

INFORME TÈCNIC

OBRES PER A LA REFORMA DEL SISTEMA DE BOMBES D'AIGÜES DE L'EDIFICI PRBB Expedient de contractació PRBB-2025-323

I. Metodologia

Per encàrrec de la Mesa de Contractació el Sr. Oliver Blanco i el Sr. Juan Carlos Inglés analitzen la proposta presentada per l'empresa licitadora, per tal d'avaluar la seva oferta tècnica i elaborar-ne el següent informe, que serà sotmès a la Mesa de Contractació.

El procediment d'anàlisi i valoració tècnica de la proposició presentada i admesa en aquesta licitació consisteix en constatar, en primer lloc, si la documentació inclosa en el sobre B de documentació a ser avaluada segons criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor respecta i compleix les prescripcions exigides en el Plec de Prescripcions Tècniques, és a dir, si reuneix les característiques tècniques mínimes exigides pel plec.

Finalment s'analitzarà la proposició i s'informarà sobre la valoració que es proposa assignar-li, en base als criteris d'adjudicació especificats en el **punt 2 de l'apartat H del PCA**, la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor.

II. Anàlisi del compliment de les prescripcions mínimes

Es comprova que la proposició presentada per l'empresa licitadora compleix les prescripcions mínimes previstes en els plecs, per la qual cosa cal analitzar els serveis proposats i aplicar els criteris d'adjudicació especificats en el **punt 2 de l'apartat H del PCA**, la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, que són:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

4.2. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables segons un judici de valor: 40 punts.

Les empreses que no obtinguin un mínim de 25 punts de la puntuació que depèn d'un judici de valor no passaran a la següent fase, per tant no s'obrirà el seu sobre C i quedaran excloses del procediment de licitació.

4.2.1 Memòria descriptiva i diagrama de Gantt. Proposta d'execució del contracte dels treballs de substitució del grup de pressió d'aigua freda sanitària i del grup de pressió d'aigua freda descalcificada, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat del centre com a conseqüència de la disfunció del subministrament d'aigua sanitària i descalcificada durant les feines de la reforma.

A la proposta s'haurà de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal que un cop hagi finalitzat la reforma, els nous grups de pressió funcionin correctament i es garanteixi el subministrament d'ambdós tipus d'aigua a la totalitat de l'edifici. **Fins 35 punts.**

La distribució de la puntuació és la següent:

- Diagrama de Gantt: **fins a 10 punts**.

Sub-criteri	Descripció	Puntuació màxima
1. Claredat i estructura de la planificació.	Avaluació de la presentació visual i de l'estructura del diagrama de Gantt, incloent la diferenciació clara de les fases (treballs previs, execució i posteriors) i la seqüència lògica de les tasques. Es valorarà la facilitat de comprensió i l'organització temporal de les activitats. Es valorarà si el diagrama és clar, ben estructurat, amb fases i tasques diferenciades i una seqüència lògica fàcil de seguir.	4 punts
2. Viabilitat tècnica i coherència amb el plec.	Avaluació de la coherència del diagrama respecte als requisits tècnics i temporals del plec (màxim 9 setmanes, manteniment de les actuals instal·lacions durant la reforma). Es valorarà si la planificació és realista, especialment per a tasques complexes i proves finals. Es valorarà si la planificació és tècnicament viable, amb temps adequats per a cada tasca i respectant el termini màxim.	3 punts
3. Mesures per minimitzar l'impacte operatiu.	Avaluació de com el diagrama reflecteix mesures per reduir l'impacte en l'activitat del PRBB, com la programació de tasques crítiques fora d'horari laboral (nits, caps de setmana, festius) o l'ús de sistemes provisionals. Es valorarà la identificació de tasques amb risc d'afectació i la seva planificació estratègica. Es valorarà que el diagrama identifiqui tasques amb risc d'impacte i les programades fora d'horari laboral o amb mesures provisionals detallades.	3 punts

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les setmanes de duració establertes en el Plec de prescripcions tècniques.

