



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ACORD MARC PER L'HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES PER A LA REALITZACIÓ DEL MANTENIMENT D'EDIFICIS, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

EXPEDIENT.- ACM 25/423

1. NECESSITATS A SATISFER

Segons els seus propis Estatuts, la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (en endavant, la FGS) vetlla per l'increment dels nivells de salut dels ciutadans a través de la prestació de serveis mèdics-sanitaris, principalment a l'àmbit geogràfic de Catalunya.

Per dur a terme aquesta missió, la FGS desenvolupa la seva activitat en un seguit d'instal·lacions, equipaments i edificis que han de romandre en un adequat estat de conservació que garanteixi l'assistència als usuaris amb la màxima qualitat possible i per tant, es requereix la realització del manteniment preventiu, correctiu i reformatiu pertinent.

És per aquesta motivació que la FGS requereix contractar, en particular, el manteniment preventiu, correctiu i reformatiu dels següents elements:

- Reixes, patis i terrasses dels edificis amb activitat hospitalària, assistencial i/o administrativa. També s'inclou les reixes dels accessos a aquests edificis i dels vials del recinte hospitalari.
- Cobertes del Nou Hospital.
- Paviments elevats (plaça dura, pati anglès i pati P2).
- Revestiments i paviments interiors/exteriors dels pavellons i del nou Hospital.
- Forjat sanitari.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

- Sistema de sanejament.
- Façanes.
- Vials i accessos.
- Ajudes del ram de paleta.
- Pintura d'espais interiors.
- Manteniment (pintura) de fusteria exterior:
 - Elements constructius: divisòries, murs verticals ("pino cuperizado"), sostres (làmines encadellades de fusta iroko amb alçades inferiors a 5 metres i alçades superiors a 5-6 metres) i terres/paviments (llistons rectangulars de "fusta de iroko");
 - Mobiliari urbà: bancs de fusta o altres elements.

El servei ha de permetre conservar el valor patrimonial de l'edifici fent-lo compatible amb l'actual o futur ús (assistencial i administratiu), gestionar les possibles incidències, resoldre possibles patologies i optimitzar recursos.

La contractació s'ha dividit en 2 lots en funció de la tipologia del servei a contractar:

LOT 1	Manteniment preventiu (fix i variable)
LOT 2	Manteniment correctiu i reformatiu

Per altra banda queden **expressament exclosos** d'aquesta licitació:

- Els **serveis de manteniment correctiu d'instal·lacions** que ja són objecte d'altres contractes de manteniment vigents amb la FGS.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

A fi i efecte de racionalitzar la contractació en aquest àmbit dins la FGS i aconseguir una gestió més eficient dels recursos i eficàcia en les activitats, l'Acord Marc es mostra com l'instrument més adequat per vehicular les necessitats de la FGS.

En aquest sentit, doncs s'optarà a la selecció i homologació d'una única empresa per al lot 1 i un màxim de 3 empreses per al Lot 2, sempre que hi hagi un número suficient d'interessats que s'ajustin als criteris de selecció o de les ofertes admissibles que responguin als criteris d'adjudicació descrits en el present plec.

Aquesta limitació assegura suficientment la concurrència i la no restricció de la competència i així mateix permet als contractistes comptar amb la seguretat suficient per tenir una estimació realista de la seva activitat a efectes de planificació i organització de recursos i pressupostària.

El nombre d'empreses s'ha establert en atenció al volum previst d'actuacions durant la vigència de l'acord, prenent com a base les dades dels diferents contractes adjudicats amb aquest objecte per la FGS en els exercicis precedents. Per al Lot 1 es limita a una única empresa, atès que es considera la fórmula més adient per tal de poder fer un correcte seguiment del manteniment preventiu de tot l'edifici i dels elements que formen part de l'edifici. Per al **Lot 2** el número d'empreses es limita a 3, atès que es requereix disposar d'aquest número d'empreses per poder cobrir les necessitats del servei de manteniment i garantir la resolució de totes les incidències de manteniment correctives i reformatives que es produeixen durant el funcionament dels edificis.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

El motiu d'externalitzar aquest servei és degut a què, a data de la redacció de la present licitació, la FGS no disposa dels mitjans propis suficientment especialitzats per realitzar aquest servei. I, alhora, és imprescindible garantir que el manteniment preventiu, correctiu i reformatiu es fa amb les màximes garanties, a través d'un servei tècnic qualificat que garanteixi un servei de



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

resposta immediata. Per aquest motiu, es considera més apropiat contractar externament els serveis més especialitzats perquè d'aquesta manera l'hospital es beneficia de l'experiència i la capacitat de personal que es dedica exclusivament a tasques com les que es contracten.

3. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ

Tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent

Procediment d'adjudicació de l'acord marc:

Acord marc d'homologació d'empreses, celebrat amb un únic adjudicatari per al Lot 1 i fins a tres adjudicataris per al Lot 2, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert a l'article 19 en relació a l'article 21 i 219 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre, (en endavant, LCSP), amb les particularitats establertes en el seu article 317, pels poders adjudicadors no administració pública.

L'acord marc té com a objectiu l'homologació de proveïdors en base a la seva solvència i a la valoració de determinats criteris relacionats amb la qualitat de les seves propostes.

Finançament dels contractes basats:

☒ Fons propis. Els contractes basats en el present acord marc es finançaran amb fons propis de la Fundació.

En funció del consum total estimat es tramitarà anualment un certificat d'existència de crèdit i, en aquest sentit, s'adjudicarà anualment un contracte basat a cada empresa homologada, seguint la regla dels percentatges establerts.

4. OBJECTE DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS

Definida la necessitat, l'objecte del contracte ha de permetre'n la seva satisfacció, és per això que, en el present cas, l'objecte és la homologació d'empreses, per tal que a través dels contractes basats puguin dur a terme les tasques de manteniment preventiu, correctiu i reformatiu necessàries per a la conservació en un bon estat dels edificis de la FGS.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

Codi CPV:

50800000-3 *Servicios varios de reparación y mantenimiento*

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Vistes les necessitats i l'objecte, procedim a definir els criteris d'adjudicació, aquests s'han establert per garantir un equilibri entre el preu i la qualitat tècnica que busca obtenir la millor relació qualitat - preu.

4.1 CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE B): Fins a 50 punts

Lot 1.- Servei de Manteniment preventiu (fix i variable)

- **Memòria tècnica fins a 50 punts, amb la següent puntuació:**
 - 1. Organigrama - Proposta d'organització dels recursos humans adscrits al servei amb dedicacions, funcions, sistema d'actualització dels coneixements dels treballadors amb formació relacionada amb l'objecte del contracte (fins a un màxim de 13 punts).**

Es valorarà la qualitat de la proposta organitzativa i el nivell de detall de la mateixa, detallant les dedicacions, funcions i formació dels diferents components del personal adscrit al contracte, segons Plec de Condicions Tècniques. Caldrà aportar organigrama de la organització del servei.
 - 2. Propostes de gestió de la informació: models d'informes d'activitat (fins a 7 punts)**



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

Es valorarà la proposta de gestió de la informació que es genera durant el desenvolupament del servei, **incloent els models** de control de l'activitat diària, setmanal, mensual i anual, i els models d'informes per el seguiment econòmic. Caldrà presentar aquests models per tal de poder valorar-los. Es valorarà la qualitat de la informació que continguin i el disseny dels mateixos.

3. Organització de substitucions per baixes i/o vacances (fins a 5 punts)

Es valorarà la proposta organitzativa per a les substitucions del personal durant les possibles baixes o períodes de vacances, valorant-se de forma positiva les propostes que contemplin procediments que assegurin la cobertura de baixes des del primer dia i aquelles que assegurin que s'aconsegueixen el substituïts idonis per als perfils que es requereixen.

4. Propostes d'actuació per a la revisió de la façana ventilada del NH (fins a 5 punts)

- Es valorarà fins a 2 punts les propostes, sense cost addicional, que aportin solucions a la infraestructura necessària per realitzar la revisió de la façana ventilada. Les propostes han d'estar dirigides a minimitzar l'afectació als usuaris.
- Es valorarà fins a 1 punt les propostes que aportin mitjans de detecció de possibles patologies de la façana

5. Pla de manteniment i taula de freqüències del servei de manteniment: diàries, setmanals, mensuals i anuals (fins a 5 punts)

Es valoraran positivament les propostes que detallin les freqüències que considerin els diferents espais classificats per tipologia, els cicles estacionals i que considerin prioritària la baixa afectació a l'activitat dels espais (disponibilitat dels espais) i afavoreixin la qualitat del servei. Es valorarà de forma positiva els plans de manteniment que garanteixin un major nivell de qualitat, eficàcia i eficiència (millor rendiment i productivitat), caldrà detallar les hores de l'equip de treball assignat al servei.

6. Tasques a realitzar davant les inclemències meteorològiques (fins a 3 punt)



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

Proposta detallada del procediment d'actuació en cas d'inclemències meteorològiques (temporals de vent, pluja, pedra i neu), detallant també els procediments en cas d'avís oficial de risc i les tasques preventives per minimitzar els possibles danys provocats per les inclemències.

7. Propostes de millora dels sistemes de paviments elevats (fins a 2 punt)

Es valorarà fins a 2 punts aquelles propostes, sense cost addicional, dirigides a millorar el comportament del paviment elevat: per evitar desplaçaments de peces i canvis de nivell.

8. Proposta d'un pla de minimització de les afectacions (fins a 5 punts)

- Pla de minimització de les afectacions on es detallin els itineraris a seguir durant l'execució dels treballs, fins 3 punts.
- Per la proposta d'implantació de mesures preventives, elements de tancament i senyalitzacions de treballs, fins a 2 punts.

9. Pla de medi ambient i sostenibilitat (fins a 5 punts)

Per la definició i proposta d'un pla de medi ambient i sostenibilitat, fins a 5 punts:

- Per la proposta d'un pla de gestió de residus, amb indicació de la recollida selectiva de residus, residus especials i centres de recepció homologats fins a 2,5 punts.
- Per la proposta i definició d'un manual de bones pràctiques ambientals, fins a 2,5 punts.

Lot 2.- Servei de Manteniment correctiu i reformatiu

• **Memòria tècnica fins a 50 punts, amb la següent puntuació:**

- Proposta d'organització del servei. Es valorarà l'organigrama de l'equip que donarà el servei, el procediment/s de treball d'aquest equip, incloent el protocol d'atenció, resposta i resolució de les sol·licituds de manteniment correctiu o reformatiu rebudes del la FGS. La proposta del licitador haurà d'incloure el detall dels aspectes mencionats anteriorment **(fins a 35 punts)**



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

- Proposta de gestió de Recanvis Crítics tenint en compte els recanvis crítics que l'ofertent es compromet a mantenir en estoc a disposició de la FGS, i que haurà de detallar en la seva proposta **(fins a 15 punts)**

Sistema d'atribució de punts:

Es valoraran les propostes en funció de la qualitat de les mateixes, nivell de detall i el grau d'adaptabilitat del servei ofert a les necessitats de la FGS. La puntuació de cada apartat es farà en funció de les diferències més rellevants identificades en les diferents propostes presentades. Les ofertes es valoraran per separat i comparativament entre elles per definir, dins del rang de punts, la puntuació final.

Vist l'objecte del contracte és requisit imprescindible assegurar la qualitat de la proposta. Per això, es valorarà la qualitat tècnica de cada element ofert pel licitador –valorant-se l'oferta per si mateixa i per comparació amb les ofertes dels restants licitadors–, conforme a la ponderació relativa expressada anteriorment i tenint en compte la qualitat del producte i la seva adaptabilitat a les necessitats de la FGS (als efectes de la qual hauran de tenir-se en compte les característiques específiques de l'espai, personal i pacient).

Cas d'una única oferta, el procediment a seguir serà el següent: 1) es valorarà que la proposició compleix amb els requisits exigits en el PPT; 2) es valorarà que la proposició compleix amb la puntuació mínima establerta. En l'informe de valoració es recollirà, com a mínim, la puntuació atorgada i, en cas d'incompliment del PPT i/o l'indar, la seva justificació.

Puntuació mínima requerida per procedir a la següent fase de valoració:



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

☒ **Si:** Els licitadors hauran d'obtenir un mínim de 25 punts en la valoració dels criteris qualitatius d'acord amb l'article 146.3 de la LCSP (Sobre B). En cas de no obtenir aquesta puntuació no passaran a la següent fase d'avaluació de la seva oferta econòmica.

En funció de la puntuació obtinguda l'apartat "Criteris avaluable mitjançant judicis de valor" les ofertes s'agruparan segons les següents categories:

- Excloses: ofertes que no arriben al 50% del total de punts qualitatius (Sobre B)
- Qualitat baixa: ofertes que obtenen entre el 50% i el 65% de la puntuació
- Qualitat mitjana: ofertes que obtenen una puntuació superior al 65% i fins el 75% de la puntuació.
- Qualitat alta: obtenen una puntuació superior al 75% i fins el 100% de la puntuació

☐ **No.**

4.2 CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES AUTOMÀTIQUES (SOBRE C): Fins a 50 punts

Es defineixen els següents criteris avaluable de forma automàtica:

Lot 1.- Servei Manteniment preventiu

- **Puntuació econòmica pel servei de manteniment preventiu (Fix): Fins a 35 punts.**

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (50 punts)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació = 1,5



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

- **Puntuació econòmica pel servei de manteniment correctiu de baix impacte (variable):**

- Preu/hora en horari diürn oficial de 1ª (06:00h – 22:00h). **Fins a 2,5 punts.**

La puntuació s'atorgarà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (2,5 punts)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació / Preu unitari màxim (31,00 €)

VP = Valor de Ponderació = 1,5

Les ofertes que superin el preu unitari màxim (31,00 €) seran excloses.

- Preu/hora en horari diürn Ajudant (06:00h – 22:00h). **Fins a 2,5 punts.**

La puntuació s'atorgarà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (2,5 punts)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació / Preu unitari màxim (28,00 €)

VP = Valor de Ponderació = 1,5

Les ofertes que superin el preu unitari màxim (28,00 €) seran excloses.

Coeficient de gestió per la compra de materials (fins a 10 punts)

La puntuació s'atorgarà segons la següent taula:



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

Coeficient de gestió ("k") (*)	Puntuació
0,00 % ≤ k ≤ 3,00 %	10
3,01 % ≤ k ≤ 4,00 %	8
4,01 % ≤ k ≤ 5,00 %	6
5,01 % ≤ k ≤ 7,00 %	4
7,01 % ≤ k ≤ 9,00 %	3
9,01 % ≤ k ≤ 11,00 %	2
11,01 % ≤ k ≤ 14,00 %	1
14,01 % ≤ k	0

(*) Les "k" hauran de tenir 2 decimals.

Per a realitzar la valoració, el licitador haurà d'emplenar correctament l'Excel relatiu al compliment de l'oferta econòmica adjunt al plec.

Lot 2.- Servei Manteniment correctiu i reformatiu

Oferta del preu/hora de l'operari per a la realització del manteniment correctiu/ reformatiu (fins a 40 punts):

- Preu/hora en horari diürn Oficial de 1ª (06:00h – 22:00h). **Fins a 25 punts.**

La puntuació s'atorgarà aplicant la següent fórmula:

- La resta d'hores es realitzarà el càlcul, segons la següent fórmula, tenint en compte:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (25 punts)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació / Preu unitari màxim (31,00 €)

VP = Valor de Ponderació = 1,5



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

Les ofertes que superin el preu unitari màxim (31,00 €) seran excloses.

- Preu/hora en horari diürn Oficial 2ª(06:00h – 22:00h). **Fins a 10 punts.**

La puntuació s'atorgarà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (10 punts)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació / Preu unitari màxim (28,00 €)

VP = Valor de Ponderació = 1,5

Les ofertes que superin el preu unitari màxim (28,00 €) seran excloses.

- Preu/hora en horari nocturn i caps de setmana i festius Oficial de 1ª **Fins a 2,5 punts.**

La puntuació s'atorgarà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (2,5 punts)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació (40,00 €)

VP = Valor de Ponderació = 1,5

Les ofertes que superin el preu unitari màxim (40,00 €) seran excloses.

- Preu/hora en horari nocturn i caps de setmana i festius Ajudant **Fins a 2,5 punts.**

La puntuació s'atorgarà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic (2,5 punts)
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació (35,00 €)
 VP = Valor de Ponderació = 1,5

Les ofertes que superin el preu unitari màxim (35,00 €) seran excloses.

Els preus/hora oferts en horari nocturn i cap de setmana i festius NO podran ser inferiors al preus/hora ofert en horari diürn. Les empreses que no compleixin aquest requisit seran excloses.

Justificació del valor de ponderació (VP): El resultat d'aplicar el valor de ponderació per sobre del valor 1 a la fórmula, té com a resultat que les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes, s'apropen entre elles. Aquestes puntuacions mantenen entre elles la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes, en una relació que depèn del valor de ponderació, però que en tot cas, és sempre proporcional i constant i per tant, no varia amb la proximitat de les ofertes a la millor oferta presentada.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, s'estableix un VP associat al pes específic dels criteris econòmics, per tant, de 1,5.

Coeficient de gestió per la compra de materials (fins a 10 punts)

La puntuació s'atorgarà segons la següent taula:

Coeficient de gestió ("k") (*)	Puntuació
$0,00 \% \leq k \leq 3,00 \%$	10



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

3,01 % $\leq k \leq$ 4,00 %	8
4,01 % $\leq k \leq$ 5,00 %	6
5,01 % $\leq k \leq$ 7,00 %	4
7,01 % $\leq k \leq$ 9,00 %	3
9,01 % $\leq k \leq$ 11,00 %	2
11,01 % $\leq k \leq$ 14,00 %	1
14,01 % $\leq k$	0

(*) Les "k" hauran de tenir 2 decimals.

Per a realitzar la valoració, el licitador haurà d'emplenar correctament l'Excel relatiu al compliment de l'oferta econòmica adjunt al plec.

Causas d'exclusió derivades de l'avaluació dels lots: No es valoraran les propostes dels licitadors i, per tant, s'exclouran del procediment, si es dona algun dels supòsits següents:

- Quan el/s preu/s ofert/s pel/s licitador/s supera/en el/s preu/s màxim/s establert/s.
- Quan els preus/hora oferts en horari nocturn , cap de setmana i festius siguin inferiors al preus/hora oferts en horari diürn.
- Quan l'objecte de l'avaluació no compleixi els requeriments mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).
- No superar la puntuació mínima requerida, en relació amb els criteris qualitatius (Sobres B), en el seu cas.

Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes:

Per tal de presumir que una oferta presenta caràcter anormal o desproporcionat es seguiran les següents directrius, segons el que disposa l'article 149.2.b) de la LCSP:



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

- Quan les ofertes agrupades al grup de “*Qualitat alta*” (puntuació superior al 75% i fins el 100% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 20% de la mitjana del total de les ofertes (mitjana dels preus/hora ofertats per la mà d’obra de la categoria corresponent).
- Quan les ofertes agrupades al grup de “*Qualitat mitjana*” (puntuació superior al 65% i fins el 75% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 21% de la mitjana del total de les ofertes (mitjana dels preus/hora ofertats per la mà d’obra de la categoria corresponent).
- Quan les ofertes agrupades al grup de “*Qualitat baixa*” (entre el 50% i fins el 65% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 22% de la mitjana del total de les ofertes (mitjana dels preus/hora ofertats per la mà d’obra de la categoria corresponent).
- Si només hi ha un licitador quan aquest, quan aquest presenti una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 15% dels preus/hora establerts.

Justificació dels criteris d’adjudicació: es dona compliment al que disposa l’article 145 LCSP respecte dels criteris d’adjudicació que permeten contractar un servei de qualitat. Es tracta, en efecte, de criteris vinculats a l’objecte del contracte que permeten mantenir condicions de competència efectiva. Aquests criteris es basen en una relació qualitat-preu.

Tots els criteris es troben estretament vinculats entre ells donat que busquen exactament la mateixa finalitat que consisteix en permetre visualitzar, i per tant valorar, quin servei es proposa i com es prestarà, adaptant-se concretament a les condicions específiques de funcionament de la FGS. D’una banda, els criteris qualitatius establerts pretenen identificar l’oferta que millor respongui a les necessitats ja descrites de la FGS. D’altra banda, els criteris econòmics tenen com a finalitat identificar aquella oferta que respon millor al binomi qualitat-preu.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

Respecte de l'admissió de MILLORES i/o VARIANTS

- **Admissió de Millores:**

☐ S'admeten

☒ No s'admeten

- **Admissió de Variants:**

☐ S'admeten

☒ No s'admeten

6. EXISTENCIA DE LOTS:

☒ Sí,

La contractació s'ha dividit en 2 lots en funció de la tipologia del servei a contractar. El motiu de la divisió és que les característiques del servei requereixen d'una dotació de recursos i d'una configuració del servei diferent, per tant, s'ha optat per una divisió qualitativa. Així mateix també s'ha optat per dividir el contracte en lots per tal de garantir màxima concurrència.

LOT 1	Manteniment preventiu (fix i variable)
LOT 2	Manteniment correctiu i reformatiu

☐ No

7. TERMINI D'EXECUCIÓ



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

El termini d'execució del contracte serà de dos (2) anys, amb la possibilitat de dues (2) pròrrogues d' un (1) any cadascuna.

La data d'inici del contracte serà:

☒ El dia següent a la seva formalització.

8. SUBCONTRACTACIÓ

☒ **Sí**, d'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades "*tasques crítiques*" i que hauran de ser executades directament pel contractista principal. Cap de les tasques que conformen l'objecte del contracte revesteix la qualitat de "*tasques crítiques*" i, per tant, podrà ser subcontractada.

☐ **No s'admet la subcontractació.**

9. SUBROGACIÓ

☐ **Sí**

☒ **No**

10. CESSIÓ

☒ **Sí**, d'acord amb els límits que preveu l'article 214 de la LCSP.

