

Codi Segur de Verificació: 3c49dba1-124e-41e7-908c-b93b4001277c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 71967160
Data d'impressió: 12/11/2025 14:06:19
Pàgina 1 de 10

SIGNATURES

1.- Adria Pons Alegre (SIG) (TAG), 14/10/2025 13:07
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004176, EN DATA 11 DE NOVEMBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004176, EN DATA 11 DE NOVEMBRE DE 2025.



CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE



El Vendrell
Ajuntament

ÍNDEX

CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE

Contracte basat en l'Acord Marc de l'ACM relatiu a serveis de consultoria per a la redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació als ens locals de Catalunya (exp.2021.06)

Clàusula 1. Règim jurídic	3
Clàusula 2. Objecte de l'encàrrec.....	4
Clàusula 3. Durada del servei	4
Clàusula 4. Pressupost de la despesa	4
Clàusula 5. Òrgan de contractació i perfil de contractant.....	5
Clàusula 6. Procediment de selecció i presentació de les ofertes.....	5
Clàusula 7. Terminis d'execució.....	5
Clàusula 8. Control d'execució	5
Clàusula 9. Responsable del contracte	6
Clàusula 10. Certificació de la prestació i forma de pagament del preu	7
Clàusula 11. Terminis de garantia.....	8
Clàusula 12. Garantia definitiva del contracte.....	8
Annex I. Model d'oferta econòmica: Servei de redacció de l'Avanç POUM del municipi de Vendrell	9
Annex II. Declaració responsable	10
Annex III Relació de plans i programes d'àmbit supramunicipal i que afecten el Vendrell	Error! Marcador no definido.
Annex IV. Espais de participació municipals	Error! Marcador no definido.

Codi Segur de Verificació: 3c49dba1-124e-41e7-908c-b93b4001277c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 71967160
Data d'impressió: 12/11/2025 14:06:19
Pàgina 3 de 10

SIGNATURES

1.- Adria Pons Alegre (SIG) (TAG), 14/10/2025 13:07
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004176, EN DATA 11 DE NOVEMBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

Clàusula 1. Règim jurídic

L'Ajuntament del Vendrell està adherit al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.

El contracte basat deriva de l'Acord marc (AM) de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06) adjudicat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu, en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 08 de setembre de 2022, d'acord amb el detall de les empreses que van resultar ser seleccionades dividint-se en lots per demarcació territorial. En concret, en el present correspon l'adhesió al lot 12 Treballs previs o complementaris a la província de Tarragona.

L'Acord marc i els seus contractes basats es qualifiquen com a contracte administratiu de serveis, de conformitat amb l'Art 17 LCSP. D'altra banda, pel que fa la regulació dels efectes, compliment i extinció, s'hauran d'observar les disposicions relatives als contractes de serveis, segons correspongui, de conformitat amb els articles 188 i següents de la LCSP.

En tot allò no previst en aquestes condicions específiques d'execució, administratives i tècniques, es regirà pel què s'estableix en els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència num.7/2022 de data 2 de Febrer de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regulen l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06)

En data 17 de setembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06), per un període addicional de dotze mesos més, des del dia 20 d'octubre de 2024 al 19 d'octubre de 2025.

Així mateix, ambdues parts queden sotmeses expressament en allò que correspongui a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per a la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 /en endavant LCSP), i restants normes de desenvolupament de la legislació de contractació administrativa. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat



El Vendrell
Ajuntament

Clàusula 2. Objecte de l'encàrrec.

L'objecte de l'encàrrec es prestar el servei de la redacció del Pla local d'habitatge (en endavant, PLH) del municipi del Vendrell.

Concretament, el servei que prestarà l'adjudicatari del contracte inclourà els treballs següents, que es lliuraran per fases d'elaboració:

- Memòria de Pla
- Documents de síntesi dels capítols
- Guia de seguiment d'execució del PLH
- Document de presentació del PLH
- Infografies
- Cartografia de resultats i propostes recollides en el PLH
- Annex de dades emprades per a l'elaboració del PLH.
- Memòries i documents preceptius per poder iniciar els tràmits de les declaracions urbanístiques o d'habitatge plantejades pel propi PLH.

El document final haurà de donar compliment als ODS detallats a l'apartat 1.3 d'aquest informe, al decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/20227, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i a l'Agenda Urbana 2030 del municipi del Vendrell.

Clàusula 3. Durada del servei

El termini d'execució del servei es fixa en un període de 18 mesos a comptar des de l'endemà a la data de notificació de l'adjudicació, de conformitat amb les fases i terminis que es fixen en la clàusula del termini d'execució

Clàusula 4. Pressupost de la despesa

La despesa que representa aquesta contractació ha d'anar a càrrec de la següent aplicació pressupostària, partida 0533-15210-22699 HABITATGE – ALTRES DESPESES DIVERSES.

El **pressupost Base de Licitació** és de 29.863,30 euros (exclòs IVA), IVA al tipus del 21% (6.271,30 euros), i **36.134,60 euros inclòs l'IVA**.

