



Ajuntament de Corbins

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques conté la relació de les operacions a realitzar, la seva freqüència, i totes les condicions d'obligat compliment que haurà de portar a terme l'empresa adjudicatària per a prestar el servei de neteja de determinats edificis municipals al municipi de Corbins.

LOT ÚNIC - Neteja edificis municipals

1.1 CONDICIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE NETEJA.

Seguidament s'enumeren els edificis municipals a netejar:

- Consultori mèdic
- Llar d'infants
- Pavelló poliesportiu → Vestidors i sanitaris
- Biblioteca / Correus
- Camp de futbol → Vestidors i sanitaris
- Casal dones
- Centre cívic
- Oficina Ajuntament → Inclou tot el pis superior de l'Edifici de l'Ajuntament així com les escales i entrada.
- Sala 1 d'octubre

Les feines i les tasques que s'han d'efectuar en cada edifici municipal dels relacionats de manera **ordinària**, a títol enunciatiu, no exhaustiu, són les següents:

- Escombrar/passar la mopa i fregar el terra
- Repassar la pols
- Neteja i desinfecció de sanitaris
- Reposició de paper i sabó dels diferents dispensadors
- Buidat de papereres amb respecte al reciclatge
- Neteja de vidres de les portes d'accés.





Ajuntament de Corbins

Les feines i tasques que s'han d'efectuar en cada edifici municipal de manera **trimestral**, són els següents:

- Neteja de portes, tancaments, parets, sostres i llums

Així mateix, de manera **anual**, es realitzarà una neteja exhaustiva, la qual ha de comprendre com a mínim els següents serveis:

- Neteja de cortinatges, estors o similars
- Abrillantament del terra
- Neteja a fons de prestatgeries i altre mobiliari.
- Neteja de carrils i guies dels tancaments.
- En el cas de la llar d'infants: neteja a fons de la cuina i neteja de joguines.

L'horari de neteja serà l'establert per l'Alcaldia en acord amb l'empresa adjudicatària respectant en tot moment el correcte funcionament dels serveis i ús dels espais. Les neteges a fons de periodicitat anual, s'hauran de realitzar en períodes vocacionals i per tant, en desús dels edificis. Aquells edificis que tinguin ús continu ininterromput, és a dir, sense període de tancament vocacional, es realitzarà en horari de desús, a excepció de l'oficina de secretaria, que s'ha de realitzar en horari d'obertura.

A mètode estimatiu i informatiu, no vinculant, s'estima un repartiment d'hores segons el següent desglossament:

EDIFICIS LOT ÚNIC	Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	TOTAL
CONSULTORI MÈDIC	1	1	1	1	1	5
LLAR INFANTS	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	7,5
PAVEL·LÓ POLIESPORTIU	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	7,5
BIBLIOTECA/CORREUS	1	1	1	1	1	5
VESTIDOR CAMP FUTBOL		2				2
CASAL DONES				1		1
CENTRE CÍVIC				1		1
OFICINA AJUNTAMENT	1		1		1	3
SALA 1 OCTUBRE	1		1		1	3
TOTAL HORES	7	7	7	7	7	35

Les hores anuals estimades de prestació son les següents:

LOT ÚNIC	2026	2027	2028
HORES DIÀRIES	7	7	7
DIES LABORABLES ANUALS	249	247	250





Ajuntament de Corbins

HORES LABORABLES ANUALS	1743	1729	1750
TOTAL HORES ANUALS	1743	1729	1750

2. MATERIALS, MAQUINÀRIA I UTILLATGES.

Per a la realització dels treballs descrits, l'empresa adjudicatària utilitzarà els mitjans materials necessaris per al correcte desenvolupament del servei, que romandran emmagatzemats als locals de l'empresa adjudicatària.

Així mateix, els mitjans necessaris per al correcte accés a tots els racons, com ara escales o anàlegs i el possible lloguer de mitjans auxiliars per realitzar els treballs, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Tots els productes de neteja seran per compte de l'empresa adjudicatària, seran de primera qualitat, essent aquests subministrats per les principals marques de químics per neteja industrial i podent ésser revisats en qualsevol moment pel personal municipal adient. L'empresa també haurà de proporcionar el paper higiènic pels serveis, el paper d'eixugar les mans, el sabó neutre de mans necessaris i les bosses d'escombraries de les papereres i ho haurà de reposar quan s'esgoti.

Els productes de neteja i desinfecció han de ser de provada eficàcia, adequats pels treballs a realitzar, i compliran amb la normativa sobre envasat, etiquetatge, transport, magatzematge, ús i respecte al medi ambient.

El servei de neteja inclou el subministrament d'un kit de neteja d'emergència compost per dues escombres, una pala recollidora, una fregona, una galleda per fregar, sabó per fregar el terra i tres draps, a tots els locals o edificis municipals relacionats en aquest apartat dels Plecs.

3. CONSIDERACIONS GENERALS EN MATÈRIA DE PERSONAL.

S'intentarà fixar com a criteri general que tot el personal assignat a cada edifici romandrà de forma estable durant els períodes que s'han indicat, de forma que coneguin les característiques de cada instal·lació, essent substituït en cas d'absència de lloc de treball per qualsevol causa (permisos, ILT o AT o altres causes justificades per l'empresa adjudicatària).

Corbins a data de la signatura electrònica

L'Alcalde

Jordi Verdú Paijà





Ajuntament de Corbins

