

AJUNTAMENT DE SALOU
Serveis Tècnics Municipals
Projectes Urbans



Ajuntament
de Salou

**OBRA DEL NOU ENJARDINAMENT DE LA PLAÇA DEL CARRILET I DE LA
PLAÇA DE LA SARDANA**

Setembre 2025

P2568

ÍNDIX

1.-INTRODUCCIÓ DEL OBJECTE DEL PLEC	3
02.-EMPLAÇAMENT	3
03.-PROMOTOR	4
04.-AUTOR DEL PLEC	4
05.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR	4
06.-PRESSUPOST (Preus extrets del BEDEC (amb el percentatge del BI i CG aplicat), pressuposts i catàlegs professionals).	6
07.-QUALIFICACIÓ DEL CONTRATISTA.	8
08.-TERMINI D'EXECUCIÓ.....	8
09.- GARANTIES.....	8
10.- SEURETAT I SALUT	9

1.-INTRODUCCIÓ DEL OBJECTE DEL PLEC

A la plaça del Carrilet, s'està enderrocant la font que llinda amb el Centre d'Atenció d'Infància del Carrilet i que toca a l'espai verd, on hi ha arbres de l'espècie Tipuana (*Tipuana tipu*), mèlies (*Melia azedarach*) i un xiprer singular (*Cupressus sp.*). El fet d'enderrocar la font, la mateixa plaça o espai verd augmentarà amb superfície, i és per això que cal enjardinar perquè la finalitat és crear una zona verda, més permeable i habitable pels ciutadans.

A la plaça de la Sardana, cal enderrocant la font existent, que a nord toca amb uns transformadors, i a sud amb una zona de gespa. A l'enderrocar la font, l'espai verd augmentarà amb superfície, i és per això que cal enjardinar aquest espai lliure, creant una zona més habitable.

El projecte té com a finalitat que la ciutat de Salou sigui més habitable, i que ambdós indrets esdevinguin un lloc d'esbarjo i d'estada, immers de natura perquè aquesta aporti tots els serveis ecosistèmics que ens pot oferir la vegetació, per tal d'afrontar millor l'emergència climàtica vigent, i en especial atenuar l'efecte illa de calor que tant es pateix a l'estiu, on a sota les capçades dels arbres pot arribar haver-hi uns 2-7°C menys.

02.-EMPLAÇAMENT

Els treballs es duran a terme a la plaça del Carrilet.



I també es duran a terme a la plaça de la Sardana:



03.-PROMOTOR

El promotor del present contracte d'obra és l'excel·lentíssim Ajuntament de Salou.

04.-AUTOR DEL PLEC

El plec ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

05.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

La feina consistirà en:

1. A la plaça del Carrilet: Subministrament i plantació de 14 ut til·lers (*Tilia tomentosa*) c16/18 canviant la totalitat de la terra per terra vegetal adobada i garbellada i entutoratge doble. Subministrament i plantació de 95 *Photinia Red Robin* c30l, 70 *Eleagnus ebbingei* c18l, 160 ut *Russelia equisetiformis* c3l, 5 ut

Nandina domestica c10l, 5 ut *Pennisetum Red Rubrum* c1,3l, 20 ut *Carex testacea* c1,3l, 30 ut *Lantana montevidensis* (groga) c3l, i canviant la totalitat de la terra per terra vegetal adobada i garbellada.

Subministre i instal·lació d'una xarxa de reg: una arqueta, un programador de 4 estacions, les electrovàlvules i selonides, tub de 32", tub de teckline i complements.

2. A la plaça Sant Jordi (vora Pl.Carrilet): Subministrament i plantació de 75ut *Pittosporum tobira nana* c15l, i 65ut *Centranthus ruber* c3l, i canviant la totalitat de la terra per terra vegetal adobada i garbellada.
3. A la plaça de la Sardana: Subministrament i plantació de 12 ut *Brachychiton acerifolia* c18/20, 3 ut *Prunus cerasifera* c16/18, i 2 ut *Grevillea robusta* c16/18, canviant la totalitat de la terra per terra vegetal adobada i garbellada i entutoratge doble. Subministrament i plantació de 60 *Photinia Red Robin* c30l, 220 ut *Russelia equisetiformis* c3l, 15 ut *Nandina domestica* c10l, 15 ut *Pennisetum Red Rubrum* c1,3l, 30 ut *Lantana montevidensis* (groga) c3l, 50 ut *Gaura lindheimeri* c1,3l, i canviant la totalitat de la terra per terra vegetal adobada i garbellada.

Subministre i instal·lació d'una xarxa de reg: una arqueta, un programador de 2 estacions, les electrovàlvules i selonides, tub de 32", tub de teckline i complements.

Tots els imprevistos aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

06.-PRESSUPOST (Preus extrets del BEDEC (amb el percentatge del BI i CG aplicat), pressuposts i catàlegs professionals).

PRESSUPOST

Data: 04/09/25

Pàg.: 1

Obrs	01	Presupuesto PLAÇACARRILET				
Capítol	01	Subministre				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PR437-8UUG	u	Subministrament de Grevilea robusta de perímetre de 16 a 18 cm, en contenidor de 35 l (P - 12)	189,57	2,000	379,14
2	PR45A-8XNQ	u	Subministrament de Tilia tomentosa de perímetre de 16 a 18 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 51 cm i profunditat mínima 35,7 cm segons fórmules NTJ (P - 14)	134,97	14,000	1.889,58
3	PR418-8TVG	u	Suministro de Brachychiton acerifolius de perímetre de 18 a 20 cm, en contenidor de 50 l (P - 10)	147,30	12,000	1.767,60
4	PR44E-8WEJ	u	Subministrament de Prunus cerasifera Nigra de perímetre de 16 a 18 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 51 cm i profunditat mínima 35,7 cm segons fórmules NTJ (P - 13)	202,72	3,000	608,16
5	PR4GC-93WJ	u	Subministrament de Photinia fraseri (x) Red Robin d'alçària de 100 a 125 cm, en contenidor de 30 l (P - 20)	45,96	155,000	7.123,80
6	PR42C-8UFQ	u	Subministrament d'Elaeagnus ebbingei d'alçària de 60 a 80 cm, en contenidor de 18 l (P - 11)	32,28	70,000	2.259,60
7	PR4H6-94XE	u	Subministrament de Russelia equisetiformis en contenidor de 3 l (P - 22)	4,57	380,000	1.736,60
8	PR4FA-93M3	u	Subministrament de Nandina domestica d'alçària de 40 a 60 cm, en contenidor de 10 l (P - 19)	15,38	20,000	307,60
9	PR4HS-95C9	u	Subministrament de Pennisetum Red Rubrum d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor d'1,3 l (P - 23)	2,71	20,000	54,20
10	PR4AT-9451	u	Subministrament de Carex testacea d'alçària de 20 a 30 cm, en contenidor d'1,3 l (P - 15)	2,55	20,000	51,00
11	PR4DG-93FR	u	Subministrament de Gaura lindheimeri d'alçària de 20 a 30 cm, en contenidor d'1,3 l (P - 17)	2,79	50,000	139,50
12	PR4GI-93YY	u	Subministrament de Pittosporum tobira Nanum en contenidor de 15 l (P - 21)	21,75	75,000	1.631,25
13	PR4B6-947K	u	Subministrament de Centranthus ruber d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor de 3 l (P - 16)	4,50	65,000	292,50
14	PR4EA-94L1	u	Subministrament de Lantana montevidensis (grogà) en contenidor de 3 l (P - 18)	3,58	60,000	214,80
TOTAL	Capítol	01.01			18.455,33	

Obrs	01	Presupuesto PLAÇACARRILET			
Capítol	02	Plantació			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PR60-8Y6T	u			
		Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 14 a 18 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de farrel), excavació de clot de plantació de 100x100x80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 30% de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió (P - 24)	62,47	31,000	1.936,57
2	EG225B15	m			
		Tub flexible conugat de PVC folrat exteriorment, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 1)	1,78	31,000	55,18
3	PRZO-905G	u			
		Aspratge doble d'arbre mitjançant 2 rols de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 6 cm de diàmetre i 2 m de llargària, clavats al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 2 abraçadores regulables de goma o cautxú (P - 29)	20,41	31,000	632,71

