



**Parc Natural
de Collserola**

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Plec de clàusules tècniques

Expedient: X2025000710

Data: 09/09/2025

**Construcció i instal·lació d'una guingueta
informativa del Parc Natural de la Serra
de Collserola al districte de Sarrià-Sant
Gervasi, Municipi de Barcelona**

1. ANTECEDENTS

El vessant del Pla de Barcelona és un territori amb barris que, tot i plenament consolidats, presenten caràcters molt desiguals, tant socialment com d'intensitat de poblacions, directament relacionats amb les tipologies del teixits desenvolupats. El límit de ciutat i sistema natural, al mateix temps, no està sempre clar ja que l'ocupació del territori ha seguit processos de consolidació diferents i no sempre ordenats. Per altra banda, el contacte directe amb la metròpolis fa que sigui un dels ambients que rebi de manera més evident les conseqüències tant de l'alta freqüentació de visitants, com dels serveis d'infraestructures que el travessen.

Es tracta de la vora més poblada del Parc, de caràcter molt divers, que reflecteix la naturalesa urbana complexa i la topografia accidentada del territori. Altres problemàtiques es vinculen amb les dificultats d'accessibilitat, especialment per a vianants.

El Parc Natural necessita per tant identificar de manera clara els seus límits i definir com són les trobades de l'Espai natural amb els teixits urbans o altres infraestructures que l'envolten. Concretament el parc de Vallvidrera està situat al cor de la serra. Tot i estar al bell mig de la muntanya, exerceix com una autèntica porta del parc doncs hi té l'estació del Baixador de Vallvidrera, dels FGC.

El parc de Vallvidrera es compon de quatre grans àrees: la de la Budellera, la de Vil·la Joana, la de Santa Maria de Vallvidrera i la del Pantà. Dins de l'àrea de Vil·la Joana es troba el centre d'informació i els seus entorn.

1.1 Condicions urbanístiques

L'àmbit objecte d'aquest projecte està ubicat dins del Parc Natural de la Serra de Collserola. La Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit de Collserola (MPGMC) qualifica urbanísticament l'àmbit com a Sòl NO urbanitzable (SNU) amb la Clau 29co - sistema de Parc Forestal del Parc de Collserola.

La finca, es localitza a la zona oest del terme municipal de Barcelona, a la zona central del Parc Natural de la Serra de Collserola. Cal destacar que l'àrea està inclosa dins del Pla Especial del Parc de Vallvidrera de Collserola 2000 (sector A Vil·la Joana-Santa Maria de Vallvidrera).

Emplaçament

L'àmbit es troba entre les edificacions destinades al museu de Vil·la Joana i al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, a la vessant nord, a la zona de Parc Forestal de Vil·la Joana, dins el Parc Natural de Collserola.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN GESTIÓ ADMINISTRATIVA	EXPEDIENT X2025000710
Codi Segur de Verificació: 4aef7829-12fe-4893-9e67-4dfcd0baaa43 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5134538 Data d'impressió: 17/11/2025 08:16:46 Pàgina 2 de 7		
SIGNATURES 1.- IDOIA MARTÍN GIRÓ - (TCAT) - Càrrec: Cap de l'Oficina d'Intervenció en el Paisatge 2.- BLANCA MARTÍNEZ DE FOIX ROMANCE (TCAT) - Càrrec: Cap de Secció de Conservació Activa 3.- JOAN VILAMU VÍNAS - (TCAT) - Càrrec: Cap del Servei d'Acció Territorial		



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Carretera de l'Església, 92 Sarrià-Sant Gervasi. 08017 de Barcelona.

Coordenades UTM: 424846,8. 4585772,8

2. OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és el de definir les condicions que regularan la construcció i instal·lació d'un punt d'informació semiobert que s'utilitzarà per prestar el servei de punt d'informació exterior al Parc Natural de la Serra de Collserola, al Districte Sarrià - Sant Gervasi de Barcelona.

3. DIRECCIÓ DELS TREBALLS

La Direcció del projecte correspon al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (CPNSC) i a la Oficina Tècnica de Collserola del Districte Sarrià - Sant Gervasi de Barcelona que desenvoluparà una tasca coordinadora i exercirà les següents funcions:

- Establir els criteris i línies generals de l'actuació.
- Supervisar el pla de treballs de la direcció facultativa (en endavant DF) i el contractista.
- Facilitar a la DF i al contractista contactes amb administracions, organismes, companyies i empreses, en relació amb el present projecte.
- Supervisar tècnicament tots els treballs a desenvolupar en aquesta actuació.
- Vetllar pel compliment del contracte en general i pel compliment dels terminis.

Durant el desenvolupament dels treballs, totes les relacions directes amb l'Ajuntament i altres Administracions implicades es realitzaran a través de la Direcció del Projecte, concretament el CPNSC.