No es preveuen modificacions ni pròrrogues.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: 3c49dba1-124e-41e7-908c-b93b4001277c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 71967160
Data d'impressió: 12/11/2025 14:06:19
Pàgina 5 de 10

SIGNATURES

1.- Adria Pons Alegre (SIG) (TAG), 14/10/2025 13:07
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004176, EN DATA 11 DE NOVEMBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

Clàusula 5. Òrgan de contractació i perfil de contractant

L'òrgan de contractació és l'Alcalde.

Als efectes de donar publicitat d'aquelles comunicacions que estimi adients, en especial els acords d'adjudicació derivats dels acords marcs, l'òrgan de contractació utilitzarà el perfil de contractant com a eina de facilitar la publicitat de les seves actuacions en la matèria de la contractació administrativa.

Clàusula 6. Procediment de selecció i presentació de les ofertes

El PCAP de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya estableix, en la seva clàusula 40, apartat B, les condicions d'Adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació. Es pot escollir adjudicatari per contractes inferiors al volum harmonitzat amb caràcter preferent a favor de l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.

L'oferta recollida en l'informe de necessitats correspon a l'oferta més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'acord marc i satisfà les necessitats de l'Ajuntament del Vendrell.

L'empresa haurà de presentar oferta telemàtica mitjançant la plataforma electrònica del perfil del contractant de l'Ajuntament del Vendrell, dins del termini màxim de 5 dies hàbils.

Documentació a presentar:

- Oferta econòmica segons annex I.
- Declaració responsable relativa al manteniment de les condicions d'aptitud i capacitat de contractar, en els termes dels articles 65 i 71 LCSP segons annex II.

Clàusula 7. Termini d'execució.

El termini d'execució serà de com a màxim 18 mesos, comptats a partir de la data de notificació de l'adjudicació.

Clàusula 8. Control d'execució

L'execució del servei objecte d'aquest encàrrec i el control els durà a terme la unitat de l'entitat local competent, qui haurà de vetllar per la correcta execució de l'encàrrec de conformitat amb l'Art. 311 de la LCSP.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: 3c49dba1-124e-41e7-908c-b93b4001277c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 71967160
Data d'impressió: 12/11/2025 14:06:19
Pàgina 6 de 10

SIGNATURES

1.- Adria Pons Alegre (SIG) (TAG), 14/10/2025 13:07
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004176, EN DATA 11 DE NOVEMBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

Clàusula 9. Responsable del contracte

Es nomenarà i es comunicarà a l'empresa adjudicatària, d'acord amb clàusula quaranta-set del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc, un membre del personal al servei de l'Ajuntament del Vendrell i amb la titulació adequada perquè actuï com a responsable del contracte derivat d'aquest encàrrec.

Responsable del contracte: Meritxell Hidalgo, Responsable de l'Oficina Local d'Habitatge del Vendrell.

Les modificacions posteriors de la identitat del responsable del contracte es notificaran al contractista i seran eficaces des de la data d'aquesta notificació. En cas d'urgència, el facultatiu podrà intervenir acreditant per escrit la seva designació a l'inici de les actuacions de seguiment davant del contractista o de qualsevol altre que pogués haver rebut la notificació.

Llevat que es disposi una altra cosa en les condicions de l'encàrrec, les actuacions posteriors del responsable del contracte les podrà realitzar en qualsevol moment de l'execució i sense necessitat de notificació prèvia al contractista.

El responsable del contracte disposarà durant la realització del servei de totes les atribucions no reservades a l'òrgan de contractació i abastarà almenys els objectius i funcions següents:

a) Objectius:

- Garantir l'execució del contracte derivat de l'encàrrec.
- Precisar els termes d'execució.
- Comprovar el compliment de les normes a què se subjecta la prestació contractada.
- Constatar la comissió possible d'infraccions administratives o incompliments contractuals i traslladar la seva notícia a l'autoritat que correspongui, prèvia comunicació a l'òrgan de contractació.
- Verificar els actes de reconeixement d'obligacions, sens perjudici de les normes i actes generals pressupostaris.

b) Funcions:

- Inspeccionar els béns i drets adscrits, afectes o vinculats al contracte derivat l'encàrrec.
- Formular requeriments sobre correcció de deficiències del lliurament.
- Elevar a l'òrgan de contractació i a la direcció de l'execució del contracte, segons correspongui, la iniciativa per a l'actuació de potestats administratives o la presa d'altres mesures.
- Exigir al contractista qualsevol antecedent documental que esdevingui transcendent per a verificar el compliment de les obligacions al seu càrrec.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: 3c49dba1-124e-41e7-908c-b93b4001277c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 71967160
Data d'impressió: 12/11/2025 14:06:19
Pàgina 7 de 10

SIGNATURES

1.- Adria Pons Alegre (SIG) (TAG), 14/10/2025 13:07
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004176, EN DATA 11 DE NOVEMBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

- Desenvolupar i aplicar les instruccions que li adrecin l'òrgan de contractació o el titular del centre directiu i el cap de la unitat administrativa responsables de l'execució del contracte.
- Realitzar un seguiment acurat dels treballs.
- Informar i conformar la facturació presentada per l'empresa adjudicatària de l'encàrrec.

