s'haguessin aportat amb anterioritat; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

Si no es compleix adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sens perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

3. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en aquest plec.



4. Si, com a conseqüència del contingut de la resolució d' un recurs especial de l'article 44, fos necessari que l'òrgan de contractació acordés l'adjudicació del contracte a un altre licitador, es concedirà a aquest un termini de deu dies hàbils perquè complimenti els tràmits que resultin oportuns.

5. La resolució d' adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies

#### Formalització

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

D'acord amb l'assenyalat en l'article 99.7 LCSP, cada lot constituirà un contracte, excepte en casos en què es presentin ofertes integradores, en els quals totes les ofertes constituïran un contracte.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagués interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

### **13.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

#### **1. Obligacions en relació amb la forma de prestar el Servei**

Són obligacions del contractista en la prestació del servei les que consten en el plec de prescripcions tècniques del contracte.

#### **1. Obligacions relatives a la sostenibilitat i medi ambient**



El concessionari haurà de complir amb les obligacions que es deriven de les normatives i compromisos que l' Ajuntament de l'Ametlla del Vallès adquireixi en matèria de medi ambient i sostenibilitat.

En tot cas, estarà subjecte a les obligacions següents en aquesta matèria:

- Compliment de la normativa vigent en matèria de medi ambient i sostenibilitat.
- Optimització de l'ús de l' aigua en tasques de neteja.
- Correcta gestió mediambiental dels residus generats com a conseqüència de la realització de les seves activitats.
- Subjecció a les indicacions de l'Ajuntament que siguin conseqüència o deriven de la possible implantació d'un Sistema de Gestió Ambiental (certificat EMAS) en la instal·lació esportiva.
- Compliment de les indicacions de l'Ajuntament que siguin conseqüència o deriven dels manuals de Bones Pràctiques o d' ordenances.
- Ús de productes en el sistema de climatització respectuosos amb la capa d'ozó.
- Realització de les oportunes comprovacions que ajudin a la prevenció de fuites.
- Informació amb periodicitat mensual a l' Ajuntament de l'Ametlla del Vallès perquè tinguin coneixement dels consums energètics generats en la gestió del servei per part de l'esmentat concessionari.

## **2. Obligacions en relació amb les màquines expenedores que instal·li el concessionari en els recintes de prestació del servei**

A l'interior del CEM Can Camp, el concessionari podrà instal·lar màquines expenedores o de *vending* de begudes i menjar. El pagament a les màquines no podrà realitzar-se en efectiu (només amb targeta o similar). Els productes a expendre seran de primeres marques, presentats en envasos unitaris amb precintes originals del fabricant, amb totes les seves especificacions quant a quantitat, composició, el Registre de Sanitat corresponent i data de caducitat del producte. El contractista durà a terme un control exhaustiu de les dates de caducitat dels productes, garantint que tots es troben en condicions de seguretat, salubritat i higiene. No es permetrà la venda mitjançant màquines expenedores si no s'ajusten a les condicions de qualitat exposades d' acord amb els paràmetres indicats.

Així mateix, els productes hauran de ser saludables i les màquines hauran de contenir com a mínim alguns dels següents productes:

- a) Aigua envasada.
- b) Iogurts o llets fermentades baixos en greixos i sense sucres afegits.
- c) Pans integrals.
- d) Fruita fresca.
- e) Fruits secs no fregits i baixos en sal.
- f) Refrescos sense sucres afegits.



Es podran incorporar altres productes envasats, sempre que siguin saludables o els autoritzi l'Ajuntament.

A més, també es podrà vendre material esportiu i productes d'higiene personal. En cap cas es permetrà la venda d'aliments diferents als descrits.

### **3. Sobre la protecció de dades personals dels usuaris**

El contractista tindrà la condició d'encarregat del tractament de les dades personals dels abonats i, en general, dels usuaris del centre; per la seva banda, l'Ajuntament serà el responsable del tractament.

El contractista, en la seva condició d'encarregat del tractament de les dades personals dels usuaris per compte de l'Ajuntament, que és el responsable del tractament, haurà de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, així com les disposicions que en matèria de protecció de dades es trobin en vigor en l'adjudicació del contracte o que puguin estar-ho durant la seva vigència.

Trimestralment, comunicarà a l'Ajuntament el detall del nombre d'usuaris amb les dades bàsiques dels mateixos.

### **4. Obligacions de caràcter econòmic**

#### **Tarifes, bonificacions i promocions**

El concessionari està obligat a prestar el servei amb les tarifes aprovades que siguin aplicables al CEM Can Camp, la PAL Can Camp i la PAL de Ca l'Arenys de l'Ametlla del Vallès, així com aplicar les bonificacions corresponents.

Es podran bonificar a la baixa sempre que ho sol·liciti el contractista i ho autoritzi l'Alcaldia.

El concessionari podrà aplicar puntualment promocions per a una major captació d'abonats, si bé sempre amb l'autorització expressa i prèvia de l'Ajuntament.

El concessionari haurà de bonificar el preu que resulti de les tarifes en el supòsit d'usuaris que acreditin documentalment algun tipus de discapacitat superior al 33 %, els quals, en tot cas, hauran de pagar, com a màxim, el preu previst per a les persones grans que marquin les tarifes.

La relació dels preus a cobrar i les seves disposicions d'aplicació hauran d'estar exposades en lloc visible per als usuaris.

La recaptació es realitzarà pel concessionari sota els principis de seguretat i transparència i amb l'emissió, en tot cas, de justificants registrats dels cobraments rebuts.

El concessionari, per al cobrament de les tarifes, haurà d'utilitzar mitjans mecànics o informatitzats que facilitin en tot moment informació detallada i precisa dels cobraments realitzats (tipus de tarifa, tarifa de referència, descomptes i bonificacions aplicades, etc.) i de l'estat d'ocupació de les activitats i serveis del centre esportiu, sent a càrrec del concessionari els costos d'adquisició, instal·lació i manteniment dels dispositius informàtics, programari i consumibles necessaris per al seu funcionament.



No es procedirà al cobrament en efectiu. Aquest només podrà fer-se mitjançant targeta bancària, bizum, transferència bancària o rebut bancari.

El concessionari podrà repercutir en els usuaris les despeses bancàries generades per la devolució de rebuts domiciliats, sempre que aquesta devolució es produeixi per causes imputables a l'usuari i aquest hagi estat prèviament informat. Aquesta circumstància haurà de constar expressament en l'imprès de sol·licitud de domiciliació bancària.

Tots els mitjans utilitzats podran ser auditats en tot moment per l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès; el concessionari estarà preparat per subministrar informació detallada i precisa dels cobraments realitzats i de l'estat d'ocupació de les activitats i serveis de la instal·lació esportiva.

## **5. Pòlissa d'assegurances**

**El concessionari haurà de disposar** del programa d'assegurances que s'estableix a continuació per respondre dels danys que es deriven del funcionament del servei o de l'estat de l'immoble, siguin causats a l'Ajuntament o a tercers.

El concessionari haurà de justificar documentalment, cada exercici, el pagament de les corresponents primes d'assegurances mentre duri l'execució del present contracte.

Les pòlisses corresponents hauran de ser aprovades per l'Ajuntament, qui en tot moment podrà exigir els justificants d'abonament regular de les primes. L'incompliment de l'obligació d'abonar les primes al seu venciment serà considerat com a falta greu, desencadenant l'aplicació del règim de penalitats establert en aquest plec.

Els capitals detallats per a cadascuna de les pòlisses s'entendran assegurats per a cada any natural de concessió/adjudicació.

En totes les pòlisses d'assegurances que es descriuen a continuació, l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès haurà de figurar com a beneficiari sense perdre la seva condició de tercer.