- No es demana cap reducció del termini de durada del contracte ni de les feines respecte els indicats en el Plec de prescripcions tècniques, per tant, **no s'assignarà puntuació sobre cap reducció d'aquests terminis**.
- En cas que una empresa licitadora ofereixi una reducció de termini, aquest reducció serà obligatòria per a aquesta empresa en cas de resultar adjudicatària, i li serà exigint el termini ofert, de manera que el seu incompliment serà penalitzat d'acord amb el que estipulen els plecs.
- Si el termini proposat per l'empresa licitadora no es considera viable tècnicament per part dels serveis tècnics del Consorci PRBB, o bé fa impossible analitzar la memòria presentada i comparar-la amb la resta d'ofertes, es penalitzarà aquesta reducció de termini proposada reduint la puntuació que s'assignaria a l'empresa en aquest criteri, en funció de la gravetat. Si aquesta oferta resultés adjudicatària, el Consorci podrà requerir l'adaptació de la planificació als terminis establerts en aquest plec.

- Memòria descriptiva: **fins a 25 punts.**

Sub-criteri	Descripció	Puntuació màxima
1. Estratègia per minimitzar l'impacte operatiu.	Avaluació de les mesures proposades per reduir la disfunció del subministrament d'aigua sanitària i descalcificada durant l'execució del contracte garantint la màxima continuïtat operativa de les instal·lacions actuals. S'analitzarà la planificació d'actuacions fora d'horari laboral (nits, caps de setmana, festius), l'ús de sistemes provisionals i la coordinació amb l'activitat de l'edifici. Es valorarà que la proposta sigui detallada amb mesures concretes (horaris específics, sistemes redundants, protocols de comunicació) que assegurin zero o mínim impacte operatiu.	8 punts
2. Detall dels treballs previs.	Valoració de la qualitat i exhaustivitat de la descripció dels treballs previs. S'avaluarà la identificació de riscos potencials i les solucions proposades per garantir una transició fluida abans de l'execució principal. Es valorarà que la descripció sigui completa amb metodologia clara, identificació de riscos específics i solucions detallades.	6 punts
3. Detall dels treballs d'execució.	Avaluació de la proposta per a la fase d'execució. Es valorarà la claredat en la seqüència de tasques i l'optimització dels recursos per complir els terminis establerts (6 setmanes). Es valorarà si la proposta és detallada, amb seqüència clara de tasques, assignació de recursos (personal, eines) i mesures per gestionar avaries durant l'execució.	6 punts
4. Detall dels treballs posteriors.	Valoració de la proposta per a la fase posterior, incloent proves de posada en marxa, certificacions, formació al personal del PRBB i lliurament de la documentació "as built". S'avaluarà la capacitat de garantir la plena funcionalitat dels nous grups de pressió així com la seva qualitat. Es valorarà si la proposta és exhaustiva amb pla detallat de proves, certificacions, formació específica i documentació completa.	5 punts

4.2.2 Proposta dels circuits de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasi en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. **Fins a 5 punts.**

Es valorarà la claredat en la descripció dels recorreguts per al moviment de persones, materials i residus, amb esquemes o plànols que detallin l'accés al soterrani -3 i la coordinació en horaris no laborals per evitar molèsties al funcionament del PRBB, fent èmfasi als espais necessaris per al desenvolupament dels treballs.

III. Anàlisi de l'oferta presentada i admesa

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U

4.2.1. Memòria descriptiva i diagrama de Gantt. Proposta d'execució del contracte dels treballs de substitució del grup de pressió d'aigua freda sanitària i del grup de pressió d'aigua freda

descalcificada, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat del centre com a conseqüència de la disfunció del subministrament d'aigua sanitària i descalcificada durant les feines de la reforma.

A la proposta s'haurà de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal que un cop hagi finalitzat la reforma, els nous grups de pressió funcionin correctament i es garanteixi el subministrament d'ambdós tipus d'aigua a la totalitat de l'edifici.

