

AJUNTAMENT DE SALOU
Serveis Tècnics Municipals
Projectes Urbans



Ajuntament
de Salou

**OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE L'ARBRAT DEL CARRER RODRÍGUEZ POMATTA,
CARRER DE L'OLIVERA, I ZONA VIAL DE CAVET**

Agost 2025

P2562

ÍNDIX

1.-INTRODUCCIÓ DEL OBJECTE DEL PLEC	3
02.-EMPLAÇAMENT	3
03.-PROMOTOR	4
04.-AUTOR DEL PLEC	4
05.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR	4
06.-PRESSUPOST (Preus extrets del BEDEC (amb el percentatge del BI i CG aplicat), pressuposts i catàlegs professionals).	6
07.-QUALIFICACIÓ DEL CONTRATISTA.	8
08.-TERMINI D'EXECUCIÓ.....	8
09.- GARANTIES.....	8
10.- SEGURETAT I SALUT	8

1.-INTRODUCCIÓ DEL OBJECTE DEL PLEC

Al carrer Rodríguez Pomatta, hi ha arbres de l'espècie freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*), una espècie d'arbre de ribera, autòctona del sud de Catalunya, que viu arran d'aigua, d'aquí la seva flexibilitat en la fusta per resistir les grans avingudes d'aigua provinents de les pluges estacionals. Els arbres es troben en mal estat, degut a les sequeres reiterades dels últims anys, a la situació actual de canvi climàtic. La proposta d'aquest plec és substituir aquests arbres, dels quals ja hi ha unes 5 baixes, per arbres més adaptats a la sequera i facin ombra per atenuar l'efecte illa de calor. D'aquesta manera, es proposa una espècie adaptada al clima de port gran, i amb poc manteniment pel servei de jardineria, que és el plataner (*Platanus hispanica*).

Al carrer de l'Olivera hi ha uns arbres de l'espècie d'auró blanc (*Acer campestre*), una espècie d'arbre de ribera, autòctona del sud de Catalunya, que viu a la segona línia de la riba. Els arbres es troben en mal estat, i agafen plagues d'àfids abundantment, i això comporta que el servei de neteja hagi d'augmentar la freqüència en el servei. La proposta d'aquest plec és substituir aquests arbres, per arbres més adaptats a la sequera i facin ombra per atenuar l'efecte illa de calor. D'aquesta manera, es proposa una espècie adaptada al clima de port gran, i amb poc manteniment pel servei de jardineria, que és la lagunària (*Lagunaria petersonii*).

A la zona del Vial de Cavet-c/Antoni Gaudí, hi ha carrers amb arbres de l'espècie hibisc (*Hibiscus syriacus*), on resulta que hi ha baixes i aquestes es volen substituir per una nova espècie que serà el baladre en forma d'arbre (*Nerium oleander*), una espècie totalment adaptada al clima.

El projecte també té com a finalitat que el lloc esdevingui un lloc habitable i agradable, immers de natura perquè porti tots els serveis ecosistèmics que ens pot oferir la vegetació, per tal d'afrontar millor l'emergència climàtica vigent, i en especial atenuar l'efecte illa de calor que tant es pateix a l'estiu, on a sota les capçades dels arbres pot arribar haver-hi uns 2-7°C menys.

L'objecte d'aquest plec és la tala i eliminació dels arbres existents, i substituir-los per arbres adaptats a les condicions dels lloc, i reposar palmeres del passeig.

02.-EMPLAÇAMENT

Els treballs es duran a terme exclusivament a.



03.-PROMOTOR

El promotor del present contracte d'obra és l'excel·lentíssim Ajuntament de Salou.

04.-AUTOR DEL PLEC

El plec ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

05.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

La feina consistirà en:

1. Tala dels arbres existents, freixes (*Fraxinus angustifolia*), recollida, transport i eliminació de les restes vegetals. Subministrament i plantació de 18 ut plataners (*Platanus hispanica*) amb terra vegetal adobada i garbellada i entutoratge doble del c/Rodríguez Pomatta.
2. Tala dels arbres existents, 11 ut auró blanc (*Acer campestre*), recollida, transport i eliminació de les restes vegetals. Subministrament i plantació de 11 ut lagunaria (*Lagunaria petersonii*) amb terra vegetal adobada i garbellada i entutoratge doble del c/de la Olivera.
3. Subministrament i plantació de 32 ut baladres (*Nerium oleander*) amb terra vegetal adobada i garbellada i entutoratge doble entre el c/Antoni Gaudí-Vial de Cavet.