- a) **Pòlissa de responsabilitat civil relativa a la conservació i explotació:** cobrirà les diferents responsabilitats, de qualsevol tipus, que es puguin produir en ocasió de l'explotació, conservació i manteniment del complex esportiu municipal, des de l'inici d'aquelles fins a la finalització del contracte, incloent com a assegurat a l'òrgan de contractació i el seu personal, així com al concessionari, contractista i subcontractistes i qualsevol altra persona o entitat que intervingui en la fase d'explotació, incloent-hi els ocasionats a tercers pel subministrament i/o venda d'aliments i begudes, fiances, defensa jurídica i alliberament de despeses. El límit d'indemnització per a les garanties d'aquesta assegurança no podrà ser inferior a 1.500.000 € per sinistre.

Les cobertures i sumes assegurades de la pòlissa hauran de ser, com a mínim, les que s'enumeren a continuació:

- Responsabilitat civil patronal: 900.000 €.
- Per cada víctima de responsabilitat civil patronal i creuada: 300.000 €.
- Responsabilitat civil creuada: 900.000 €.
- Responsabilitat civil post-treballs 12 mesos: 900.000 €.
- Fiances i defensa civil i penal: incloses.

Aquesta pòlissa haurà de garantir les responsabilitats de l'entitat concessionària com a promotora. Així mateix, s'estableix com a límit agregat anual un capital d'1.800.000 € per a totes les cobertures i sumes assegurades.

- b) **Pòlissa de cobertures "Multirisc"** de riscos assegurats: en funció del risc existent, el capital a assegurar i les prestacions de l'entitat asseguradora aplicables en cada



moment, i el concessionari haurà de contractar i assumir el cost corresponent. El capital assegurat no serà inferior a 900.000 €, sense franquícia, i inclourà incendis, robatoris i altres contingències. En cas de sinistre, el concessionari estarà obligat a la reconstrucció i restitució dels béns danyats.

- c) **Assegurança d' accidents:** l' entitat adjudicatària està obligada al compliment del que disposa la normativa vigent. Amb la finalitat d' acreditar la correcta cobertura de l' esmentada pòlissa, a més de l' aportació d' aquesta, l' adjudicatari haurà de presentar certificat de l' entitat asseguradora que acrediti tots els extrems de la pòlissa anteriorment indicats. Aquesta assegurança cobreix els accidents produïts en el centre, accidents que s' han de comunicar en el moment, i no cobreix les lesions produïdes per la pròpia activitat.

Aquesta obligació es considera de caràcter essencial.

Abans de la signatura del contracte caldrà aportar justificació de l'assegurança requerida.

## **6. Obligacions de remissió d'informació a la finalització de la concessió**

A la finalització de la concessió, el concessionari vindrà obligat a remetre tota la informació relativa a la mateixa que sol·liciti l'Ajuntament. Especialment, haurà de remetre la informació econòmica de la concessió, totes les dades dels usuaris del complex esportiu en format csv (o un altre si així s'acorda amb l'Ajuntament), i la informació relativa al subrogació que es detalla a continuació:

Segons el que estableix l'art. 130 de la LCSP, davant la mera sospita o aparença de la possible existència de subrogació per part de la nova adjudicatària al respecte de la plantilla que venia prestant el servei, es podrà requerir a l'empresa que vingués efectuant la prestació objecte del contracte que es licita i que tingués la condició d'ocupadora dels treballadors afectats, informació sobre l'existència o no d'aquesta obligació i, en cas afirmatiu, la informació sobre les condicions dels contractes de les treballadores i treballadors a els que afecti la subrogació que resulti necessària per permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicarà aquesta mesura.

En base als preceptes apuntats, es sol·licitarà a l'empresa fins a la data concessionària, la següent informació:

1. Informació sobre si existeix norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general que imposi al futur adjudicatari la obligació de subrogar-se com a ocupadora o ocupador en les relacions laborals de la plantilla (o una part) i, en cas afirmatiu, identificació de la dita norma, conveni o acord.
2. De la mateixa manera i en cas afirmatiu, es sol·licita, conforme al que estableix l'art. 130.1 de la LCSP, que s'aporti la informació referida al respecte de la plantilla que hagi de ser subrogada, en el format de taula que s'adjunta:
  - a. Conveni col·lectiu que s'aplica.
  - b. Data de la taula.
  - c. Relació de treballadors/es, sense incloure noms ni dades susceptibles de ser objecte de regulació per part de la LOPD, amb dret a ser subrogats.
  - d. Per a cadascun dels treballadors:
    - I. Codi de tipus de contracte.



II. Grup professional.

III. Ocupació/és.

IV. Data inicial de contractació del contracte.

V. Si és el cas, data prevista de finalització del contracte.

VI. Salari brut, en còmput anual, percebut per la treballadora i treballador incloses vacances,

plusos i prorrateig de pagues extra.

VII. Pactes extra convencionals, expressats en còmput anual.

VIII. Jornada anual de la treballadora i treballador, ben expressada en h/any o en % sobre jornada anual màxima establerta en conveni.

IX. Possible existència de situacions de baixa, incapacitat, excedència o permís.

3. Finalment, d'acord amb el que estableix el Informe 8/19[R-556/2019] de l'Advocacia de l'Estat i l'informe de la Junta Consultiva de Contractació Pública del Estat (Exp 126/2018) al respecte del canvi jurisprudencial dut a terme per la Sentència en Ple del TS (Sala del Social), de data 27 de setembre de 2018, núm. 873/18, RJ\2018\4619, ECLI: ES: TS:2018:3545, sentència que elimina les salvaguardes de els convenis col·lectius a les clàusules subrogatòries per al cas de deutes salarials i de seguretat social del contractista sortint, es sol·licita declaració responsable al respecte dels següents aspectes:

a. Situació relativa a l'existència de eventuais litigis laborals, impagaments i reclamacions de quantitats salarials per part del personal a subrogar, així com quantificació econòmica de les mateixes.

b. Situació relativa a l'existència de possibles deutes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, així com a quantificació econòmica de les mateixes.

#### 14.- DRETS DEL CONCESSIONARI

Són drets del concessionari:

a) Ocupar i explotar els béns de domini públic del Centre Esportiu Municipal de Can Camp i les piscines exteriors de Can Camp i de Ca l' Arenys necessaris per prestar el servei.

b) Percebre directament dels usuaris les tarifes autoritzades per la utilització de la instal·lació, així com percebre els rendiments de l' explotació econòmica de les activitats i serveis complementaris recollits en el plec de clàusules i altres documents annexos que formaran part del compte d' explotació per al càlcul del cànon.

c) Obtenir una compensació econòmica perquè es mantingui l'equilibri econòmic de la concessió, en els casos en què es produeixi qualsevol de les circumstàncies previstes en la llei i de conformitat amb el que regula aquest Plec.





d) El dret a cedir la concessió d' acord amb el que preveu l' article 214 de la LCSP i a hipotecar-la en les condicions establertes en la Llei, amb l' autorització prèvia de l'òrgan de contractació en ambdós casos.

e) Proposar millores i innovacions tècniques o d' un altre tipus per optimitzar la gestió del servei.

f) Ampliar l'oferta d'activitats esportives contingudes en l'estudi de viabilitat economicofinancera i en aquest plec, sempre amb el vistiplau de l'Ajuntament de l' Ametlla del Vallès.

g) Demanar subvencions, ajuts o préstecs d'institucions públiques o privades que puguin incrementar els ingressos del compte d' explotació que formaran part del compte d' explotació per al càlcul del cànon.

h) Dur a terme campanyes promocionals de gratuïtat de matrícula, adreçades a la màxima ocupació de la concessió, a aplicar sempre amb el vistiplau previ de l' Ajuntament de l' Ametlla del Vallès.

i) Gestionar directament, o subcontractar un tercer, altres serveis complementaris (exceptuant els bars restaurant de les piscines a l'aire lliure) que poguessin proposar-se i no fossin incompatibles amb les activitats de la instal·lació, prèvia autorització de l'Ajuntament. El concessionari podrà explotar directament o indirectament els serveis autoritzats en la instal·lació esportiva, percebent directament dels usuaris els preus de venda dels productes i serveis característics d'aquests serveis, sempre complint els requeriments i normativa corresponent i aplicant-lo al compte econòmic concessional.