Els treballs es realitzaran d'acord amb el Pla de Treballs redactat pel contractista i aprovat per la DF, aquest serà supervisat per la Direcció del Projecte. El Pla de Treballs serà objecte de seguiment periòdic i, si s'escau, de posada al dia.

Sense perjudici de la facultat conferida a la Direcció del Projecte, per a poder exigir en qualsevol moment la revisió de l'estat dels treballs, s'estableixen els següents controls que hauran de figurar expressament al Pla de Treballs.

Reunions de seguiment sobre aspectes generals i/o particulars, amb periodicitat no superior a 15 dies en fase d'execució a les quals assistirà la Direcció i aquelles persones que estiguin relacionades amb els temes a tractar (Districte i altres institucions afectades o organismes que es consideri adequat).

De les reunions de seguiment de les obres convocades, així com de les visites d'obra se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per la DF i lliurades a la Direcció del Projecte dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió o visita realitzada.

4. OBJECTE DEL CONTRACTE I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

L'objecte del contracte és la construcció i instal·lació d'una estructura, semioberta i desmuntable que s'utilitzarà per prestar el servei de punt d'informació exterior al Parc natural de la Serra de Collserola, al Districte Sarrià - Sant Gervasi de Barcelona.

NIF: P-0800066 - C



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

El punt de partida de la present licitació és el projecte “guingueta informativa a collserola” redactat per l’equip Feu i Godoy Arquitectes SLP. En aquest document es descriu la ubicació, problemàtica, àmbit i abast de les actuacions.

L’objectiu d’aquesta nova instal·lació és la d’oferir un espai d’acollida i d’informació de qualitat sobre els valors del Parc Natural de Collserola i les opcions de gaudi i lleure que ofereix a la ciutadania. Es tractaria doncs d’un espai obert permanentment amb una funcionalitat complementària del Centre d’Informació del Parc Natural de Collserola.

El contracte d’instal·lació inclou tots els processos i el conjunt del treballs necessaris per el subministrament, la implantació i la posada en funcionament del punt d’informació.

La direcció i coordinació de seguretat dels treballs aniran a càrrec de l’equip adjudicatari extern a aquest contracte licitació.

Previ a la instal·lació del mòdul la direcció d’obra realitzarà les visites que consideri necessàries al punt de fabricació d’aquest per fer-ne el seguiment.

L’adjudicatari es farà càrrec de les gestions, i les possibles despeses, per a la planificació i realització del transport, tenint en compte si calen possibles afectacions al transit de l’entorn, en funció del tipus i els terminis previstos per al transport i el muntatge de la nova estructura de fusta.

Una vegada situada la nova estructura a la seva localització es procedirà al muntatge i la instal·lació de tots aquells elements que calgui per a la seva correcta posada en servei i es farà entrega d’un as built de les actuacions realitzades.

5. CARACTERISTIQUES TÈCNIQUES

Es tracta de la construcció d’una estructura sostenible, semioberta i desmuntable per generar un espai d’acollida i d’informació a l’exterior amb una funcionalitat complementària del Centre d’Informació del Parc Natural de Collserola.

El disseny del punt d’informació haurà de contemplar els criteris de disseny i d’acabats del catàleg d’elements i mobiliari del Parc Natural de la Serra de Collserola que serà adjuntat a la licitació.

5.1. Característiques generals del punt d’informació

L’element es troba a la cota +281,54, i es conforma per un espai cobert, amb ús expositiu i cultural, i els seus camins de connexió amb el parc i el vial principal d’accés.

L’actuació preveu una implantació respectuosa amb l’entorn, en el qual s’hi adapta, en un espai de terreny natural de superfície gairebé plana i lliure de vegetació, per tal d’aconseguir l’adequació i aprofitament d’aquesta esplanada de la vessant nord de la Vil·la Joana com a “aula àgora” a l’aire lliure.

Sobre aquesta esplanada es construirà una guingueta lleugera, de forma ovoidal per tal de no generar un gran impacte formal en el seu entorn, sense tancaments, conformada principalment per una estructura de pilars i biguetes de fusta que suporten un pla semitransparent, amb una marcat tractament paisatgístic que incorpora una edificació de solució industrialitzada dins una zona arbrada i natural.

El mòdul serà respectuós amb el medi ambient, per la qual cosa ha de minimitzar la petjada ecològica al seu entorn, garantir una òptima integració amb el paisatge de l’entorn i ha d’estar construït amb materials d’alta qualitat amb certificat ecològic i reciclables.



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

La construcció es projecta com un espai obert, amb una coberta translúcida, en el que els usuaris puguin fer aturada en el seu recorregut a través del parc, i, de manera semi resguardada, puguin conèixer el seu entorn a través de la contemplació, així com també servir d'espai expositiu per a la divulgació d'informació rellevant sobre l'espai natural.

Es conforma doncs, per una coberta lleugera, inclinada a una aigua, recolzada sobre una estructura vertical i horitzontal de fusta laminada, suportada, i connectada al terreny, per una fonamentació de daus de formigó armat amb platines metàl·liques d'unió entre els diferents elements estructurals. Aquest element no comptarà amb tancaments verticals com façanes, ja que es contempla que sigui un espai obert i permeable amb el seu entorn.

El seu interior es divideix en dos espais, amb l'espai sud que dona façana a les edificacions i es troba protegit pel talús natural, que actua com a espai expositiu on s'hi col·locaran unes estructures a modes de plafons informatius, i l'espai nord, que dona façana a nord i actua com a mirador, amb una clara relació amb l'arbrat i el paisatge natural.

5.2 Característiques tècniques:

Dimensions:

De forma ovoidal amb una superfície pavimentada de l'element és de 123,97 m².

La superfície coberta de l'element és de 93,23 m²

Estructura

Estructura vertical:

L'estructura vertical de la guingueta estarà formada pels pilars de troncs raspallats de fusta massissa de castanyer o pi de Flandes, de secció circular de 15cm de diàmetre, treballat a taller i amb tractament a l'autoclau al buit i pressió amb sals de coure hidrosolubles lliures de crom i arsènic cobertura classe de risc IV mecanitzat i muntat sobre suports. Les unions seran ocultes. La fonamentació dels pilars consistirà en sabates de formigó armat.

Estructura horitzontal:

L'estructura horitzontal està formada per jàsseres de fusta massissa de castanyer pi de Flandes de secció circular amb el mateix tractament que els pilars, de secció circular de 15cm de diàmetre, i biguetes de la mateixa composició de secció rectangular de 50x140mm. Elements treballats a taller i amb tractament de sals de coure en autoclau, mecanitzat i muntat sobre suports. Les unions seran ocultes.

Mur de contenció vegetals i reforç de talús:

Mur de gravetat format per una estructura cel·lular de troncs de fusta amb estakes vives o planta en contenidor per tal que el futur desenvolupament de la planta suplanti l'estructura de troncs. Sistema tipus Krainer format amb troncs de fusta raspallada de fusta conífera de l'entorn.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN GESTIÓ ADMINISTRATIVA	EXPEDIENT X2025000710
Codi Segur de Verificació: 4aef7829-12fe-4893-9e67-4dfcd0baaa43 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5134538 Data d'impressió: 17/11/2025 08:16:46 Pàgina 5 de 7		
SIGNATURES 1.- IDOIA MARTÍN GIRÓ - (TCAT) - Càrrec: Cap de l'Oficina d'Intervenció en el Paisatge 2.- BLANCA MARTÍNEZ DE FOIX ROMANCE (TCAT) - Càrrec: Cap de Secció de Conservació Activa 3.- JOAN VILAMU VÍNAS - (TCAT) - Càrrec: Cap del Servei d'Acció Territorial		



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
 Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Coberta:

Coberta lleugera de plaques de policarbonat cel·lular de 20 mm de gruix i 6 parets, de 600 mm d'amplària i tractament per a l'absorció de la radiació ultraviolada a les dues cares, amb suports de perfil d'alumini i junts d'estanqueïtat.

Façanes

La construcció no disposa de façanes.

Paviments

La pavimentació de l'espai es proposa que estigui conformada per diferents tipus de fusta. L'espai principal, cobert, estarà format per una tarima de fusta amb teules de fusta massissa de pi flandes, sobre rastells de fusta de pi, amb suports de formigó.

Els accessos des de la via principal es produiran a través d'un camí format per un paviment de llistons de fusta de pi de Flandes, amb una rampa de fusta amb teules de fusta massissa de pi de Flandes sobre rastells de fusta de pi pinyer i suports de formigó.

Al centre aproximat de l'element, es disposarà un espai permeable de sòl vegetal amb acabat de graves.

Contacte amb el terreny

El contacte amb el terreny es produirà mitjançant suports de formigó prefabricat d'uns 16 cm. d'ample i 10 cm. d'altura.

Condicions generals requerides per al subministrament dels serveis:

L'àmbit on es desenvolupa el projecte no està afectat per cap servitud. El projecte no preveu necessitat de subministrament de serveis.

6. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A LLIURAR PEL CPNSC

En la fase de licitació el Consorci facilitarà als interessats la documentació:

- Projecte “guingueta informativa a Collserola “ redactat per l’equip Feu i Godoy Arquitectes SLP
- Catàleg d’elements i mobiliari del Parc Natural de la Serra de Collserola
- Manual d’identitat corporativa de l’Ajuntament de Barcelona

7. PRESSUPOST

El pressupost total per a la contractació de la instal·lació d’una guingueta informativa semioberta com a punt d’informació del parc natural de la serra de Collserola, al Districte de Sarrià - Sant Gervasi de Barcelona, segons les especificacions detallades als apartats anteriors és de **73.685,66 Euros amb el 21% d’IVA inclòs.**



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Les bases emprades per a elaborar l'annex de Justificació de Preus són les Bases de Preus de l'ITEC de l'any 2025.

Ateses les característiques tècniques de l'obra, es considera que no procedeix la revisió de preus. Per tant, el contractista haurà de tenir-ho en compte a l'hora de valorar els preus unitaris i de fer l'oferta econòmica.

8. GARANTIA

El període de **garantia** del producte serà de **2 anys**, a partir de la data de la signatura de l'Acta de Recepció, d'acord amb l'article 120 del RDL 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la *Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias*.

Durant el termini de garantia, l'adjudicatari quedarà obligat a la resolució de qualsevol mena d'incidència, defecte o vici que sorgeixin en relació a les deficientes prestacions de L'element que impedeixin la seva correcta funció.

9. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

REIAL DECRET 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Les classificacions dels contractistes hauran de ser les següents:

Grup A Moviments de terres i perforacions	Subgrup 1 Desmuntatges i buidatges Categoria 1
Grup C Edificacions	Subgrup 6 Paviments Categoria 1
Grup C Edificacions	Subgrup 8 Fusteries Categoria 1

10. PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT

El pressupost del Programa de Control de Qualitat és inferior al 1% del Pressupost d'Execució Material (PEM) de l'obra.

L'import l'assumirà el contractista de l'obra.

11. COMUNICACIÓ AMB EL CPNSC I SEGUIMENT DEL CONTRACTE

El CPNSC com a promotor de l'actuació designarà un equip tècnic que exercirà la funció de director facultatiu i coordinador de seguretat de l'obra. Aquest podrà donar les indicacions particulars precises per a concretar aquells detalls que no es trobin reflectits en el present Plec.

Sens perjudici de les funcions que legalment corresponen al responsable del contracte, la relació d'aquest i el tècnic designat pel CPNSC, que com a representant delegat rebrà els informes, els suggeriments i les propostes que el contractista cregui adients.

L'empresa adjudicatària designarà una persona que assumeixi la direcció dels treballs que s'executin i que actui com a representant seu durant l'execució dels treballs. Aquesta serà l'única persona responsable



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

davant la propietat i haurà d'estar en el moment de la implantació, sempre que sigui requerit per tal de poder donar qualsevol explicació de les actuacions que s'estiguin realitzant.

La persona designada pel CPNSC podrà realitzar en qualsevol moment visites de seguiment i d'inspecció, a més a més de les establertes en les clàusules del present document. En aquestes visites l'empresa adjudicatària facilitarà al màxim la tasca de la inspecció, posant a la seva disposició totes les dades que es sol·licitin.

12. TERMINIS I DATES PLA DE TREBALL

Els terminis d'execució dels diferents treballs i els seus horaris d'execució s'establiran conjuntament amb els tècnics del Parc designats, d'acord amb la proposta de programació o pla de treballs que es defineixi a la proposta guanyadora del procés de licitació. Un cop acordat, no es podran fer canvis sense avís previ i sempre amb la conformitat de la direcció facultativa.

El termini de d'execució de l'obra es preveu en **6 mesos** per l'execució implantació, muntatge i posada en servei del mòdul.

La guingueta es realitzarà en una sola fase.

S'estableix com a data màxima per la finalització de la totalitat dels treballs inclòs el subministrament i instal·lació **el 15 de Novembre de 2026**.

13. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Seràn per compte de l'empresa contractista totes les despeses derivades del desenvolupament dels treballs detallats als apartats anteriors com són tràmits, taxes, desplaçaments, dietes, i les despeses de personal tècnic i auxiliar necessari per a realitzar totes les tasques enumerades.

El manteniment, la neteja i les mesures de seguretat del lloc d'implantació i del seu entorn aniran a càrrec del contractista i la seva revisió i supervisió seran responsabilitat del tècnic de seguretat i salut que aquest designi.

14. INCOMPLIMENT DELS PUNTS ANTERIORS

L'incompliment de qualsevol de les clàusules anteriors donarà lloc a la suspensió temporal del contracte fins que es consideri solucionat el problema i en el cas de no arribar a una solució adient o en el cas de incidència o incompliments reiterats (3 incidències d'incompliment de les clàusules descrites), suposarà la rescissió del contracte signat.

Idoia Martin i Giró

Cap de l'Oficina d'Intervenció en el Paisatge

Blanca Martínez de Foix Romance

Cap de Secció de Conservació Activa

Joan Vilamú Viñas

Cap del Servei d'Acció Territorial