



Ajuntament de Corbins

PROVISIÓ D'INICI D'EXPEDIENT

I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic, incloent per tant, les entitats locals, no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'Ajuntament de Corbins té fins al data una persona de neteja en plantilla que efectua la neteja de determinats edificis municipals i una empresa contractada per la cobertura de la neteja de la resta d'edificis, vidres i vies públiques. Tanmateix, a novembre de 2025 es preveu la jubilació total de la persona i, atesa la circumstància sobrevinguda, es preveu l'externalització total del servei de neteja per a una gestió més eficient i eficaç.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada en l'expedient dels següents punts:

a) L'elecció del procediment de licitació

Ateses les característiques del contracte, i atenent al seu import, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el procediment obert simplificat, per esser més àgil.

Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, a través de mitjans electrònics habilitats a l'efecte, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

L'elecció del procediment es justifica en la voluntat de no restringir la participació a cap contractista que tingui aptitud per la realització de l'objecte del contracte, salvaguardant la lliure competència per obtenir l'oferta més avantatjosa per la prestació del servei.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.





Ajuntament de Corbins

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

c1) Criteris de solvència

Els licitadors han d'acreditar la solvència mitjançant les dades inscrites al ROLECE o al RELI, tal com estableix l'article 159.4 a) de la Llei 9/2017, sens perjudici que aportin o acompanyin la justificació de les dades que no hi constin.

Els imports mínims són els següents:

Solvència econòmica i financera (art. 87 de la Llei)

S'ha d'acreditar a través del volum anual de negocis o de justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals. Cal que el volum anual de negocis o el capital assegurat sigui igual o superior al que s'indica:

Solvència econòmica	Valor estimat	Solvència mínima (1,50% vegades l'anualitat mitjana)
	94.529,24 €	141.793,86 €

Solvència tècnica i professional (art. 90 de la Llei)

Relació dels principals serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims 3 anys:

Solvència tècnica	Anualitat mitjana	Solvència mínima (0,70 vegades l'anualitat mitjana)
	31.509,75 €	22.056,82 €

c2) Criteris d'adjudicació

L'article 145.2 de la Llei indica que per la millor relació qualitat-preu, l'adjudicació s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

Per a una adequada relació entre la qualitat i el preu, s'assigna la següent puntuació:

- Fins a 80 punts per la millor oferta econòmica
- Fins a 20 punts per a millores i variants





Ajuntament de Corbins

c3) Condicions especials d'execució

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució, obligacions tan bàsiques com la realització de les prestacions contractuals, complir la normativa laboral i social, adscriure els mitjans personals i materials suficients.

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals, si n'hi ha.

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial d'un any, amb possibilitat de dos pròrrogues addicionals d'un any cadascuna.

El preu màxim del contracte és de 34.799,00 € anuals, dividit de la forma següent:

Neteja ordinària: 1.743 h/anuals x 16,50€/h = 28.759,50 € de base més 6.039,50 € d'IVA

En cap cas es poden considerar els imports anteriors com a vinculants per a l'Ajuntament, atès que, en aquest punt, aquest és un contracte de serveis en el qual l'empresari s'obliga a executar-lo de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració (D. A. 33a.1 de la Llei).

1. El valor estimat del contracte es determina és:

LOT ÚNIC	1r any	1ra pròrroga	2na pròrroga	20% modificació
Neteja ordinària	28.759,50 €	29.384,36 €	30.633,49 €	5.751,90 €
Valor estimat				94.529,24 €

2. Els preus no seran objecte de revisió.

El valor estimat VEC del conjunt del contracte, és de 94.529,24 €.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en funció dels preus abonats en els exercicis anteriors per les prestacions d'aquest servei a l'Ajuntament, arrodonit a l'alça i incrementat amb l'IPC.





Ajuntament de Corbins

En el preu del contracte s'inclouen tots els mitjans personals i materials necessaris i adequats, així com la mà d'obra, desplaçaments, maquinària i, en general, tots aquells recursos que siguin necessaris per realitzar les diferents prestacions que constitueixen l'objecte del present contracte.

Quant als costos laborals, es troben dins del 13% de despeses generals.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, no és possible la seva execució amb mitjans propis, per esser aquests insuficients. Es té una netejadora en plantilla que es jubila i s'ha comprovat que és més eficient l'externalització del servei.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

No es procedeix a la divisió de l'objecte del contracte atès que es tracta de la neteja de diversos edificis municipals, estimant una assignació de 7 hores diàries que s'han de repartir entre els diferents edificis a netejar.

La divisió del contracte en lots pot dificultar la prestació del servei i generar poca eficiència.

III. Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar el següent:

Aquest és un servei recurrent, per al funcionament dels serveis municipals. El fer de licitar-lo no comportaria una despesa més gran que en anys anteriors pel fet de licitar-ho, l'augment de despesa es degut a l'increment de preus, el fet de licitar-ho pot comportar una reducció de preus i, així, facilitar el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària. Es reduirà el cost en personal i el cost en subministraments de material de neteja.





Ajuntament de Corbins

IV. Competència

Per l'import la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada.

Per tant,

DISPOSO:

Primer. Iniciar l'expedient per a contractar el servei de neteja de determinats edificis municipals de Corbins.

Segon. Encomanar la redacció del plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, d'acord amb allò que consta a l'antecedent 2n.

Tercer. Sotmetre els plecs, una vegada redactats, als informes preceptius.

Corbins a data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

Jordi Verdú Paijà

