



DECRET

Exp. núm.: 2025/5109

Unitat: Urbanisme

Assumpte: Aprovació definitiva del Projecte de reforma interior del Casal d'Avis de Ripollet.

ANTECEDENTS DE FET

En data 6 de juny de 2025 s'aprova inicialment per Decret d'Alcaldia el projecte de reforma interior del Casal d'Avis per contracta de 556.254,18€ IVA inclòs.

En data 19 de juny de 2025 s'exposa a informació pública al BOPB i al tauler de la corporació durant un període de 30 dies.

Mitjançant registre d'entrada 20378 de data 25 de juliol de 2025, el grup municipal ARA DECIDIM RIPOLET, presenta al·legacions.

En data 18 d'agost de 2025, s'ha emès informe tècnic subscrit per l'arquitecte municipal essent el contingut literal de les conclusions el següent:

“ L'única petició d'al·legacions presentada consta de 9 al·legacions que indica el següent literal:

- AL·LEGACIÓ 1: *que es realitzi un estudi de climatització de l'equipament per tal d'incorporar en el projecte l'adequació, renovació i millora del sistema de climatització del casal d'avis (calefacció i refrigeració), per tal de disposar d'un sistema uniforme, eficient, intel·ligent i sostenible que permeti la confortabilitat en el conjunt dels espais de l'edifici.*
- AL·LEGACIÓ 2: *subsidiàriament a l'al·legació anterior, que s'introdueixi en el projecte de reforma la instal·lació d'aparells d'aire condicionat (o sistemes de refrigeració anàlegs) en els espais que encara no en tenen o que no en disposen de manera suficient. Com a exemples ens referim a espais com la sala d'ordinadors de la planta superior o la sala polivalent de la planta semisòtan.*

RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS 1 i 2: L'objectiu del projecte de reforma dels banys i de la cuina del Casal d'avis no és un projecte de reforma integral. La renovació del sistema de climatització (calefacció i refrigeració) no està contemplat a l'actual actuació. Les úniques partides que es faran ara serà la recol·locació d'aparells d'aire condicionat per la construcció de la cuina i, a més a més, s'ha previst una partida en el capítol 11 del pressupost per tal de comprovar el funcionament de les calderes i substituir-la en el cas que fos necessari degut que ha acabat la seva vida útil.
S'informa desfavorablement.

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	dbb669314ca745d2a35e5e3f2d6a7c03001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/2311 - Data Resolució: 05/09/2025





- *AL·LEGACIÓ 3: Incloure en el projecte l'adquisició i instal·lació d'un nou equip de reproducció audiovisual, amb una microfonia i uns altaveus adaptats a les necessitats actuals (particularment la microfonia ambient). A més, l'adquisició i instal·lació d'una pantalla per a ser instal·lada al fons de l'escenari pot resultar molt útil per a desenvolupar noves activitats.*
- *AL·LEGACIÓ 4: afegir mesures que assegurin la correcta insonorització de l'espai, per a mitigar els sorolls que puguin sortir a l'exterior, així com estudiar la possibilitat que la sala semisòtan pugui gaudir d'autonomia d'ús respecte la resta de l'equipament (entre d'altres, a través d'una adequada entrada/sortida des de l'exterior i mesures que permetin que, segons el moment i les necessitats, la sala semisòtan tingui accés permeable a la resta de l'equipament o no).*

RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS 3 i 4: El projecte de reforma del Casal d'avis no es una reforma integral de l'edifici ni les instal·lacions. El principal objectiu es la reforma dels antics banys per tal d'adaptar-los a persones de mobilitat reduïda i la instal·lació d'una nova cuina per tal d'oferir servi de menjador els usuaris. Es canvien les fusteries exteriors de la part vella perquè moltes d'elles no es poden obrir ni tancar. A més a més, les noves fusteries exteriors ajudaran a aïllar acústicament la planta semisoterrada de l'exterior. El projecte no contempla un nou accés a la planta semisoterrada des de l'exterior ni l'actualització de les instal·lacions audiovisuals, microfonia i altaveus. **S'informa desfavorablement.**

- *AL·LEGACIÓ 5: Mentre s'estudien possibilitats d'ús i de reconfiguració de la planta superior, seria necessari introduir en el projecte l'eliminació de la barrera d'accessibilitat que separa la sala de billar de la sala d'ordinadors ja sigui mitjançant l'eliminació de l'esglaó o a través d'un altre sistema que permeti l'accessibilitat completa al conjunt de la planta superior.*

RESPOSTA A L'AL·LEGACIÓ 5: Es va preguntar als usuaris i als responsables de l'equipament si la rampa actual de fusta que salva la barrera d'accessibilitat que separa la sala de billar amb la sala d'ordinadors era o no adequada i es va arribar a la conclusió que no era un inconvenient a resoldre. El motiu de les rampa és que anteriorment la sala d'ordinadors era una terrassa. Al tancar-la i convertir-la en un espai interior amb paviment de terratzo, no es va extreure la porta corredissa exterior de vidre, i per tant, la guia de la porta provoca una barrera d'accessibilitat entre els dos espais. La incorpora franges anti-lliscaments. Tampoc obstaculitza l'obertura i el tancament de la porta de vidre, la qual és molt útil com a barrera sonora i no visual.