j) Utilitzar les instal·lacions per a actes extraordinaris, exhibicions, reunions o actes anàlegs per al conjunt d'abonats o tercers prèvia comunicació a l'Ajuntament.

k) La instal·lació de publicitat per part del concessionari haurà de ser prèviament autoritzada per resolució municipal i formarà part del compte d'explotació per al càlcul del cànon.

l) El concessionari tindrà dret a ser indemnitzat pels danys i perjudicis que puguin derivar-se de la resolució del contracte de concessió abans del compliment del seu termini contractual per causes d' interès públic.

m) Aquells altres que es preveuen específicament en aquesta relació:

- Percebre íntegrament les tarifes que s' estableixin en aquest contracte.
- Percebre, si s' escau, les aportacions econòmiques que corresponguin a l'Ajuntament segons aquest Plec.
- Difusió de la programació del Centre Esportiu i piscines de Can Camp i de les piscines de Ca l' Arenys pels mitjans utilitzats per l' Ajuntament de l' Ametlla del Vallès per aconseguir la major optimització del servei.
- Proposar a l'Ajuntament quants suggeriments, millores i innovacions tècniques o d'un altre tipus estimi convenientes i/o necessàries per a la millor gestió del servei encomanat.



- Rebre, dins de les instal·lacions i espais que posarà a la seva disposició l'Ajuntament, una solera de formigó i de gespa per poder col·locar mòduls aptes per a les pràctiques esportives de sala.

## **15.- LA GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE GENERACIÓ D'ENERGIA**

El CEM Can Camp de l'Ametlla del Vallès comptarà amb una instal·lació de generació fotovoltaica d'energia per a l'autoconsum, que permetrà la generació d'energia elèctrica per al centre i, eventualment, obtenir millors condicions en la disponibilitat d'energia mitjançant la xarxa a través de la gestió que es pugui generar. Addicionalment, el centre compta amb una instal·lació per a la generació d'energia neta mitjançant biomassa.

El cost del projecte i la inversió aniran a càrrec de l'Ajuntament. No obstant això, la gestió, operació, manteniment i, en general, l'obtenció d'energia a través d'aquestes instal·lacions és un dret i també una obligació per al concessionari, que haurà de comptar amb tots els recursos i suports per a aquestes operacions.

La gestió de les instal·lacions generadores d'energia estarà en tot moment monitoritzada pel concessionari, d'igual forma que la gestió dels excedents que es poguessin generar. Aquesta informació haurà d'estar compartida pel concessionari amb l'Ajuntament, en tot moment mitjançant les eines informàtiques adequades, de tal forma que l'Ajuntament disposi de la mateixa aplicació i contingut que el concessionari.

En aquest sentit, el responsable del contracte haurà de determinar de quina forma i quines persones han de ser les receptores de la informació que en tot moment es generi en la gestió de les instal·lacions i respecte de les seves produccions.

Anualment, el concessionari durà a terme un informe que haurà de lliurar a l'Ajuntament en el qual es farà un balanç energètic del CEM Can Camp, la PAL Can Camp i la PAL de Ca l'Arenys, de l'Ametlla del Vallès. En aquest informe es detallarà l'energia que el centre hagi necessitat per al seu funcionament en el període previ de sis mesos, dels diferents tipus de subministrament de què disposi la instal·lació, els seus costos, la generació d'energia excedent que s'hagi gestionat en benefici de l'explotació de la instal·lació. En tot cas, l'Ajuntament precisarà els extrems de l'informe a través de les instruccions adequades.

## **16.- CONTRACTACIÓ D'EMPRESSES ESPECIALITZADES PER REALITZAR MANTENIMENT O TRACTAMENTS ESPECÍFICS**

El concessionari haurà de comptar amb el personal amb les titulacions necessàries o haurà de subscriure els contractes necessaris amb empreses especialitzades i habilitades professionalment per al manteniment tècnic de la maquinària i el control sanitari de la instal·lació, sent al seu càrrec els costos. Principalment són els següents:

- Programa de tractament fisicoquímic per prevenir la legionel·la.
- Anàlisis mensuals físiques, químiques i microbiològiques de l'aigua dels vasos, realitzats per un laboratori homologat.
- Anàlisi mensuals per a la detecció de legionel·la, realitzats per un laboratori



homologat (en punts diferents).

- Tractament periòdic contra plagues d' insectes i rosegadors.
- Qualsevol altre que s' acordi per optimitzar el servei o per poder complir normatives que puguin sorgir en el futur.
- Manteniment d'instal·lacions contra incendis i ascensors.
- Altres relacionats i necessaris d' acord amb les característiques de la instal·lació.

S' hauran de tenir els justificants o certificats de totes aquestes accions i trametre còpia a l'Ajuntament.

El personal que dugui a terme aquest servei haurà d'acreditar la possessió del corresponent títol degudament actualitzat mitjançant la documentació necessària i homologada expedida per l' autoritat competent de qualsevol organisme reconegut a l'efecte, que certifiqui i garanteixi els coneixements necessaris per realitzar els treballs corresponents.

## **17.- DOCUMENTACIÓ DE CARÀCTER ECONOMICOFINANCER**

El concessionari, de conformitat amb el que preveu l' article 289 de la LCSP, estarà obligat a portar una comptabilitat diferenciada respecte de tots els ingressos i despeses de la concessió i separada de la resta d'activitats que, si s'escau, pugués desenvolupar a nivell empresarial, quedant degudament reflectits tots els ingressos derivats de les contraprestacions pactades, de manera que l' Ajuntament pugui fiscalitzar la gestió, a l' efecte de la qual podrà inspeccionar l' activitat i requerir la presentació de la documentació que consideri oportuna.

L'incompliment d' aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats previstes en el Plec.

El concessionari està obligat a presentar abans del dia 28 de febrer de cada any, a l'Ajuntament, els estats econòmics i financers relacionats amb l'objecte d'aquest contracte, tancats a 31 de desembre de l' any anterior. Aquests estats economicofinancers s'han de realitzar conforme als principis i criteris de valoració del Pla General de Comptabilitat aprovat per Reial Decret 1514/2007 i la normativa comptable aplicable als contractes de concessions o la que estigüés vigent al llarg de la durada del contracte.

Així mateix, es presentarà anualment la següent documentació:

- a) Inventari actualitzat dels béns mobles i equipaments del centre esportiu.
- b) Plantilla de personal, especificant categoria professional, tipus de contracte i període de contractació, en compliment de l' establert en el punt 5.9 d' aquest plec.

L'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès requerirà que tota aquesta documentació vingui acompanyada d' un informe econòmic.



El concessionari haurà de proporcionar tota la informació i documentació que estimi convenient la Intervenció Municipal i els Serveis de l'Ajuntament de l' Ametlla del Vallès per facilitar les tasques de control.

A efectes del càlcul del cànon, quant a les inversions efectuades pel concessionari, serà l' Ajuntament qui determini si s' apliquen a despeses o inversions. Si es considera que és inversió, s' haurà d'amortitzar segons la seva vida útil, i en cas de finalització de la concessió, l'Ajuntament indemnitzarà el concessionari per la part no amortitzada.

