



Ajuntament de  
Lloret de Mar

## INFORME TÈCNIC

### Identificació del document

Valoració de la justificació de l'oferta amb valors anormals presentada per Aglomerats Girona, SA pel que fa al contracte d'obres de reforma no substancial de la Rotonda de Sa Caleta.

### Fets

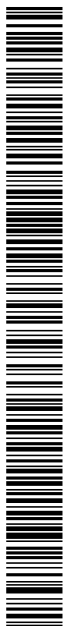
1. El 15 d'octubre de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre A i B de les pliques.
2. Un cop valorades les diferents pliques es va requerir el 17 d'octubre el licitador AGSA, el qual va obtenir la puntuació més alta i que presentava valors anormals segons el PCAP, per tal que la justifiqués d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP.
3. La justificació presentada pel licitador es fonamenta en els següents eixos principals:
  - Coneixement de l'àmbit d'actuació i dels rendiments reals de les feines contemplades en el contracte.
  - Proximitat de l'àmbit d'actuació
  - Utilització de recursos propis.
  - Gestió de residus de la construcció a instal·lacions pròpies.
  - Estratègia comercial per aconseguir bons preus de proveïdors.

### Proposta

1. La baixada important global que ha ofert Aglomerats es fonamenta en els eixos indicats anteriorment. Dins d'aquests eixos cal destacar els següents fets.
  - a) Per un costat, AGSA disposa d'una nau pròpia al terme de Lloret la qual li permet emmagatzemar part de maquinària, materials i útils i servir de base per al personal destinat a l'obra. Això suposa un avantatge important davant d'altres competidors els quals han de realitzar tots els moviments des de forma del terme de Lloret, fet gens menyspreable tenint en compte la mala comunicació viària del municipi.
  - b) A tot això cal afegir que han estat adjudicatariis d'una altra obra important al municipi com és la renovació del carrer Verge de Loreto

09971130-1080-4eff-b4cd-2785a2191de3

|                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Informe                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>13792025000008                                                                     |
| Codi Segur de Verificació: 09971130-1080-4eff-b4cd-2785a2191de3<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14665310<br>Data d'impressió: 24/10/2025 13:33:18<br>Pàgina 2 de 2 |                           | SIGNATURES<br>1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT) (Enginyer Municipal (Signadors)), 24/10/2025 11:46 |



## Ajuntament de Lloret de Mar

amb inici pràcticament simultani, i que també tenen encarregat el servei de conservació i manteniment de la via pública mitjançant contracte plurianual, fet que els permetrà generar economia d'escala i estar plenament implantats en el municipi.

- c) Finalment, d'especial rellevància és la rebaixa en el preu unitari de la mescla bituminosa en calent. Si bé és cert que és una baixa molt important respecte el preu de projecte, cal tenir en compte l'estalvi que els suposa ser gestors de runes i alhora productors d'àrid però sobretot disposar de la seva pròpia planta d'asfalt.

A més tota la maquinària per a la preparació prèvia, extensió i compactació és també pròpia.

- Per tot això, es proposa informar favorablement la justificació dels valors anormals de la plica presentada per Aglomerats Girona, SA, donant compliment a l'article 149.4.a de la LCSP.
- Que es doni trasllat als efectes oportuns.

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT