



CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES DEL PROJECTE ANOMENAT "RE-URBANITZACIÓ DEL CARRER SANT NARCÍS I PLAÇA DE LA MINA, únic lot" EXP 5820/2025

A Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica,

D'una part el Sr. Estanislau Fors Garcia, com alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, autoritzada per a aquest atorgament de conformitat amb el que disposa la DA 2ª.1 de la LCSP, assistit per la secretària accidental de la corporació la Sra. Teresa Icardo Paredes.

I, d'una altra part, el senyor Naoual Bouanani amb NIE X8915772Y, en representació de l'empresa TM OBRES I SERVEIS, SL amb CIF B72722184 i domicili al carrer Pedraforca número 8 del municipi de Barcelona (08027), d'acord amb els documents que consten a l'expedient.

Ambdues parts reconeixent-se suficient capacitat legal per obligar-se

MANIFESTEN

I. Antecedents administratius.-

1.1. Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques reguladores del servei.

El Plec de clàusules administratives particulars, juntament amb el plec de clàusules tècniques, foren aprovats per Decret d'Alcaldia de data 15/10/2025.

La còpia d'aquests Plecs, signada pels adjudicataris, s'uneix com a part integrant del contracte.

L'expedient de contractació conté l'informe jurídic de data 13 d'octubre de 2025, així com el de fiscalització emès per l'interventor municipal.

1.2. Documentació aportada.

D'acord amb la clàusula 21, la secretària de la Mesa va requerir la presentació dels documents necessaris per procedir a l'adjudicació, els quals han estat presentats per l'adjudicatari, d'acord amb el Plec de clàusules administratives.

Consta a l'expedient que l'adjudicatari ha demanat que l'import de 5.124,37 euros corresponent a la garantia li siguin retinguts del primer pagament de la factura presentada per l'execució del contracte.

1.3. Adjudicació.

En data 11/11/2025, per Decret d'Alcaldia es va resoldre declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte relatiu a l'execució del contracte d'obres de "Re-Urbanització del Carrer Sant Narcís i Plaça de la Mina", aprovat definitivament per provisió d'Alcaldia el 10 d'octubre de 2025, redactat per David González Borrachero i Alfonso Santos Tapia, a l'empresa TM OBRES I SERVEIS, S.L, amb CIF B72722184 pel preu de 102.487,47 euros, més el 21% corresponent a IVA i un termini d'execució de 2 mesos, sense possibilitat de pròrroga, de conformitat amb el Plec de clàusules Administratives aprovat i acceptant les millores ofertes consistents en:

- a)** Increment de 24 mesos de garantia respecte del mínim d'un any.

Que partint d'aquests antecedents les parts en la representació que cadascú actua

ATORGUEN

El present contracte amb subjecció a les següents clàusules:

Primera.- L'Ajuntament d'Arenys de Mar, per mitjà del seu alcalde compareixent, formalitza l'adjudicació del contracte relatiu a l'execució del contracte d'obres de "Re-Urbanització del Carrer Sant Narcís i Plaça de la Mina", a l'empresa TM OBRES I SERVEIS, S.L, amb CIF B72722184.

El Sr. Naoual Bouanani en representació de l'empresa TM OBRES I SERVEIS, S.L, amb CIF B72722184, s'obliga a l'execució del contracte d'obres de "Re-Urbanització del Carrer Sant Narcís i Plaça de la Mina", de conformitat amb el Plec de clàusules Administratives i el Plec de prescripcions tècniques (PPT) aprovades per Decret d'Alcaldia de data 15/10/2025, que constitueixen documents contractuals i que el Sr. Naoual Bouanani en la representació que ostenta, declara conèixer i acceptar plenament i de la qual cosa en deixa constatació signant en aquest acte la seva conformitat.

Segona. El contractista s'obliga a complir l'objecte del contracte per un preu màxim de 102.487,47 euros, més el 21% corresponent a IVA, per tota la seva durada de 2 mesos.

Tercera.- La garantia definitiva, per import de 5.124,37 euros, s'efectua mitjançant retenció del preu en factura, segons consta a l'expedient.

Quarta.- El termini d'execució serà de 2 mesos a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari.