## **18.- MEMÒRIA ANUAL D'ACTIVITATS ESPORTIVES I SERVEIS**

L' empresa adjudicatària haurà de presentar anualment a l'Ajuntament una memòria relativa a l' any natural anterior, en la qual es reflecteixin almenys les següents dades:

- Activitats dirigides realitzades (classes i escoles), detallades per tipus d'activitat, categoria i places ofertes i ocupades cada mes, desglossades en homes i dones. En el cas d'activitats d'assistència oberta per a abonats, s'haurà de reflectir el nombre mitjà mensual d' assistents a cadascuna de les classes i escoles.
- Oferta i ocupació de classes i escoles de la temporada corresponent.
- Oferta i ocupació de cursos poliesportius, intensius i Campus d'Estiu.
- Lloguers d'espais esportius.
- Cessió d'espais per a entrenaments a entitats esportives.
- Cessió d'espais esportius a centres educatius.
- Serveis lliures de piscina.
- Competicions esportives.
- Relació de personal (nom i cognoms de l'empleat, lloc de treball, titulació, data d'alta i baixa, nombre d'hores...).
- Informe de direcció amb fites i reptes.
- Informe de les reparacions i manteniments, així com dels treballs preventius realitzats.
- Informe de la neteja del centre.
- Altres temes o indicadors que es considerin d'interès.

El contingut d' aquesta memòria podrà variar per decisió de l'OTSC de l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès, havent de comunicar-ho al concessionari amb antelació suficient.

## **19.- VISITES AL CENTRE ESPORTIU PELS LICITADORS**

Durant el període de licitació, els licitadors podran visitar el CEM Can Camp, la PAL Can



Camp, la PAL de Ca l'Arenys i la POL Can Camp de l'Ametlla del Vallès per conèixer l'estat del centre, adquirir un major coneixement de les instal·lacions existents i disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes.

L'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès, durant el període de licitació, establirà un dia concret per dur a terme una visita conjunta de totes les empreses interessades en la licitació.

L'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès publicarà al Perfil del Contractant el dia i hora de la visita, que serà inamovible.

Es fa constar que la visita es realitzarà en dia laborable, i hi podran assistir un màxim de quatre persones per cada empresa interessada.

Per resoldre qualsevol dubte al respecte, les empreses podran adreçar-se als següents correus electrònics: [ametlla@ametlla.cat](mailto:ametlla@ametlla.cat).

Tal com s'ha indicat, l'objectiu principal de la visita per als licitadors serà aclarir els dubtes que el Plec pugui deixar, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per presentar consultes en el perfil del contractant, elaborar la seva proposta i l'oferta econòmica, amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

La visita també permetrà als licitadors la correcta elaboració del Pla de Manteniment i del Pla de Neteja del Centre, plans que s'han de presentar obligatòriament i que, sense aquesta visita, no seria possible redactar.

## **20.- CONDICIONS ESPECIALS D' EXECUCIÓ SOCIALS I CONTROL DE LA SEVA EXECUCIÓ**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic: Promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc de exclusió social a través d'Empreses de Inserció; eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en aquest mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina.

En cas de ser necessària la contractació de personal per a dur a terme l'objecte del contracte, compromís de contactar ne primer lloc amb el Servei d'Ocupació Local, així com d'incorporar, quan sigui possible, a la seva plantilla personal amb especial dificultat per a accedir al mercat laboral (aturats de llarga durada, persones amb risc d'exclusió social i dones víctimes de violència de gènere).

L'incompliment d'aquesta condició comportarà una infracció de caràcter greu.

## **21.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE I COMISSIÓ DE SEGUIMENT**

Serà responsable del contracte, en els termes que disposa l' article 62 de la LCSP, el Lletrat Director dels Serveis Jurídics Municipals de l' Ajuntament de l'Ametlla del Vallès, qui podrà



inspeccionar en tot moment els béns i instal·lacions objecte de la concessió. Les funcions de l'esmentat responsable seran, en tot cas, les que preveu l' esmentat article 62.

El/la responsable del contracte o la persona en qui delegui, en l'exercici de les seves funcions, podrà, facultativament:

- a) Accedir a totes les instal·lacions en qualsevol moment.
- b) Demanar informació, tant verbal com escrita, sobre l' activitat que és inspeccionada.
- c) Proposar a l' Ajuntament l' adopció de les mesures, tant definitives com provisionals, que estimi necessàries en situacions anòmales en la prestació dels serveis.
- d) Proposar a l' Ajuntament, si escau, l' adopció d' instruccions i ordres de servei.

En l'exercici d' aquestes funcions d'inspecció, hauran d'aixecar una acta de les comprovacions efectuades.

L'exposat anteriorment en aquesta clàusula no eximeix l'adjudicatari d' informar l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès de totes les activitats que pretengui realitzar, sotmetent-les a la seva aprovació, així com de presentar anualment, segons calendari establert i al seu càrrec, la documentació següent:

- Plantilla i estructura de personal adscrit a la instal·lació.
- Comptes anuals de la instal·lació.
- Proposta de pressupost.
- Memòria anual.
- Pla de gestió de la instal·lació.
- Programa d' activitats.
- Proposta de preus i tarifes.
- Informe de l' estat de satisfacció i opinió de l' usuari.
- Pla de conservació i manteniment.

Es constituirà una Comissió de Seguiment, essent la seva funció vetllar pel compliment d' aquest plec de condicions i tractar totes aquelles qüestions que afectin la gestió de la instal·lació, resolent, si escau, i fent propostes. Amb la composició, facultats i funcions següent:

a) La comissió estarà composta pels membres següents:

- La presidirà l'alcalde o alcaldessa o regidor/a en qui delegui.
- Regidor/a d'esports o funcionari/a o personal en qui delegui.
- Responsable del contracte.
- Assistiran amb veu i sense vot el/la secretari/a i el/la interventor/a i aquells altres membres del personal que determini el seu president; actuarà com a secretari qui ho sigui de l' Ajuntament, o el funcionari en qui delegui.
- Representant que designi el concessionari.



- Director del Complex Esportiu Municipal.

b) L'adjudicatari informarà l'Ajuntament, mitjançant la Comissió de Seguiment, de la gestió esportiva i econòmica de la instal·lació. A aquest objectiu haurà de presentar anualment i al seu càrrec, en els terminis que s' estableixin, la documentació següent:

- Pla de gestió de la instal·lació.
- Pla de conservació, manteniment i neteja.
- Proposta de preus i tarifes.
- Proposta de noves inversions.
- Reglament de règim intern, vetllant pel seu compliment (la proposta de reglament de règim intern no tindrà caràcter anual).
- Programa d' activitats.
- Plantilla i estructura de personal de les instal·lacions.
- Informe de l' estat de satisfacció i opinió de l' usuari.
- Comptes anuals.
- Pressupost de l' any següent.
- Memòria anual.
- A càrrec de l'Ajuntament.
- Auditoria de gestió (anual).

c) Les competències de la Comissió de Seguiment seran vetllar pel correcte funcionament del servei i fer el seguiment de:

- Pla de gestió de la instal·lació.
- Pla de conservació, manteniment i neteja.
- Proposta de preus i tarifes.
- Proposta de noves inversions.
- Reglament de règim intern, vetllant pel seu compliment.
- Programa d' activitats.
- Plantilla i estructura de personal de les instal·lacions.
- Informe de l' estat de satisfacció i opinió de l' usuari.
- Comptes anuals.
- Pressupost de l' any següent.
- Memòria anual.



- Auditoria econòmica.
- Auditoria de gestió (anual).
- Conèixer altres assumptes relatius a la concessió que li sotmetin l' OTSC o l' òrgan de direcció del contracte.

**d) Classes de sessions de la Comissió:**

- Ordinàries: tres a l' any. La primera es convocarà durant el primer trimestre del curs, una altra haurà de tenir lloc durant el segon semestre i l' última durant el tercer trimestre, per avaluar i decidir sobre els temes establerts per a cada convocatòria.
- Extraordinàries: sempre que ho demani una de les parts de la Comissió.

## **22.- PENALITATS**

L'incompliment de les obligacions contingudes en el Plec i el contracte comportarà la imposició a l'entitat concessionària de les penalitats establertes en aquesta clàusula, sens perjudici de l'obligació de rescabament dels danys i perjudicis que s' haguessin ocasionat.

El present règim de penalitats s'aplicarà per l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès independentment que els fets que donin lloc a l'incompliment puguin ser causa de resolució o segrest (intervenció) del contracte.

Els incompliments de l'entitat concessionària, a efectes del present règim de penalitats, es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

**Constitueixen incompliments lleus:**

- Es consideraran incompliments lleus tots els incompliments de les obligacions fixades en el present plec i els seus annexos i/o en el pla de gestió i en una altra normativa aplicable no qualificats com a greus o molt greus.
- Les actuacions aïllades encaminades a impedir l' ús del complex esportiu als qui tinguin dret a la seva utilització.
- La negligència no rellevant en la policia i conservació de les obres i instal·lacions de l'aparcament.
- L' incompliment aïllat i ocasional de les ordres o prohibicions dictades per l' Ajuntament.
- La realització ocasional de prestacions insuficients.

**Constitueixen incompliments greus:**

- Desobediència de les instruccions de la supervisió municipal lliurades per escrit.
- La interrupció del servei durant més de cinc hores.
- L' excusa, negativa o resistència a l' actuació inspectora.
- La manca d' atenció i consideració a l' usuari per personal al servei del concessionari.





- El retard a executar ordres de la inspecció municipal.
- No respectar les especificacions de prestació, qualitat i seguretat establertes en el projecte, en el plec de clàusules administratives i tècniques i els seus annexos, o realitzar unitats d' obres defectuoses, mal executades o no ajustades al Projecte.
- Negligència en l' exercici dels deures d' ús, policia i conservació de l' obra pública.
- La falta de contractació de les assegurances requerides pel present plec, o trobar-se en situació d' impagament de les primes degudes a aquestes assegurances.
- Incompliment de les normes per a la subcontractació establertes en el present plec en l' explotació del servei.
- Incórrer en quatre incompliments lleus en el període d' un any.
- Els impediments reiterats en l' ús del complex esportiu als qui tinguin dret a la seva utilització.
- La negligència rellevant en el compliment de les obligacions de policia i conservació de les obres i instal·lacions del complex esportiu.
- L' incompliment més d' una vegada de les ordres o prohibicions dictades per l' Ajuntament.
- No atendre o incomplir els acords adoptats per l' Ajuntament que impliquin la modificació del servei, quan la referida modificació sigui imperativa.
- El cobrament als usuaris de quantitats superiors o diferents a les autoritzades.
- La reincidència en la realització de prestacions abusives o insuficients que afectin el bon ordre del servei, quan no constitueixen un incompliment lleu.
- La realització d' activitats no autoritzades o contràries a la finalitat per a la qual es va atorgar la concessió.
- L' excusa, negativa o resistència a l' actuació inspectora, sempre que existeixi requeriment exprés per escrit.
- L' alteració o falsejament de les dades o documents relacionats amb la concessió.
- L' incompliment de les obligacions imposades per la legislació vigent en el moment en què es produeixi la infracció.
- L' incompliment de les seves obligacions amb el personal al seu servei.
- Qualsevol altre incompliment que pugui suposar risc per a la seguretat i/o salubritat dels usuaris o dels treballadors del CEM.
- L'incompliment del pla de neteja i/o manteniment i/o conservació.
- L' incompliment en el control microbiològic i en el tractament fisicoquímic de l' aigua.
- L' incompliment en el pla de control de la legionel·losi.
- L' incompliment greu del règim d' utilització de l' explotació.
- Comportament abusiu dels treballadors del CEM amb els usuaris.
- La manca de prestació del servei segons s' especifica en aquests plecs.
- Qualsevol altre incompliment greu previst en aquest plec i/o els seus annexos i/o



en el projecte de gestió.

- La no remissió de la informació requerida al termini de la concessió, especialment la que consta a l'apartat "Obligacions del contractista"

**Es consideren incompliments molt greus:**

- Reiteració en l'obstrucció de les tasques inspectores.
- Incompliment de les obligacions laborals o socials en relació amb els seus treballadors.
- La interrupció del servei per un temps superior a 24 hores.
- L'incompliment dels compromisos assumits en l'oferta.
- L'incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en aquest Plec que afectin la continuïtat i regularitat de la prestació.
- Si, aixecada la intervenció de la concessió, el contractista torna a incórrer en les infraccions que l'hagin determinat o en d'altres de similars.

1. Els incompliments molt greus són sancionats amb la resolució del contracte.
2. Els incompliments greus seran sancionats per l'òrgan competent amb multa de 1.000 a 10.000 euros. Serà necessària la tramitació del corresponent expedient contradictori amb audiència del concessionari en un termini de 10 dies, amb caràcter previ a la imposició d'una sanció per comissió d'una infracció greu.
3. Els incompliments lleus seran sancionats per l'òrgan competent amb multa de fins a 1.000 euros, i prescriuran en el termini de sis mesos.
4. El límit màxim de les penalitats anuals serà el previst a l'article 264 de la LCSP.
5. En la imposició de penalitats per l'administració s'haurà de guardar la deguda adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalitat aplicada, i es consideraran especialment els següents criteris per a la graduació:
  - o La rellevància dels perjudicis causats.
  - o L'existència d'intencionalitat o negligència.
  - o La reincidència, per incórrer en el termini d'un any en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
  - o El benefici obtingut pel concessionari.

L'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès també podrà imposar a l'entitat concessionària multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagi estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat. L'import diari de la multa no serà superior a 3.000 euros.

En el cas d'incompliments per part del concessionari, a més de la penalitat, aquest correrà amb les despeses de les actuacions necessàries per corregir el fet que va donar lloc a l'incompliment. Aquesta situació facultarà l'Administració a adoptar les mesures pertinents destinades a esmenar les deficiències i, si d'aquestes mesures deriven despeses, procedir contra les garanties corresponents.



Si el concessionari no procedeix al pagament voluntari de les penalitats de caràcter econòmic dins el termini i en les condicions establertes en la resolució, l'òrgan de contractació podrà fer-les efectives, deduint aquestes quantitats dels pagaments periòdics al concessionari i, si amb això no fos suficient, mitjançant la confiscació de la quantia corresponent de la garantia definitiva.

Quan l'incompliment revesteixi els caràcters de delictes o falta, l'administració posarà els fets en coneixement de les autoritats judicials competents.

**Es consideren obligacions essencials:**

- El compliment per part de l'adjudicatari de les matèries objecte de la valoració de la seva proposició.
- El compliment referit a la subcontractació (comunicacions i en els àmbits previstos en aquest Plec).
- El compliment quant a l'adscripció de mitjans personals i materials en l'execució del contracte.
- El compliment quant a les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent.
- El pagament dels salaris als treballadors i les seves retencions d'IRPF i les quotes de la Seguretat Social.
- Sotmetre's a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades.
- Comunicar qualsevol canvi substancial que es produeixi al llarg de la vida de la concessió.

### **23.- REVERSIÓ**

En cas d'extinció del contracte per qualsevol de les causes legalment establertes, hauran de revertir a l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès, lliures de tota càrrega i sense cap dret per part del concessionari a rebre indemnització ni compensació:

- Les obres i instal·lacions posades a disposició del concessionari per a l'execució del contracte, així com les obres realitzades durant la vigència d'aquest, en l'estat de conservació i funcionament adequats.
- Els béns existents al CEM Can Camp, la PAL Can Camp, la PAL de Ca l'Arenys i la POL de Can Camp de l'Ametlla del Vallès segons el darrer inventari presentat pel concessionari d'acord amb el que s'estableix en aquest plec.

En el termini de 12 mesos anteriors a la reversió del contracte, el concessionari haurà d'adoptar les mesures necessàries perquè el dia en què finalitzi la concessió es lliurin les instal·lacions en perfecte estat de conservació i funcionament.

### **24.- SEGREST O INTERVENCIÓ DE LA CONCESSIÓ**

De conformitat amb el que preveu l'article 263 de la LCSP, l'òrgan de contractació, amb l'



audiència prèvia del concessionari i a proposta del responsable del contracte, podrà acordar el segrest o intervenció de la concessió en els casos en què el concessionari no pugui fer front, temporalment i amb greu dany social, a l' explotació del Centre Esportiu Municipal Can Camp, la piscina a l'aire lliure de Can Camp i/o la piscina a l'aire lliure de Ca l'Arenys per causes alienes al mateix o incorregués en un incompliment greu de les seves obligacions que posés en perill aquesta explotació.