Les ordres que el responsable del contracte adreci al contractista es podran instrumentar en un llibre d'ordres el qual tindrà el format i característiques fonamentals que es determinin mitjançant resolució de l'òrgan de contractació.

Clàusula 10. Certificació de la prestació i forma de pagament del preu

La certificació de la prestació es realitzarà mitjançant la presentació de factures, de conformitat amb els lliuraments parcials:

Fase	Lliurament	Facturació
Fase I	En lliurar la documentació: Pla de treball.	30%
Fase II	En lliurar la documentació: Estat de l'habitatge al municipi. Anàlisi i diagnosi	30%
Fase III	En lliurar la documentació: Pla d'acció. Objectius, estratègies i propostes.	25%
Fase final	Al tancament definitiu del contracte	15%

Un cop realitzada la prestació de cada fase, cada factura serà expedida per l'adjudicatari i conformada pel responsable del contracte.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària amb posterioritat a l'aprovació de la factura per part de la Junta de Govern Local

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: 3c49dba1-124e-41e7-908c-b93b4001277c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 71967160
Data d'impressió: 12/11/2025 14:06:19
Pàgina 8 de 10

SIGNATURES

1.- Adria Pons Alegre (SIG) (TAG), 14/10/2025 13:07
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004176, EN DATA 11 DE NOVEMBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

La factura es presentarà telemàticament a la plataforma e-FACT del consorci d'Administració Oberta de Catalunya, a la qual es podrà accedir a través d'un enllaç disponible a la pàgina web de l'Ajuntament del Vendrell (www.elvendrell.cat). Seleccionaran la bústia de lliurament de la corporació o la dels diferents patronats, segons correspongui.

Tanmateix, poden remetre les seves factures fent servir el Punt General d'entrada de Factures Electròniques FACe al qual s'accedeix mitjançant la pàgina web <https://face.gob.es/es/>

En ambdós casos, sigui quina sigui la plataforma utilitzada per a presentar les factures, especificaran els codis DIR3 als següents apartats:

- Oficina comptable: L01431634
- Òrgan Gestor: L01431634
- Unitat tramitadora: L01431634

Clàusula 11. Termini de garantia

Tal i com s'estableix a la clàusula cinquanta-una del plec de clàusules administratives que regulen l'Acord marc El termini de garantia, pel que fa als serveis es fixa en sis (6) mesos, a comptar des de la data de conformitat de la realització del servei. Durant aquest termini, tal com disposa la clàusula quaranta-dosena d'aquest plec, la garantia definitiva quan s'hagi constituït, o si s'escau, els pagaments dels serveis respondran dels conceptes assenyalats en l'article 110 de la LCSP.

Clàusula 12. Garantia definitiva del contracte

S'eximeix de la constitució de garantia definitiva, d'acord amb el previst a la clàusula 42 del PCAP de l'AM, en relació als contractes basats de serveis atès que la prestació serà realitzada abans del pagament del preu.

Codi Segur de Verificació: 3c49dba1-124e-41e7-908c-b93b4001277c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 71967160
Data d'impressió: 12/11/2025 14:06:19
Pàgina 9 de 10

SIGNATURES

1.- Adria Pons Alegre (SIG) (TAG), 14/10/2025 13:07
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004176, EN DATA 11 DE NOVEMBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

Annex I. Model d'oferta econòmica: Servei de redacció del Pla local d'habitatge municipi de Vendrell

El/La Sr./Sra. amb DNI núm. amb domicili a en nom de amb CIF núm. i amb domicili fiscal a, assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte basat l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, concretament del Lot 12 Treballs previs o complementaris a la província de Tarragona, en relació al servei de redacció del Pla local d'habitatge, es compromet, a prendre al seu càrrec l'execució del mateix, amb estricta subjecció als expressats requisits i condicions.

Oferta econòmica,

Base Imposable (Sense IVA): _____

€ IVA (21%): _____ €

TOTAL _____ €

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica,

(Signatura electrònica)

¹ Indicar si l'oferta es realitza en nom propi o de l'empresa que representa

² Expressar clarament, escrita en lletra i nombre, la quantitat d'euros per la qual es compromet el proponent a l'execució del contracte



El Vendrell
Ajuntament

Annex II. Declaració responsable.

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la senyor/a com
(senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...) de l'empresa, declara sota la seva responsabilitat, com adjudicatari/ària del Lot 12 Treballs previs o complementaris a la província de Tarragona, de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya CCDL-ACM, en relació al servei de redacció del Pla local d'habitatge del Vendrell que:

..... (*nom de l'empresa*) té plena capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional necessària, l'habilitació empresarial o professional exigible i, que no està inclosa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb les administracions públiques, d'acord amb el què estableix l'article 65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) per dur a terme el contracte, l'objecte del qual és el servei de consultoria per a la preparació i tramitació de subvencions.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(*Lloc, data i signatura electrònica*)