

Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 1 de 44

SIGNATURES
1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**
Servei Manteniment Ciutat

Plaça del Mercat 1 d'Octubre de 2017, 6-9
17220 - Sant Feliu de Guíxols
972 32 70 00 - oiacc@guixols.cat

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL
SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN
SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES
SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES,
INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS
PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL
PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.**

OCTUBRE 2025



ÍNDEX

1. DISPOSICIONS GENERALS	1
1.1 GENERALITATS.....	1
1.3 ANTECEDENTS I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS PROPOSATS	2
1.4 UBICACIÓ I ÀMBIT D'ACTUACIÓ	2
1.4.1 UBICACIÓ.....	2
1.4.2 ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	3
1.5 ESTAT ACTUAL DE LES INSTAL·LACIONS	4
1.5.1 CABINES SANITÀRIES EXISTENTS	4
1.5.2 SERVEIS URBANS EXISTENTS.....	5
1.5.2.1 Aigua.....	6
1.5.2.2 Sanejament.....	7
1.5.2.3 Electricitat.....	7
1.6 NECESSITAT DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS	8
2. DISPOSICIONS PARTICULARS - LOT 1	10
2.1 CONDICIONS GENERALS	10
2.1.1 OBJECTE DEL CONTRACTE	10
2.1.2 DURADA DEL CONTRACTE	10
2.1.3 DIRECCIÓ, SEGUIMENT I CONTROL D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS	10
2.1.4 ACTA DE REPLANTEIG I INICI D'OBRES.....	10
2.1.5 ACTA DE RECEPCIÓ I FINALITZACIÓ DELS TREBALLS	10
2.1.5.1 Detecció de deficiències durant l'acta de recepció i procediment d'esmena	10
2.1.6 OBLIGACIONS DE L'EMPRESA LICITADORA	11
2.1.6.1 Mitjans tècnics	11
2.1.6.2 Mitjans mecànics, auxiliars i de transport.....	11
2.1.6.3 Mitjans personals.....	11
2.1.6.4 Materials d'obra	11
2.1.6.5 Obligacions en matèria de seguretat	12
2.1.6.6 Comunicació i senyalització dels treballs.....	12
2.1.6.7 Afectacions a tercers.....	12
2.1.7 INFRACCIONS.....	12
2.1.7.1 Infraccions Lleus.....	12
2.1.7.2 Infraccions greus	13
2.1.7.3 Infraccions molt greus.....	13
2.1.8 FORMA DE PAGAMENT	13
2.1.9 TERMINI DE GARANTIA	13
2.1.10 NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT	13
2.2 CONDICIONS PARTICULARS	16
2.2.1 GENERALITATS	16
2.2.2 CONDICIONS D'EXECUCIÓ	17
2.2.2.1 Retirada de les cabines existents.....	17
2.2.2.2 Formació de Cales i rases	17
2.2.2.3 Instal·lació de serveis	18
2.2.2.4 Armari.....	18
2.2.2.5 Formació de solera base	18
2.2.2.6 Acabats	18
3. DISPOSICIONS PARTICULARS - LOT 2	20
3.1 CONDICIONS GENERALS	20
3.1.1 OBJECTE DEL CONTRACTE	20
3.1.2 DURADA DEL CONTRACTE	20
3.1.3 DIRECCIÓ, SEGUIMENT I CONTROL D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS	20
3.1.4 ACTA DE REPLANTEIG I INICI D'OBRES.....	20



3.1.5 ACTA DE RECEPCIÓ I FINALITZACIÓ DELS TREBALLS	20
3.1.5.1 Detecció de deficiències durant l'acta de recepció i procediment d'esmena	20
3.1.6 OBLIGACIONS DE L'EMPRESA LICITADORA	21
3.1.6.1 Mitjans tècnics	21
3.1.6.2 Mitjans mecànics, auxiliars i de transport	21
3.1.6.3 Mitjans personals	21
3.1.6.4 Materials d'obra	21
3.1.6.5 Obligacions en matèria de seguretat	22
3.1.6.6 Comunicació i senyalització dels treballs	22
3.1.6.7 Afectacions a tercers	22
3.1.7 INFRACCIONS	22
3.1.7.1 Infraccions Lleus	22
3.1.7.2 Infraccions greus	23
3.1.7.3 Infraccions molt greus	23
3.1.8 FORMA DE PAGAMENT	23
3.1.9 TERMINI DE GARANTIA	23
3.1.10 NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT	24
3.2 CONDICIONS PARTICULARS	26
3.2.1 GENERALITATS	26
3.2.2 ESPECIFICACIONS	27
3.2.2.1 Dispositius d'obertura i tancament a ambdues cabines	28
3.2.2.2 Coberta	28
3.2.2.3 Il·luminació	28
3.2.2.4 Elements interiors	28
3.2.2.5 Seguretat	28
3.2.2.6 Acabats de les cabines	29
3.2.3 INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	29
3.2.4 FUNCIONAMENT	30
3.2.4.1 Entrada de la persona usuària de la cabina	30
3.2.4.2 Sortida de la persona usuària de la cabina	30
3.2.5 POSTA EN MARXA	30
3.2.6 MANTENIMENT	31

Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 4 de 44

SIGNATURES
1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT-HI ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



1. DISPOSICIONS GENERALS

1.1 GENERALITATS

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte establir les condicions tècniques que regiran el contracte pel subministrament, instal·lació, posada en servei i manteniment de dues cabines sanitàries automàtiques i auto-rentables, incloent-hi els treballs d'obra civil necessaris per a la seva instal·lació, ubicades al Passeig del Mar del municipi de Sant Feliu de Guíxols, promogut per l'Ajuntament.

D'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'article 12 classifica les obres ordinàries i estableix:

- > Són obres de reparació menor aquelles que no presenten complexitat tècnica constructiva.
- > Són treballs de conservació i manteniment els destinats a corregir el deteriorament produït pel pas del temps o per l'ús normal del bé.

Així mateix, d'acord amb els articles 34 i 35 del mateix Reglament, per a aquest tipus d'actuacions no és necessari redactar un projecte tècnic complet, essent suficient la definició dels treballs mitjançant un pressupost i, si escau, documentació tècnica o administrativa complementària.

En aquest cas, atès que el contracte inclou un lot de treballs d'obra civil de baixa complexitat tècnica, destinats exclusivament a corregir el deteriorament dels actuals serveis, no resulta exigible la redacció d'un projecte d'obra.

Tanmateix, per garantir una correcta descripció de les actuacions i assegurar la uniformitat de les ofertes, s'ha redactat el present plec de prescripcions tècniques. Aquest document permet definir amb precisió els treballs, establir instruccions per a la seva execució i evitar possibles malentesos entre les empreses licitadores.

El contracte es divideix en dos LOTS:

- > **LOT 1** - Treballs d'Obra Civil per a la instal·lació de dues cabines sanitàries al Passeig del Mar de Sant Feliu de Guíxols.

Codi/s CPV: 45332200-5 Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua
45232411-6 Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües residuals
45315300-1 Instal·lacions de subministrament d'electricitat
45262310-7 Treballs amb formigó armat

- > **LOT 2** - Treballs de subministrament, instal·lació, posta en marxa i manteniment de dues cabines sanitàries automàtiques i auto-rentables ubicades al Passeig del Mar de Sant Feliu de Guíxols.

Codi/s CPV: 45332400-7 Treballs d'instal·lació d'aparells sanitaris
44411000-4 Aparells sanitaris
44211110-6 Cabines

La despesa derivada del present contracte s'imputarà a l'aplicació pressupostària corresponent, la qual disposa de crèdit suficient per atendre l'obligació econòmica que se'n deriva:

2025 24 15320 62500 – MOBILIARI ESPAI URBÀ



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



1.3 ANTECEDENTS I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS PROPOSATS

Actualment, les cabines sanitàries existents al Passeig del Mar es troben en un estat avançat de deteriorament, amb pintades, actes vandàlics i diversos elements fora de servei.

Els panys i mecanismes de tancament requereixen reparacions freqüents a causa de les dificultats d'obertura i tancament derivades del desgast del temps i de la naturalesa prefabricada en fusta de les cabines actuals, les quals presenten desalineacions i deformacions. En alguns casos s'ha arribat fins i tot a haver de rescatar persones tancades al seu interior.

Per aquest motiu, es proposa la substitució integral de les cabines existents per noves cabines sanitàries públiques automàtiques i auto-rentables, amb l'objectiu de millorar el servei públic ofert tant a la ciutadania com a les persones visitants.

Les noves cabines disposaran de materials i components d'alta resistència, elements anti-bandàlics i un sistema de neteja i automàtic, que permetrà reduir els costos de manteniment i millorar la higiene, seguretat i disponibilitat del servei públic.

La substitució proposada s'estructura en dos lots diferenciats:

- > LOT 1. Treballs d'obra civil, que inclouen la retirada i gestió de les cabines existents, l'adequació de l'espai i la formació de les connexions als serveis necessaris per al correcte funcionament de les noves cabines.
- > LOT 2. Subministrament, instal·lació, posada en servei i manteniment de les cabines sanitàries automàtiques i auto-rentables.

Les condicions particulars aplicables a cadascun dels lots es detallen als capítols 2 i 3 del present plec.

1.4 UBICACIÓ I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

1.4.1 UBICACIÓ

Les cabines sanitàries objecte d'aquest contracte s'ubicaran al Passeig del Mar del municipi de Sant Feliu de Guíxols, concretament a l'àmbit comprès entre la parada d'autobús i el pas de vianants situat a la Rambla.

Aquesta ubicació es troba dins de l'espai públic municipal i forma part de la zona de serveis i passeig marítim, àmbit d'alta afluència de vianants i d'interès turístic.

Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 6 de 44

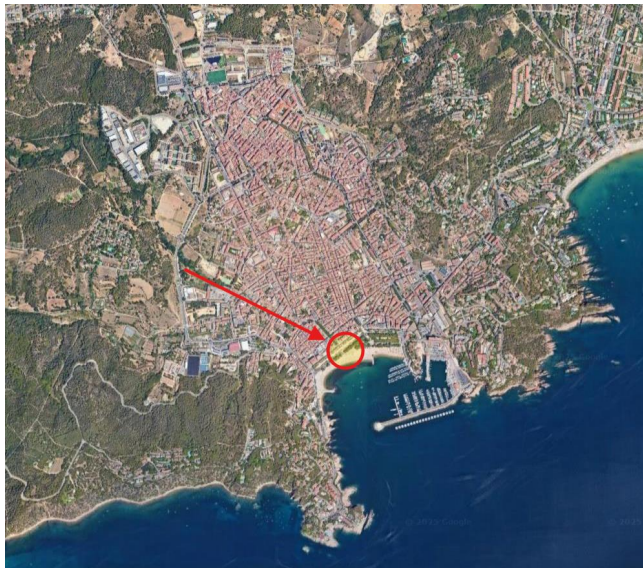
SIGNATURES

1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37

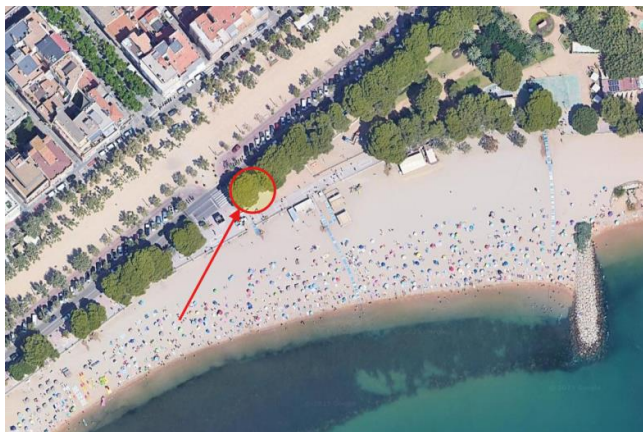


Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES
AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL
MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



Situació de la cabina sanitària



Emplaçament de la cabina sanitària

1.4.2 ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació dels treballs i del subministrament s'ubica a la zona del Passeig del Mar, entre la platja i la calçada del vial principal, dins d'un entorn pavimentat amb sauló compactat i arbrat de grans dimensions.

L'àrea es troba pròxima a la parada d'autobús i a l'accés de la Rambla, i disposa de serveis urbans existents (aigua i electricitat) que permetran l'adaptació de les noves escomeses. El sistema de sanejament està correctament connectat a la xarxa general.

Atesa la seva ubicació en una zona de pas i alta afluència, caldrà minimitzar l'afectació al servei d'autobús i al trànsit de vianants durant l'execució dels treballs, així com preservar l'arbrat existent i garantir la seguretat perimetral de la zona d'obra.

Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 7 de 44

SIGNATURES

1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



Zona de treball on estan ubicades les cabines sanitàries

1.5 ESTAT ACTUAL DE LES INSTAL·LACIONS

1.5.1 CABINES SANITÀRIES EXISTENTS

Les cabines sanitàries actuals estan fabricades principalment en fusta i es troben dividides en dos mòduls:

- > Un mòdul doble amb dues cabines independents.
- > Un mòdul individual adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

Cada cabina disposa d'un lavabo, vàter, mirall, dispensador de paper i altres accessoris adequats a la seva funcionalitat. L'interior està revestit amb panells de melamina blanca i compta amb instal·lacions elèctriques i d'aigua bàsiques.

Les cabines incorporen fixacions superiors per al seu transport, però aquestes presenten un estat de corrosió avançat, fet que no garanteix la seva resistència mecànica.

Al seu perímetre hi ha una passarel·la de fusta que permet salvar el desnivell del terreny i facilitar l'accés als usuaris.



Vista frontal de les dues cabines



Vista frontal de la cabina doble



Vista lateral de la cabina doble amb la rampa



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



Vista posterior de la cabina doble amb les connexions als serveis soterrats



Vista lateral de la cabina doble



Interior servei homes cabina doble



Interior cabina doble servei per persones amb mobilitat reduïda cabina doble



Vista frontal cabina individual per persones amb mobilitat reduïda



Vista lateral i rampa d'accés de la cabina individual per mobilitat reduïda



Vista posterior cabina individual per mobilitat reduïda



Vista lateral cabina individual per mobilitat reduïda

1.5.2 SERVEIS URBANS EXISTENTS

A la part posterior del mòdul doble es localitzen les arquetes de serveis soterrats, on es troben:

- > La clau de pas de l'aigua potable.
- > El registre de la canalització de sanejament.
- > Una arqueta elèctrica amb connexions que actualment cal refer.



Servei	Característiques actuals
Aigua	Canonada de polietilè (PE) Ø 25 mm – pressió 6 bar
Electricitat	Connexió aèria deficient des de un quadre penjat d'un pal
Sanejament	Canonada de PVC Ø 200 mm connectada a la xarxa general

En el Lot 1 es preveu l'execució d'una nova canalització d'aigua amb diàmetre mínim de Ø 63 mm, que connectarà amb la xarxa general existent situada al parterre davant la rotonda del Casino, a una distància aproximada de 150 metres lineals.



Punt de connexió per aigua potable i emplaçament cabines sanitàries



Interior arqueta 40x40 connexió aigua potable a cabina sanitària



Manòmetre amb pressió actual a instal·lació interior cabina sanitària



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



Arquetes de connexions aigua potable amb comptadors



Interior arqueta tipus amb comptador i connexió a general

1.5.2.2 Sanejament

L'escomesa de sanejament existent és una canonada de PVC DN 200 mm, connectada a la xarxa principal del Passeig del Mar.

Disposa d'una arqueta de registre de 40x40 cm situada darrere de la cabina, que permet efectuar tasques de manteniment i neteja.

És l'únic servei existent que està en condicions. No requerirà de modificacions, excepte les necessàries per ajustar la ubicació del desguàs de les cabines sanitàries.



Interior arqueta 40x40 sanejament amb registre posterior cabina sanitària

1.5.2.3 Electricitat

Actualment, la instal·lació elèctrica presenta un estat deficient, amb una connexió aèria provisional des d'un pal d'enllumenat públic.

Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 11 de 44

SIGNATURES
1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



Exp. núm.: X2025043674

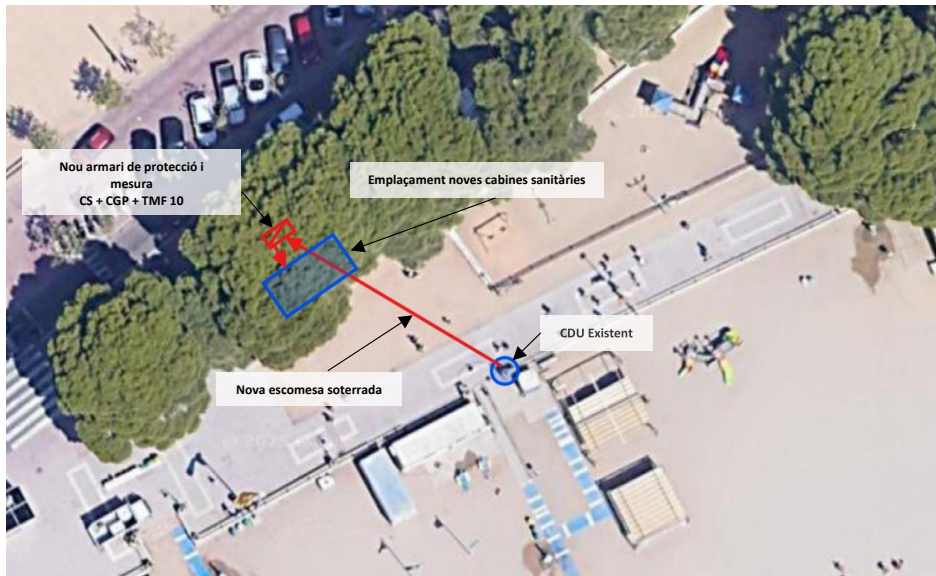
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUIXOLS - OCTUBRE 2025



Derivació individual existent per alimentació elèctrica de les cabines sanitàries

A pocs metres de l'emplaçament hi ha una caixa de distribució urbana (CDU), des d'on es preveu executar la nova escomesa subterrània fins el nou armari a la ubicació de les cabines.

Aquesta actuació forma part dels treballs del Lot 1 del present plec tècnic.



Proposta per nova escomesa i derivació individual per alimentació elèctrica de les cabines sanitàries

1.6 NECESSITAT DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb el que s'exposa als apartats anteriors, resulta necessària una intervenció urgent per garantir un servei sanitari públic eficient, segur i funcional, tant per als ciutadans com per als visitants del municipi.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA COBS2025000071
Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127 Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12 Pàgina 12 de 44		SIGNATURES 1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



L'actuació proposada té per objectiu:

- > Millorar la qualitat urbana de l'entorn amb unes instal·lacions modernes, accessibles i d'imatge actual.
- > Garantir un servei eficaç i continuat, amb cabines automàtiques d'ús públic.
- > Reduir el vandalisme i els costos recurrents de reparació associats a les instal·lacions actuals.

A causa de la manca de personal propi especialitzat i de mitjans tècnics i materials adequats per executar aquest tipus d'instal·lacions, es fa necessària la contractació externa d'empreses especialitzades en el subministrament i instal·lació de cabines sanitàries automàtiques i en els treballs d'obra civil associats.



2. DISPOSICIONS PARTICULARS - LOT 1

LOT 1 - Treballs d'Obra Civil per la instal·lació d'una cabina sanitària al Passeig del Mar de Sant Feliu de Guíxols.

2.1 CONDICIONS GENERALS

2.1.1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte pels treballs d'obra civil per la instal·lació de dues cabines sanitàries al Passeig del Mar de Sant Feliu de Guíxols és dotar dels serveis mínims necessaris pel correcte funcionament de les cabines sanitàries objecte del present plec tècnic.

2.1.2 DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució serà de quatre (4) setmanes, a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres."

2.1.3 DIRECCIÓ, SEGUIMENT I CONTROL D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

La direcció, seguiment i control de l'execució dels treballs la realitzarà el responsable del contracte, en el seu defecte, podrà ser un tècnic que el substitueixi de l'àrea de Servei Manteniment Ciutat o amb l'assessorament, si s'escau, d'altres tècnics municipals.

2.1.4 ACTA DE REPLANTEIG I INICI D'OBRES

Abans de l'inici dels treballs, es formalitzarà l'acta de replanteig i inici d'obres, on es verificarà l'emplaçament i les condicions de l'actuació, s'establirà la data d'inici i es deixarà constància de totes les observacions tècniques necessàries per al correcte desenvolupament dels treballs. L'acta serà signada pel responsable del contracte o tècnic municipal assignat i l'empresa licitadora, i s'incorporarà a l'expedient com a document acreditatiu de l'inici del contracte.

2.1.5 ACTA DE RECEPCIÓ I FINALITZACIÓ DELS TREBALLS

En finalitzar les obres, es redactarà l'acta de recepció i finalització dels treballs, en la qual es farà constar la conformitat de les actuacions amb el plec tècnic, la data de finalització, les proves realitzades i, si escau, les observacions o correccions pendents. Aquesta acta, signada pel responsable del contracte o tècnic municipal assignat i l'empresa licitadora, suposarà la recepció provisional dels treballs i marcarà l'inici del termini de garantia.

2.1.5.1 Detecció de deficiències durant l'acta de recepció i procediment d'esmena

En cas que durant la recepció dels treballs es detectin deficiències o actuacions pendents, aquestes es faran constar a l'acta, indicant-ne el termini màxim per a la seva esmena, que no podrà superar els **15 dies naturals**, llevat de causa justificada.

L'empresa licitadora haurà d'executar les correccions necessàries sota la supervisió del responsable del contracte o tècnic municipal assignat. Un cop esmenades, es redactarà una acta complementària de conformitat, que acreditarà la recepció definitiva dels treballs i donarà inici al període de garantia.

Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 14 de 44

SIGNATURES
1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



2.1.6 OBLIGACIONS DE L'EMPRESA LICITADORA

2.1.6.1 Mitjans tècnics

El licitador designarà l'equip tècnic necessari per dur a terme els treballs definits en aquest plec. Es subministrarà el contacte i número de telèfon de la persona responsable de l'execució de les obres per part del licitador.

2.1.6.2 Mitjans mecànics, auxiliars i de transport

L'empresa licitadora aportarà tots els mitjans mecànics, auxiliars i de transport necessaris per a la correcta execució de les unitats d'obra definides en aquest plec, seguint les normes vigents, i la correcta conservació i manteniment dels equips i vehicles.

Tots els elements auxiliars emprats en l'execució dels treballs objecte del present contracte hauran de complir les proteccions i mesures de seguretat establertes pel fabricant, així com el que disposa la normativa vigent en matèria de seguretat laboral.

Cap element podrà estar manipulat ni mancat de cap dispositiu de protecció.

Els treballadors hauran d'anar degudament equipats amb roba de treball adequada per a les tasques a realitzar, correctament identificats i proveïts de dispositius mòbils per a la comunicació telefònica. L'empresa licitadora haurà de facilitar a l'Ajuntament el número de contacte telefònic de l'encarregat o responsable a peu d'obra.

Tots els equips de protecció individual (EPI) —com ara casc, botes de seguretat, guants i altres necessaris— hauran d'estar en perfectes condicions per a l'execució dels treballs. En cas que durant l'obra s'observi que algun equip utilitzat pels treballadors no compleix amb el que disposa aquest Plec o la normativa vigent, l'empresa licitadora estarà obligada a substituir de manera immediata els elements que es considerin no adequats.

Els mitjans de transport utilitzats per l'empresa licitadora hauran de disposar de totes les revisions al dia, incloses les inspeccions tècniques obligatòries (ITV), i trobar-se en correcte estat de conservació.

2.1.6.3 Mitjans personals

El personal de l'empresa licitadora seran persones qualificades per dur a terme els treballs definits en aquest plec, i formats en la prevenció de riscos laborals per cadascun dels treballs que s'han de dur a terme. El licitador dotarà al seu personal de tots els elements de seguretat i prevenció d'accidents que exigeixi les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut en el treball.

La dotació mínima de l'equip destinat a aquest LOT.1 és:

- > 1 Encarregat/da d'obra
- > 1 Oficial
- > 1 Manobre

2.1.6.4 Materials d'obra

Tots els materials utilitzats per l'execució dels treballs descrits en aquest plec inclouran el marcatge CE. En cap cas s'acceptaran materials no definits en aquest plec o, materials no aprovats pel responsable del contracte. En el cas que es detecti la utilització de materials no acceptats, es requerirà la seva immediata substitució, que correrà a càrrec de l'empresa licitadora. Tots els materials seran de la mateixa qualitat als existents o superior.

Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 15 de 44

SIGNATURES
1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES
AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL
MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



2.1.6.5 Obligacions en matèria de seguretat

L'empresa licitadora **presentarà una avaluació de riscos** per executar els treballs d'aquest contracte, tenint en compte l'espai públic i els seus usuaris. Durant la durada del contracte l'empresa licitadora haurà de tenir cura del compliment estricte de les normes de seguretat, tant en la gestió del servei, com posant especial atenció en la prevenció dels sinistres i accidents, així com també haurà d'evitar qualsevol situació de risc, tant de personal propi com pels usuaris de l'espai públic.

Aquesta avaluació de riscos s'adjuntarà amb la documentació requerida per ser revisada pel responsable del contracte, o persona designada per l'administració.

