



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Projectes Urbans(STM) RPAAL		
Codi de verificació 26J051Y2W3K492F6R04UZL» 26J051Y2W3K492F6R04UZL»		
Codi de document APU19I046S	6J051Y2W3K492F6R04UZ 12832/2025	

Interessat de l'expedient

AJUNTAMENT DE SALOU UNITAT DE PROJECTES URBANS

Localització de l'activitat

PASSEIG 30 D' OCTUBRE (DEL) 4 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte

**CONTRACTE MENOR D'OBRA DEL NOU
ENJARDINAMENT DE LA PLAÇA DEL
CARRILET I DE LA PLAÇA DE LA
SARDANA.**

Proposta de contractació menor d'una obra del nou enjardinament de la Pça. del Carrilet i de la Pça. de la Sardana, de valor estimat superior igual o superior a 6.000€ s.i. i Quadre de Condicions

Proposta de contractació:

1. Justificació motivada de la necessitat del contracte:

La regidoria de projectes urbans, a la Pça. del Carrilet, s'està enderrocant la font que llinda amb el Centre d'Atenció d'Infància del Carrilet i que toca a l'espai verd, on hi ha arbres de l'espècie Tipuana, mèlies i un xiprer singular, el que es vol és augmentar la zona enjardinada, crear una zona verda, més permeable i habitable pels ciutadans.

A la plaça de la Sardana, cal enderrocant la font existent, per augmentar l'espai verd i enjardinar aquest espai lliure creant una zona més habitable.

El projecte té com a finalitat que la ciutat de Salou sigui més habitable, i que ambdós indrets esdevinguin un lloc d'esbarjo i d'estada, immers de natura perquè aquesta porti tots els serveis ecosistèmics que ens pot oferir la vegetació, per tal d'afrontar millor l'emergència climàtica vigent, i en especial atenuar l'efecte illa de calor que tant es pateix a l'estiu, on a sota les capçanes dels arbres pot arribar haver-hi uns 2-7°C menys.

2. Justificació de la manca de mitjans propis:

Els treballs per la seva complexitat i la manca de mitjans personals i infraestructura de la Jardineria municipal, cal procedir efectuar una licitació per a la seva adjudicació a una empresa externa.

3. De les consultes prèvies realitzades en el mercat del sector d'activitat corresponent a l'objecte del contracte es pot fer una estimació del preu d'aquest per import de 39.959,77 €, sense IVA, i de 48.351,32 €, IVA inclòs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Projectes Urbans(STM) RPAAL		
Codi de verificació		
26J051Y2W3K492F6R04UZL» 26J051Y2W3K492F6R04UZL»		
Codi de document	6J051Y2W3K492F6R04UZ	05-09-25 11:41
APU19I046S	12832/2025	

4. En compliment d'allò que disposa l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), s'informa que:
- No s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels límits quantitatius assenyalats a l'article 118.1 LCSP.
 - La prestació no té una durada superior a un any.
 - No s'ha alterat el preu estimat.
 - Al quadre de condicions es defineix l'objecte del contracte, les característiques i les condicions del contracte.

Quadre de condicions:

1. Descripció:

Execució de les obres del nou enjardinament de la plaça del Carrilet i de la plaça de la Sardana.

2. **Pressupost de licitació** 48.351,32 €, IVA inclòs.

3. **Termini d'execució del contracte:** Haurà de fer-se l'obra abans d'un mes des de la notificació de l'adjudicació del contracte.

4. **Condicions d'execució:** Són les descrites en el plec referenciat de data 4 de setembre de 2025.

5. **Director facultatiu de l'obra i responsable del contracte:** Sr. Josep Ma^a Ferran Mercadé (com a cap de servei de projectes urbans) i, Sr. Jaume Marlés (com a tècnic superior de jardineria).

Termini de garantia de l'obra executada: El període de garantia que s'estableix per a totes les operacions realitzades durant l'execució d'aquest projecte, seran d'un any a comptar des de la signatura de l'acta de recepció.

6. **Criteri de valoració de les ofertes:** únic (preu més baix). En el cas que l'empresari no millori el pressupost de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

7. **Procediment per determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes:** aplicació de l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Projectes Urbans(STM) RPAAL		
Codi de verificació		
26J051Y2W3K492F6R04UZL»		
26J051Y2W3K492F6R04UZL»		
Codi de document	6J051Y2W3K492F6R04UZ	05-09-25 11:41
APU19I046S	12832/2025	

8. **Règim jurídic del contracte:** el previst en aquest quadre de condicions, l'oferta adjudicatària i expressament en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i en les disposicions que la desenvolupen.

Vist i plau,