4. Subministrament i plantació de 3ut *Magnolia grandiflora* c/Juan Miarnau Ciurana, 1ut *Ceratonia siliqua* pl. Cala Crancs, 2 ut *Quercus ilex* c/Falconera, 1 ut *Paulonia tomentosa* c/Montserrat, tot amb terra vegetal adobada i garbellada i entutoratge doble.
5. Subministrament i plantació de 3 ut palmeres (*Washingtonia robusta*), amb terra vegetal adobada i garbellada. En el mateix fer forat inclou treure la soca i l'eliminació a planta. Reparació del sistema de reg, caldrà reparar i arranjar tot el sistema de reg actual que s'ha fet malbé durant l'obra, i anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària del present plec.
6. Subministrament i col·locació de tub corrugat.
7. Subministrament i col·locació d'entutoratge doble amb cinta d'entutorar.
8. 50 reg de suports repartits entre els dos anys i mig primers, de les magnolies, plataners, paulònia, palmeres, lagunàries i baladres. Tots excepte el garrofer de la pl. Cala Crancs, alzines del carrer Falconera, i les thulbàlgies de la rot. Del Vial de Cavet perquè tenen reg.
9. Subministre i plantació de *Thulbàlgia violacea* (color blanc) de la rotonda del Vial de Cavet-camí de la Mata. Subministre i instal·lació d'una xarxa de reg: un programador d'una estació, la electrovàlvula i selonide, i tub de teckline i complements.

Tots els imprevistos aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

06.-PRESSUPOST (Preus extrets del BEDEC (amb el percentatge del BI i CG aplicat), pressuposts i catàlegs professionals).

PRESUPUESTO

Fecha: 04/08/25

Pág.: 1

Obre	01	Presupuesto ARBRES POMATTA			
Capítol	01	Tala			
NUM. CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1 P21R0-92H1	u	Tala controlada mitjançant directa, d'arbre de < 6 m d'alçada de port petit, eliminant la totalitat de la soca, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) (P - 4)	82,14	27,000	2.217,78
2 P21R0-M8K3	u	Eliminació de soca amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió (P - 5)	23,90	11,000	262,90
TOTAL	Capítol	01.01			2.480,68

Obre	01	Presupuesto ARBRES POMATTA			
Capítol	02	Subministre			
NUM. CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1 PR441-8VFN	u	Subministrament de Magnolia grandiflora Galissonnière de perímetre de 16 a 18 cm, en contenidor de 35 l (P - 12)	445,18	3,000	1.335,54
2 PR44C-8VZ5	u	Subministrament de Platanus hispanica (clons meridionals) de perímetre de 18 a 20 cm, amb l'arrel nua (P - 14)	58,51	18,000	1.053,18
3 PR421-8U4Q	u	Subministrament de Ceratonia siliqua de perímetre de 18 a 20 cm, en contenidor de 50 l (P - 9)	246,82	1,000	246,82
4 PR449-8VV6	u	Subministrament de Paulownia tomentosa (P. imperialis) de perímetre de 18 a 20 cm, amb l'arrel nua (P - 13)	49,15	1,000	49,15
5 PR450-8WLR	u	Subministrament de Quercus ilex de perímetre de 16 a 18 cm, en contenidor de 35 l (P - 15)	216,12	2,000	432,24
6 PR48F-92D1	u	Subministrament de Washingtonia robusta d'alçada d'estípit de 550 a 600 cm, en contenidor amb un diàmetre 50 cm superior al del tronc (P - 16)	844,72	3,000	2.534,16
7 PR43E-8V3A	u	Subministrament de Lagunaria patersonii de perímetre de 16 a 18 cm, en contenidor de 35 l (P - 11)	194,88	11,000	2.143,68
8 PR4JA-95GR	u	Subministrament de Tulbaghia violacea d'alçada de 20 a 30 cm, en contenidor d'1,3 l (P - 17)	3,22	625,000	2.012,50
9 PR438-8UW1	u	Subministrament de Nerium oleander de perímetre de 14 a 16 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 45 cm i profunditat mínima 31,5 cm segons fórmules NTJ (P - 10)	140,96	32,000	4.510,72
TOTAL	Capítol	01.02			14.317,99

Obre	01	Presupuesto ARBRES POMATTA			
Capítol	03	Plantació			
NUM. CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1 PR60-8Y6T	u	Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 14 a 18 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçada (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 30% de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió (P - 18)	62,47	68,000	4.247,96
2 PRZ0-905G	u	Aspratge doble d'arbre mitjançant 2 rols de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 6 cm de diàmetre i 2 m de llargària, clavats al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 2 abraçadores regulables de goma o cautxú (P - 22)	20,41	68,000	1.387,88

3	COLRERO1	m	Subministrament i col·locació de barrera direccional d'arrels, del tipus barrera reroot, de GreenBlue Urban, acanalada 60 cm de profunditat. Inclou el subministrament de cinta d'unió de barrera reroot, de GreenBlue Urban, per un escocell (uns 5m). Mètode d'unió per adherència i en els casos de treballar a Tª < 6º amb escalfament d'unió. (P - 1)	15,25	68,000	1.037,00
4	EG225B15	m	Tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 2)	1,78	68,000	121,04
5	PR20-9055	u	Aspratge triple d'arbre mitjançant 3 rolls de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 12 cm de diàmetre i 3 m de llargària, clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 3 abraçadores regulables de goma o cautxú (P - 23)	71,63	3,000	214,89
6	PR63-8ZEY	u	Plantació de palmàcia amb pa de terra o contenidor, de 5 a 7 m d'alçada d'estipit, excavació de clot de plantació de 150x150x100 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per terra de jardineria, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió (P - 20)	414,52	3,000	1.243,56
7	PR61-8ZHM	u	Plantació d'arbrust o arbre de petit format en contenidor d'1 a 1.5 i en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 25x25x25 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió (P - 19)	4,30	625,000	2.687,50

TOTAL	Capítulo	01.03				10.939,83
--------------	-----------------	--------------	--	--	--	------------------

Obra	01	Presupuesto ARBRES POMATTA
Capítulo	04	Reg

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	PRF1-TQR2	Regs	Reg de suport a plantacions d'arbrat viari (entre 50 i 70 unitats) a uns 40l/arbre (P - 21)	190,35	50,000	9.517,50
2	FJSD0550	u	Arqueta rectangular de 54x38x32 cm, tipo 'rd' modelo vb1419 o equivalente, con tornillo para cerrar, incluye suministro, colocación y montaje con gravas en el fondo Todo incluido completamente terminado. (P - 3)	34,64	1,000	34,64
3	PJ5A2-92M8	u	Programador de reg amb alimentació amb piles, sistema de programació per teclat via radio, preu mitjà, per a un nombre màxim d'1 estacions, muntat superficialment, connectat als aparells de control, als elements governats, programat i comprovat (P - 7)	140,27	1,000	140,27
4	PJ5E-6UC8	u	Electrovàlvula per a instal·lació de reg, d'1" de diàmetre, de material plàstic, amb solenoide de 9 V, per a una pressió màxima de 10 bar, amb regulador de cabal, connectada a les xarxes elèctrica i d'aigua amb connectors estancs (P - 8)	67,91	1,000	67,91
5	PJ56-9EEK	m	Canonada de tub per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, instal·lada superficialment, fixada amb piquetes col·locades cada 5 m (P - 6)	3,27	300,000	981,00

TOTAL	Capítulo	01.04				10.741,32
--------------	-----------------	--------------	--	--	--	------------------

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Fecha: 04/08/25

Pág.: 1

NIVEL 2: Capítulo			Importe
Capítulo	01.01	Tala	2.480,68
Capítulo	01.02	Subministre	14.317,99
Capítulo	01.03	Plantació	10.939,83
Capítulo	01.04	Reg	10.741,32
Obra	01	Presupuesto ARBRES POMATTA	38.479,82
			38.479,82

NIVEL 1: Obra			Importe
Obra	01	Presupuesto ARBRES POMATTA	38.479,82
			38.479,82

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	38.479,82
Subtotal	38.479,82
21 % IVA SOBRE 38.479,82.....	8.080,76
TOTAL PRESUPUESTO POR CONTRATA	€ 46.560,58

Este presupuesto de ejecución por contrato asciende a la cantidad de:

(CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA EUROS CON CINCUENTA
Y OCHO CÉNTIMOS)

07.-QUALIFICACIÓ DEL CONTRATISTA.

Les característiques de l'actuació a dur a terme, d'acord a les classificacions que estableix el R.D. 3/2011, s'entenen com a:

- OBRA----- **X**
- SUBMINISTRAMENT-----
- SERVEI-----

08.-TERMINI D'EXECUCIÓ

Haurà de fer-se l'obra abans de un mes des de la signatura del contracte d'obra.

09.- GARANTIES

El període de garantia que s'estableix per a totes les operacions realitzades durant l'execució d'aquest projecte seran d'un any comptada partir de la recepció.

10.- SEGURETAT I SALUT

Caldrà complir la normativa vigent, LPRL 31/1995 i especialment el RD 1627/1996, la Llei 54/2003 i el recent RD 171/2004.

La detecció i control dels serveis existents per tal de procedir a l'excavació dels clots, protecció en desnivells i zones de treball correspondrà a la empresa adjudicatària. Així com la vigilància de la seguretat de les operacions necessàries pel complert subministrament i plantació.

S'inclourà tota tasca de control i vigilància de la seguretat i salut pel subministraments i muntatges. Caldrà tenir la zona d'actuació tancada, amb tancat alt, alhora que realitzar la corresponent vigilància de seguretat respecte la mateixa, durant el transcurs de tota l'actuació.

Seguretat i salut per la obra, que inclou:

- CONTROL I SEGUIMENT; Responsable de seguretat i salut a peu d'obra, amb la formació de nivell mig en matèria de seguretat i salut.
- IMPLANTACIÓ DE OBRA: Tancament de l'obra segons normatives de seguretat i salut, així com normatives municipals, acometides necessàries, senyalització,...
- PREVENCIÓ DE RISCOS: Proteccions individuals i col·lectives, formació, revisions mèdiques, senyalització...
- SALUT I HIGIENE: Canviadors, menjadors,...
- MESURES D'EMERGÈNCIA: Farmaciola, extintor, etc.

Tot d'acord la normativa vigent, especialment la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals, Real Decret 164/1996 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i salut en la construcció, Llei 4/2003 i real decret 171/2004 que reformen el marc normatiu de riscos laborals.

Josep M^a Ferran i Mercadé

Arquitecte Municipal

Cap de servei de Projectes Urbans

Jaume Marlès i Magre

Tècnic superior Jardineria i Litoral

Servei de Projectes Urbans