



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Exp. AHC-2026-8

Tipus: serveis

Procediment: obert SARHA

Objecte: Servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries per organismes de control a les instal·lacions dels polígons d'habitatges de promoció pública gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Promotor: Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

Antecedents

Vista la proposta de la Mesa de Contractació de data 29/10/2025, a la qual s'adjunta la valoració de l'oferta presentada de conformitat amb els criteris de valoració determinats en el Plec de clàusules administratives particulars que regulen la contractació del Servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries per organismes de control

Les puntuacions obtingudes pels diferents licitadors que han presentat una proposta són les que s'adjunten en document annex.

Vist que el licitador amb la millor oferta relació qualitat-preu ha aportat dins del termini fixat la documentació requerida.

Vist que s'han complert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte.

Fonaments de dret

1. D'acord amb allò que disposa l'article 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant a la classificació de les ofertes i l'adjudicació de contractes.
2. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i article 15 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, quant a l'òrgan competent.

Per tant, fent ús de les facultats atorgades en matèria de contractes pels articles 7.3 f) en relació amb l'article 15.2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya quant a l'òrgan competent i l'article 2.2 j) dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Resolc

Primer.- Adjudicar el contracte esmentat a dalt a l'empresa SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS S.A.U per un import de 329.588,35 euros IVA exclòs i 398.801,90 euros amb IVA, amb un termini d'execució de 24 mesos i una baixa a aplicar sobre els preus del 25%. al ser l'oferta amb millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'annex adjunt.

Segon.- Publicar aquesta adjudicació en el perfil del contractant.

Tercer.- Notificar la present resolució a tots els participants a la licitació.

Quart.- Contra aquesta resolució, les persones interessades poden interposar recurs especial en matèria de contractació davant de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils a partir de l'endemà de la tramesa de la seva notificació, de conformitat amb l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Alternativament, poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Fitxa de l'expedient codi: AHC-2026-8

Objecte: Servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries per organismes de control a les instal·lacions dels polígons d'habitatges de promoció pública gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Promotor: Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge

Tipus: Serveis

Procediment: Procediment obert regulació harmonitzada

Responsable del contracte: Manel Marin Chacon, Tècnic de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge.

LICITACIÓ AUTORITZADA

Import de licitació i valor estimat, sense IVA:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	329.588,35 euros	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	65.917,67 euros	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
		395.506,02 euros

Oferta econòmica: 75 punts

Criteris automàtics tècnics: 25 punts

Càlcul oferta desproporcionada: No es compleixen les dues condicions de desproporció per preu i per criteris que no son preu, per tant cap de les 4 empreses presenta oferta desproporcionada.

Núm	Nom Empresa:	Oferta Econòmica	sumatori de les puntuacions diferents del preu	Desproporcionada per preu?	Desproporcionada per criteris que no son preu?
1	SGS INSPECCIONES REGLAMENTÀRIES, SAU	247.191,26 €	25,00	PROPORCIONADA	PROPORCIONADA
2	TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA	263.670,68 €	25,00	PROPORCIONADA	PROPORCIONADA
3	OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SAU	266.966,56 €	25,00	PROPORCIONADA	PROPORCIONADA
4	EUROCONTROL SA	268.614,51 €	25,00	PROPORCIONADA	PROPORCIONADA

RESULTATS puntuacions obtingudes a la licitació					
DESCRIPCIÓ CONTRACTE:		Servei inspeccions periòdiques reglamentàries			
EXPEDIENT NÚM:		AHC-2026-8			
PREU BASE LICITACIÓ:		329.588,35 €			
número ofertes presentades (N):		4			
RTATS EN FUNCIÓ ORDRE PUNTUACIÓ	LICITADORS	OFERTA	PUNTUAC ECONÒMICA (Pv)	PUNTUAC TÈCNICA (Pop)	PUNTUACIÓ TOTAL (P)
1	SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SAU	247.191,26 €	75,00	25,00	100,00
2	TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA	263.670,68 €	72,86	25,00	97,86
3	OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SAU	266.966,56 €	72,43	25,00	97,43
4	EUROCONTROL SA	268.614,51 €	72,21	25,00	97,21

PROPOSTA ADJUDICACIÓ

SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS S.A.U.

Pressupost adjudicació 329.588,35 euros amb una baixa a aplicar sobre els preus del 25%, termini 24 mesos