L'acord de l'òrgan de contractació serà notificat al concessionari i, si aquest, dins del termini que se li hagués fixat, no corregís la deficiència, s'executarà el segrest o intervenció. Així mateix, es podrà acordar el segrest o intervenció en els altres casos recollits en la LCSP amb els efectes previstos en la mateixa.

## **25.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Aquest contracte no podrà ser objecte de modificació, llevat dels supòsits legalment autoritzats de forma expressa en relació a les modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars, establertes a l'article 205 de la LCSP.

## **26.- RESPONSABILITAT PATRIMONIAL**

De conformitat amb el que preveu l'article 288 c) de la LCSP, el concessionari és responsable personal i directament dels danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració, havent de dirigir la seva reclamació davant la pròpia Administració, que resoldrà sobre la procedència de la indemnització.

## **27.- DISTRIBUCIÓ DE RISCOS**

El dret a l'explotació d'un servei confereix al concessionari el risc operacional substancial, en no estar garantida la recuperació de les despeses d'inversió ni d'explotació, per la qual cosa haurà d'assumir: els riscos de mercat (oferta i demanda i inestabilitat econòmic- financera), els riscos del projecte en tots els seus aspectes (personal, instal·lacions, inversions, subministraments, programació) i els riscos d'operacions financeres.

L'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès, com a entitat concedent, assumirà els riscos de força major que determinin de manera directa la ruptura substancial de l'economia del contracte, i altres riscos que, conforme a la legislació contractual, donin lloc al restabliment de l'equilibri econòmic del contracte.

## **28.- LLIURAMENT DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL**



L'Ajuntament de l' Ametlla del Vallès, mitjançant resolució d' Alcaldia, procedirà al lliurament al concessionari de les instal·lacions objecte del contracte, el dia que es dictamini o l' endemà de la formalització del corresponent contracte. De tot això s' aixecarà l' acta corresponent.

## **29.- GARANTIA DEFINITIVA**

De conformitat amb l'article 107.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es fixa una fiança definitiva de 50.000 euros, donada la naturalesa especial i la durada d'aquest contracte.

Aquesta quantitat s'ha determinat calculant l' 1% del valor aproximat del complex esportiu municipal objecte de la concessió, i es considera adequada per cobrir els possibles incompliments i/o desperfectes a les instal·lacions que pugui ocasionar el concessionari.

Termini de Garantia: 1 any a comptar des de la data de finalització de la concessió.

## **30.- SUBCONTRACTACIÓ**

Les prestacions del present contracte podran ser objecte de subcontractació de conformitat amb el que disposen els articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

## **31.- CESSIÓ DEL CONTRACTE**

1. L'òrgan de contractació podrà autoritzar que el concessionari pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers. El termini per a la resolució de la sol·licitud de cessió serà de dos mesos, transcorreguts els quals, sense que l'Ajuntament es pronunciï, es considerarà que l'autorització és atorgada per silenci administratiu.
2. La cessió del contracte requerirà, com a qüestió prèvia, que el contractista cedent hagi executat una cinquena part del termini de durada del contracte. Aquest requisit no serà d'aplicació si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs en els termes que assenyalava l'article 214.2.b) de la LCSP.
3. Així mateix, el creditor pignoratíci o el creditor hipotecari podrà demanar la cessió en cas de concurrència d'algun indicatiu clar i predeterminat de la inviabilitat, present o futura, de la concessió, amb la finalitat d'evitar la seva resolució anticipada.
4. El cessionari haurà de tenir la capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en el present contracte, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.



5. La cessió es formalitzarà, entre l' adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.
6. El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.



## **ANNEX I.- MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

**[ARXIU A]**

El Sr./Sra. ...., amb DNI núm. ...., actuant en nom propi / nom i representació de ...., amb NIF núm. ...., amb domicili social a ...., en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, havent tingut coneixement de la convocatòria del procediment de licitació DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL CENTRE ESPORTIU DE CAN CAMP DE L' AMETLLA DEL VALLÈS, **DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:**

1. Que el baix signant està facultat per contractar amb l'Administració i no es troba incurs en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
2. Que el baix signant compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència establerts en el plec que regula la licitació abans esmentada, així com els requisits fixats en l' anunci de licitació per poder participar en aquest procediment restringit, i està en disposició i es compromet a aportar la documentació acreditativa d'aquests extrems, detallada en les clàusules referents a la solvència econòmica i tècnica del plec de clàusules administratives, en el termini establert, manifestant:
  - ☐ que integra la solvència amb mitjans d' una altra( s) empresa( s), i que existeix el compromís de disposar d'aquests mitjans.
  - ☐ que NO integra la solvència amb mitjans d' una altra( s) empresa( s).
3. Que el baix signant es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i/o personals que, si s'escau, s'hagin requerit en aquest plec.
4. Que el licitador disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l' activitat necessària per dur a terme la prestació objecte del contracte.
5. Que, pel que fa a la subcontractació, el licitador:
  - ☐ Sí que té prevista la subcontractació de part de les actuacions objecte del contracte i d' acord amb l' article 215 de la LCSP, i es compromet a aportar, en cas de ser adjudicatari, el llistat d' empreses subcontractades per a aquest contracte, indicant la part de la prestació que se subcontractarà i justificant l' aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa, la seva experiència i acreditant que la( s) empresa( s) subcontractada( s) no es troben incurses en prohibició de contractar d' acord amb l' article 71 de la LCSP.
  - ☐ NO té prevista la subcontractació d' aquest contracte.
6. Que les dades a efectes de rebre les comunicacions i notificacions relacionades amb la licitació abans esmentada són les següents:
  - Persona de contacte (Nom i NIF):



- Adreça electrònica:
  - Telèfon mòbil:
7. Que, en cas de ser una empresa estrangera, se sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al fur propi.
  8. Que el baix signant es troba al corrent d'obligacions tributàries amb:
    - L' Estat.
    - Generalitat de Catalunya.
    - L' Ajuntament de l' Ametlla del Vallès.
  9. Que el baix signant es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
  10. Que el baix signant està donat d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost. (En el seu cas, indicar l'exempció).
  11. Que, quant a la intenció de concórrer en unió temporal d'empreses (UTE), el licitador declara que:
    - ☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.
    - ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.
  12. Que el baix signant (contractista, subcontractista o empreses filials o empreses interposades) no té cap mena de relació amb paradisos fiscals.
  13. Que, en relació a formar part d'un grup empresarial, declara que:
    - ☐ El baix signant NO forma part de cap grup empresarial.
    - ☐ El baix signant Sí forma part d'un grup empresarial, però cap de les empreses vinculades participa en aquest procediment.
  14. Que el sotasignat d'aquesta declaració té la capacitat i la representació de la societat que presenta l'oferta suficient per signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar.
  15. Que el baix signant es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència en aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.
  16. Que el baix signant es troba inscrit / ha demanat [INDICAR QUINA] la inscripció al RELI / ROLECE [INDICAR] amb núm. de Registre / Sol·licitud [INDICAR]:

I als efectes oportuns, acompanya la present declaració responsable ....., a data de la signatura electrònica.





## **ANNEX II.- MODEL CRITERIS SUBJECTIUS**

(ARXIU

B)

### **Criteri 1.1. Proposta d' equipament i gestió del servei d' activitats físiques i esportives i pla de viabilitat economicofinancera**

*(Memòria a redactar pel licitador que ocupi un màxim de 15 fulls de conformitat amb l'indicat a la Taula de criteris de Valor. Projectes de gestió Criteri 1.1 de la Clàusula 10).*

### **Criteri 1.2. Proposta de gestió del servei de socorrisme**

*(Memòria a redactar pel licitador que ocupi un màxim de 5 fulls de conformitat amb el que s'indica a la Taula de criteris de Valor. Projectes de gestió Criteri 1.2 de la Clàusula 10).*

### **Criteri 1.3. Proposta de gestió dels serveis de manteniment i neteja**

*(Memòria a licitar pel licitador que ocupi un màxim de 10 fulls de conformitat amb l'indicat a la Taula de criteris de Valor. Projectes de gestió Criteri 1.3 de la Clàusula 10).*

*Signatura electrònica*

## **ANNEX III.- MODEL CRITERIS AUTOMÀTICS**

(ARXIU C)

### **CRITERIS AUTOMATICS**

#### **PROPOSICIONS**

#### **ECONOMIQUES**

#### **Criteri 2.1 Proposició de cànon Ingressos < 800.000 euros**

INDICAR CÀNON (del -4% al 0%): \_\_\_\_\_

#### **Criteri 2.2 Proposició de cànon Ingressos > 800.000 euros**

INDICAR CÀNON (mínim 3%): \_\_\_\_\_



### **Criteri 2.3. Proposició d' inversió prevista pel concessionari**

Es proposa una inversió (aportació d'equipament) pel valor de ..... euros.

*(La proposició d'inversió haurà de partir d'un mínim de 211.454,76 € (IVA inclòs) i un màxim de 300.000 € (IVA inclòs).*

*Seria convenient incorporar el desglossament de la inversió.*

### **Criteri 2.43. Ampliació de l'horari de la PAL Can Camp y PAL Ca la Arenys**

S'oferirà.....setmanes extra de obertura a la PAL Can Camp

S'oferirà.....setmanes extra de obertura a la PAL Ca l' Arenys.

*(Cal concretar quantes setmanes més s'oferiran, amb un màxim de 4 setmanes per piscina en qüestió).*



## ANNEX IV. TARIFES. IVA inclòs

| TIPOLOGIA                                                                                          |                                         | PREU FINAL                   |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------|
| Inscripció                                                                                         | Inscripció adults                       | 70,00 euros                  |              |
|                                                                                                    | Inscripció júnior i persones majors     | 35,00 euros                  |              |
|                                                                                                    | Quotes administració                    | 12,00 euros                  |              |
| Quota mensual                                                                                      | Mini/baby de 0 a 5 anys                 | Gratuït, amb un tutor abonat |              |
|                                                                                                    | Júnior (de 6 a 14 anys)                 | 31,50 euros                  |              |
|                                                                                                    | Adult (15 anys a 65 anys)               | 52,50 euros                  |              |
|                                                                                                    | Adult (2n membre de la família o però). | 45,50 euros                  |              |
|                                                                                                    | Adult matins (de 7 a 16 h.)             | 41,00 euros                  |              |
|                                                                                                    | Adult cap de setmana                    | 41,00 euros                  |              |
|                                                                                                    | Sènior / Paralímpic                     | 30,00 euros                  |              |
|                                                                                                    | Manteniment (màx. 2 mesos)              | 15,00 euros                  |              |
|                                                                                                    | Baixa per malaltia (just. Metge)        | 5,00 euros                   |              |
|                                                                                                    | Entrada Puntual                         | 12,00 euros                  |              |
|                                                                                                    | Entrada menor 14 anys                   | 6,50 euros                   |              |
| Entrenador Personal (1h)                                                                           | Sessió d' una hora                      | 45,50 euros                  |              |
| Revisió mèdica                                                                                     | Homologació (test QAF negatiu)          | 45,50 euros                  |              |
| Casal d'Estiu (preus setmanals)                                                                    | Acollida                                | 15,00 euros                  |              |
|                                                                                                    | Matí 9:00 a 13:00                       | 80,00 euros                  |              |
|                                                                                                    | Tarda 9:00 a 15:00 carcassa             | 100,00 euros                 |              |
|                                                                                                    | Matí 9:00 a 15:00 menú                  | 130,00 euros                 |              |
|                                                                                                    | Tarda (piscina) 15:00 a 17:00           | 35,00 euros                  |              |
|                                                                                                    | Tot el dia 9:00 a 17:00 carcassa        | 120,00 euros                 |              |
|                                                                                                    | Tot el dia 9:00 a 17:00 menú            | 140,00 euros                 |              |
|                                                                                                    |                                         | Abonats                      | No abonats   |
| Cursets de natació 1 dia<br>( els preus de 2 o 3 dies són<br>proporcionals)<br>(Preus trimestrals) | Adults (arrodoniment)                   | 53,50 euros                  | 107,00 euros |
|                                                                                                    | Gent gran (arrodoniment)                | 53,50 euros                  | 107,00 euros |
|                                                                                                    | Júnior (arrodoniment)                   | 34,00 euros                  | 68,00 euros  |
|                                                                                                    | Benjamí (arrodoniment)                  | 49,00 euros                  | 98,00 euros  |
|                                                                                                    | Nadons (arrodoniment)                   | 94,50 euros                  | 189,00 euros |
|                                                                                                    | Entrada laborable 30-65                 | Gratuït                      | 12,00 euros  |
| Piscines al aire lliure (Can<br>Camp i Ca l'Arenys)                                                | Entrada laborable resta1                | Gratuït                      | 10,00 euros  |
|                                                                                                    | Entrada festiva 30-65                   | Gratuït                      | 15,00 euros  |
|                                                                                                    | Entrada festiva resta1                  | Gratuït                      | 12,00 euros  |
|                                                                                                    | Abonament temp. 30-65                   | Gratuït                      | 40,00 €      |
|                                                                                                    | Abonament temp. resta1                  | Gratuït                      | 30,00 €      |
|                                                                                                    |                                         |                              |              |

<sup>1</sup> 6 a 29, + 65, pensionistes, aturats, diversitat funcional, pares aturats amb fills menors de 18 anys



## **ANNEX V: INVENTARI**

L'Inventari provisional s'incorpora a l'expedient com a document independent.

Abans o en el moment de la signatura del contracte s'entregarà l'Inventari definitiu.



## **ANNEX VI.- ESTUDI DE VIABILITAT**

L'Estudi de Viabilitat s'incorpora a l'expedient com a document independent.



## **ANNEX VI.- UBICACIÓ DEL COMPLEX ESPORTIU**



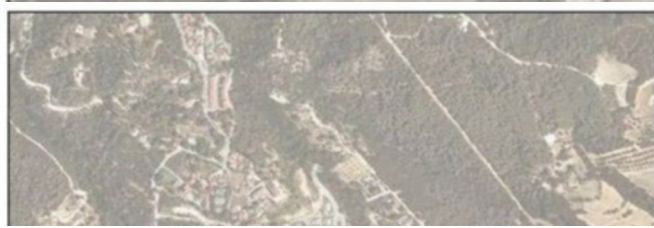


- 1 Complex esportiu
- 2 Restaurant
- 3 Piscina exterior
- 4 Pista esportiva exterior



Plànol:  
Zona esportiva  
Can Camp

Escala:





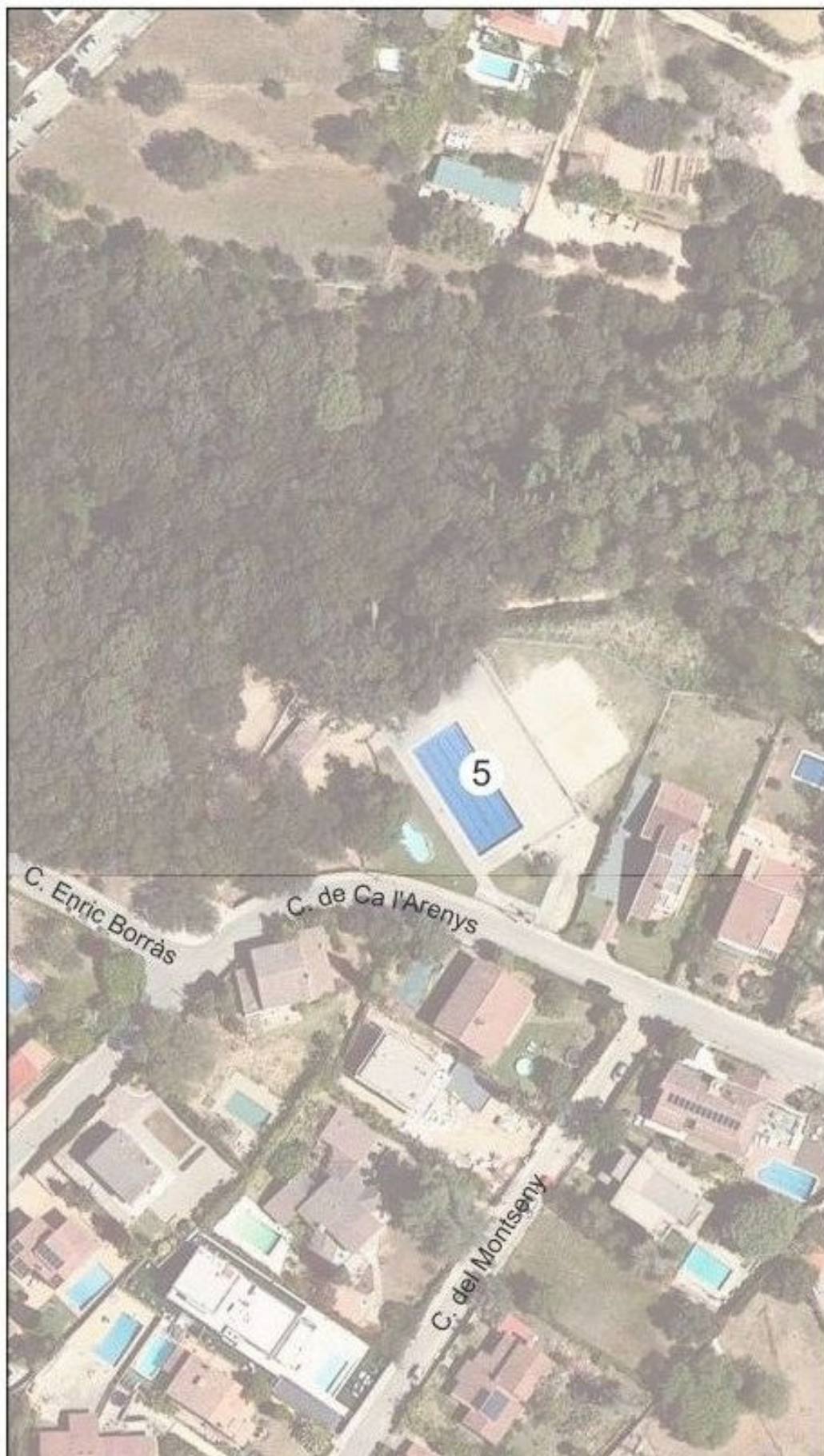


Plànol:  
Emplaçament

Escala:  
1:10.000







5 Piscines Ca l'Arenys



Plànol:  
Piscines Ca l'Arenys

Escala:



## ANNEX VII.- JUSTIFICACIÓ DE LES FÒRMULES. EXEMPLES

Exemples de càlculs:

|             | %<br>7 | Diferència<br>ofertes<br>respecte la millor | punts<br>7 |
|-------------|--------|---------------------------------------------|------------|
| Licitador 1 | -3,9   | 0,1                                         | 0,2        |
| Licitador 2 | -3,2   | 0,8                                         | 1,4        |
| Licitador 3 | -2,5   | 1,5                                         | 2,6        |
| Licitador 4 | -1     | 3                                           | 5,3        |
| Licitador 5 | -1     | 4                                           | 7,0        |

|             | %<br>23 | punts<br>23 |
|-------------|---------|-------------|
| Licitador 1 | 3,1     | 11,9        |
| Licitador 2 | 3,5     | 13,4        |
| Licitador 3 | 4       | 15,3        |
| Licitador 4 | 5       | 19,2        |
| Licitador 5 | 6       | 23,0        |

Exemples

|   |         |             |                     | 1.000.000                      | 1.200.000                      |
|---|---------|-------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|   | %<br>23 | punts<br>23 | diferencia<br>punts | Cànon<br>Ajunt. 1,0<br>milions | Cànon<br>Ajunt. 1,2<br>Milions |
| a | 3,1     | 11,9        | -11,1               | 31.000                         | 37.200                         |
| b | 3,5     | 13,4        | -9,6                | 35.000                         | 42.000                         |
| c | 4       | 15,3        | -7,7                | 40.000                         | 48.000                         |
| d | 5       | 19,2        | -3,8                | 50.000                         | 60.000                         |
| e | 6       | 23,0        | 0,0                 | 60.000                         | 72.000                         |
|   | 23      | 23          |                     |                                |                                |
| a | 3,1     | 8,9         | -14,1               | 31.000                         | 37.200                         |
| b | 3,5     | 10,1        | -12,9               | 35.000                         | 42.000                         |
| c | 4       | 11,5        | -11,5               | 40.000                         | 48.000                         |
| d | 5       | 14,4        | -8,6                | 50.000                         | 60.000                         |
| e | 8       | 23,0        | 0,0                 | 80.000                         | 96.000                         |



|   |     |      |       |         |         |
|---|-----|------|-------|---------|---------|
|   | 23  | 23   |       |         |         |
| a | 3,1 | 3,6  | -19,4 | 31.000  | 37.200  |
| b | 3,5 | 4,0  | -19,0 | 35.000  | 42.000  |
| c | 4   | 4,6  | -18,4 | 40.000  | 48.000  |
| d | 5   | 5,8  | -17,3 | 50.000  | 60.000  |
| e | 20  | 23,0 | 0,0   | 200.000 | 240.000 |

|   |     |      |      |        |        |
|---|-----|------|------|--------|--------|
|   | 23  | 23   |      |        |        |
| a | 3,1 | 17,8 | -5,2 | 31.000 | 37.200 |
| b | 3,2 | 18,4 | -4,6 | 32.000 | 38.400 |
| c | 3,5 | 20,1 | -2,9 | 35.000 | 42.000 |
| d | 3,6 | 20,7 | -2,3 | 36.000 | 43.200 |
| e | 4   | 23,0 | 0,0  | 40.000 | 48.000 |

|   |     |      |       |        |        |
|---|-----|------|-------|--------|--------|
|   | 23  | 23   |       |        |        |
| a | 3,1 | 11,9 | -11,1 | 31.000 | 37.200 |
| b | 3,2 | 12,3 | -10,7 | 32.000 | 38.400 |
| c | 3,5 | 13,4 | -9,6  | 35.000 | 42.000 |
| d | 3,6 | 13,8 | -9,2  | 36.000 | 43.200 |
| e | 6   | 23,0 | 0,0   | 60.000 | 72.000 |

|             | %    | Diferència<br>ofertes | punts | diferencia | Cànon<br>Ajunt. 1,0<br>milions | Cànon<br>Ajunt. 1,2<br>Milions |
|-------------|------|-----------------------|-------|------------|--------------------------------|--------------------------------|
|             | 7    | respecte la millor    | 7     | punts      |                                |                                |
| Licitador 1 | -3,9 | 0,1                   | 0,2   | -3,8       | -39.000                        | -46.800                        |
| Licitador 2 | -3,2 | 0,8                   | 1,4   | -2,6       | -32.000                        | -38.400                        |
| Licitador 3 | -2,5 | 1,5                   | 2,6   | -1,4       | -25.000                        | -30.000                        |
| Licitador 4 | -1   | 3                     | 5,3   | 1,3        | -10.000                        | -12.000                        |
| Licitador 5 | -1   | 4                     | 7,0   | 3,0        | -10.000                        | -12.000                        |

