



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Exp. Núm.: **X2025003298/ COBS2025000049**

DECRET D'ALCALDIA

Aquesta Corporació ha d'iniciar l'expedient de contractació dels serveis per l'elaboració del Treballs complementaris d'anàlisi i estudis previs a l'Estudi urbanístic per al desenvolupament del sector d'activitats econòmiques de la zona nord de Sant Feliu de Guíxols, d'acord amb les condicions tècniques redactades pels Serveis Tècnics Municipals, en data 15 de setembre de 2025 (Codi Segur de Verificació: 9e16ba31-c3b0-4909-8a0b-088aa1470c74).

Aquests treballs, per les seves característiques, s'estructuren en quatre lots:

LOT 1: Elaboració base topogràfica

LOT 2: Redacció dels treballs ambientals i de paisatge.

LOT 3: Redacció dels treballs d'estudi de les infraestructures i serveis urbanístics.

LOT 4: Redacció dels treballs d'estudi econòmic i de viabilitat.

En data 5 de novembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals van emetre l'informe justificatiu de necessitat del contracte i de la insuficiència de mitjans propis (Codi Segur de Verificació: 0ebdd7f9-b402-4adb-a3ba-23cc9c120d7a), d'acord amb el previst a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

En data 17 de novembre de 2025, es va redactar el Plec de condicions econòmiques i administratives particulars que havia de regular el contracte (PCAP), amb Codi Segur de Verificació: 8a5647b5-7352-41ce-9e2d-0bc6035127b4.

En la mateixa data, la coordinadora de l'Àrea de Patrimoni i Contractació va emetre informe jurídic (Codi Segur de Verificació: 6241e2c3-bcc9-477d-bb53-f7c9df27f57c), en el que s'informava favorablement sobre l'expedient i el PCAP.

En data 18 de novembre de 2025, el secretari de l'Ajuntament va emetre nota de conformitat (Codi Segur de Verificació: 9a8ca098-38b2-4435-aa72-5d0cea06e9b7), sobre l'informe jurídic de data 3 de novembre de 2025.

Atès que hi ha crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària 03 15101 22702 "Estudis, valoracions i peritatges Planejament".

Atès l'art. 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Aquesta Alcaldia

DISPOSA:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació i els Plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars (PCAP amb Codi Segur de Verificació: 8a5647b5-7352-41ce-9e2d-0bc6035127b4), i de prescripcions tècniques (PPT amb Codi Segur de Verificació: 9e16ba31-c3b0-4909-8a0b-088aa1470c74) emesos en dates 17 de novembre i 15 de setembre de 2025, respectivament, per a la contractació dels serveis per l'elaboració del Treballs complementaris d'anàlisi i estudis previs a l'Estudi urbanístic per al desenvolupament del sector d'activitats econòmiques de la zona nord de Sant Feliu de Guíxols.

Segon. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'acord amb els esmentats Plecs de clàusules que, en extracte, diuen així:

1. Objecte del contracte. L'objecte del contracte consisteix en l'elaboració del Treballs complementaris d'anàlisi i estudis previs a l'Estudi urbanístic per al desenvolupament del sector d'activitats econòmiques de la zona nord de Sant Feliu de Guíxols.

Aquests treballs, per les seves característiques, s'estructuren en quatre lots:

LOT 1: Elaboració base topogràfica

LOT 2: Redacció dels treballs ambientals i de paisatge.

LOT 3: Redacció dels treballs d'estudi de les infraestructures i serveis urbanístics.

LOT 4: Redacció dels treballs d'estudi econòmic i de viabilitat.

Les tasques objecte de la contractació es detallen a la clàusula 6a del plec de prescripcions tècniques.

2. Tipus, forma i procediment d'adjudicació. Aquest contracte es classifica com a contracte de serveis (article 17 LCSP), es tramitarà amb caràcter ordinari i s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, regulat a l'art. 159 de la LCSP.

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte els criteris establerts en l'apartat H del Quadre de característiques del PCAP.