De moment no es vol tocar l'evolvent de l'edifici perquè originalment la sala d'ordinadors era una terrassa, i tot i que ara s'actua a les fusteries i al goteró per tal d'eliminar les humitats de filtració i seguir-la fent funcionant com a sala d'ordinadors, s'ha decidit posposar la solució definitiva en quant a accessibilitat d'aquest espai, tenint en comte que aquest projecte no té l'objectiu de resoldre els problemes d'accessibilitat puntuals i en el cas que posteriorment s'hagi de resoldre, seran uns treballs de poca entitat i molt puntuals. **S'informa desfavorablement.**



- AL·LEGACIÓ 6: renovació dels llums i instal·lació LED en el conjunt del Casal d'Avis, i no només als nous banys i a la nova cuina
- AL·LEGACIÓ 7: si no hi ha res previst amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, seria positiva la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de l'edifici del Casal d'Avis per tal de tendir cap a l'autosuficiència energètica i l'estalvi econòmic per a l'Ajuntament.

RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS 6 i 7: No està previst la renovació de llums de tecnologia LED en tot el conjunt del Casal d'Avis perquè l'objectiu d'aquest projecte En aquest projecte només té previst la reforma dels banys i la cuina, les quals si es faran amb llums LED. Tampoc està previst la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de l'edifici ja que la finalitat d'aquest projectes no és la d'una reforma integral. **S'informa desfavorablement.**

- AL·LEGACIÓ 8: que s'estudiïn i s'incorporin mesures per a vetllar per la seguretat i la tranquil·litat de les persones usuàries del Casal d'Avis.

RESPOSTA A L'AL·LEGACIÓ 8: S'ha previst la instal·lació d'una persiana enrotllable metàl·lica exterior de seguretat amb motor a la porta principal d'accés a l'equipament a més de millorar la il·luminació exterior de l'accés. **S'informa desfavorablement.**

- AL·LEGACIÓ 9: Que s'incorpori, un cop finalitzades les actuacions més importants, del projecte, la neteja de les parets i columnes de maó que hi ha al Casal d'avis.

RESPOSTA A L'AL·LEGACIÓ 9: El projecte té una partida de neteja de final d'obra al pressupost (capítol 16). A més a més, pel que fa a les parets exteriors, es farà una neteja general de tots els paraments verticals d'obra vista i blocs de formigó (façana de la part nova de l'equipament) a totes les façanes (Capítol 1). **S'informa desfavorablement.**

CONCLUSIONS

De conformitat amb tot l'exposat, i si opinió més fonamentada en dret no en diu el contrari, **s'informa desfavorablement** de les al·legacions presentades, podent procedir a l'aprovació definitiva del citat projecte d'obres anomenat "Projecte de reforma del casal d'avis de Ripollet".

En data 4 de setembre de 2025 s'ha emès informe per part del cap de l'OAC on consta el període que ha estat sotmès a informació pública i les al·legacions presentades.

FONAMENTS DE DRET

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).





Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Donat el pressupost d'execució per contracta que puja un total de 556.254,18 €, IVA inclòs, l'òrgan competent per a l'aprovació del present projecte és l'Alcalde. No obstant això, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023/1212, de 20 juny, l'Alcalde va delegar en la Junta de Govern Local la realització d'actes propis en matèria de contractació en aquells contractes amb valor estimat igual o superior a 80.000 euros en el cas de contractes d'obres. En conseqüència, l'òrgan competent per a l'aprovació del present projecte serà la Junta de Govern Local.

L'article 10 de la Llei 40/2015 estableix que els òrgans superiors poden avocar el coneixement d'assumptes que corresponen als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies tècniques, econòmiques, socials, jurídiques o territorials ho facin convenient.

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com l'art. 53.1 del Decret legislatiu, 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

DECRETO

Primer. - Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local a favor de l'Alcalde pel que fa a la realització d'aquest decret, en concret per la urgent necessitat d'adequació de la cuina per servei de menjador (actualment és una cuina provisional), les filtracions d'aigua existents a la sala d'ordinadors i la manca d'estanqueïtat de les finestres (que ni obren ni tanquen)

Segon. - Desestimar les al·legacions presentades pel grup municipal ARA DECIDIM RIPOLLET en base a la motivació donada en l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 18 d'agost de 2025, el contingut literal del qual s'ha transcrit a la part expositiva del present Decret.

Tercer. - Aprovar definitivament el "Projecte reforma interior del Casal d'Avis de Ripollet" redactat per l'arquitecte tècnic municipal, amb pressupost d'execució per contracta de 556.254,18€, IVA inclòs.

Quart. - Notificar la desestimació de les al·legacions i l'aprovació definitiva del projecte al grup municipal ARA DECIDIM RIPOLLET.



Cinquè.- Publicar la present aprovació definitiva del projecte al Butlletí Oficial de la Província i una referència d'aquesta publicació al DOGC; al Tauler d'Edictes i posar el projecte a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Ripollet, a data de signatura electrònica.

Signatura 1 de 1	05/09/2025	alcalde
Luis Manuel Tirado García		

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:		
Codi Segur de Validació	dbb669314ca745d2a35e5e3f2d6a7c03001	
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/2311 - Data Resolució: 05/09/2025	