



Sr. Director de l'Agència Catalana de l'Aigua

PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

ADEQUACIÓ D'ARMARIETS EXISTENTS A PROVENÇA 260

- **Dades identificatives del contracte**

- a) **Contracte:**

- Administratiu.

- b) **Promotor:**

- Divisió de Recursos.

- c) **Tipus:**

- Mixt: Subministrament i serveis. D'acord amb l'article 34.2 de la LCSP.

La fabricació, subministrament i muntatge de fusteria a mida constitueixen un procés integrat on el subministrament no té sentit sense el servei de muntatge, i la fabricació a mida requereix una adaptació tècnica que només pot garantir-se si el mateix operador executa el muntatge.

Separar les prestacions podria generar problemes de coordinació, duplicació de responsabilitats i retards en l'execució.

La tramitació com un contracte mixt de subministrament i serveis, sense divisió, garanteix:

- La unitat funcional de les prestacions
- La eficiència administrativa i econòmica
- La qualitat i responsabilitat única en l'execució.

El percentatge de l'import aproximat que correspon al subministrament del material és del 52% i la ma d'obra el 48%.

- d) **Objecte:**

- Adequació d'armariets existents a l'edifici del carrer Provença 260 de Barcelona, amb l'objectiu d'ampliar el seu nombre per cobrir les actuals necessitats derivades del constant creixement del personal de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

- e) **Justificació del contracte:**

- El Departament de Patrimoni i Serveis (DPS) rep l'encàrrec d'ampliar el nombre d'armariets existents de l'edifici Provença 260, necessari per cobrir les necessitats actuals de l'ACA.



El DPS no disposa de mitjans tècnics, materials, ni personal per la realització de l'encàrrec, raó per la qual es considera necessari contractar l'adequació a una empresa externa.

Per la realització d'aquest contracte d'adaptacions de fusteria, que compren les tasques de desmuntatge, fabricació a mida, subministrament i muntatge de mobiliari per l'adequació dels armariets existents, és necessària la contractació d'una empresa especialitzada en fusteria, dotada de recursos i mitjans, que s'adaptin a l'execució de les tasques en un edifici ocupat, coordinant les tasques que puguin ocasionar molèsties a ser executades en horari que l'edifici disposi de baixa o nul·la ocupació.

f) CVP:

45422000 – Treballs de fusteria i ebenisteria.

g) Procediment:

Obert simplificat.

h) Forma adjudicació:

Oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu atès que, donada la naturalesa del contracte, el preu no pot ser l'únic factor a tenir en compte.

i) Tramitació:

Ordinària.

j) Import de licitació:

	Valor màxim (€)
Import de licitació	116.920,00
IVA (21%)	24.553,20
Import de licitació amb IVA	141.473,20

El desglossament de l'import de licitació és el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	98.252,10
DESPESES GENERALS D'EMPRESA (13%)	12.772,77
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	5.895,13
IMPORT DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	116.920,00

La justificació completa de l'import de licitació consta al corresponent Plec de Prescripcions Tècniques particulars, on es justifiquen els preus d'acord amb l'article 309 de la LCSP.

L'article 309 indica al seu apartat 1 *Determinació del preu* de la LCSP, no tindran la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats del termini o les dedicacions realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

k) Justificació dels càlculs efectuats per determinar l'import de licitació:

Veure l'apartat 6 *Pressupost de licitació* del corresponent Plec de Prescripcions Tècniques particulars.

l) Valor estimat del contracte (VEC):

El valor estimat del contracte (VEC) és igual a l'import de licitació, ja que no es preveuen modificacions del contracte ni pròrrogues.

m) Termini d'execució:

El termini d'execució del contracte és de 10 mesos a partir de la seva signatura.

n) Recepció parcial dels treballs

No

o) Justificació de la no divisió en lots:

L'objecte d'aquest contracte comporta el desenvolupament d'unes feines relacionades entre si, desmuntatge dels elements existents, fabricació, subministrament i muntatge d'elements nous fabricats a mida iguals als existents. Es tracta de treballs de fusteria a mida molt específics que han d'estar molt ben coordinats i per tant els ha de realitzar una única empresa.

És per això que el contracte no es pot dividir en lots, doncs la realització independent de les diverses prestacions podria generar problemes de coordinació, duplicació de responsabilitats i retards en l'execució del contracte, alhora que impossibilitaria l'existència d'un únic responsable que assumeixi la responsabilitat íntegra dels treballs.

• **Altres dades per configurar el contracte**

a) Sistema de determinació de l'import de licitació o preu del contracte:

Per preus unitaris (amb referència als amidaments detallats al Plec de Prescripcions Tècniques particulars).

b) En el cas de descomposició del preu en partides, indicació de com haurà de presentar l'oferta el licitador:

Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica seguint el model indicat a l'Annex núm. 1 d'aquest document tenint en compte que el preu a oferir és únic, previ sumatori de totes les partides, i la partida alçada d'ajudes d'obra de remats o repàs de fusteria, pintura o paleta valorada amb 5.000 € es fixa i no està sotmesa a baixa.

c) Lloc d'execució del servei:

L'adjudicatari executarà els treballs íntegrament a l'edifici d'oficines de l'ACA del carrer Provença 260 de Barcelona

d) Lloc de lliurament dels documents durant l'execució del contracte:

El lliurament de la documentació generada durant l'execució dels treballs es farà a la seu electrònica de l'ACA o bé mitjançant qualsevol altra forma telemàtica que permeti un registre electrònic fefaent del seu lliurament.

e) Termini de garantia:

1 any del subministrament de material i 6 mesos del servei de muntatge.

f) Garantia definitiva:

Si, retenció del 5% de l'import de licitació.

g) Solvència econòmica o financera exigida als licitadors:

D'acord amb les indicacions de l'article 87 de la LCSP, s'exigeix que el volum anual de negocis, referit a l'any de major volum dels tres últims conclosos, sigui com a màxim 1,5 el valor estimat del contracte (VEC) 116.920,00 €.

Pel tipus de contracte, la solvència econòmica exigible ha de ser suficient per fer front a la compra de material, el qual suposa el 52% del VEC, i per tant s'estima necessària una solvència econòmica igual al VEC **116.920,00 €**.

h) Solvència tècnica exigida als licitadors:

D'acord amb els articles 89 i 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la justificació dels coneixements tècnics, experiència i fiabilitat de l'empresa per l'execució del contracte.

L'empresa haurà d'acreditar que disposa dels següents requeriments mínims:

- 1 oficial de primera fuster amb experiència mínima de 10 anys.
- 1 oficial de segona fuster amb experiència mínima de 5 anys.
- Relació de 3 treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els últims tres anys que inclogui l'import, la data i el destinatari dels mateixos.

i) Compromís d'adscripció de mitjans personals:

Si

j) Forma de pagament:

L'abonament dels treballs es farà segons s'estableix a l'apartat 10 Facturació del Plec de Prescripcions Tècniques particulars d'aquesta licitació.

k) Criteris d'adjudicació:

La proposta d'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

l) Forma de valoració del preu de les ofertes:

La valoració màxima del preu de les ofertes serà de 70 punts sobre un total de 100, i es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m) / (1 \times L)) \times 70$$

On:

P_v: Puntuació oferta a valorar

O_v: Oferta a valorar (€)

O_m: Oferta amb preu més baix (€)

L: Import de licitació (€)

El model de presentació de l'oferta del preu es detalla a l'Annex 1, i és el document que hauran de fer servir els licitadors per a la presentació de les seves propostes.

m) Forma de valoració qualitativa de les ofertes:

La valoració màxima de la qualitat de les ofertes serà de 30 punts sobre un total de 100 punts.

La valoració s'obtindrà mitjançant l'aplicació de criteris automàtics objectius.

• Valoració de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris automàtics objectius:

La puntuació màxima de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris automàtics objectius serà de 30 punts.

Criteri 1: Planificació i termini d'execució (màxim 10 punts)

Es valora fins a 10 punts la millora en la reducció del termini global d'execució dels treballs sense comprometre la qualitat, degudament justificat amb un cronograma de planificació de les tasques.

- ✓ Planificació detallada del muntatge i lliurament amb reducció del termini global d'execució– fins a 10 punts
 - Termini igual al màxim previst als plecs: 0 punts
 - Reducció moderada (fins a un 10%): 3 punts
 - Reducció significativa (entre 10% i 20%): 6 punts
 - Reducció superior al 20%: 10 punts

Criteri 2: Criteris ambientals i sostenibilitat (màxim 20 punts)

Es valora fins a 20 punts els criteris qualitatius de caràcter mediambiental i de sostenibilitat ecològica, referents a la gestió i aprofitament dels materials o residus, i la reducció d'emissions contaminants dels processos productius i de transport.

- ✓ Pla de gestió de residus i aprofitament de materials – fins a 5 punts
 - Disposar d'un pla de gestió de residus i d'aprofitament del material: 5 punts.
- ✓ Flota de vehicles elèctrics o híbrids – fins a 5 punts
 - Disposar d'un vehicle amb distintiu C vinculat a l'execució del contracte: 1 punt.
 - Disposar d'un vehicle amb distintiu ECO vinculat a l'execució del contracte: 3 punts
 - Disposar d'un vehicle amb distintiu ZERO emissions vinculat a l'execució del contracte: 5 punts
- ✓ Eficiència energètica en processos productius – fins a 10 punts.
 - Ús de materials sostenibles certificats (FSC, PEFC): 5 punts
 - Reducció d'emissions demostrada (reducció percentual respecte a l'escenari base mínim 10%) o participació en projectes de compensació d'emissions: 5 punts

El model de presentació de l'oferta de qualitat sotmesa a criteris automàtics es detalla a l'Annex 2, i és el document que hauran de fer servir els licitadors per a la presentació de les seves propostes.

n) Subcontractació:

Si, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

o) Determinació de les ofertes anormalment baixes:

Els criteris objectius en funció dels quals podrà ser considerada una oferta com a desproporcionada o amb valors anormals, derivaran de la relació entre les magnituds obtingudes de les variables següents que es calcularan en relació als criteris d'adjudicació que no són preu:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores.
2. Desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions.
3. Càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys.

Podrà trobar-se una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) estigui també per sota de la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores en més de 15 unitats percentuals.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

No obstant això, en qualsevol cas, quan concorri una sola empresa, l'oferta corresponent es considerarà que té un valor anormal o desproporcionat si l'oferta econòmica és inferior en més de 25 unitats percentuals al pressupost base de licitació.

D'altra banda, en qualsevol cas, quan concorrin dues empreses, es considerarà que l'oferta econòmica més baixa té un valor anormal o desproporcionat si és inferior en més de 25 unitats percentuals a l'altra oferta.

Finalment, en qualsevol cas, quan concorrin tres o més empreses, es consideraran desproporcionades les ofertes econòmiques que siguin inferiors en més de 25 unitats percentuals a la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores

Si, per aplicació d'aquests criteris, s'identifiquen presumptes ofertes anormalment baixes en el seu conjunt, la justificació de les mateixes per part dels licitadors prevista a l'article 149.4 de la LCSP es farà, exclusivament, atenent als següents conceptes:

- L'estalvi que permeti els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que es disposa per a prestar els serveis.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per a prestar els serveis.
- El respecte a les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, justificant que els preus no estan per sota de mercat i que no incompleixen allò establert a l'article 201 de la LCSP.
- La possible obtenció d'ajuts públics.

p) Indicació de les condicions especials d'execució del contracte:

Es consideraran condicions especials d'execució del contracte, i per tant, el seu incompliment pot comportar penalitzacions, les següents:

- L'horari d'execució del contracte haurà de coincidir amb els períodes d'ocupació mínima, com les tardes a partir de les 15:00h i els caps de setmana.
- L'empresa adjudicatària ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni laboral que els resulti d'aplicació.

q) Indicació de les obligacions contractuals essencials:

Es considera obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment comportaria la resolució del contracte, el compromís de presentar la documentació relativa a la Coordinació d'Activitats Empresarials, descrita al punt 11 del Plec de Prescripcions Tècniques.

r) Resolució del contracte:

L'incompliment de l'obligació contractual essencial descrita a l'apartat anterior d'acord amb l'article 313 de la LCSP.

s) Previsió de penalitats:

En cas d'incompliment de les obligacions descrites a continuació, s'aplicarà una penalització de l'1% de la facturació corresponent al mes en què s'hagi produït l'incident.

- La no designació d'un Responsable del Servei per part de l'empresa adjudicatària.
- La no renovació o canvi de personal a petició de l'ACA.
- L'incompliment de les obligacions contractuals especials.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa adjudicatària o, si escau per no poder-se deduir dels pagaments esmentats, sobre la garantia constituïda.

Atenent a l'article 194 de la LCSP, en cas d'incompliment parcial o en el cas de compliment defectuós o demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat específica, o en cas que l'aplicació de les penalitats previstes no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista una indemnització per danys i perjudicis.

t) Regim de responsabilitats i obligacions específiques de l'adjudicatari:

En cas de canvi de la persona oferta que ocupa un dels càrrecs de l'equip principal requerit al Plec de Prescripcions Tècniques particulars, l'adjudicatari del contracte té l'obligació de comunicar i acreditar aquesta circumstància i sol·licitar autorització a l'ACA per a la substitució de la persona afectada amb una antelació mínima de 15 dies, sempre amb el mateix (o superior) perfil professional i gènere.

L'adjudicatari del contracte, com a responsable total i absolut de les conseqüències dels seus actes i decisions, s'obliga a mantenir en vigor una pòlissa de responsabilitat civil professional que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present contracte i a mantenir-la durant la seva vigència. En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari serà plenament i íntegra responsable dels riscos no assegurats.

u) Inici dels treballs:

Els treballs es podran iniciar amb la signatura del contracte.

v) Suspensió dels treballs:

En cas que l'ACA resolgui una suspensió del contracte de prestació del servei, es farà d'acord a l'article 208 de la LCSP.

w) Previsió de possibles modificacions del contracte amb especial indicació de si està permesa la cessió del contracte:

No es preveu la modificació del contracte.

Es permet la cessió del contracte d'acord amb l'article 214 de la LCSP.

x) Revisió de preus:

No.

y) Responsable del contracte:

Mercè Revilla Queraltó, cap del Departament de Patrimoni i Serveis de la Divisió de Recursos.



ANNEX Núm. 1

MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA DEL PREU

El/la Sr/Sra, amb residència a,
carrer número, i amb NIF, declara que,
assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser
adjudicatari/ària del contracte "*Adequació d'armariets existents a l'edifici del carrer Provença
260 de Barcelona*", número de clau d'expedient CTN2500491, es compromet (en nom propi /
en nom i representació de l'empresa) a executar els
treballs amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats en els plecs reguladors de
la licitació i la resta de normativa vigent, per un preu de (sense IVA) i
de (IVA del 21% inclòs) (*).

(*) En cas de produir-se un error en el càlcul per a l'obtenció del preu ofert del contracte amb l'IVA
inclòs, el valor que prevaldrà serà el del preu ofert sense IVA.