3. Pressupost base de licitació: S'estableix el següent import, que servirà de base de licitació 52.635,00 € (IVA inclòs):



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Import base (sense IVA)	43.500,00 €
LOT 1: Elaboració base topogràfica	10.000,00 €
LOT 2: Redacció dels treballs ambientals i de paisatge.	11.000,00 €
LOT 3: Redacció dels treballs d'estudi de les infraestructures i serveis urbanístics.	13.500,00 €
LOT 4: Redacció dels treballs d'estudi econòmic i de viabilitat	9.000,00 €
Import de l'IVA	9.135,00 €
LOT 1: Elaboració base topogràfica	2.100,00 €
LOT 2: Redacció dels treballs ambientals i de paisatge.	2.310,00 €
LOT 3: Redacció dels treballs d'estudi de les infraestructures i serveis urbanístics.	2.835,00 €
LOT 4: Redacció dels treballs d'estudi econòmic i de viabilitat	1.890,00 €
Pressupots base de licitació (IVA inclòs)	52.635,00 €
LOT 1: Elaboració base topogràfica	12.100,00 €
LOT 2: Redacció dels treballs ambientals i de paisatge.	13.310,00 €
LOT 3: Redacció dels treballs d'estudi de les infraestructures i serveis urbanístics.	16.335,00 €
LOT 4: Redacció dels treballs d'estudi econòmic i de viabilitat	10.890,00 €

4. Termini d'execució: La durada del contracte per a cadascun dels lots es relaciona a continuació.

Lot 1: 6 setmanes a partir de la formalització del contracte.

Lot 2: 4 mesos a partir de la formalització del contracte.

Lot 3: 4 mesos a partir de l'entrega per part de l'Ajuntament del document resultant del Lot 1 a l'adjudicatari del Lot 3.

Lot 4: 4 mesos a partir de l'entrega per part de l'Ajuntament de la documentació resultant del Lot 3 a l'adjudicatari del Lot 4.

En total es preveu que el contracte tingui una durada màxima de 9,5 mesos.

5. Règim de garanties. El licitador proposat com a adjudicatari haurà de disposar a l'Ajuntament una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació.

La devolució de la garantia definitiva serà acordada per l'òrgan de contractació, una vegada finalitzat el termini de garantia que s'estableix en 6 mesos, des de la finalització del contracte.

6. Solvència econòmica i tècnica. D'acord amb la LCSP no serà exigible la classificació de l'empresari, però sí que, d'acord amb l'article 74 d'aquesta Llei, l'adjudicatari haurà d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

Només podran accedir a la licitació les persones naturals o jurídiques que, disposant de capacitat d'obrar, acreditin que disposen, com a mínim, de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional que es detalla a l'apartat G del PCAP.

7. Inscripció en el RELI. Obligatòria per a participar en aquesta licitació Tal com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment, tots els



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE). En tot cas, també serà considerada admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva, sempre que tal sol·licitud sigui amb data anterior a la data final de presentació d'ofertes (art. 159.4a LCSP).

8. Termini de presentació d'ofertes. S'estableix un termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant de la Corporació, per presentar les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible des de l'anunci de licitació publicat al Perfil, a l'adreça electrònica següent: <https://ciutadania.guixols.cat/perfil-contractant>

9. Perfil de contractant. Tota la documentació i actes que afectin el contracte es publicaran en el perfil de contractant de l'Ajuntament: <https://ciutadania.guixols.cat/perfil-contractant>

Tercer. Autoritzar la despesa total de 52.635,00 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03 15101 22702 "Estudis, valoracions i peritatges Planejament", desglossada en:

- Lot 1: 12.100,00 € (IVA inclòs) amb núm. operació 920250003924.
- Lot 2: 13.310,00 € (IVA inclòs) amb núm. operació 920250003926.
- Lot 3: 16.335,00 € (IVA inclòs) amb núm. operació 920250003927.
- Lot 4: 10.890,00 € (IVA inclòs) amb núm. operació 920250003928.

Quart. Aprovar l'anul·lació del sobrant existent entre l'autorització i la disposició de la despesa, si escau i es considera oportú.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data a dalt assenyalada, i ho certifica el secretari.