2.1.6.6 Comunicació i senyalització dels treballs

L'empresa licitadora haurà de comunicar, en els casos que sigui necessari, la realització de treballs que puguin afectar al transcurs natural de les activitats veïnals i/o municipals. Aquestes comunicacions sempre s'informaran al responsable del contracte, o àrea corresponent, i a la policia local en els casos que sigui necessari. Aniran a càrrec del licitador totes les despeses com taxes, cartells informatius, etc.

Les obres **SEMPRE** quedaran correctament senyalitzades per a la seguretat dels usuaris de la via pública. En els casos que els treballs hagin de quedar senyalitzats durant la nit, aquests aniran acompanyats de la il·luminació i abalisament corresponent per a ser identificats.

2.1.6.7 Afectacions a tercers

L'empresa licitadora serà responsable durant l'execució de les obres de tots els desperfectes i prejudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficient organització de les obres.

En el cas d'afectació a serveis (públic, privat o companyia subministradora), el licitador ho haurà de posar en coneixement dels serveis tècnics de l'Ajuntament i de qui tingui la propietat de l'element afectat, i procedir a la immediata restitució del servei. Tota aquesta despesa que se'n derivi d'aquesta afectació, serà a càrrec del licitador adjudicatari d'aquest contracte.

2.1.7 INFRACCIONS

Les infraccions per incompliment del present plec o normes de caràcter general aplicades al present contracte es classifiquen en lleus, greus i molt greus:

2.1.7.1 Infraccions Lleus

- > Incompliment dels treballs mínims exigibles, d'acord amb el present plec o amb l'oferta realitzada.
- > Utilització de vehicles, maquinària i eines en mal estat de conservació o manteniment.
- > Omissió del deure de comunicar d'immediat possibles avaries que es produeixin durant l'execució dels treballs encarregats.
- > Defectes de qualitat als treballs executats i descrits al present plec.
- > Aplec de terres o runes a la via pública sense utilització de contenidors o "big bag".
- > Incompliment de terminis pels casos de treballs programats.
- > Omissió del lliurament de la documentació requerida a la finalització de cada actuació.
- > Omissió del compliment de les ordres o instruccions del responsable del contracte o dels tècnics designats pel seguiment i control de les obres.



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



2.1.7.2 Infraccions greus

- > Negar-se o retardar-se en facilitar la informació que, relativa al servei contractat, sigui demandada per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.
- > El falsejament de documentació lliurada o terminis d'execució.
- > La desobediència inexcusable a les ordres que l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols doni per escrit per corregir deficiències concretes.
- > Falta dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- > Els incidents del personal de l'empresa licitadora en el veïnat, tant pel tracte incorrecte com per deficiència de la prestació del servei.
- > Cometre tres faltes lleus abans de la finalització del contracte.

2.1.7.3 Infraccions molt greus

- > Incompliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en matèries relacionades amb el present contracte.
- > Paralització o interrupció de la prestació dels serveis contractats, excepte causes de força major justificades.
- > La prestació manifestant defectuosa o irregular dels serveis, així com un rendiment clarament insuficient en la realització dels treballs.
- > Cometre tres faltes greus abans de la finalització del contracte.
- > Incompliment del protocol per a l'execució de treballs en espais confinats.

Els imports de cada infracció queden definits al Plec Administratiu.

2.1.8 FORMA DE PAGAMENT

El contracte tindrà un preu cert i a tant alçat, i la facturació es realitzarà un cop finalitzats els treballs i prèvia recepció favorable per part de l'Ajuntament. A aquests efectes, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la factura corresponent juntament amb l'acta de recepció i la certificació final d'obra, signades pel responsable del contracte. Només s'admetrà una única factura final, corresponent al 100 % de l'import adjudicat (IVA inclòs), sense possibilitat de certificacions parcials ni pagaments a compte.

Només es reconeixeran aquells treballs expressament definits en el pressupost i vinculats a l'objecte del contracte. Qualsevol altre treball, actuació o subministrament no previst en el present Plec s'entendrà realitzat al càrrec exclusiu de l'empresa licitadora, sense dret a retribució addicional.

2.1.9 TERMINI DE GARANTIA

Els terminis de garantia dels treballs d'obra civil serà **d'un (1) any** i de **tres (3) anys** pels materials instal·lats, a comptar des de la data de l'acta de recepció. Durant aquest període, l'empresa licitadora haurà de reparar, sense cap cost, qualsevol defecte derivat de l'execució dels treballs d'obra civil, o qualsevol defecte de fabricació dels materials instal·lats. Si no s'esmenen dins el termini de 15 dies des de la notificació, l'Ajuntament podrà executar les reparacions a càrrec de la garantia definitiva. Finalitzat el termini de garantia sense incidències, es formalitzarà l'acta de recepció definitiva.

2.1.10 NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'executar d'acord amb la legislació vigent i complint en tot moment les disposicions legals, reglamentàries i tècniques que siguin

Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 17 de 44

SIGNATURES
1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES
AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL
MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



d'aplicació, així com les instruccions dictades pels serveis municipals i les companyies titulars dels serveis afectats.

A continuació es recull una relació no exhaustiva de la normativa d'aplicació al present plec. Igualment, s'entendran incloses totes les modificacions, correccions i esmenes que es publiquin als butlletins o diaris oficials corresponents i que afectin qualsevol de les normes que tot seguit es citen:

a) NORMATIVA GENERAL DE CONTRACTACIÓ I EXECUCIÓ D'OBRES

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), les seves posteriors modificacions i els Documents Bàsics.

b) INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (especialment ITC-BT-18 per a instal·lacions subterrànies i ITC-BT-19 per a línies d'alimentació).

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió.

Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió.

Reial decret 614/2001, de 8 de juny, sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors enfront del risc elèctric.

Norma UNE-EN 50110-1:2014, Explotació d'instal·lacions elèctriques. Prescripcions generals.

Norma UNE 20460-5-523:2004, Instal·lacions elèctriques en edificis. Selecció i muntatge de conductors.

Reglament o instruccions tècniques pròpies de la companyia subministradora corresponent.

c) INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE

Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnics i sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, que substitueix el RD 140/2003.

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) — DB-HS4 Subministrament d'aigua.

Norma UNE-EN 805:2000, Requisits per a xarxes exteriors d'aigua potable.

Norma UNE-EN 1717:2011, Protecció contra la contaminació de l'aigua potable en instal·lacions interiors.

Reglament o instruccions tècniques pròpies de la companyia subministradora corresponent.

d) SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



- Reial decret 39/1997**, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.
- Reial decret 1627/1997**, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Reial decret 1215/1997**, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial decret 773/1997**, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- Reial decret 486/1997**, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Reial decret 614/2001**, de 8 de juny, sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors enfront del risc elèctric.
- Guies tècniques de l'INSST** per a l'aplicació del RD 1627/1997 i del RD 614/2001.
- e) VIA PÚBLICA, TRÀNSIT I SENYALITZACIÓ D'OBRES
- Reial decret 1428/2003**, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de circulació.
- Reial decret 485/1997**, de 14 d'abril, sobre senyalització de seguretat i salut en el treball.
- Instrucció de carreteres 8.3-IC**, Senyalització d'obres en vies urbanes i interurbanes.
- Ordenança municipal d'ocupació de via pública i talls de carrer de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.
- f) MEDIAMBIENTAL I DE GESTIÓ DE RESIDUS
- Llei 7/2022**, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- Decret 89/2010**, de 29 de juny, pel qual es regula la gestió dels residus de construcció i demolició a Catalunya.
- Reial decret 105/2008**, d'1 de febrer, sobre producció i gestió de residus de construcció i demolició.
- Llei 16/2002**, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Norma UNE-EN ISO 14001:2015**, Sistemes de gestió ambiental.
- g) ACCESSIBILITAT A L'ESPAI PÚBLIC
- Decret 209/2023, de 28 de novembre**, pel qual s'aprova el **Codi d'Accessibilitat de Catalunya**, que estableix les condicions d'accessibilitat, ús i seguretat a l'espai públic, voreres, itineraris i guals.
- h) ALTRES NORMATIVES TÈCNIQUES REFERIDES A L'OBRA CIVIL
- Plec de prescripcions tècniques generals PG-3 / 2014**, com a referència per a treballs de moviment de terres i paviments.
- Norma UNE-EN 124:2015**, sobre tapes i reixetes per a arquetes i pous de registre.
- Norma UNE-EN 1610:2016**, sobre col·locació i proves de canonades i col·lectors de sanejament.
- i) NORMATIVA I DISPOSICIONS RELATIVES A ALTRES SERVEIS SOTERRATS



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



Els treballs s'hauran d'executar considerant la possible presència d'altres serveis soterrats existents (gas, telecomunicacions, sanejament, fibra òptica, etc.) i d'acord amb la normativa específica i les instruccions de cada companyia titular.

ii) Instal·lacions de gas

Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITC-ICG).

Norma UNE 60670-6:2014, sobre instal·lacions de gas en vies públiques.

Reial decret 984/2015, de 30 d'octubre, sobre transport i distribució de gas natural.

iii) Xarxes de telecomunicacions

Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions.

Reial decret 330/2016, de 9 de setembre, sobre infraestructures comunes de telecomunicacions (ICT).

Reial decret 346/2011, d'11 de març, sobre condicions tècniques per al desplegament d'infraestructures comunes i xarxes.

Norma UNE 133100:2013, sobre instal·lació de canalitzacions de telecomunicacions en vies públiques.

2.2 CONDICIONS PARTICULARS

2.2.1 GENERALITATS

A l'Annex I s'adjunten, a efectes informatius, els serveis existents potencialment afectats, restants pendents de verificació mitjançant visites i inspeccions conjuntes amb les corresponents companyies subministradores.

La gestió amb les empreses dels serveis existents correspondrà a l'empresa licitadora, que assumirà el cost d'aquestes gestions i serà responsable de programar les inspeccions i revisions amb el personal de les companyies subministradores. Tots aquests treballs s'executaran segons el criteri i instruccions de les companyies titulars, d'acord amb el que estableixin les seves guies tècniques o vademècums.

Atès que els treballs es realitzen en una zona de pública concurrència, i comporten obertura de rases, s'haurà de garantir en tot moment la correcta senyalització, tancament i protecció de la zona d'obra, així com passos segurs i accessibles per als vianants. Aquests passos no podran incloure graons, desnivells ni barreres que dificultin el trànsit de persones amb mobilitat reduïda, d'acord amb el que estableix el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023).

La descripció dels treballs es troben detallats al pressupost.

A l'Annex I s'adjunta un esquema orientatiu dels treballs a realitzar, amb caràcter merament informatiu i no vinculant. La definició final dels traçats i de l'execució dependrà de la localització exacta dels serveis soterrats existents, que s'hauran de verificar prèviament sobre el terreny abans de l'inici dels treballs, i de la proposta de l'empresa subministradora del servei. També s'inclou, per al coneixement del licitador, un plànol tipus d'un sistema per la base de la cabina sanitària, amb caràcter merament informatiu.

Aquest document no té caràcter vinculant, atès que les empreses subministradores poden disposar de diferents solucions tècniques o constructives, sempre que aquestes garanteixin la funcionalitat i qualitat requerides.



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



L'empresa licitadora haurà de complir en tot moment amb les mesures de seguretat i salut previstes a la normativa vigent, i en particular amb el que estableixen la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, incloent les respectives modificacions.

2.2.2 CONDICIONS D'EXECUCIÓ

2.2.2.1 Retirada de les cabines existents

Es preveu la retirada de les cabines sanitàries existents mitjançant mitjans manuals i mecànics, amb l'ajuda d'un camió grua per a la seva elevació, càrrega i transport.

Prèviament a la retirada, les cabines hauran de ser desconnectades de la xarxa de serveis existents (aigua, electricitat i sanejament), garantint la seguretat de les instal·lacions i evitant danys a les connexions que es mantinguin per a les noves unitats.

Previ a la retirada de les cabines sanitàries, l'empresa licitadora s'assegurarà que els punts d'ancoratge existents mantenen les capacitats mecàniques per ser utilitzats, en cas contrari s'utilitzarà un mètode segur per la seva elevació i transport.

Les cabines retirades es traslladaran fins al magatzem municipal de l'Escorxador, seguint les instruccions del responsable del contracte o tècnic municipal assignat.

La resta d'elements sobrants, com ara la passarel·la perimetral i altres components deteriorats, es carregaran manualment als camions corresponents i es transportaran fins a un gestor autoritzat de residus, d'acord amb la normativa vigent en matèria de gestió de residus de la construcció i demolició.

