



## INFORME TÈCNIC DE CONCRECIÓ DEL TIPUS D'INTERVENCIÓ

Nº d'expedient: 2025/5109

L'objecte d'aquest informe és el de concretar la naturalesa de la intervenció a realitzar per les obres necessàries per a la reforma dels banys i de la cuina del Casal dels avis de Ripollet, on s'han de realitzar les següents actuacions:

- Reforma dels 3 banys de la part antiga de l'edifici per tal de millorar-ne l'accessibilitat.
- Nova cuina a la planta baixa per tal de poder oferir servei de menjador als usuaris del casal.
- Canvi de les fusteries exteriors juntament amb protectors solars exteriors i estors interiors. També es canviarà la porta principal d'accés al casal.
- Instal·lació de noves baranes, nova coberta de la marquesina i canvi de paviment exterior a la zona d'accés del Casal.

El conjunt d'aquestes actuacions s'han de considerar com necessàries per garantir l'accessibilitat als banys de la part antiga de l'equipament i també l'oferta de menjador gràcies a l'ampliació de la cuina. La substitució de les fusteries juntament amb la instal·lació de protectors solars exteriors i interiors milloraran el confort del casal. Finalment, el canvi de paviment de la rampa d'accés juntament amb la instal·lació de baranes i la renovació del material de la coberta de la marquesina ajudarà a millorar la imatge de l'equipament. Per tant es pot afirmar que la obra no va més enllà d'un pur manteniment correctiu.

En tot cas, aquestes són operacions recollides dins les competències pròpies del municipi, sense perjudici de l'article 25 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local.

D'acord al que disposa l'article 9 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (d'ara en endavant ROAS) les obres locals poden ser d'urbanització i ordinàries.

Les obres locals es consideren obres ordinàries, ja siguin executades amb els fons propis de l'ens local o amb ajut d'altres administracions o de particulars.

Signatura 1 de 1  
Josep Soler Padrós  
06/06/2025 arquitecte tècnic JSoler

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica: |                                                                                                                                                                                         |  |
| Codi Segur de Validació                                                            | 993fe2e0a4c547c593dcff7e84a1e07f001                                                                                                                                                     |  |
| Url de validació                                                                   | <a href="https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |  |
| Metadades                                                                          | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                               |  |



Ajuntament de Ripollet



**Ajuntament de Ripollet**

Carrer de Balmes, 2  
08291 Ripollet  
Barcelona  
Tel. 935 04 60 00  
ripollet.cat

Dins de les obres ordinàries, d'acord a l'article 12 del ROAS, aquestes obres serien considerades de reforma, ja que abasta un conjunt d'obres de millora, modernització, adaptació i adequació d'un bé immoble ja existent.

A Ripollet, en data de signatura electrònica

L'arquitecte tècnic

Josep Soler Padrós

|                  |                    |            |                          |
|------------------|--------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 1 | Josep Soler Padrós | 06/06/2025 | arquitecte tècnic JSoler |
|------------------|--------------------|------------|--------------------------|

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica: |                                                                                                                                                                                         |
| Codi Segur de Validació                                                            | 993fe2e0a4c547c593dcff7e84a1e07f001                                                                                                                                                     |
| Url de validació                                                                   | <a href="https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                          | Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original                                                                                                                            |