En cas contrari, el termini d'execució començarà a comptar a partir de la formalització de la corresponent acta d'inici d'obres, amb el ben entès que s'hagi notificat prèviament l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les disposicions d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques, a la normativa, general o sectorial, que li sigui d'aplicació, al contingut de la proposició formulada per l'adjudicatari en allò que concreti l'objecte o el preu del contracte, i d'acord amb les normes i instruccions que, en desenvolupament o interpretació dels plecs, l'ajuntament comuniqui al contractista. Si aquestes instruccions es formulessin verbalment, hauran de ser ratificades per escrit a la major brevetat.

L'adjudicatari del contracte està obligat a realitzar l'objecte del contracte en els terminis que figurin en el contracte i haurà de respectar les especificacions determinades en el plec tècnic que s'adjunta en annex.

Cinquena.- El lloc fixat per a l'execució del contracte és a l'àmbit determinat en el projecte, ubicat al casc urbà del municipi d'Arenys de Mar.

Sisena.- Dins un termini no superior a 15 dies, des de la data de formalització del contracte, es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè l'aprovi l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar en un termini no superior a trenta dies naturals des de la formalització del contracte i no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista d'aquest programa, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, i s'incorporarà al contracte.

Setena.- El contractista tindrà l'obligació de senyalització de les obres.

Vuitena.- El contractista estarà obligat a presentar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en un termini de 8 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut i en els termes que preveu l'art. 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.



El contractista o contractistes haurà de presentar 3 exemplars del Pla de Seguretat i Salut. El pla de seguretat i salut en el treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i elevat a l'òrgan de contractació per la seva aprovació.

Cas que el pla de seguretat i salut en el treball no obtingui la conformitat del servei municipal competent, es requerirà al contractista, perquè en un termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Novena.- L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per l'execució del contracte, així com dels terminis parcials que, en el seu cas, s'hagin establert, que començaran a comptar per l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o de la data a que fa esment la clàusula anterior.

Desena.- El director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres que en el seu cas es designi, haurà d'actuar o retre comptes de la seva actuació al responsable municipal del contracte.

El delegat d'obra del contractista de cada lot haurà de ser un tècnic titulat, amb la capacitat tècnica necessària i amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les que són objecte d'aquest contracte.

Onzena.- L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Dotzena.- El director de les obres pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originin, seran a càrrec del contractista fins el límit del dos per cent (2%) de l'import de licitació.

Tretzena.- No es preveuen possibles modificacions. Això no obstant, cal especificar que no tindran la consideració de modificació del contracte :

1. l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
2. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest

Catorzena.- S'estarà a la clàusula 35 del PCAP pel que fa a les condicions especials d'execució i en relació a les condicions essencials del contracte.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

Quinzena.- Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a continuació, aquells que resultin del plec de prescripcions tècniques i de la documentació contractual i la normativa aplicable:

1) El contractista està obligat a executar el contracte amb subjecció al que estableixin les presents clàusules, i el projecte de l'obra, d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació i d'acord amb la normativa vigent d'aplicació.



2) El contractista està obligat al compliment del contracte realitzant, d'acord amb els termes del mateix contracte i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat de la prestació.

3) L'Ajuntament ha de determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, i, si s'escau, ha de requerir la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si els subministraments efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, pot rebutjar-la de manera que queda exempt de l'obligació de pagament o té dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

4) El contractista és responsable de la qualitat de les obres executades, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

5) És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers o al propi Ajuntament o al personal municipal com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

La responsabilitat del contractista serà determinada per l'Ajuntament i previ expedient tramitat de conformitat el que es preveu a la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques en matèria de responsabilitat patrimonial.

En cas que l'adjudicatari no satisfaci la quantitat indicada per l'Ajuntament en concepte d'indemnització en el termini de 10 dies, l'esmentat import serà retingut de la factura/ certificació mensual corresponent

6) Exercir ell mateix el contracte, amb prohibició de cedir-lo, arrendar-ho o traspasar-lo o subcontractar prestacions accessòries, llevat d'autorització explícita de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

7) Presentar a l'Ajuntament d'Arenys de Mar tota la documentació que li sigui requerida relativa respecte a l'execució del contracte.

8) L'Ajuntament d'Arenys de Mar podrà demanar al contractista, en qualsevol moment, la documentació que cregui convenient per comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu i en els terminis que l'Ajuntament d'Arenys de Mar estimi convenients.

9) L'adjudicatari mensualment presentarà amb la facturació els TC1 i TC2 de tot el personal adscrit a l'empresa i semestralment els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

10) L'adjudicatari presentarà anualment el rebut acreditatiu del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.

11) L'execució del contracte es fa a risc i ventura del contractista.

12) El personal de l'empresa adjudicatària en cap supòsit podrà considerar-se amb relació laboral, contractual, funcional o de qualsevol altra naturalesa amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar, ja que la relació s'estableix únicament entre l'Ajuntament i l'adjudicatari. Aquesta circumstància serà comunicada al personal de l'adjudicatari, fent constar en els contractes de personal que l'adjudicatari realitzi, amb posterioritat a l'adjudicació de les obres, expressament aquesta circumstància, així com que al finalitzar el contracte entre l'adjudicatari i l'Ajuntament no es produirà cap traspàs de personal.

El personal responsable ha de tenir la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza. L'Ajuntament pot, en qualsevol moment, sol·licitar els justificants que consideri oportuns per acreditar la categoria professional del personal.



Tot el personal ha de disposar dels contractes i assegurances preceptius d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades. L'Ajuntament en qualsevol moment podrà requerir a l'adjudicatari la presentació dels contractes de treball del seu personal adscrit al servei, així com la documentació acreditativa de l'alta, pagament de la seguretat social, i de retencions fiscals dels esmentats treballadors.

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, de seguretat i higiene en el treball, de prevenció de riscos, etc.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil. En les tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, tot el personal que les realitzi ha d'estar en possessió del permís, que haurà de presentar a petició de l'Ajuntament.

13) L'empresa adjudicatària designarà la persona que serà responsable davant de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

14) Subscriure la pòlissa de responsabilitat civil prevista en aquest plec.

15) El contractista queda obligat al compliment dels terminis d'execució fixats per l'Ajuntament.

16) Les despeses de comprovació tècnica i legalització de les instal·lacions aniran a càrrec del contractista.

17) Guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en els termes establerts a l'article 133 de LCSP.

18) Adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients i com a mínim els que s'especifiquen com a condicions d'execució, especialment els indicats en les condicions especials d'execució.

Per tant, durant la vigència del contracte, el personal assignat a la seva execució amb dedicació completa, no podrà intervenir en altres treballs. A més, l'adjudicatari no podrà substituir al personal facultatiu establert en la seva oferta, sense l'expressa autorització de l'Administració.

19) El contractista tindrà l'obligació de posar a disposició de l'obra tota la senyalització de trànsit provisional durant les obres i d'avertiment de perills, d'acord amb les indicacions que rebí de la Policia Local i amb el text i característiques que aquesta indiqui.

20) El contractista haurà de portar els Llibre d'Ordres i d'Incidències, correctament diligenciats i complimentats.

Setzena.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

En especial, ha d'aportar relació del nou personal que contracti i adscrigui a l'execució del contracte i acreditar la seva alta i afiliació a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, fiscal i mediambientals.

En el supòsit de vaga, l'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs.

Dissetena.- El licitadors i contractistes de l'ajuntament d'Arenys de Mar resten obligats al compliment del següents principis ètics de manera automàtica en prendre part en una licitació o contractar amb l'Ajuntament:



a) Els licitadors i els contractistes han d'adaptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure qualsevol o realitzar pràctica èticament reprovable i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, estigui present o pugui afectar al procediment o la relació contractual.

b) Amb caràcter general els licitadors i els contractistes, en exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i el cànons ètics propis de la seva activitat, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic objecte del contracte.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en el processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.

c) En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte o en la seva continuïtat en interès propi o de tercers.
- No oferir ni facilitar a càrrecs, empleats públics, o a persones que puguin participar o influir en el procediment de contractació avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades al seu entorn familiar o a favor de tercers, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir el efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionades amb la licitació o el contracte dels que tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per tal d'obtenir, directa o indirectament, una avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi o de tercers.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposin als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sense perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els corresponguin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels que tinguin coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Divuitena.- El pagament per l'execució de les obres s'efectuarà mitjançant la presentació, via telemàtica, de la corresponent factura mensual.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar realitzarà el pagament de les obres executades segons certificacions prèvia presentació de la corresponent factura mensual que serà presentada al Registre electrònic de factures, com a màxim el dia 5 del mes següent.