Un cop retirades les cabines i la resta de materials, la superfície d'implantació original i la zona de la passarel·la perimetral podran requerir repassos superficials del paviment de sauló. Les zones que no quedin afectades per l'excavació de la nova solera es repassaran i compactaran per deixar-les en condicions homogènies i amb la mateixa planimetria que la resta de l'àmbit pavimentat amb sauló compactat.

2.2.2.2 Formació de Cales i rases

Abans de l'obertura de rases es realitzaran cales de reconeixement per localitzar els serveis soterrats existents.

Aquestes cales s'efectuaran manualment, amb martell trencador i eines lleugeres, fins a localitzar la senyalització del servei corresponent. La neteja i descobriment de les conduccions es farà amb la màxima precaució, sense utilitzar elements tallants o punxants que puguin malmetre els serveis.

Un cop localitzats i protegits els serveis, es podrà procedir a l'excavació de les rases amb mitjans mecànics, seguint les instruccions del responsable del contracte o tècnic municipal.

El material extret de la rasa es podrà emmagatzemar provisionalment al costat de la mateixa, sempre que sigui apropiat per a la seva posterior reutilització com a reblert. En cas contrari, haurà de ser transportat a un abocador autoritzat, i s'aportarà material adequat de reblert conforme a les especificacions del present plec.

A la base de la rasa es formarà un llit de sorra prèviament a la col·locació de les canalitzacions, que posteriorment s'hauran de cobrir amb una capa de sorra fina (gruix segons guies tècniques de cada companyia) i senyalitzar correctament. El reblert de la rasa es farà per capes de 25 cm de gruix, perfectament compactades.



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



Les dimensions i profunditats mínimes de les rases vindran definides per la normativa vigent i per les guies o vademècums de les companyies subministradores, que prevaldran en cas de divergència.

2.2.2.3 Instal·lació de serveis

Els treballs d'instal·lació dels serveis d'aigua i electricitat només podran ser executats per personal amb formació i acreditació específica.

En el cas de treballs elèctrics en tensió, aquesta formació i habilitació serà condició indispensable per a la seva execució, donat l'elevat risc associat.

La instal·lació dels serveis es realitzarà seguint estrictament les especificacions de cada companyia subministradora i les seves guies tècniques o vademècums, així com les prescripcions del Reial decret 842/2002 (REBT) i del Reial decret 3/2023 en el cas de les instal·lacions d'aigua potable.

2.2.2.4 Armari

L'armari de protecció i mesura elèctrica serà de tipus prefabricat, complint les especificacions de la companyia subministradora.

El seu muntatge i connexions s'executaran seguint les instruccions de la companyia, garantint la correcta protecció dels elements elèctrics i el seu accés per al manteniment.

L'armari s'ubicarà paral·lel a la vorada del vial, entre l'arbrat existent, i amb una derivació individual soterrada que donarà servei directe a la cabina sanitària.

2.2.2.5 Formació de solera base

Per a la formació de la solera base, es preveu realitzar una excavació prèvia de 37 cm de fondària, amb compactació del terreny natural fins assolir una base estable i llesta per rebre el formigó armat sobre el qual s'instal·larà la cabina sanitària.

Aquests treballs inclouen els repassos i anivellaments necessaris per tal de deixar el perímetre en condicions adequades per al posterior formigonat, seguint les cotes i dimensions establertes per l'empresa subministradora de la cabina.

També es preveu la col·locació dels serveis, ubicats a les cotes i distàncies, segons els plànols de l'empresa subministradora de les cabines sanitàries; incloent la línia de posta a terra.

Abans del formigonat, es col·locarà una làmina de polietilè (plàstic) com a barrera anti-humitat, sobre la qual s'instal·larà una malla electrosoldada convenientment separada del terreny mitjançant suports o calces per garantir el seu correcte recobriment. El sobrant de la làmina es retallarà un cop finalitzats els treballs per deixar un acabat net i regular.

Les entregues de la solera amb el terreny natural s'executaran amb repàs manual i compactació superficial, obtenint una planimetria homogènia i contínua, evitant irregularitats o desnivells que puguin afectar la correcta col·locació i estabilitat de la cabina sanitària.

2.2.2.6 Acabats

Un cop finalitzats els treballs d'instal·lació i efectuades les operacions de reblert i compactació de les rases, les zones afectades hauran de restituir-se al seu estat original, diferenciant entre les àrees pavimentades i les zones amb acabat de sauló, garantint sempre la continuïtat estètica i funcional del Passeig del Mar.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA COBS2025000071
Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127 Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12 Pàgina 22 de 44		SIGNATURES 1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



A les **zones pavimentades**, el paviment es restituirà utilitzant el mateix tipus de panot, color i dibuix de col·locació que l'existent. Abans de la seva col·locació, la rasa haurà de quedar preparada amb les següents capes estructurals mínimes:

- > 15-20 cm de formigó de base.
- > 5 cm de morter d'adherència.
- > 3-4 cm de paviment de panot.

El gruix total aproximat serà, per tant, de **25-30 cm**.

El panot es col·locarà peça a peça, a junta viva i perfectament alineat, executant els remats necessaris per adaptar-se a l'entorn i garantir una correcta entrega amb els paviments existents. Les juntes es reompliran amb sorra de quars seca o morter fi, segons el tipus de paviment, i la superfície resultant es compactarà lleugerament amb planxa vibradora lleugera per aconseguir una planimetria homogènia i estable.

A les **zones amb acabat de sauló**, la rasa es compactarà seguint el mateix procés de reblert per capes, deixant a la part superior una reserva de **15 cm** per a la formació de la capa final. Aquesta capa s'executarà amb sauló d'aportació seleccionat, net d'impureses, pedres o restes orgàniques, amb una granulometria adequada que permeti una compactació òptima i duradora. El material s'estendrà uniformement, es regarà lleugerament si és necessari per afavorir la cohesió i es compactarà fins a obtenir una superfície llisa, ferma i al mateix nivell que l'entorn, evitant la formació de tolls, irregularitats o desnivells.

En ambdós casos, el resultat final haurà de garantir la restitució completa de l'estat inicial, assegurant la continuïtat visual dels materials, la planimetria adequada i l'absència d'assentaments o degradacions visibles un cop finalitzats els treballs.

El responsable del contracte o el tècnic municipal responsable podrà requerir la reposició o reparació parcial de qualsevol tram que no compleixi els requisits de compactació, resistència o acabat establerts per la normativa vigent.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA COBS2025000071
Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127 Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12 Pàgina 23 de 44		SIGNATURES 1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



3. DISPOSICIONS PARTICULARS - LOT 2

LOT 2 - Treballs de subministrament, instal·lació, posada en servei i manteniment de dues cabines sanitàries automàtiques i auto-rentables ubicades al Passeig del Mar de Sant Feliu de Guíxols.

3.1 CONDICIONS GENERALS

3.1.1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el subministrament, instal·lació, posada en servei i manteniment de dues cabines sanitàries automàtiques i auto-rentables, ubicades al passeig del mar a Sant Feliu de Guíxols.

3.1.2 DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte per a la fabricació, subministrament, instal·lació i posada en marxa serà de setze (16) setmanes, a comptar des de la seva formalització, sense possibilitat de pròrroga.

Pel que fa al manteniment preventiu, aquest tindrà una durada de tres (3) anys, a comptar des de la data de recepció de les cabines sanitàries.

3.1.3 DIRECCIÓ, SEGUIMENT I CONTROL D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

La direcció, seguiment i control de l'execució dels treballs la realitzarà el responsable del contracte, en el seu defecte, podrà ser un tècnic que el substitueixi de l'àrea de Servei Manteniment Ciutat o amb l'assessorament, si s'escau, d'altres tècnics municipals.

3.1.4 ACTA DE REPLANTEIG I INICI D'OBRES

Abans de l'inici dels treballs, es formalitzarà l'acta de replanteig i inici d'obres, on es verificarà l'emplaçament i les condicions de l'actuació, s'establirà la data d'inici i es deixarà constància de totes les observacions tècniques necessàries per al correcte desenvolupament dels treballs. L'acta serà signada pel responsable del contracte o tècnic municipal assignat i l'empresa licitadora, i s'incorporarà a l'expedient com a document acreditatiu de l'inici del contracte.

3.1.5 ACTA DE RECEPCIÓ I FINALITZACIÓ DELS TREBALLS

En finalitzar les obres, es redactarà l'acta de recepció i finalització dels treballs, en la qual es farà constar la conformitat de les actuacions amb el plec tècnic, la data de finalització, les proves realitzades i, si escau, les observacions o correccions pendents. Aquesta acta, signada pel responsable del contracte o tècnic municipal assignat i l'empresa licitadora, suposarà la recepció provisional dels treballs i marcarà l'inici del termini de garantia.

L'empresa licitadora haurà d'impartir formació bàsica al personal municipal sobre el funcionament i manteniment ordinari de les cabines, i lliurarà les instruccions d'ús i manteniment en català i/o castellà.

L'acta de recepció haurà d'incloure també les dades de contacte d'un servei tècnic oficial d'emergències, disponible per atendre incidències fora d'horari ordinari.

3.1.5.1 Detecció de deficiències durant l'acta de recepció i procediment d'esmena

En cas que durant la recepció dels treballs es detectin deficiències o actuacions pendents, aquestes es faran constar a l'acta, indicant-ne el termini màxim per a la seva esmena, que no podrà superar els **15 dies naturals**, llevat de causa justificada.



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 24 de 44

SIGNATURES
1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES
AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL
MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



L'empresa licitadora haurà d'executar les correccions necessàries sota la supervisió del responsable del contracte o tècnic municipal assignat. Un cop esmenades, es redactarà una acta complementària de conformitat, que acreditarà la recepció definitiva dels treballs i donarà inici al període de garantia.

3.1.6 OBLIGACIONS DE L'EMPRESA LICITADORA

3.1.6.1 Mitjans tècnics

El licitador designarà l'equip tècnic necessari per dur a terme els treballs definits en aquest plec. Es subministrarà el contacte i número de telèfon de la persona responsable de l'execució de les obres per part del licitador.

3.1.6.2 Mitjans mecànics, auxiliars i de transport

L'empresa licitadora aportarà tots els mitjans mecànics, auxiliars i de transport necessaris per a la correcta execució de les unitats d'obra definides en aquest plec, seguint les normes vigents, i la correcta conservació i manteniment dels equips i vehicles.

Tots els elements auxiliars emprats en l'execució dels treballs objecte del present contracte hauran de complir les proteccions i mesures de seguretat establertes pel fabricant, així com el que disposa la normativa vigent en matèria de seguretat laboral.

Cap element podrà estar manipulat ni mancat de cap dispositiu de protecció.

Els treballadors hauran d'anar degudament equipats amb roba de treball adequada per a les tasques a realitzar, correctament identificats i proveïts de dispositius mòbils per a la comunicació telefònica. L'empresa licitadora haurà de facilitar a l'Ajuntament el número de contacte telefònic de l'encarregat o responsable a peu d'obra.

Tots els equips de protecció individual (EPI) —com ara casc, botes de seguretat, guants i altres necessaris— hauran d'estar en perfectes condicions per a l'execució dels treballs. En cas que durant l'obra s'observi que algun equip utilitzat pels treballadors no compleix amb el que disposa aquest Plec o la normativa vigent, l'empresa licitadora estarà obligada a substituir de manera immediata els elements que es considerin no adequats.

Els mitjans de transport utilitzats per l'empresa licitadora hauran de disposar de totes les revisions al dia, incloses les inspeccions tècniques obligatòries (ITV), i trobar-se en correcte estat de conservació.

3.1.6.3 Mitjans personals

El personal de l'empresa licitadora seran persones qualificades per dur a terme els treballs definits en aquest plec, i formats en la prevenció de riscos laborals per cadascun dels treballs que s'han de dur a terme. El licitador dotarà al seu personal de tots els elements de seguretat i prevenció d'accidents que exigeixi les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut en el treball.

La dotació mínima de l'equip destinat a aquest LOT.2 és:

- > 1 Tècnic especialista (graduat, tècnic o similar).
- > 1 Instal·lador
- > 1 Ajudant

3.1.6.4 Materials d'obra

Tots els materials utilitzats per l'execució dels treballs descrits en aquest plec inclouran el marcatge CE. En cap cas s'acceptaran material no definits en aquest plec o, materials no aprovats

Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 25 de 44

SIGNATURES
1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



pel responsable del contracte. En el cas que es detecti la utilització de materials no acceptats, es requerirà la seva immediata substitució, que correrà a càrrec de l'empresa licitadora. Tots els materials seran de la mateixa qualitat als existents o superior.