Fins 35 punts.

La distribució de la puntuació és la següent:

- Diagrama de Gantt: **fins a 10 punts.**

El Diagrama de Gantt presentat per l'empresa està elaborat amb un termini de 9 setmanes tal com s'indicava a la descripció d'aquest criteri.

És un diagrama molt entenedor i meticulós sobre les diferents fases de l'obra que s'ajusta a les necessitats tècniques requerides, contenen un estudi justificatiu de les fases i les seves tasques associades, així com la composició dels equips de treballs (recursos humans i materials). Inclou una proposta de dates d'execució.

S'observa perfectament, a la planificació, cadascuna de les actuacions a dur a terme, destacant les fites principals del projecte.

S'enuncien mesures per minimitzar l'impacte operatiu sobre l'activitat del centre com a conseqüència de l'execució de tasques crítiques durant les obres (p. ex., buidatge dels aljubs) fora d'horari laboral (nits, caps de setmana, festius) o fins i tot doblant torns de feina.

Puntuació total proposada: 10 punts.

- Memòria descriptiva: **fins a 25 punts.**

La memòria descriptiva presentada demostra una planificació acurada per minimitzar l'impacte operatiu detallant la instal·lació dels nous grups en paral·lel amb els grups actuals i així mantenir la continuïtat del servei. Tot i això, podria haver-se especificat amb més precisió la gestió dels possibles imprevistos.

Es valora positivament la planificació prèvia i el compliment de les mesures de seguretat. La proposta presenta un esquema d'execució ben estructurat, amb fases diferenciades i un cronograma clar on es destaca la metodologia portada a terme.

A la darrera fase s'especifiquen les proves de funcionament, verificació del rendiment i neteja final, assegurant la posada en marxa correcta de les instal·lacions. Es valora la proposta de seguiment final un cop finalitzada la instal·lació però tanmateix, seria millorable la concreció del control de qualitat durant cada fase.

L'oferta presentada mostra un alt nivell tècnic i una bona adequació als requeriments del PRBB. Tot i que hi ha marge de millora en la definició de certs aspectes operatius i de control, la proposta és sòlida, ben estructurada i coherent amb els objectius del projecte adaptant-se a l'estructura del Diagrama presentat.

Puntuació total proposada: 23 punts.

4.2.2 Proposta dels circuits de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasis en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. **Fins a 5 punts.**

El document tècnic inclou informació relativa als diferents tipus de moviments necessaris per portar a terme l'obra i diferenciant clarament el moviment d'operaris i els moviments entre les zones d'aplec de material i de residus, tant a l'interior com a l'exterior del PRBB. però es troba en falta algun plànol de la planta per on circularà els materials voluminosos (soterrani -3).

Puntuació total proposada: 4 punts.

Puntuació total proposada VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.: 37 punts.

Conclusions:

Primera: S'ha analitzat l'oferta de l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.

Segona: L'empresa licitadora respecta en la seva proposició les prescripcions tècniques mínimes exigides en els plecs de condicions, per la qual cosa pot ser objecte de valoració.

Tercera: La puntuació que es proposa assignar a l'empresa avaluada, en aplicació dels criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor, és la següent:

		VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.
4.2.1	Memòria descriptiva i diagrama de Gantt. Proposta d'execució del contracte dels treballs de substitució del grup de pressió d'aigua freda sanitària i del grup de pressió d'aigua freda descalcificada, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat del centre com a conseqüència de la disfunció del subministrament d'aigua sanitària i descalcificada durant les feines de la reforma. Fins a 35 punts.	
	Diagrama de Gantt: fins a 10 punts.	10
	Memòria descriptiva: fins a 25 punts.	23
4.2.2	Proposta dels circuits de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasis en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. Fins a 5 punts.	4
Total		37 punts

Barcelona, a data de la signatura.

Oliver Blanco López
Gerent Àrea Infraestructures i PRL
Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona

Juan Carlos Inglés Bravo
Responsable d'Enginyeria i Manteniment
Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona