

**Identificació de l'expedient:**

**Departament/ Sol·licitant:** SECRETARIA

**Expedient:** 2025/2525

**Contingut:** MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA DE SANT VICENÇ DE MONTALT (NOU CONTRACTE 2026).

**1.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

**Definició:**

L'objecte del contracte és l'explotació del bé municipal situat a la Zona Esportiva Municipal conegut com el Bar de la Piscina.

El plànol de l'espai subjecte a contractació figura en l'**Annex núm. 1** del plec de clàusules tècniques.

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

| Codi CPV   | Descripció                                            |
|------------|-------------------------------------------------------|
| 55330000-2 | Serveis de cafeteria                                  |
| 55410000-7 | Serveis de gestió de bars                             |
| 55300000-3 | Serveis de restaurant i de subministrament de menjars |

**Lots:**

De conformitat amb l'article 99.3. de la LCSP, un cop avaluada la seva dimensió i tipus de servei, no es considera adient la seva divisió en lots ja que la realització independent de la prestació compresa en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic i la faria més onerosa. És per aquest motiu que la present licitació no es divideix en lots.

**Variants:**

No s'admeten variants

**Termini d'execució:**

|                          |            |         |
|--------------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 1         | 20/11/2025 | ALCALDE |
| JAVIER SANDOVAL CARRILLO |            |         |

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 94f0bc74e9354db69e6c6f2322fb0c25001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La durada del contracte de servei serà de 4 anys, a partir de l'endemà de la formalització del corresponent contracte o en la data que s'indiqui en el document contractual.

No hi haurà possibilitat pròrroga.

## 2.- NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

La necessitat que es pretén satisfer amb aquest contracte és garantir la correcta prestació del servei de bar i restauració ubicat al recinte de la Piscina Municipal i del Pavelló Toni Sors, equipaments que concentren una elevada afluència d'usuaris, especialment durant la temporada d'estiu, així com caps de setmana i francès d'activitat esportiva. Aquest servei complementari és essencial per assegurar una experiència adequada als usuaris, oferint-los un punt d'avituallament, confort i convivència, i contribuint al correcte funcionament global de les instal·lacions esportives municipals.

## 3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament no disposa dels mitjans humans ni tècnics necessaris per portar a terme l'execució d'aquest contracte amb els criteris de qualitat i eficiència que precisa aquest contracte. És per això que es considera necessària la contractació d'una empresa externa.

## 4.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El present contracte s'adjudicarà pel procediment obert, segons el previst per l'art. 131 de la LCSP i regulat als arts. 156 a 158 de la LCSP, en conseqüència, la seva adjudicació es realitzarà a favor de la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu per als interessos municipals, tenint en compte els criteris bàsics de selecció establerts en la clàusula corresponent, d'acord amb l'estipulat en l'art. 145 de la LCSP.

## 5.- FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT.

Urgent

## 6.- CAPACITAT D'OBRAR I CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

|                  |                          |            |         |
|------------------|--------------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 1 | JAVIER SANDOVAL CARRILLO | 20/11/2025 | ALCALDE |
|------------------|--------------------------|------------|---------|

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 94f0bc74e9354db69e6c6f2322fb0c25001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

### 3. La solvència de l'empresari:

3.1 **La solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 601.012 euros, que cobreixi la responsabilitat civil i professional en relació als béns municipals i de tercers que puguin ésser afectats per l'activitat del bar-restaurant amb un termini de vigència mínim igual a la durada del present contracte.

3.2. **La solvència tècnica o professional** dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, pels mitjans següents:

a) Acreditar experiència en el ram de l'hostaleria i la restauració en els darrers tres anys, havent exercit funcions de responsabilitat en les activitats

|                  |                             |            |         |
|------------------|-----------------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 1 | JAVIER SANDOVAL<br>CARRILLO | 20/11/2025 | ALCALDE |
|------------------|-----------------------------|------------|---------|

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Codi Segur de Validació                                                    | 94f0bc74e9354db69e6c6f2322fb0c25001                                                                                                                                                                                                     |
| Url de validació                                                           | <a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades                                                                  | Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                            |





on s'acredita l'experiència. Caldrà presentar una relació dels principals serveis o treballs que inclogui les dates i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent. S'especificaran la maquinària, material i equips que com a mínim han d'estar a la disposició de l'empresari, així com les capacitats funcionals mínimes de cadascun d'ells.

**4. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acreditarà d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

## 7.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula dels criteris d'adjudicació.

La mesa de contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris que es detallen a continuació (sobre un màxim de 100 punts):

### A. Criteris quantificables automàticament

#### A.1.- Oferta econòmica (fins a 80 punts)

S'atorgarà la puntuació màxima (80 punts) a l'oferta que ofereixi un cànon més alt i la puntuació mínima (0 punts) al que hagi ofert un cànon igual al pressupost base de licitació. La valoració de les ofertes de pressupost comprès entre aquests valors s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Signatura 1 de 1         | ALCALDE    |
| JAVIER SANDOVAL CARRILLO | 20/11/2025 |

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 94f0bc74e9354db69e6c6f2322fb0c25001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





$$V_o = V_{max} \times \frac{(O_v - PBL)}{(OE_{Max} - PBL)}$$

Sent:

$V_o$  = Valoració de l'Oferta

$V_{max}$  = Valoració Màxima

PBL = Pressupost Base de Licitació

$O_v$  = Oferta a Valorar

$OE_{Max}$  = Oferta Econòmica més Alta

Serà rebutjada tota oferta que es presenti per sota del pressupost base de licitació.

#### A.2.- Criteris mediambientals (fins a 10 punts)

S'atorgaran 10 punts al licitador que declari expressament que, en tots els casos en què utilitzi envasos o materials d'un sol ús, aquests seran únicament compostables, biodegradables o reutilitzables.

En cas que no es presenti aquesta declaració, o que s'indiqui l'ús d'envasos diferents dels esmentats, s'atorgarà 0 punts.

#### A.3.- Millora del pla de neteja (fins a 10 punts)

Es puntuarà la freqüència mínima diària de neteja dels lavabos i vestidors durant la temporada estival de funcionament de la piscina municipal, expressada en nombre total de neteges al dia.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent quadre:

| Freqüència de neteja diària | Puntuació |
|-----------------------------|-----------|
| 3 cops al dia               | 2,5 punts |
| 4 cops al dia               | 5 punts   |
| 5 cops al dia               | 7,5 punts |
| 6 cops al dia               | 10 punts  |

A efectes de garantir la serietat de les ofertes, només es valoraran propostes compreses entre 3 i 6 neteges al dia. Les ofertes que declarin valors inferiors a 3 o superiors a 6 neteges al dia obtindran 0 punts.

Signatura 1 de 1  
JAVIER SANDOVAL  
CARRILLO  
20/11/2025  
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 94f0bc74e9354db69e6c6f2322fb0c25001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## 8.- CÀNON I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

### Cànon i Valor Estimat del Contracte.

El cànon mensual de sortida s'estableix en 500 € mensuals, millorable a l'alça (6.000 euros anuals)

El pagament del cànon es formalitzarà per mesos anticipats i per domiciliació bancària.

Pel que fa al Valor Estimat del Contracte, s'estableix en 24.000€.

## 9.- REVISIÓ DE PREUS

El preu del contracte no està subjecte a revisió durant el seu període d'execució.

## 10.- CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

L'empresa contractista dedicarà a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a això, considerant com a tals els que amb caràcter mínim es determinen en el PPT i els que s'haguera compromès a adscriure mitjançant la seva oferta.

Així mateix, també es consideren condicions especials d'execució les següents:

- 1.- El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de conveni col·lectiu, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- 2.- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- 3.- En cas de transformació empresarial o successió d'empresa es farà avís previ a l'òrgan de contractació d'aquesta circumstància, sens perjudici de la pertinent comunicació en temps i forma, d'acord amb allò recollit en el la LCSP.

L'empresari que resulti adjudicatari d'aquest contracte restarà obligat a complir durant la vigència de l'esmentat contracte, les següent obligacions essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa

|                          |            |         |
|--------------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 1         | 20/11/2025 | ALCALDE |
| JAVIER SANDOVAL CARRILLO |            |         |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Codi Segur de Validació                                                    | 94f0bc74e9354db69e6c6f2322fb0c25001                                                                                                                                                                                                   |
| Url de validació                                                           | <a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades                                                                  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                             |





contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.

- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- Les condicions especials d'execució de conformitat amb l'article 202.3 de la LCSP.

L'incompliment d'aquestes obligacions essencials comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

#### 11.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El present contracte es podrà modificar per raons de interès públic, segons el que preveu l'article 205 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

#### 12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

En l'acord d'adjudicació es designarà com a responsable del contracte un/a tècnic/a municipal.

Sant Vicenç de Montalt, a data de la signatura digital del document.

L'alcalde

Javier Sandoval Carrillo

|                  |                             |            |         |
|------------------|-----------------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 1 | JAVIER SANDOVAL<br>CARRILLO | 20/11/2025 | ALCALDE |
|------------------|-----------------------------|------------|---------|

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Codi Segur de Validació                                                    | 94f0bc74e9354db69e6c6f2322fb0c25001                                                                                                                                                                                                   |
| Url de validació                                                           | <a href="https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades                                                                  | Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                          |