La factura haurà d'anar signada pel contractista i serà degudament conformada, en el cas que sigui correcte i s'ajusti als serveis efectivament prestats, pel responsable tècnic del contracte, i s'abonarà dintre dels terminis legalment establerts una vegada aprovada per l'òrgan municipal competent.

L'adjudicatari trimestralment presentarà amb la facturació els RLC i RNT (antics TC1 i TC2) de tot el personal adscrit a l'empresa i semestralment els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Això no serà necessari quan hagi autoritzat a l'Ajuntament a fer la consulta directament.



Dinovenena.- L'empresa adjudicatària serà la responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat, activitat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal i des mitjans materials al seu càrrec o derivats del desenvolupament de la seva feina.

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària haurà de tenir contractada i al corrent de pagament durant tot el període de vigència del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi un import mínim de 200.000 € per sinistre i/o víctima, i en qualsevol cas amb clàusula de reposició de prima.

Aquesta assegurança haurà d'estar vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

Vintena.- S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació. Per la seva imposició es requerirà informe justificatiu del responsable del contracte o del director de les obres i l'audiència per 10 dies del contractista:

a) **Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats pel compliment defectuós en els següents termes i referint a cada lot:

- Com a norma general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas podran arribar fins a un 5 % o fins el màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà ser tingut en compte per valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de la obligació legal de reparar els defectes.

b) **Per incomplir compromisos o condicions especials d'execució.** S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació d'acord amb el següent:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per motius imputables al contractista, s'ha incomplert algun dels compromisos assumits en la seva oferta o de les condicions especial d'execució.
- Com a norma general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas podran arribar fins a un 5 % o fins el màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà ser tingut en compte per valorar la gravetat.

c) **Per demora.** Quan el contractista, per motius que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tan en relació amb el termini total com en els parcials establerts, s'estarà al que es disposa a l'art. 193 de la LCSP en relació a la imposició d'aquestes penalitats.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament tindrà la mateixa facultat que es refereix l'apartat anterior respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagués previst en el plec de clàusules administratives particulars o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin de fer efectives al contractista, o de la garantia quan els esmentats pagaments s'hagin de demorar més d'un mes.

En cas de compliment de les condicions d'execució s'aplicaran les mateixes penalitats previstes anteriorment per compliment defectuós.

Vint-i-unena.- No hi haurà revisió de preus del contracte durant tota la durada del mateix.

En cap cas l'adjudicatari tindrà dret a la revisió dels preus del contracte. El preu del contracte es inalterable i no



experimentarà cap variació per cap circumstància independentment de la durada i horari, etc., ni de cap altra circumstància. No s'entén com a supòsit de revisió de preus els supòsits previstos de modificació contractual que suposin una retribució.

Vint-i-dosena.- En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel *Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades* (Reglament general de protecció de dades), i per la *Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals* (LOPDGDD). L'empresa contractista quedarà obligada al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic*.

Les dades personals que s'obtinguin de les empreses licitadores seran tractades per l'òrgan de contractació com a responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals de la contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades de la contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

L'empresa contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

D'acord amb l'art. 13 del *Reglament europeu 2016/679*, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa a l'empresa contractista i al seu personal:

- Responsable del tractament:
Ajuntament d'Arenys de Mar
Riera del Bisbe Pol, 8
08350 Arenys de Mar
- Finalitat del tractament:
Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.
- Temps de conservació:
Les dades seran conservades duran el temps previst a la normativa de contractació pública i d'arxiu
- Legitimació del tractament:
Compliment d'obligacions contractuals i transparència.
- Destinataris de cessions o transferències:
No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei.
No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades
- Drets de les persones interessades:
Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Arenys de Mar o presencialment a les oficines del Registre de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD.

Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència.



Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte es preveu el tractament de dades obtingudes per les lectures dels elements que continguin les aportacions de determinades fraccions de residus (bosses, cubells, bujols, contenidors). Aquestes dades només han d'indicar els codis alfanumèrics que han de permetre, a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, la vinculació amb les dades dels habitatges o establiments generadors. En cap cas, però, l'empresa contractista podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

En el cas que el personal vinculat a la contractista tingui accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament d'Arenys de Mar. En tot cas, s'estarà subjecte a allò previst al Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i comunicacions, que entre d'altres, dona una nova redacció a l'article 122 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i en concret els paràgrafs tercer, quart i cinquè de l'apartat 2 de l'esmentat article.

Vint-i-tresena.- El contracte no podrà ser objecte de cessió.

Vint-i-quatrena.- Els subcontractistes hauran de reunir els mateixos requisits de solvència, capacitat i condicions d'execució del contracte que els exigits al contractista principal.

Vint-i-cinquena.- La recepció de les obres a la seva finalització s'efectuarà en el termini general d'un mes a comptar des que es comuniqui la seva finalització i es regirà pel que estableix l'article 243 de la LCSP i en els articles 163 i següents del reglament general de la LCAP, en el que sigui d'aplicació.

Al fer la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- L'acabament final de les obres, amb restitució a l'estat inicial de les zones afectades per les obres i no ocupades per les mateixes.
- El compliment no defectuós del contracte.
- El compliment dels criteris d'adjudicació.
- El compliment de les condicions d'execució.

Vint-i-sisena.- Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat, en el seu cas, a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

Vint-i-setena.- La resolució del contracte, es regirà pel que estableixen, amb caràcter general, els articles del 211 a 213 de la LCSP i, específicament per al contracte d'obres, els articles del 245 i 246 de l'esmentada Llei.

En particular, es considerarà causa de resolució del contracte les següents:



- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penes.
- La no presentació, per part del contractista, del Pla de seguretat i salut en el Treball dins del termini establert; així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes u omissions se li facin avinents dins del termini establert.
- L'incompliment de les condicions d'execució relatives a d'adscripció de mitjans, llevat que s'acordi la imposició de les penes previstes en aquest plec.

En cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'aplicarà el que estableix als articles 213 i 246 de la LCSP.

Quan el contracte es resol per causes imputables a l'adjudicatari, aquest haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats. Aquesta indemnització es farà efectiva, en primer lloc, sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagi constituït, la qual s'incautarà, sens perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en la part que excedeixi de l'import de la garantia incautada.

Vint-i-vuitena.- Es fixa un termini de garantia de 3 anys d'acord amb les millores presentades, i començarà a comptar des de la data de recepció de les obres.

Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 243 de la LCSP.

Totes les despeses que s'originin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a càrrec del contractista, sense que tingui dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

Vint-i-novena.-El contracte té caràcter administratiu i es regirà per aquest plec de clàusules administratives i tots i cadascun dels documents i plànols del projecte anomenat: "Re-Urbanització del Carrer Sant Narcís i Plaça de la Mina" citat, els qual es consideren part integrant del contracte. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya i la seva normativa de desplegament.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Decret 135/95 Codi d'Accessibilitat de Catalunya
- La normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball, bàsicament recollida en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i el seu desenvolupament reglamentari (Reial Decret 39/1997) i en disposicions mínimes de seguretat i salut.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.



El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractu- als que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en la seva execució, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Formaran part del contracte, a més del present Plec de Clàusules Administratives Particulars i del projecte, els següents documents, que tindran el caràcter d'essencials:

- El document on es formalitzi el contracte.
- Els quadres de preus.
- El Plec de Prescripcions Tècniques
- Els plànols.
- La memòria del projecte amb el contingut que es determina a l'article 128 del reglament general de la LCAP.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Tota la resta de documentació escrita i gràfica del projecte.

Trentena.-Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en LCSP, l'òrgan de contractació osten- ta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via ad- ministrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

I llegit el present contracte, que s'entén per duplicat, els atorgants el ratifiquen i signen, en el lloc i data abans res- senyats.

L'alcalde

TM OBRES I SERVEIS, SL

Estanis Fors Garcia

Naoual Bouanani

La secretària accidental,

Teresa Icardo Paredes