



INFORME TÈCNIC DE SEGURETAT

Nº d'expedient: 2025-5109

Expedient de licitació de l'obra "**Projecte de reforma dels banys i de la cuina del Casal dels avis de Ripollet**".

L'objecte d'aquest informe és el de definir en quin grau interfereixen les obres previstes, a l'estructura i impermeabilització, i per tant concloure en quin grau s'afecta a la seguretat, estanqueïtat i estabilitat de l'edifici, on s'han de realitzar les següents actuacions:

- Reforma dels 3 banys de la part antiga de l'edifici per tal de millorar-ne l'accessibilitat.
- Nova cuina a la planta baixa per tal de poder oferir servei de menjador als usuaris del casal.
- Canvi de les fusteries exteriors juntament amb protectors solars exteriors i estors interiors. També es canviarà la porta principal d'accés al casal.
- Instal·lació de noves baranes, nova coberta de la marquesina i canvi de paviment exterior a la zona d'accés del Casal.

El conjunt d'aquestes actuacions s'han de considerar com necessàries per garantir l'accessibilitat als banys de la part antiga de l'equipament i també l'oferta de menjador gràcies a l'ampliació de la cuina. La substitució de les fusteries juntament amb la instal·lació de protectors solars exteriors i interiors milloraran el confort del casal. Finalment el canvi de paviment de la rampa d'accés juntament amb la instal·lació de baranes i la renovació del material de la coberta de la marquesina ajudarà a millorar la imatge de l'equipament.

Per tant, amb tot l'exposat, es pot afirmar que, a les obres previstes en la totalitat de les actuacions incloses en aquest expedient, **NO HI HA AFECTACIÓ A LA ESTABILITAT I ESTANQUEÏTAT, NI EN SENTIT NEGATIU A LA SEGURETAT DE L'OBRA.**

A Ripollet, en data de la signatura electrònica
L'arquitecte tècnic municipal
Josep Soler Padrós