



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja de l'Institut Joan Solà

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials segons les taules contingudes a la RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió- benefici industrial.

En aquest sentit, s'han tingut en comptes les següents variables:

- Nombre de personal de neteja i personal especialista segons les necessitats del centre detallades al plec de prescripcions tècniques.
- Preu/hora del personal de neteja i del personal especialista.
- Costos directes i costos indirectes

Personal de neteja	
Nombre de netejadors/es	2
Hores netejador/dia	8
Nombre de personal especialista	0
Hores personal especialista	0
Preu/hora IVA exclòs	15,50€
Preu/hora IVA inclòs	18,76€
Total IVA exclòs	57.040,00
Total IVA inclòs	69.018,40

L'import anual s'ha calculat:

- 16 hores de neteja diàries(8 hores cada persona)
230 dies l'any
 $15,50 \text{ €preu/hora (sense IVA)} \times \text{hores de neteja diàries} \times \text{dies} = 57.040,00\text{€ (IVA exclòs)}$

Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA exclòs	57.040,00 €
21 % IVA	21% €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	69.018,40 €

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació + l'import de les possible pròrrogues + 20% modificació del contracte si s'ha previst aquesta modificació en els plecs de clàusules administratives particulars:

Valor estimat del contracte IVA exclòs	114.080,00 €
--	--------------

El secretari de l'Institut
Albert Romà Maza