3.1.6.5 Obligacions en matèria de seguretat

L'empresa licitadora **presentarà una avaluació de riscos** per executar els treballs d'aquest contracte, tenint en compte l'espai públic i els seus usuaris. Durant la durada del contracte l'empresa licitadora haurà de tenir cura del compliment estricte de les normes de seguretat, tant en la gestió del servei, com posant especial atenció en la prevenció dels sinistres i accidents, així com també haurà d'evitar qualsevol situació de risc, tant de personal propi com pels usuaris de l'espai públic.

Aquesta avaluació de riscos s'adjuntarà amb la documentació requerida per ser revisada pel responsable del contracte, o persona designada per l'administració.

3.1.6.6 Comunicació i senyalització dels treballs

L'empresa licitadora haurà de comunicar, en els casos que sigui necessari, la realització de treballs que pugin afectar al transcurs natural de les activitats veïnals i/o municipals. Aquestes comunicacions sempre s'informaran al responsable del contracte, o àrea corresponent, i a la policia local en els casos que sigui necessari. Aniran a càrrec del licitador totes les despeses com taxes, cartells informatius, etc.

Les obres **SEMPRE** quedaran correctament senyalitzades per a la seguretat dels usuaris de la via pública. En els casos que els treballs hagin de quedar senyalitzats durant la nit, aquests aniran acompanyats de la il·luminació i abalisament corresponent per a ser identificats.

3.1.6.7 Afectacions a tercers

L'empresa licitadora serà responsable durant l'execució de les obres de tots els desperfectes i prejudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficient organització de les obres.

En el cas d'afectació a serveis (públic, privat o companyia subministradora), el licitador ho haurà de posar en coneixement dels serveis tècnics de l'Ajuntament i de qui tingui la propietat de l'element afectat, i procedir a la immediata restitució del servei. Tota aquesta despesa que se'n derivi d'aquesta afectació, serà a càrrec del licitador adjudicatari d'aquest contracte.

3.1.7 INFRACCIONS

Les infraccions per incompliment del present plec o normes de caràcter general aplicades al present contracte es classifiquen en lleus, greus i molt greus:

3.1.7.1 Infraccions Lleus

- > Incompliment dels treballs mínims exigibles, d'acord amb el present plec o amb l'oferta realitzada.
- > Utilització de vehicles, maquinària i eines en mal estat de conservació o manteniment.
- > Omissió del deure de comunicar d'immediat possibles avaries que es produeixin durant l'execució dels treballs encarregats.
- > Defectes de qualitat als treballs executats i descrits al present plec.
- > Aplec de terres o runes a la via pública sense utilització de contenidors o "big bag".
- > Incompliment de terminis pels casos de treballs programats.
- > Omissió del lliurament de la documentació requerida a la finalització de cada actuació.



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



- > Omissió del compliment de les ordres o instruccions del responsable del contracte o dels tècnics designats pel seguiment i control de les obres.

3.1.7.2 Infraccions greus

- > Negar-se o retardar-se en facilitar la informació que, relativa al servei contractat, sigui demandada per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.
- > El falsejament de documentació lliurada o terminis d'execució.
- > La desobediència inexcusable a les ordres que l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols doni per escrit per corregir deficiències concretes.
- > Falta dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- > Els incidents del personal de l'empresa licitadora en el veïnat, tant pel tracte incorrecte com per deficiència de la prestació del servei.
- > Cometre tres faltes lleus abans de la finalització del contracte.

3.1.7.3 Infraccions molt greus

- > Incompliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en matèries relacionades amb el present contracte.
- > Paralització o interrupció de la prestació dels serveis contractats, excepte causes de força major justificades.
- > La prestació manifestant defectuosa o irregular dels serveis, així com un rendiment clarament insuficient en la realització dels treballs.
- > Cometre tres faltes greus abans de la finalització del contracte.
- > Incompliment del protocol per a l'execució de treballs en espais confinats.

Els imports de cada infracció queden definits al Plec Administratiu.

3.1.8 FORMA DE PAGAMENT

Atesa la naturalesa del contracte, relativa als treballs inclosos en el present Plec, es considera adequat establir un sistema de pagament mitjançant **una única certificació final**, un cop finalitzades les actuacions i validada la seva correcta execució mitjançant l'acta de recepció signada pel responsable del contracte o pel tècnic municipal designat.

L'import dels treballs de manteniment descrits en el present plec estarà inclòs dins de l'oferta presentada per les empreses licitadores. Aquest cost s'entendrà liquidat un cop pagada la certificació única descrita amb anterioritat.

Només es reconeixeran aquells treballs expressament definits en el pressupost i vinculats a l'objecte del contracte. Qualsevol altre treball, actuació o subministrament no previst en el present Plec s'entendrà realitzat al càrrec exclusiu de l'empresa licitadora, sense dret a retribució addicional.

3.1.9 TERMINI DE GARANTIA

Els terminis de garantia de les cabines sanitàries auto-rentables serà de **tres (3) anys** i els treballs d'instal·lació de la cabina tindran una garantia **d'un (1) any**, a comptar des de la data de l'acta de recepció.

Durant aquest període, l'empresa licitadora haurà de reparar, sense cap cost, qualsevol defecte derivat de l'execució. Si no s'esmenen dins el termini de 15 dies des de la notificació, l'Ajuntament podrà executar les reparacions a càrrec de la garantia definitiva.

Finalitzat el termini de garantia sense incidències, es formalitzarà l'acta de recepció definitiva.

Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 27 de 44

SIGNATURES
1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES
AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL
MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



3.1.10 NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'executar d'acord amb la legislació vigent i complint en tot moment les disposicions legals, reglamentàries i tècniques que siguin d'aplicació, així com les instruccions dictades pels serveis municipals i les companyies titulars dels serveis afectats.

A continuació es recull una relació no exhaustiva de la normativa d'aplicació al present plec. Igualment, s'entendran incloses totes les modificacions, correccions i esmenes que es publiquin als butlletins o diaris oficials corresponents i que afectin qualsevol de les normes que tot seguit es citen:

a) NORMATIVA GENERAL

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), les seves posteriors modificacions i els Documents Bàsics.

Reial decret 842/2002, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.

Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnics i sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

b) INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I SISTEMES DE CONTROL

Reial decret 842/2002, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.

Reial decret 614/2001, sobre treballs en instal·lacions amb tensió elèctrica.

Norma UNE-EN 50110-1:2024, explotació d'instal·lacions elèctriques.

Reial decret 1027/2007, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).

c) INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE

Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnics i sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) — DB-HS4 Subministrament d'aigua.

Norma UNE-EN 805:2000, Requisits per a xarxes exteriors d'aigua potable.

Norma UNE-EN 1717:2011, Protecció contra la contaminació de l'aigua potable en instal·lacions interiors.

d) SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA COBS2025000071
Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127 Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12 Pàgina 28 de 44		SIGNATURES 1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUIXOLS - OCTUBRE 2025



Reial decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

Reial decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització dels treballadors d'equips de protecció individual.

Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Reial decret 614/2001, de 8 de juny, sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors enfront del risc elèctric.

Guies tècniques de l'INSST per a l'aplicació del RD 1627/1997 i del RD 614/2001.

e) MEDIAMBIENTAL I DE GESTIÓ DE RESIDUS

Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual es regula la gestió dels residus de construcció i demolició a Catalunya.

Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, sobre producció i gestió de residus de construcció i demolició.

Norma UNE-EN ISO 14001:2015, Sistemes de gestió ambiental.

f) ACCESSIBILITAT A L'ESPAI PÚBLIC

Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el **Codi d'Accessibilitat de Catalunya**, que estableix les condicions d'accessibilitat, ús i seguretat a l'espai públic, voreres, itineraris i guals.

Norma UNE 41510:2020, Cabines i sanitaris accessibles per a persones amb mobilitat reduïda.

Reial decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), les seves posteriors modificacions i els Documents Bàsics.

g) ALTRES NORMATIVES TÈCNIQUES REFERIDES A L'OBRA CIVIL

Plec de prescripcions tècniques generals PG-3 / 2014, com a referència per a treballs de moviment de terres i paviments.

Norma UNE-EN 124:2015, sobre tapes i reixetes per a arquetes i pous de registre.

Norma UNE-EN 1610:2016, sobre col·locació i proves de canonades i col·lectors de sanejament.

h) NORMATIVA I DISPOSICIONS RELATIVES A ALTRES SERVEIS SOTERRATS

Els treballs s'hauran d'executar considerant la possible presència d'altres serveis soterrats existents (gas, telecomunicacions, sanejament, fibra òptica, etc.) i d'acord amb la normativa específica i les instruccions de cada companyia titular.

ii) Instal·lacions de gas

Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITC-ICG).

Norma UNE 60670-6:2014, sobre instal·lacions de gas en vies públiques.

Reial decret 984/2015, de 30 d'octubre, sobre transport i distribució de gas natural.

iii) Xarxes de telecomunicacions



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols
Servei Manteniment Ciutat

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>

Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions.

Reial decret 330/2016, de 9 de setembre, sobre infraestructures comunes de telecomunicacions (ICT).

Reial decret 346/2011, d'11 de març, sobre condicions tècniques per al desplegament d'infraestructures comunes i xarxes.

Norma UNE 133100:2013, sobre instal·lació de canalitzacions de telecomunicacions en vies públiques.

3.2 CONDICIONS PARTICULARS

3.2.1 GENERALITATS

A continuació es descriu la relació de les principals característiques tècniques orientatives de les cabines sanitàries objecte del present contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, juntament amb l'oferta econòmica, la fitxa de característiques tècniques de les cabines sanitàries ofertes en la present licitació.

Aquesta relació no té caràcter estrictament vinculant, ja que es reconeix que cada fabricant pot presentar diferències pròpies de disseny o execució. Tot i això, les variacions admeses hauran de respectar els criteris essencials de qualitat, seguretat, funcionalitat i durabilitat, i no podran alterar la naturalesa, el sistema constructiu ni els materials principals de la instal·lació.

S'acceptaran, per tant, variacions menors relatives a dimensions, pes, configuració interna o elements accessoris (com ara colors de llums indicadores o detalls de disseny), sempre que es mantinguin les prestacions mínimes exigides en aquest plec i la coherència estètica amb l'entorn del Passeig del Mar de Sant Feliu de Guíxols.

Descripció	Característiques
Tipus	Monobloc de formigó, doble cabina mixta, una d'elles accessible per persones amb mobilitat reduïda
Mesures (aprox.)	4350 mm (llarg) x 2200 mm (alçada) x 2300 mm (amplada)
Pes (aprox.)	17 Tn
Acabats interiors	Rajola vitrificada tipus "gresite", color a escollir.
Paviment interior	Rajola vitrificada tipus "gresite" antilliscant Classe 3, color a escollir.
Elements interiors	Acer inoxidable AISI 304, o superior, de 1,5 mm de gruix
Acabats exteriors	Rajola vitrificada tipus "gresite", color a escollir, amb logotip a la part posterior de "GUÍXOLS".
Elements exteriors	Acer inoxidable AISI 304, o superior, de 1,5 mm de gruix

Doble cabina de lavabo públic d'ús mixt, amb una de les cabines accessible per a persones amb mobilitat reduïda, en compliment de la normativa d'accessibilitat vigent, amb un espai mínim de gir al seu interior de Ø150 cm lliure d'obstacles.

Doble cabina de lavabo d'estructura monobloc de formigó armat amb els extrems arrodonits, amb coberta plana impermeabilitzada que integra el sistema d'evacuació d'aigües pluvials.

Equipament del lavabo amb elements adequats que en permetin l'ús per part de persones amb mobilitat reduïda.

Sistema d'entrada lliure, amb opció d'incorporar un sistema d'accés per pagament, mitjançant targeta *Contactless* o moneder amb possibilitat de devolució de canvi.

26



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



Elements i revestiments interiors i exteriors de primera qualitat, amb combinació de rajola vitrificada tipus "gresite" i acer inoxidable AISI 304, o superior, de 1,5 mm d'espessor com a mínim.

La qualitat de l'acer inoxidable proposat per l'empresa adjudicatària haurà de garantir la seva resistència a la corrosió i la no degradació accelerada, especialment a causa de la ubicació marítima de les cabines sanitàries. L'empresa haurà d'assegurar per escrit que els materials emprats mantindran les seves propietats físiques i estètiques en les condicions ambientals del Passeig del Mar, sense patir oxidació, picat o pèrdua d'acabat superficial. Aquesta garantia s'haurà d'acreditar mitjançant la documentació tècnica corresponent, que inclogui un compromís formal de qualitat i durabilitat signat pel fabricant o pel proveïdor responsable del material. Aquest compromís s'entregarà juntament amb la documentació requerida.

Les unions entre parets i paviment que permetin una neteja adequada, sense angles rectes.

Sistema de neteja i desinfecció automatitzat.