4	PR61-8ZHO	u	Plantació d'arbrust o arbre de petit format en contenidor de 25 a 40 l en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 60x60x40 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió (P - 27)	40,21	155,000	6.232,55
5	PR61-8ZH1	u	Plantació d'arbrust o arbre de petit format en contenidor de 5 a 20 l en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 45x45x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió (P - 25)	16,39	165,000	2.704,35
6	PR61-8ZHQ	u	Plantació d'arbrust o arbre de petit format en contenidor de 1.5 a 3 l en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 30x30x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió (P - 28)	7,49	505,000	3.782,45
7	PR61-8ZHL	u	Plantació de planta enfiladissa en contenidor d'1 a 1.5 l en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 25x25x25 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió (P - 26)	4,30	90,000	387,00
TOTAL Capítulo				01.02		15.730,81
Obra		01	Presupuesto PLAÇACARRILET			
Capítulo		03	Reg			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	FJ500550	u	Arqueta rectangular de 54x38x32 cm, tipo 'rd' modelo vb1419 o equivalente, con tornillo para cerrar, incluye suministro, colocación y montaje con gravas en el fondo Todo incluido completamente terminado. (P - 2)	34,64	2,000	69,28
2	PJ5A2-92MK	u	Programador de reg amb alimentació amb piles, sistema de programació per teclat via radio, preu mitjà, per a un nombre màxim de 4 estacions, muntat superficialment, connectat als aparells de control, als elements governats, programat i comprovat (P - 7)	294,76	1,000	294,76
3	PJ5A2-92MO	u	Programador de reg amb alimentació amb piles, sistema de programació per teclat via radio, preu mitjà, per a un nombre màxim de 2 estacions, muntat superficialment, connectat als aparells de control, als elements governats, programat i comprovat (P - 8)	258,89	1,000	258,89
4	PJ5A2-92M8	u	Programador de reg amb alimentació amb piles, sistema de programació per teclat via radio, preu mitjà, per a un nombre màxim d'1 estacions, muntat superficialment, connectat als aparells de control, als elements governats, programat i comprovat (P - 6)	140,27	0,000	0,00
5	PJ5E-6UC8	u	Electrovàlvula per a instal·lació de reg, d'1" de diàmetre, de material plàstic, amb solenoide de 9 V, per a una pressió màxima de 10 bar, amb regulador de cabal, connectada a les xarxes elèctrica i d'aigua amb connectors estancs (P - 9)	67,91	6,000	407,46
6	PFB4-DW5E	m	Tub de polietilè de designació PE 40, de 32 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, série SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mig, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al fons de la rasa (P - 3)	5,71	400,000	2.284,00
7	PJ50-9EF1	u	Anella per a reg per degoteig formada per 1 volta de tub de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, amb un diàmetre de l'anella de 100 cm, amb el tub introduït dins d'un tub corrugat perforat de 50 mm de diàmetre, soterrada 10 cm, amb robertura i el tancament de la rasa inclosos. Inclou reducció del tub PE, enllaços, T, i altres accessoris (P - 4)	16,04	31,000	497,24
8	PJ56-9EEK	m	Canonada de tub per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, instal·lada superficialment, fixada amb piquetes col·locades cada 5 m (P - 5)	3,27	600,000	1.962,00
TOTAL Capítulo				01.03		5.773,63

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 04/09/25

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítulo			Import
Capítulo	01.01	Subministre	18.455,33
Capítulo	01.02	Plantació	15.730,81
Capítulo	01.03	Reg	5.773,63
Obra	01	Presupuesto PLAÇACARRILET	39.959,77
			39.959,77
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Presupuesto PLAÇACARRILET	39.959,77
			39.959,77

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	39.959,77
Subtotal	39.959,77
21 % IVA SOBRE 39.959,77	8.391,55
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 48.351,32

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(QUARANTA-VUIT MIL TRES-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)

07.-QUALIFICACIÓ DEL CONTRATISTA.

Les característiques de l'actuació a dur a terme, d'acord a les classificacions que estableix el R.D. 3/2011, s'entenen com a:

- OBRA----- **X**
- SUBMINISTRAMENT-----
- SERVEI-----

08.-TERMINI D'EXECUCIÓ

Haurà de fer-se l'obra abans de un mes des de la signatura del contracte d'obra.

09.- GARANTIES

El període de garantia que s'estableix per a totes les operacions realitzades durant l'execució d'aquest projecte seran d'un any a comptar a partir de la recepció.

10.- SEGURETAT I SALUT

Caldrà complir la normativa vigent, LPRL 31/1995 i especialment el RD 1627/1996, la Llei 54/2003 i el recent RD 171/2004.

La detecció i control dels serveis existents per tal de procedir a l'excavació dels clots, protecció en desnivells i zones de treball correspondrà a la empresa adjudicatària. Així com la vigilància de la seguretat de les operacions necessàries pel complet subministrament i plantació.

S'inclourà tota tasca de control i vigilància de la seguretat i salut pel subministraments i muntatges. Caldrà tenir la zona d'actuació tancada, amb tancat alt, alhora que realitzar la corresponent vigilància de seguretat respecte la mateixa, durant el transcurs de tota l'actuació.

Seguretat i salut per la obra, que inclou:

- CONTROL I SEGUIMENT; Responsable de seguretat i salut a peu d'obra, amb la formació de nivell mig en matèria de seguretat i salut.
- IMPLANTACIÓ DE OBRA: Tancament de l'obra segons normatives de seguretat i salut, així com normatives municipals, acometides necessàries, senyalització,...
- PREVENCIÓ DE RISCOS: Proteccions individuals i col·lectives, formació, revisions mèdiques, senyalització...
- SALUT I HIGIENE: Canviadors, menjadors,...
- MESURES D'EMERGÈNCIA: Farmaciola, extintor, etc.

Tot d'acord la normativa vigent, especialment la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals, Real Decret 164/1996 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i salut en la construcció, Llei 4/2003 i reial decret 171/2004 que reformen el marc normatiu de riscos laborals.

Josep M^a Ferran i Mercadé

Arquitecte Municipal

Cap de servei de Projectes Urbans

Jaume Marlès i Magre

Tècnic superior Jardineria i Litoral

Servei de Projectes Urbans