Descripció	Ut	Preu/Ut màxim	Preu oferta	Import
MODUL 4 PORTES: Adaptació d'un mòdul d'armariet existent de 2 portes per un nou mòdul d'armariet de 4 portes, que inclou:	138,00	680,00		
Desmuntatge i retirada de les dues portes i de les dues barres penja-robes existents, i gestió del residu.				
Fabricació, subministrament i muntatge de dues baldes interiors de fibra DM negre envernissades al natural de 19 mm., de gruix iguals a les existents, necessàries per dividir els armariets, mecanitzades amb els farratges iguals als existents de "Lamello Cabineo".				
Fabricació, subministrament i muntatge de les noves portes de fibra DM negre envernissades al natural de 19 mm., de gruix iguals a les existents, amb frontisses de la marca Wurth.				
Subministrament i muntatge de pany serreta amb clau mestra, tirador d'acer inoxidable i numeració tipografia AGENCY FB de mides 55x53 mm., (ample x alt) de vinil adhesiu plata mate.				
MODUL 2 PORTES: Adaptació d'un mòdul d'armariet existent de 2 portes per un nou mòdul d'armariet de 2 portes penja-robes, que inclou:	32,00	340,00		
Desmuntatge i retirada de les portes existents i gestió del residu.				
Fabricació, subministrament i muntatge de les noves portes de fibra DM negre envernissades al natural de 19 mm., de gruix iguals a les existents, amb un rebaix longitudinal central per donar continuïtat a l'estètica del conjunt d'armariets, i amb frontisses de la marca Wurth.				
Subministrament i muntatge de tirador d'acer inoxidable, numeració tipografia AGENCY FB de mides 55x53 mm., (ample x alt) de vinil adhesiu plata mate i logo penja-robes de vinil adhesiu plata mate de mides 55x55 mm.				
MODUL 1 PORTA: Adaptació d'un mòdul d'armariet existent de 2 portes per un nou mòdul d'armariet d'1 porta penja-abrics, que inclou:	16,00	450,00		
Desmuntatge i retirada de les portes existents i d'una barra penja-robes existent, i gestió del residu.				
Fabricació, subministrament i muntatge de les noves portes de fibra DM negre envernissades al natural de 19 mm., de gruix iguals a les existents, amb tres rebaixos longitudinals per donar continuïtat a l'estètica del conjunt d'armariets, i amb frontisses de la marca Wurth.				
Subministrament i muntatge de tirador d'acer inoxidable, numeració tipografia AGENCY FB de mides 55x53 mm., (ample x alt) de vinil adhesiu plata mate i logo penja-robes de vinil adhesiu plata mate de mides 55x55 mm.				
PARTIDA ALÇADA: Ajudes d'obra de remats o repàs de fusteria, pintura o paleta.	1,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
IMPORT DE LICITACIO				

La partida alçada d'ajudes d'obra de remats o repàs de fusteria, pintura o paleta no està sotmès a baixa i per tant conserva el seu import de 5.000 €

I per a què consti, signo aquesta oferta de preu a (data)

ANNEX Núm. 2

MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA DE QUALITAT SOTMESA A CRITERIS AUTOMÀTICS

El/la Sr/Sra, amb residència a, carrer número, i amb NIF, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte "*Adequació d'armariets existents a l'edifici del carrer Provença 260 de Barcelona*", número de clau d'expedient CTN2500491, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar els treballs amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats en els plecs reguladors de la licitació i la resta de normativa vigent, d'acord amb la següent proposta tècnica:

- Adjunta planificació detallada del muntatge i lliurament amb reducció del termini global d'execució:

NO	SI (Reducció fins 10%)	SI (Reducció entre 10-20%)	SI (Reducció superior al 20%)

- Adjunta Pla de gestió de residus i d'aprofitament del material

SI

NO

- Identificació del vehicle destinat a l'execució del contracte:

MATRICULA	MARCA I MODEL	DESCRIPCIÓ DEL VEHICLE	DISTINTIU AMBIENTAL

- Certificat de l'ús de materials sostenibles

SI

NO

- Acreditació de la reducció d'emissions o de participació en projectes de compensació d'emissions

SI

NO

I per a què consti, signo aquesta proposta tècnica a (data)