Sistema de neteja i desinfecció automatitzat del paviment després de cada ús, a través d'un circuit de diverses toveres a nivell de terra, orientables i regulables.

Sistema de recollida i evacuació d'aigües integrat al local tècnic, no visible per a la persona usuària.

Sistema de seguretat per al desbloqueig de la porta des de l'exterior, en cas de persones atrapades al seu interior, mitjançant pany de seguretat (joc de claus de seguretat a disposició del personal de manteniment i del personal municipal).

Temps màxim d'ús del lavabo de 15 minuts (programable).

Alarma acústica indicadora del compliment del temps màxim d'ús (possibilitat de deshabilitar-la).

Sistema de programació del cicle de neteja que permet establir els paràmetres més adequats per optimitzar el consum d'aigua (cabal, temps, freqüència de neteja del paviment).

Pantalla tàctil de control i gestió del lavabo (al local tècnic).

L'empresa licitadora es farà càrrec de totes les despeses derivades del transport, descàrrega i muntatge de les cabines.

L'empresa licitadora haurà de complir en tot moment amb les mesures de seguretat i salut previstes a la normativa vigent, i en particular amb el que estableixen la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, incloent les respectives modificacions.

3.2.2 ESPECIFICACIONS

Les cabines sanitàries hauran de complir els estàndards de qualitat exigibles en la seva fabricació i muntatge, garantint en tot moment la seguretat dels usuaris, el bon funcionament dels sistemes automàtics i la integració estètica amb l'entorn del Passeig del Mar de Sant Feliu de Guíxols.

El conjunt d'especificacions que es detallen a continuació estableix els requisits mínims obligatoris que hauran de complir les cabines sanitàries objecte del contracte. Aquestes característiques serveixen com a referència tècnica mínima per a l'elaboració de les ofertes.

Les propostes presentades pels licitadors podran millorar les prestacions aquí descrites, però en cap cas podran situar-se per sota dels nivells mínims establerts en aquest plec.

Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 31 de 44

SIGNATURES
1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES
AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL
MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



3.2.2.1 Dispositius d'obertura i tancament a ambdues cabines

Les portes es tanquen i es bloquegen automàticament amb horari programable.

Portes d'accés batents, conformes amb la normativa d'accessibilitat corresponent, amb dispositiu anti-atrapament, anti-vandàliques i resistents a l'impacte i amb acabat en acer inoxidable AISI 304 o superior.

Preferiblement, les manetes de la porta seran d'alçada completa.

Sistema d'obertura de seguretat del lavabo des de l'exterior mitjançant pany de seguretat. Per l'interior el sistema d'obertura de la porta serà mitjançant dos pulsadors: un pulsador d'obertura manual a mitja alçada, i un pulsador temporitzat d'emergència manual a una alçada inferior o igual a 400 mm del terra. Ambdós pulsadors són retro-il·luminats i degudament senyalitzats.

Rellotge programador horari d'obertura i tancament (per a cada dia de la setmana).

3.2.2.2 Coberta

Coberta plana de formigó impermeabilitzada amb sistema d'evacuació d'aigües pluvials. Inclourà un sistema d'il·luminació natural a l'interior mitjançant la instal·lació d'una claraboia ampla a la coberta de l'estructura, en ambdues cabines.

3.2.2.3 Il·luminació

Pictogrames universals retro-il·luminats amb sensor crepuscular al premarc de les portes.

Sistema d'il·luminació artificial interior mitjançant equips anti-vandàlics amb tecnologia LED, que s'activen automàticament amb l'entrada de la persona usuària al lavabo (zona interior destinada a l'ús, pulsadors retro-il·luminats d'obertura i desbloqueig de porta, i zona del local tècnic).

Sistema d'il·luminació exterior amb tecnologia LED (pictogrames al premarc de les portes i botoneres exteriors indicadores de l'estat del lavabo: lliure, ocupat i fora de servei).

3.2.2.4 Elements interiors

Inodors d'acer inoxidable amb seient del mateix material.

Dispensador de paper higiènic encastat d'acer inoxidable en ambdues cabines.

Barra de suport mural d'acer inoxidable en ambdues cabines.

Barra abatible d'acer inoxidable a la cabina per mobilitat reduïda.

Penjador doble d'acer inoxidable en ambdues cabines.

Renta-mans, assecador de mans i dispensador de sabó integrats en un lavabo sense pedestal, tots ells accionats per sensor de proximitat.

Mirall polit d'acer inoxidable irrompible, de gran alçada per facilitar la visió tant en posició asseguda (cadira de rodes) com dreta, en ambdues cabines.

Papereres encastades d'acer inoxidable i sistema auto-extingible per impedir la combustió, en ambdues cabines.

Senyalització universal mitjançant pictogrames.

3.2.2.5 Seguretat

Radar de presència i sensors de proximitat en ambdues cabines.

Llum d'emergència encastada a l'estructura en ambdues cabines.



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



Alarma acústica que s'activa en superar-se el temps límit d'ús (per defecte, 15 minuts) i desbloqueig automàtic de les portes del lavabo en ambdues cabines.

Sistema de seguretat anti-atrapament per al desbloqueig de la porta en cas d'emergència.

Sistema de seguretat per al desbloqueig de les portes des de l'exterior en cas de persones atrapades al seu interior, mitjançant pany de seguretat (joc de claus de seguretat a disposició del personal autoritzat).

Bloqueig automàtic de les portes quan la persona usuària es troba a l'interior, durant el cicle de neteja i durant l'horari de tancament programat.

Sistema de tancament automàtic en cas de tall de subministrament d'aigua.

Sistema hidràulic inaccessible.

Materials anti-vandàlics i ignífugs.

Cargoleria anti-vandàlica.

3.2.2.6 Acabats de les cabines

Els acabats, tant al seu interior com el seu exterior, seran una combinació entre rajola vitrificada del tipus "gresite" i acer inoxidable brillant AISI 304 o superior. El paviment interior disposarà de material antilliscant de Classe 3. Els colors es seleccionaran per catàleg per part de l'ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

La rajola vitrificada proposada a l'exterior de les cabines s'ha d'integrar el màxim amb el seu entorn, buscant un color terrós clar similar al del sauló del terra i la sorra de platja. La part posterior de la cabina integrarà el logotip de l'ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, que son les lletres "GUÍXOLS" que es troben al costat de les cabines, amb els mateixos colors que el logotip original (s'adjunta model a l'ANNEX I). Aquest logotip ha de ser d'unes dimensions suficients per poder distingir-lo a llarga distància.

La descripció del text per identificar les cabines sanitàries es definirà un cop adjudicat el contracte.

3.2.3 INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES

Instal·lacions elèctrica, hidràulica i de fontaneria ubicades dins del local tècnic, accessible únicament per a personal autoritzat.

Porta d'accés al local tècnic des de l'interior del lavabo, d'acer inoxidable i amb tancament de seguretat.

Armari elèctric amb alimentació de 6 kW monofàsica de 220 V, amb presa de terra i protecció diferencial de 30 mA per a la seguretat de les persones.

Els materials utilitzats i les instal·lacions elèctriques compleixen amb el que estableix el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT).

Pantalla tàctil de control i diagnosi: situada a la porta de l'armari tècnic, permet controlar i gestionar el calendari d'obertura diari, establir els temps i les seqüències dels cicles de neteja de manera individualitzada per aconseguir un estalvi en el consum d'aigua, definir els temps d'activació dels diferents sensors, visualitzar el correcte funcionament dels diversos automatismes que componen el lavabo (tant elèctrics com hidràulics), registrar possibles incidències mitjançant el registre d'errors, controlar la pressió de l'aigua, la sortida de fecals en cas d'embussos i programar el tancament automàtic del lavabo, entre altres funcions.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA COBS2025000071
Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127 Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12 Pàgina 33 de 44		SIGNATURES 1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



Protecció amb interruptor automàtic diferencial per a tots els equips (motor, bombes, il·luminació).

Tall general de subministrament a l'armari elèctric.

Comptador de serveis (nombre d'usos realitzats).

Sistema calefactor regulable per termòstat per evitar congelacions als circuits d'aigua i possibles danys als automatismes.

Inclusió de sensors per a l'activació de funcions.

Sistema de renovació d'aire continu format per extractor i reixetes exteriors que permeten la ventilació natural.

Sistema equipat amb col·lector hidràulic i conjunt d'electrovàlvules per al control del funcionament del rentamans i dels sistemes de neteja del seient, interior de l'inodor i paviment.

Vàlvula antiretorn i clau de pas general.

Filtre a la instal·lació d'aigua i sifó de desguàs.

Pressòstat de control de pressió d'aigua.

3.2.4 FUNCIONAMENT

3.2.4.1 Entrada de la persona usuària de la cabina

Mitjançant un pilot lluminós exterior s'il·lumina de color verd indicant que el lavabo està lliure. La persona usuària entra a la cabina, la llum interior s'encén i la porta es tanca, bloquejant-se automàticament.

La porta roman bloquejada durant un període màxim de 15 minuts (amb possibilitat de programar-ho), i el pilot lluminós exterior canvia a un color que indiqui que el lavabo està ocupat.

3.2.4.2 Sortida de la persona usuària de la cabina

Per sortir del lavabo, la persona usuària prem el botó interior retro-il·luminat de sortida, situat al premarc de la porta. Un cop la persona és a l'exterior la porta es tanca automàticament i es bloqueja, la llum interior s'apaga i s'inicia el cicle de neteja i desinfecció del lavabo. El pilot exterior roman en un color indicant que encara no es pot utilitzar.

Aquest cicle de neteja es realitza de la manera següent:

1. Descàrrega de l'interior de l'inodor després de la sortida de la persona usuària.
2. Neteja i desinfecció del seient de l'inodor.
3. Assecat del seient de l'inodor.
4. Neteja del paviment mitjançant toveres amb sortida rasant d'aigua a pressió barrejada amb sabó desinfectant.

Un cop finalitzat el cicle de neteja, la porta es desbloqueja i el pilot exterior s'il·lumina en color verd, indicant que el lavabo torna a estar lliure.

3.2.5 POSTA EN MARXA

La posada en marxa de les cabines sanitàries serà realitzada pel servei tècnic del fabricant o subministrador, qui verificarà el correcte funcionament de tots els sistemes automatitzats i de control.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA COBS2025000071
Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127 Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12 Pàgina 34 de 44		SIGNATURES 1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



Un cop finalitzades les proves, es durà a terme la formació del personal municipal, tant dels serveis de manteniment com del personal de neteja, sobre el funcionament, ús i manteniment ordinari de les cabines.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar la relació detallada dels productes i consumibles necessaris per al funcionament diari de la instal·lació, així com les instruccions per a la seva reposició i ús correcte, incloent-hi paper higiènic, detergents, desinfectants i altres elements d'ús habitual.

La posada en marxa de les cabines sanitàries serà una condició imprescindible per a la signatura de l'acta de recepció de les instal·lacions, i no es considerarà completat el subministrament fins que aquesta s'hagi verificat i acceptat formalment pel responsable del contracte o pel tècnic municipal designat.

3.2.6 MANTENIMENT

Les tasques de manteniment incloses en el contracte consistiran en la realització d'una revisió periòdica trimestral, durant la qual es comprovaran tots els punts de control establerts pel fabricant de les cabines sanitàries.

Aquesta tasca inclourà els desplaçaments, la mà d'obra i el petit material necessari per dur a terme aquestes revisions.

Els manteniment correctius no estaran inclosos en aquest contracte, excepte en el cas d'avaries d'origen de fàbrica, que quedaran cobertes per la garantia corresponent.