☐ **No**

11. MODIFICACIÓ

☐ **No es preveuen modificacions.**



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

☒ **Modificacions previstes:** Per a atendre futures eventualitats durant l'execució de l'Acord Marc, de fins a un màxim del 20% del pressupost base de licitació.

Durant la vigència de l'Acord Marc , la Fundació ha previst que es podrà modificar fins al màxim establert en el 20% del pressupost base de licitació. Aquestes modificacions es podran aplicar en els següent casos:

- Increment significatiu del nombre de manteniments preventius, correctius i reformatiu.
- La incorporació de nous elements (en els mateixos o diferents espais) que requereixin també un manteniment preventiu, correctiu i reformatiu pel seu correcte estat de funcionament, amb la limitació indicada al PPT.

Aquest llistat no és un numerus clausus de causes de modificació i, per tant, no té caràcter exhaustiu. En tot cas, també seran causes de modificació de l'acord marc aquelles que tinguin una finalitat similar a les previstes.

El procediment de modificació, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, és el següent:

1. Informe tècnic-jurídic en el que es reculli la causa i les condicions de la modificació.
2. Notificació de l'acord de modificació i la publicació del mateix.
3. Formalització del contracte modificat.

En tot cas, si derivat de la modificació contractual s'ampliés o reduís el preu del contracte, es reajustarà la garantia definitiva presentada per tal d'adaptar-la al contracte modificat.

En cas de procedir a modificar el contracte, serà indispensable sol·licitar a la Direcció d'Economia i Finances l'emissió d'un nou certificat d'existència de crèdit.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

La modificació del contracte no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. En aquest cas la modificació es facturarà tal i com es descriu en l'apartat 16 del present document relatiu a la facturació.

El 20% previst per a possibles modificacions s'ha d'entendre dins de la raonabilitat de l'òrgan de contractació per a preveure futures eventualitats durant l'execució del contracte. Per tant, es considerarà que l'òrgan de contractació no ha pogut preveure tot el que quedi fora d'aquest marge de raonabilitat.

12. ALTRES COSTOS

- ☐ Primes o pagaments als candidats o licitadors
- ☐ Revisió de preus
- ☐ Altres

13. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT

D'acord amb la precedent anàlisi, el pressupost de la licitació resta de la següent manera:

Pressupost base de licitació: 3.141.160,00 € (IVA inclòs)

Valor estimat del contracte: 7.389.600,00 € (IVA exclòs) segons el següent detall:

	SENSE IVA	AMB IVA
Pressupost base de licitació	2.596.000,00 €	3.141.160,00 €
20% previst de modificació	599.200,00 €	725.032,00 €
Import màxim pròrroga (dos anys)	4.194.400,00 €	5.075.224,00 €
VE del contracte (PB+ pròrroga)	7.389.600,00 €	8.941.416,00 €

La divisió del pressupost per lots és la següent:

Lot 1 – Servei Manteniment Preventiu (fix i variable)



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

	SENSE IVA	AMB IVA
Pressupost base de licitació	596.000,00 €	721.160,00 €
20% previst de modificació	119.200 €	144.232,00 €
Import màxim pròrroga Pròrroga (dos anys)	834.400 €	1.009.624,00 €
VE del contracte (PB+ pròrroga)	1.549.600 €	1.875.016,00 €

Desglossament:

	SENSE IVA	AMB IVA
Servei de Manteniment Fix	396.000,00 €	479.160,00 €
Servei de Manteniment Variable	200.000 €	242.000,00 €
Total	596.000 €	721.160 €

LOT 2 – Servei Manteniment Correctiu i reformatiu

	SENSE IVA	AMB IVA
Pressupost base de licitació	2.000.000,00 €	2.420.000,00 €
20% previst de modificació	480.000 €	580.800,00 €
Import màxim pròrroga (dos anys)	3.360.000 €	4.065.600,00 €
VE del contracte (PB +pròrroga)	5.840.000 €	7.066.400,00 €

El pressupost té caràcter merament orientatiu i no vinculant i, en conseqüència la FGS no està obligada a contractar els serveis fins a l'import al que ascendeix el valor estimat de l'acord marc. Pel que fa a l'import previst pel Servei de Manteniment Variable (Bossà) dins del Lot 1 es tracta d'un import màxim previst que la FGS no està obligada a gastar. El mateix es produeix per a l'import estimat al Lot 2.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

El valor estimat del contracte s'ha de desglossar de la següent manera:

-cost directe:

- a) costos de personal: 61% en funció del Conveni Col·lectiu aplicable al sector de referència i que és el conveni col·lectiu de la siderometal·lúrgia. Als efectes de donar compliment a l'obligació de desglossar els costos salarials amb desagregació de gènere i categoria professional, l'òrgan de contractació no duu a terme tal desglossament degut a la inexistència de diferències de gènere pel que fa al conveni col·lectiu aplicable i la impossibilitat de conèixer el gènere i la categoria del personal concret que s'adscriurà a l'execució del contracte.
- b) costos de material: 20%

-cost indirecte:

- a) benefici industrial: 6% (aproximadament).
- b) despeses generals: 13% (aproximadament).

El valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte el valor real total dels contractes adjudicats durant l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs, ajustats en funció dels canvis de quantitat o valors previstos per als dotze mesos posteriors al contracte inicial.

En funció del consum total estimat es tramitarà anualment un certificat d'existència de crèdit i, en aquest sentit, s'adjudicarà anualment un contracte basat a cada empresa homologada, seguint la regla dels percentatges establerts.

Cal tenir en compte que els contractes basats tindran la consideració de contractes de serveis en funció de les necessitats d'acord amb la DA 33a de la LCSP i, per tant, el pressupost tindrà caràcter de màxim.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

14. PREU DEL CONTRACTE

- ☒ Preus unitaris, preu/hora ofert per la mà d'obra i marge de gestió per als materials.
- ☐ Preu a tant alçat

15. GARANTIES

S'estableix garantia PROVISIONAL per a l'Acord Marc:

- ☐ Sí
- ☒ No

S'estableix garantia PROVISIONAL per als contractes basats:

- ☐ Sí
- ☒ No

S'estableix garantia DEFINITIVA per a l'Acord Marc:

- ☐ Sí
- ☒ No La garantia es fixarà, en el seu cas, per a cada contracte basat.

S'estableix garantia DEFINITIVA per als contractes basats:

- ☒ Sí En l'adjudicació dels contractes basats es podrà indicar la constitució d'una garantia definitiva.
- ☐ No

16. TERMINI DE LA GARANTIA



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

☒ **Sí** En cas que s'estableixi la constitució d'una garantia definitiva en l'adjudicació dels contractes basats, s'indicarà el termini corresponent.

☐ **No**

17. FACTURACIÓ

Lot 1. Servei Manteniment Preventiu:

- Import corresponent a la quota fixa: El sistema de facturació serà mensual, i el resultat de dividir per 12 l'import d'adjudicació del servei.
- Import corresponents a la quota variable: Cada comanda es facturarà de forma independent, supeditat a què l'actuació hagi estat finalitzada i aprovada pel departament responsable.

Lot 2. Servei Manteniment Correctiu: Cada comanda es facturarà de forma independent, supeditat a què l'actuació hagi estat finalitzada i aprovada pel departament responsable.

18. PENALITATS PER INCOMPLIMENT

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació objecte de la present licitació, la FGS podrà imposar al contractista una penalització de, fins al 10% del preu d'adjudicació, i la reiteració de l'incompliment podrà produir la resolució del Contracte.

En concret, s'estableixen els següents incompliments:

Es considerarà **falta greu** els següents punts:

- Un episodi de dificultats o impossibilitat per contactar amb el responsable del servei 24h.
- Més d'un episodi de manca d'estoc no advertida.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

- Superar les tres hores en el temps de resposta en cas d'emergència
- Un episodi d'incompliment de l'horari indicat a la oferta/compromès per part d'algun dels components de l'equip
- Endarreriment superior a tres dies hàbils en el lliurement de documentació periòdica requerida, tal com s'indica al PPT.
- Endarreriment superior a 3 dies hàbils en l'entrega dels pressupostos sol·licitats.
- Un episodi de discrepància entre els preus de materials sobre els quals l'empresa aplica els marges de gestió i els preus oficials del proveïdor de l'empresa adjudicatària.
- La no acceptació per part de les empreses adjudicatàries de les ordres de treball que se li encarreguen. La no acceptació reiterada podrà produir la resolució del Contracte.
- Incompliment de la garantia establerta en el PPT per part de l'adjudicatari, tant per treballs i reparacions com pel nou material subministrat.
- Incompliment dels KPI's establerts al PPT.

Es considerarà **falta lleu** els següents punts

- Un episodi de manca d'estoc no advertida.
- Endarreriment d'entre una i tres hores en el temps de resposta en cas d'emergència.
- Endarreriment entre 1 i 3 dies hàbils en el lliurement de documentació periòdica requerida.
- Endarreriment entre 1 i 3 dies hàbils en l'entrega dels pressupostos sol·licitats.
- Incompliment dels KPI's establerts al PPT.

El descompte es podrà fer mitjançant abonament en la següent factura, transferència de l'import de la penalització i/o subministrament de material per l'import de la penalització. En el cas que, l'aplicació de les penalitats no sigui suficient per cobrir la totalitat del referit import, aquest es podrà imputar, en cas d'haver-se previst i en la part que no quedi coberta, a la garantia definitiva constituïda d'acord amb el Plec.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

El responsable del Contracte determinarà el % de penalització a aplicar en funció del grau de perjudici, perillositat i/o reiteració. En cas de que l'incompliment es consideri que ha produït un perjudici molt greu a la FGS, es podrà instar la resolució del contracte. Quan es produeixi la resolució en aplicació d'allò previst en el present apartat, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap quantia en concepte d'indemnització.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de satisfer el sobrecost que hagi abonat la FGS per tal de proveir-se del servei i/o subministrament mentre subsisteixi la causa que habilita l'aplicació de penalitats. S'entén per sobrecost el diferencial entre el preu adjudicat i l'abonat per la FGS.

En la tramitació de l'expedient, el responsable del contracte emetrà un informe amb la motivació corresponent, que inclourà la gradació de la sanció a aplicar en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració en cada cas.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, o en la persona que delegui, que serà adoptat a proposta del responsable del contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'han d'abonar al contractista. En el cas que, la deducció en les factures no sigui suficient per cobrir la totalitat del referit import, aquest es podrà imputar a la garantia definitiva constituïda d'acord amb la clàusula 16 del Plec, en la part que no quedi coberta.

19. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

La FGS com a responsable del tractament i en compliment del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament general de protecció de dades), informa que les dades indicades per l'empresa licitadora seran tractades amb la finalitat de gestionar la present licitació, sent la base jurídica d'aquest tractament l'article 6.1. i c del mateix Reglament General de Protecció de Dades, ja que es considera que és necessari per al compliment d'una obligació legal. Únicament seran tractades per aquelles àrees o departaments segons les seves funcions i competències. Les dades no seran cedides a cap tercer, excepte que existeixi una obligació legal. No es preveuen transferències internacionals de dades. Les dades seran conservades durant el període de temps que sigui necessari per complir amb la finalitat, així com el període que estableixi la normativa aplicable de conservació de la documentació. Així mateix els interessats poden exercir el dret d'accés, rectificació, supressió i portabilitat, així com sol·licitar l'oposició i la limitació del tractament de les seves dades. En cas que l'interessat tingui algun dubte o vulgui més informació pot posar-se en contacte amb la delegada de protecció de dades de la FGS a la direcció dpd@santpau.cat. També té el dret de presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent.

Finalment, amb la formalització del contracte, l'adjudicatari també accepta donar compliment al compromís de confidencialitat o bé contracte d'encarregat de tractament segons escaigui, que la FGS li faciliti.

L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

☐ **Sí**, la finalitat per la que es cedeixen les dades és per tal de portar a terme correctament l'execució del contracte i perquè l'objecte d'aquest així ho requereix.

☒ **No.**

20. OBLIGACIONS ESSENCIALS



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades i més concretament al Regla

ment (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Si per a l'execució del present contracte el licitador o contractista pot tenir accés a dades de caràcter personal, es comprometrà a signar, quan així li ho requereixi la FGS, els compromisos de protecció de dades que corresponguin.

21. CLÀUSULES AMBIENTALS

☒ **Sí.** Tal com s'estableix a l'apartat 6 del PPT, l'empresa adjudicatària s'adaptarà al pla de gestió ambiental i procediment de residus del FGS en els camps vinculats a la seva activitat dins les responsabilitats del servei a desenvolupar. Igualment, l'empresa adjudicatària estarà obligada a més a complir quantes disposicions estiguin vigents en matèria mediambiental.

22. OBSERVACIONS

- **SOLVENCIA**

La solvència econòmica i financera s'acreditarà pel mitjà següent:



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

- Declaració sobre el volum global de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclosos haurà de ser almenys un 50% del valor anual mig del contracte si la seva duració és superior a l'any.

Quan el contracte es divideixi en lots, aquest criteri s'aplicarà en relació el lot al que es licita o al sumatori dels lots als que es licita.

(*)El valor anual mig del contracte, de conformitat amb l'article 36.6 del RD 1098/2001 es calcula dividint el valor estimat del contracte entre el nombre de mesos de la seva execució i multiplicant per 12 el quocient resultant.

La **solvència tècnica i professional** s'acreditarà **per cadascun dels mitjans següents**:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a les següents quantitats:

	Import (Iva exclòs)
LOT 1	400.000 €
LOT 2	400.000 €

Aquests serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i mitjançant certificats emesos pel contractant quan la destinació sigui privada o, mancant aquest últim, mitjançant una declaració responsable de l'empresari.

Als certificats o contractes que acreditin aquesta solvència hi ha de figurar l'objecte que es licita i l'import adjudicat/contractat.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

Si es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, i quan l'empresa sigui de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys), la seva solvència tècnica s'acreditarà segons el que disposa la clàusula 10.1 del Plec de clàusules particulars.

La solvència de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions i/o solvència de les empreses agrupades, d'acord amb la normativa vigent.

Els licitadors s'hauran de comprometre a **adscriure els mitjans** següents:

- **Responsable tècnic del contracte:**

Ha de tenir una titulació mitjana o superior en el ram de la enginyeria amb 5 anys d'experiència demostrable en la gestió de contractes d'obra i/o manteniment, i tenir com a mínim 3 anys d'experiència en contractes d'aquesta tipologia (climatització, enllumenat, detecció incendis) en l'entorn sanitari (edificis d'hospitalització i centres sanitaris).

Els licitadors proposats com adjudicataris hauran d'aportar el Currículum Vitae i els documents que acreditin la seva formació. També s'haurà d'acreditar l'experiència mitjançant certificats emesos per la propietat dels contractes que es relacionin.

Podrà haver un únic responsable tècnic del contracte per ambdós lots.

- **Encarregat del servei**

Serà la persona que indicarà i supervisarà el treball dels operaris. Ha de tenir una formació de tècnic especialista de grau mitjà o superior i acreditar 5 anys



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

d'experiència com a Encarregat d'obres i manteniment, amb com a mínim 3 anys d'experiència en entorn sanitari (edificis d'hospitalització i centres sanitaris).

Els licitadors proposats com adjudicataris hauran d'aportar el Currículum Vitae i els documents que acreditin la seva formació. També s'haurà d'acreditar l'experiència mitjançant certificats emesos per la propietat dels contractes que es relacionin.

En cas que una única empresa esdevingui homologada en ambdós lots, caldrà, igualment, que presenti dos encarregats del servei, un relatiu al lot 1 i l'altre relatiu al lot 2.

- **Mitjans materials que pensa dedicar, de forma exclusiva, al desenvolupament i materialització dels treballs, com per exemple:**
 - Eines, manuals i especials
 - Mitjans de seguretat personal
 - Mitjans especials i ordinaris d'elevació i transport
 - Aparells de mesura i control

Cal relacionar en aquest llistat el material tècnic i mitjans mòbils i estàtics, eines i aparells de mesura i neteja disponibles.

Els licitadors proposats adjudicataris hauran de presentar la documentació acreditativa pertinent.

Aquests mitjans hauran de complir els requeriments establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

- **CLASSIFICACIÓ**

☐ Sí.

☒ No:

- **VISITA A LES INSTAL·LACIONS DE LA FGS:**

☒ **Sí.** Les empreses licitadores podran visitar les instal·lacions que formen part de l'àmbit d'actuació abans de presentar la seva oferta. Aquesta visita es farà de forma conjunta amb tots els interessats amb una antelació suficient per a la preparació i presentació de les ofertes i sota la supervisió dels tècnics del FGS. La convocatòria de la mateixa es realitzarà mitjançant anunci al perfil del contractant de la PCSP

☐ **No.**

23. FUNCIONAMENT DE L'ACORD MARC, ELS CONTRACTES BASATS I LES COMANDES

L'acord marc es conclourà amb les empreses que hagin obtingut les millors puntuacions (les que hagin presentat l'oferta o ofertes amb millor relació qualitat-preu) i fins a un màxim de 1 empresa per al Lot 1 i un màxim de 3 empreses per al lots 2, sempre que hi hagi un número suficient d'interessats que s'ajustin als criteris de selecció o de les ofertes admissibles que responguin als criteris d'adjudicació descrits en el present plec.

Un cop signats els corresponents documents contractuals de l'acord marc, la FGS ja podrà contractar els serveis que siguin necessaris, mitjançant els contractes basats, seguint el procediment que es detalla en aquesta clàusula.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

En virtut del que disposa l'article 221.4.a) de la LCSP, l'adjudicació dels contractes basats es realitzarà aplicant els termes establerts en acord marc, sense necessitat de convocar a les parts a una nova licitació donat que les condicions materials i econòmiques que s'aplicaran als contractes basats ja han estat concretades en el procediment de celebració de l'acord marc.

A cada empresa homologada se li adjudicarà un percentatge del consum total anual estimat segons la classificació.

De conformitat amb l'article 153.1 de la LCSP, en els contractes basats en un acord marc no és necessària la formalització del contracte. D'acord amb l'article 36 de la LCSP, els contractes basats s'entendran perfeccionats amb la seva adjudicació.

La petició dels serveis adjudicats a l'acord marc es realitzarà directament per part de la FGS previ estudi de les seves necessitats i prèvia certificació de crèdit i aprovació de la despesa, referenciada a l'expedient de l'acord marc, per un import calculat en funció de les disponibilitats pressupostàries, consum històric i preus d'adjudicació de l'acord marc. Aquests documents pressupostaris tindran caràcter anual.

En funció de les necessitats, la FGS efectuarà les corresponents comandes a la/es empresa/es seleccionada/es.

L'adjudicació dels contractes basats en funció del consum total anual estimat es realitzarà de la següent forma:

- A. Una sola empresa homologada → 100%
- B. Pluralitat d'empreses homologades (Lot 2)



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

- Una sola empresa homologada → 100%
- 2 empreses homologades
 - Empresa 1 → 55%
 - Empresa 2 → 45%
- 3 empreses homologades
 - Empresa 1 → 35%
 - Empresa 2 → 33%
 - Empresa 3 → 32%

La tramitació de les comandes integrades en el contracte basat es realitzarà de la següent forma:

La FGS emetrà una ordre de manteniment correctiu/reformatiu amb indicació dels treballs a dur a terme i l'empresa adjudicatària haurà de presentar per escrit pressupost dels treballs sol·licitats en base als preus unitaris oferts (aplicant el marge de gestió ofert). L'incompliment d'aquesta condició comportarà que no es tramiti la comanda.

Un cop acceptat el pressupost per part de la FGS i ajustada l'ordre de manteniment correctiu/reformatiu, s'emetrà la comanda corresponent en base a l'import del pressupost que haurà presentat l'empresa adjudicatària, amb el detall dels preus unitaris.

La FGS es reserva el dret a rebutjar el pressupost en cas que el consideri sobrevalorat. En aquest cas es comunicarà a l'empresa aquesta decisió per escrit amb la justificació corresponent i es donarà un termini de 2 dies hàbils perquè pugui donar resposta i pugui presentar el pressupost esmenat.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

En el cas que s'hagi homologat una pluralitat d'empreses i mantingui el pressupost presentat inicialment, es procedirà a demanar la valoració a la següent empresa homologada i així successivament. En cas que les valoracions següents superessin en import l'estimació econòmica rebuda en primera instància, es procediria a fer l'encàrrec a la primera empresa a la qual s'havia emès la ordre de treball.

També en cas que l'empresa no presenti el pressupost en el termini establert per la FGS es podrà demanar pressupost a la següent empresa homologada i així successivament. El termini de resposta al requeriment d'un pressupost s'estableix en general de 2 dies hàbils. La FGS es reserva el dret a modificar aquest termini per treballs que per les seva complexitat o per la seva urgència, requereixin d'un termini diferent. En aquest cas s'especificarà a l'empresa quin és el nou termini establert per la presentació del pressupost. Cas que es produeixi un retard en l'entrega dels pressupostos, es podrà demanar el pressupost a una de les altres empreses homologades per tal de poder cobrir la necessitat de la FGS i dur a terme l'actuació un cop aprovada. En aquests casos en que es re-assignin els pressupostos, per l'incompliment en els terminis d'entrega dels mateixos, la FGS procedirà a re-calcular els % assignats inicialment per contracte.

Els preus unitaris sempre seran els preus del proveïdor de l'empresa adjudicatària aplicant el marge de gestió ofert i només podrà variar el volum d'hores estimades per dur a terme la intervenció o la quantitat de materials emprats. Així mateix, la FGS es reserva el dret de sol·licitar i comprovar les factures dels proveïdors de l'empresa adjudicatària per tal de verificar que els preus que es facturen a la FGS corresponen als establerts en la documentació del present expedient (preu del proveïdor de l'adjudicatària més el marge ofert).



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

EXP. ACM 25/423

Barcelona, 28 d'Octubre de 2025

Rubèn Moragues i Pastor

Director de Serveis Generals

NOTA: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient electrònic: d'una banda, s'incorpora el document signat electrònicament per la persona competent i, d'altra banda, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que pugui contenir.

NOTA 1: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.