ANNEX I



Proposta de nova escomesa d'aigua potable

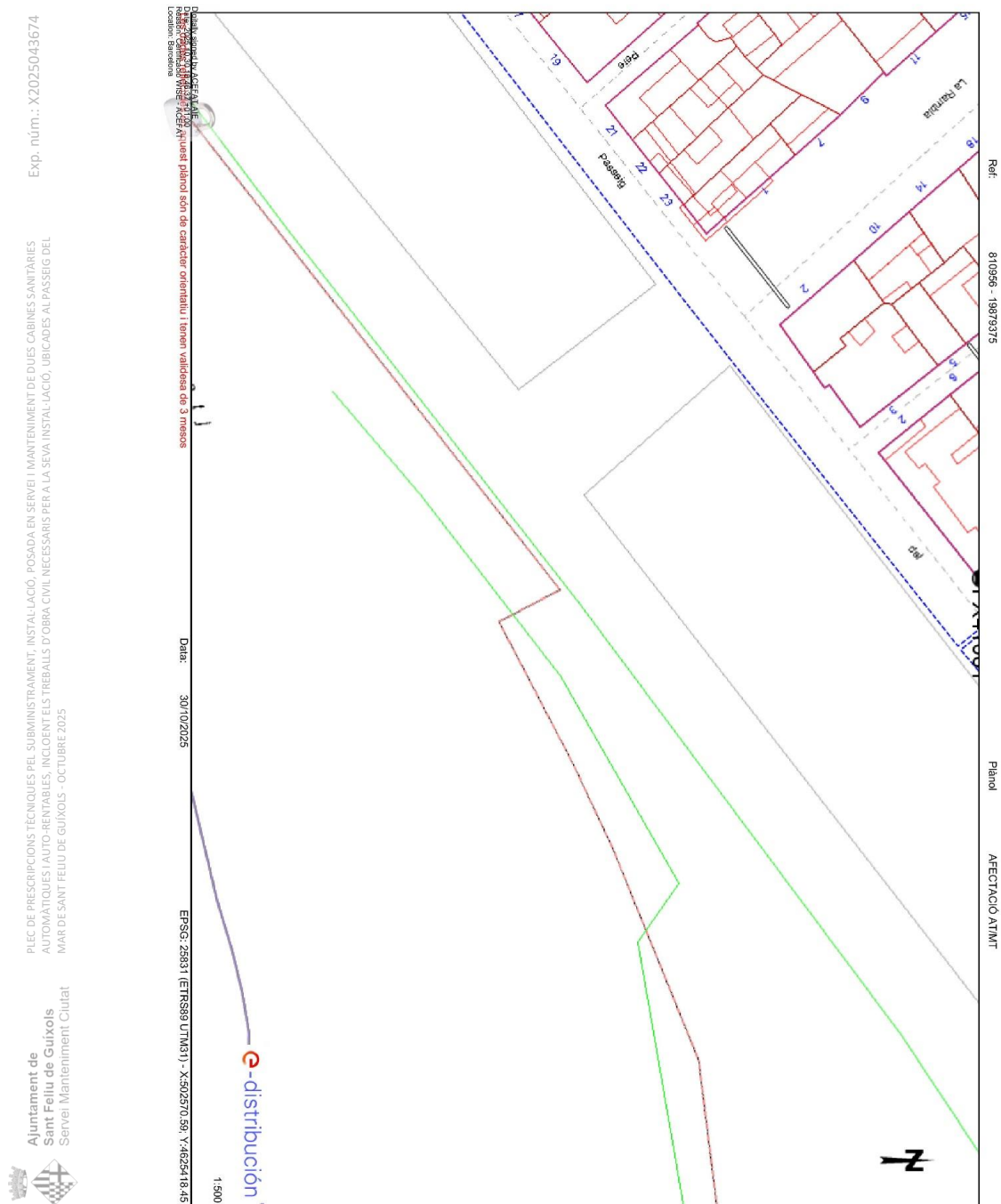


Proposta de nova escomesa elèctrica (pendents resposta e-distribución).



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/validarDoc.jsp>



Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 37 de 44

SIGNATURES
1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



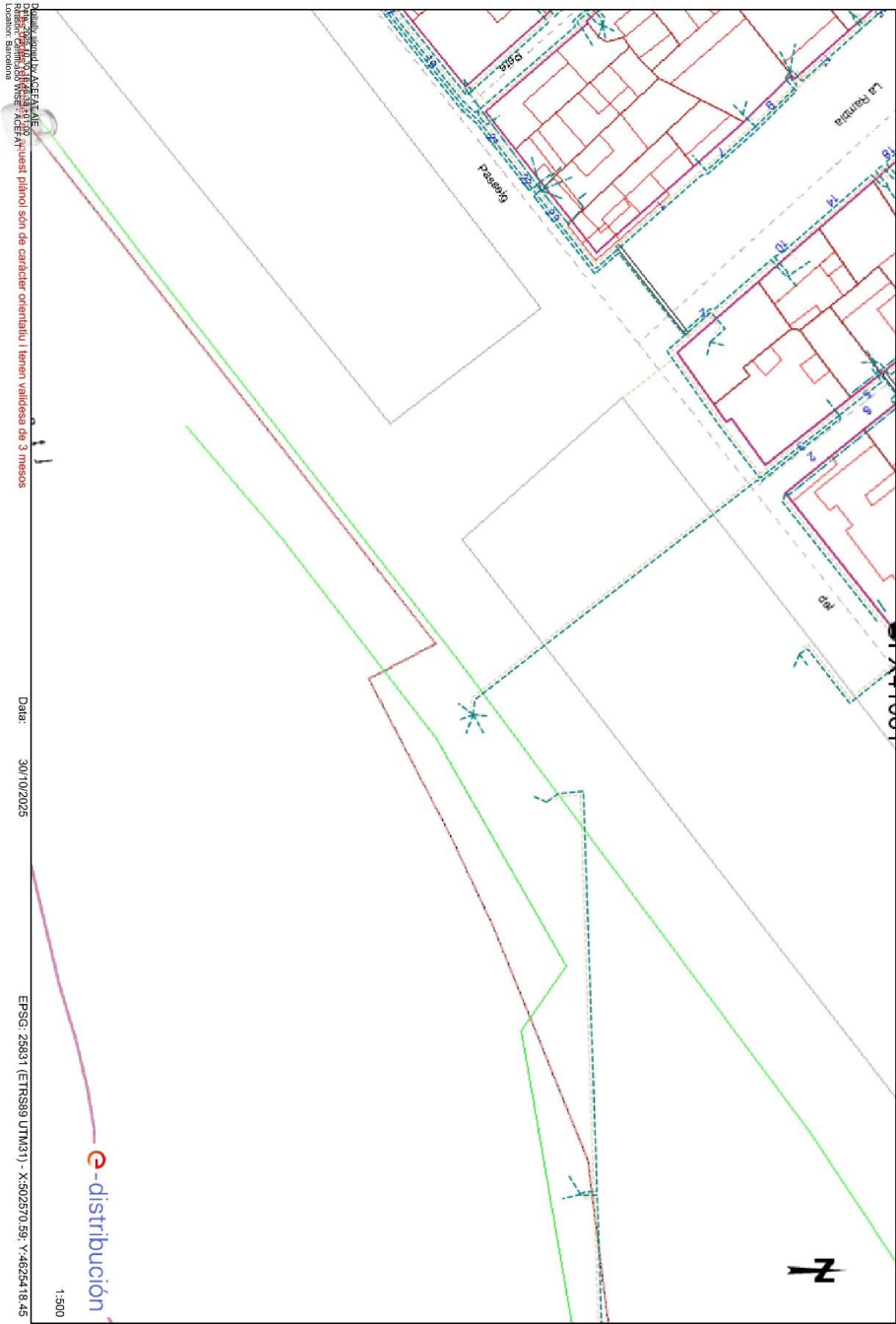
AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Ajuntament de
Sant Feliu de Guixols
Servei Manteniment Ciutat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUIXOLS - OCTUBRE 2025

Exp. núm.: X2025043674



Ref: 810566 - 19879375

Plànol: AFECCIÓ BT

SIGNATURES
1.- Victor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



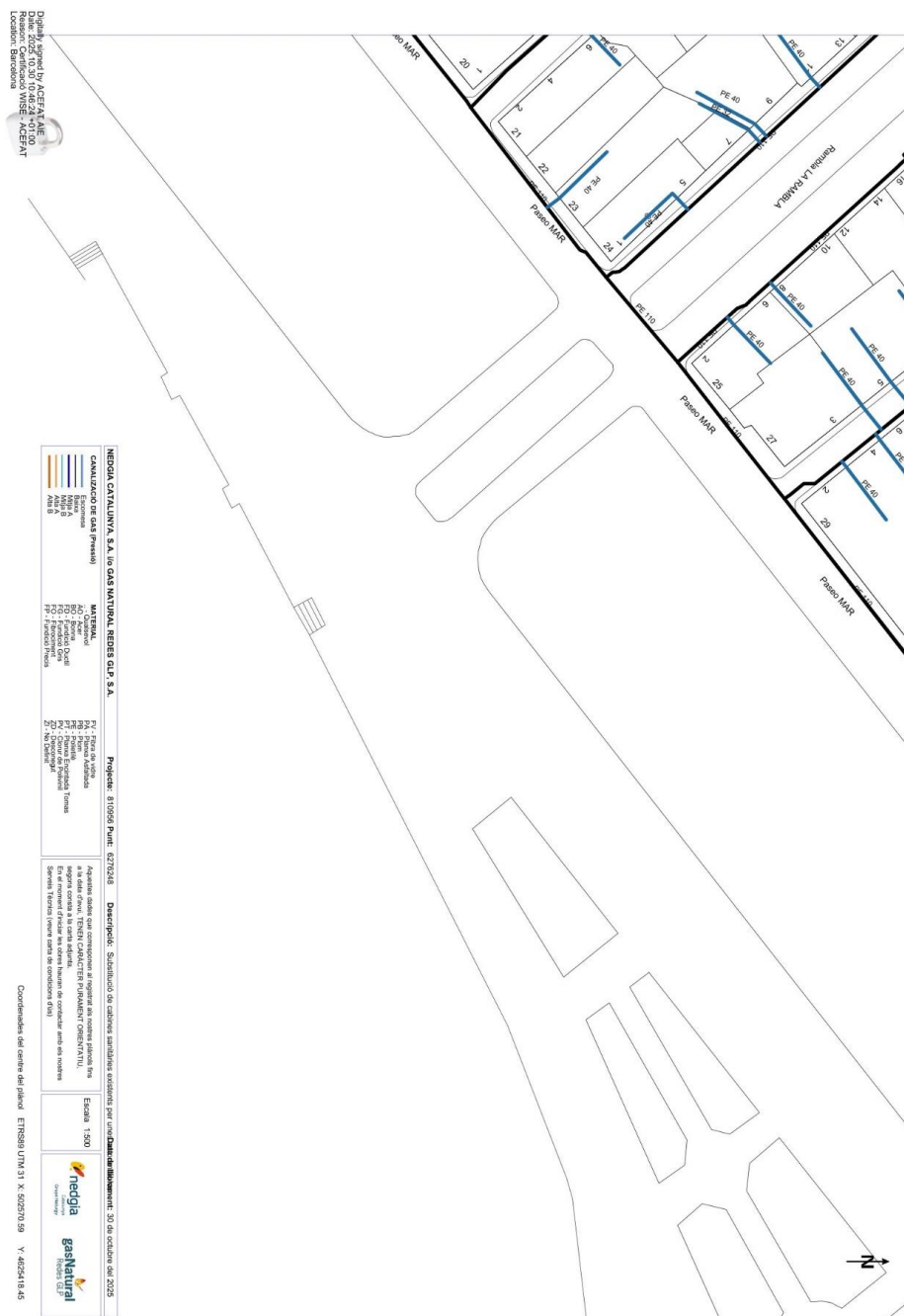
AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS

Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNQUES PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS - OCTUBRE 2025



Ajuntament de
 Sant Feliu de Guíxols
 Servei Manteniment Ciutat



Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 39 de 44

SIGNATURES
1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



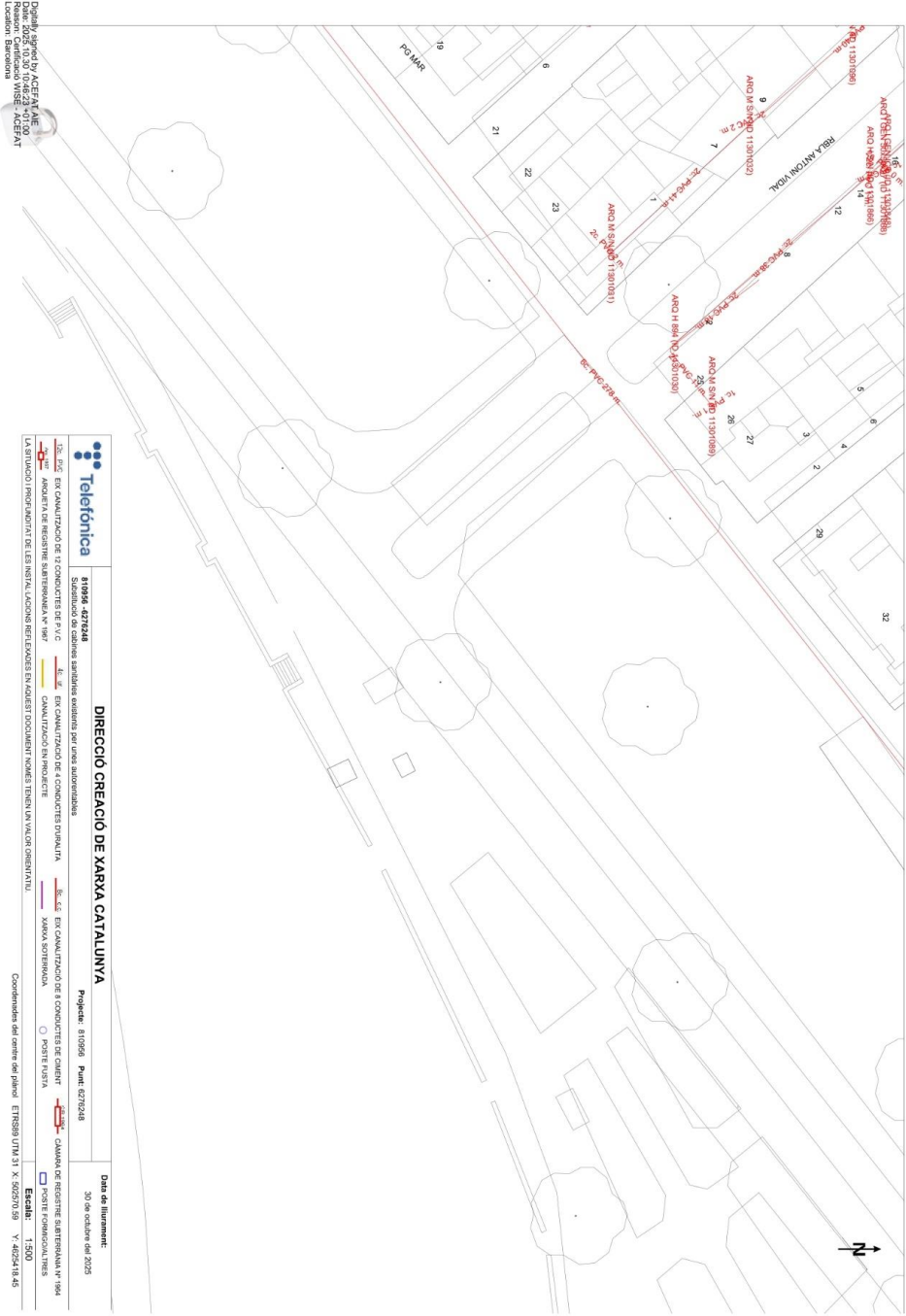
AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Ajuntament de
Sant Feliu de Guixols
Servei Manteniment Ciutat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUIXOLS - OCTUBRE 2025

Exp. núm.: X2025043674



Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 40 de 44

SIGNATURES
1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUIXOLS - OCTUBRE 2025



1 CIRCUITO EN ACERA

Ver detalle plano acabados superficiales

TUBO SECO

Cinta sellado cable eléctrico

Capa de tierra o similar (compactada)

Placas protección mecánica

Tubo PE #160

Cable subterráneo BT

210

80

210

40

20

4

Asfalto

Ver detalle plano acabados superficiales

TUBO HORMIGONADO

Cinta sellado cable eléctrico

Capa de tierra o similar (compactada)

Tubo PE #160

Cable subterráneo BT

210

80

210

40

20

4

Hormigón en masa HNE-15/8/20

Asfalto

DIRECTAMENTE ENTERRADO (*)

Ver detalle plano acabados superficiales

Cinta sellado cable eléctrico

Capa de tierra o similar (compactada)

Placas protección mecánica

Cable subterráneo BT

210

80

210

40

20

4

1.5

Asfalto

2 CIRCUITOS EN ACERA

Ver detalle plano acabados superficiales

TUBO SECO

Cinta sellado cable eléctrico

Capa de tierra o similar (compactada)

Placas protección mecánica

Tubo PE #160

Cable subterráneo BT

210

100

210

40

20

4

4

Asfalto

Ver detalle plano acabados superficiales

TUBO HORMIGONADO

Cinta sellado cable eléctrico

Capa de tierra o similar (compactada)

Tubo PE #160

Cable subterráneo BT

210

100

210

40

20

4

4

Hormigón en masa HNE-15/8/20

Asfalto

DIRECTAMENTE ENTERRADO (*)

Ver detalle plano acabados superficiales

Cinta sellado cable eléctrico

Capa de tierra o similar (compactada)

Placas protección mecánica

Cable subterráneo BT

210

80

210

40

20

4

1.5

Asfalto

(*) Tipo de canalización excepcional.

Cotas en cm.

e-distribución

PROYECTO:
ESPECIFICACIONES PARTICULARES PARA INSTALACIONES DE DISTRIBUCIÓN EN BAJA TENSIÓN

FECHA:
ABRIL 2020

ESCALA:
-

PLANO:
LÍNEAS SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSIÓN
Zanjas en acera (1 y 2 circuitos)

PLANO N.º:
NR2002001

HOJA:
1 de 4



Exp. núm.: X2025043674
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUIXOLS - OCTUBRE 2025



1 CIRCUITO EN TIERRA

2 CIRCUITOS EN TIERRA

(*) Tipo de canalización excepcional.

Cotas en cm.

PROYECTO:

ESPECIFICACIONES PARTICULARES PARA INSTALACIONES DE DISTRIBUCIÓN EN BAJA TENSIÓN

PLANO:

LINEAS SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSIÓN
Zanjas en tierra (1 y 2 circuitos)

FECHA:

ABRIL 2020

ESCALA:

-

PLANO N.º:

NRZ002002

HOJA:

1 de 4

Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 42 de 44

SIGNATURES

1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUIXOLS - OCTUBRE 2025



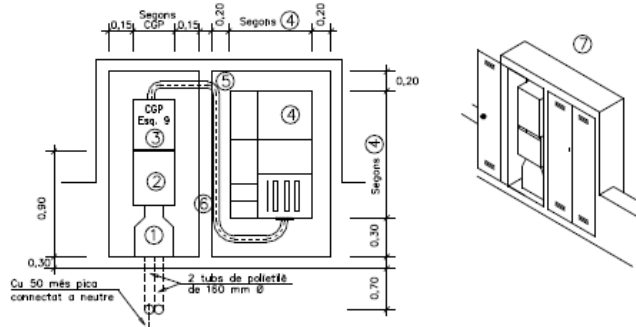
Ajuntament de
Sant Feliu de Guixols
Servei Manteniment Ciutad

	GUIA VADEMÈCUM PER A INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ EN BAIXA TENSIÓ	FDNGL002 3ª Edició-rev1 Febrer 2014
		Full 40 de 107

DETALLS CONSTRUCTIUS	3.23
-----------------------------	-------------

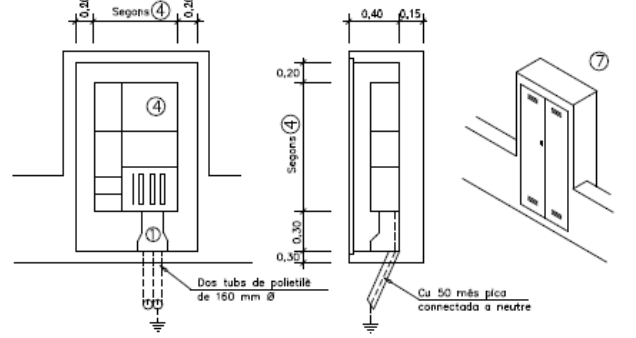
Emplaçament del conjunt de protecció i mesura en una tanca o en paret de la via pública amb connexió de servei subterrània (Poden ser utilitzades armaris prefabricats de formigó si compleixen les cotes lliures mínimes)

A través de caixa de seccionament i CGP:



- Canal protectora. (Especificació Tècnica: 6703826)
- Caixa de seccionament. Vegeu DC-3.18
- Caixa general de protecció (esquema 9). Vegeu DC-3.16
- Conjunt de protecció i mesura TMF1 o TMF10. Vegeu DC-3.24
- Tub aïllant rígid per a protecció conductors
- Separació per seguretat entre armaris.
- Armaris amb portes preferentment metàl·liques. Vegeu característiques en DC-3.28

Directe a conjunt de protecció i mesura:



Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 43 de 44

SIGNATURES
1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37

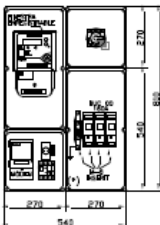


	GUIA VADEMÈCUM PER A INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ EN BAIXA TENSIÓ	FDNGL002 3ª Edició-rev1 Febrer 2014 Full 41 de 107
---	---	---

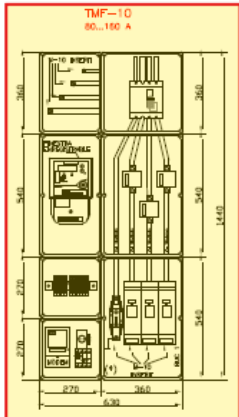
DETALLS CONSTRUCTIUS	3.24
-----------------------------	-------------

Conjunts de Protecció i Mesura fins a 630 A

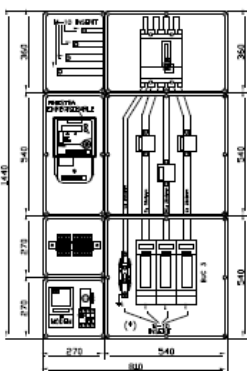
TMF-1



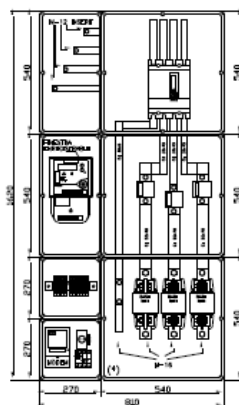
TMF-10 80...100 A



TMF-10 200...400 A



TMF-10 500...630 A



NOTA : Si hi ha CGP els fusibles s'han de substituir per ganivetes

(*) Unitat Funcional Equivalent (UFE) de CGP

Codi Segur de Verificació: eb90568b-067e-4d07-a0b5-05ca58d54aa1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4514127
Data d'impressió: 20/11/2025 19:04:12
Pàgina 44 de 44

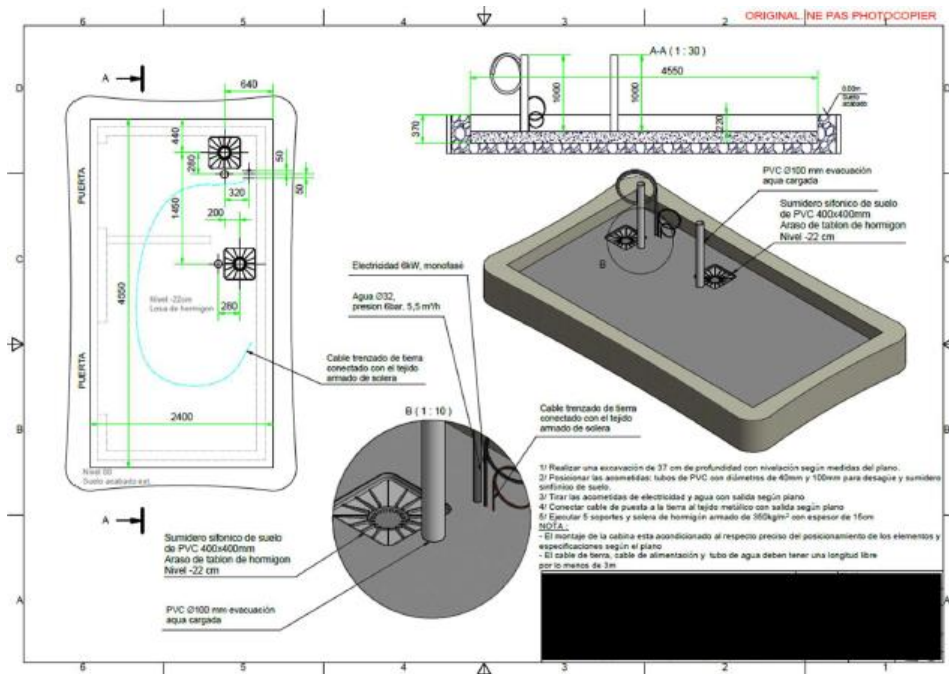
SIGNATURES
1.- Víctor Domenech Barreneche (TCAT), 17/11/2025 12:37



Exp. núm.: X2025043674

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DE DUES CABINES SANITÀRIES AUTOMÀTIQUES I AUTO-RENTABLES, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, UBICADES AL PASSEIG DEL MAR DE SANT FELIU DE GUIXOLS - OCTUBRE 2025

Ajuntament de
Sant Feliu de Guixols
Servei Manteniment Ciutat



Model tipus de base per cabina sanitària. No vinculant, és informatiu pels treballs d'obra civil.

Cada licitador disposarà del seu model de base corresponent.

Les mesures de la cabina són aproximades. Es permeten variacions que no superin el 30% de les proposades mentre compleixin amb el descrit al present plec tècnic.

SANT FELIU DE
Guixols
Empordà - Costa Brava

Logotip de l'ajuntament de Sant Feliu de Guixols a integrar a la part posterior de la cabina.