



Ajuntament de Castelldefels

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE MILLORA DE ROTONDES TIPUS UBICADES A LES DIVERSES CRUÏLLES DEL PASSEIG DE LA MARINA.

PREÀMBUL

Necessitat i idoneïtat de la contractació

La necessitat i l'objectiu dels treballs es realitzar diverses millores a quatre rotondes existents al carrer Marina en els seus encreuaments amb els carrers 11,14,17 i 20. Els treballs implicaran un valor afegit especialment a nivell de visibilitat i senyalització fet que implícitament aporta un increment de la seguretat viària dels usuaris de la via. Les actuacions concretes que es duran a terme consisteixen en l'arranjament de la peça de perímetre exterior, incorporació d'il·luminació led perimetral i millora i adequació de la jardineria interior.

A. Descripció de l'objecte del contracte

A.1. Objecte del contracte: El present contracte té per objecte l'execució de les obres compreses al projecte de "Millora de rotondes tipus ubicades a les diverses cruïlles del Passeig de la Marina" amb núm expedient d'aprovació 2025/20454 degudament aprovat inicialment en data 5/09/2025 i amb previsió de aprovació definitiva del 7/11/2025 per la Junta de Govern Local.

Annex IV:

☐ SI

☒ NO

Aquest contracte implica relació habitual amb menors d'edat?

☐ SI

☒ NO

Codi CPV:

45233140-2 Obres viàries

Codi CPA:

45.23.12

A.2. Divisió en lots:

☐ SI

☒ NO

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

A.3. Objectius Desenvolupament Sostenible

L'Ajuntament de Castelldefels, referma el seu compromís de subscriure els reptes plantejats per Nacions Unides amb l'horitzó de 2030. Per aquest motiu, les accions recollides en el present contracte responen als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) següents:



- ODS 9: construir infraestructures resilients, promoure la industrialització inclusiva i sostenible, i fomentar la innovació.
- ODS 11: aconseguir que les ciutats siguin inclusives, segures, resilients i sostenibles.

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

- ☐ A tant alçat
- ☒ Preus unitaris i pressupost màxim

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El **valor estimat (VE) del contracte** és de **230.667,76 sense incloure IVA**, no es preveuen eventuais pròrrogues i modificacions del contracte.

	Pressupost de licitació	Modificacions previstes (20%)	Modificacions previstes que romanen inalterades a les pròrrogues	Possibles variacions d'amidaments que no esdevinguin modificació del contracte (màxim 10%) sense IVA	Valor estimat del contracte
Durada del contracte	177.436,74 €	35.487,35 €		17.743,67€	230.667,76 €
TOTAL					230.667,76 €

B.3. Pressupost base de licitació:

1. El pressupost base de licitació és de **214.698,46 euros**, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 177.436,74 euros, pressupost net i 37.261,72 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

- Partida: 31/9200/61900/AREA23
- Projecte: INV_APT_0282C.2. Expedient d'abast plurianual: No

D. Termini d'execució

- El termini màxim d'execució del contracte serà de 2 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig.
- L'acta de replanteig s'haurà de signar en un termini no superior a un mes a comptar des de la data de signatura del contracte.

Variants

Elements:

- ☐ SI Anys:
- ☒ NO

Condicions:

- ☐ SI Anys:
- ☒ NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació:

- ☒ Ordinària
- ☐ Urgent (necessària declaració d'urgència per l'òrgan de contractació)

Procediment:

- ☒ Obert
- ☐ Obert amb contractació reservada
- ☐ Obert harmonitzat
- ☐ Obert simplificat

Contracte reservat:

☐ SI	☐ Centres especials d'ocupació
☒ NO	☐ Empreses d'inserció social
	☐ Altres (especificar organització):

--	--

Tramitació electrònica: Sí

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Classificació empresarial

No aplica per ser un contracte d'obres amb VEC inferior a 500.000 euros.

Acreditació de la solvència econòmica i financera
--

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la **solvència econòmica i financera** mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent**:

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any.

Import mínim:

Import
264.464,12€

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La valoració del conjunt dels requisits descrits en la present clàusula, es farà tenint present l'article 87.4 LCSP, que estableix que la solvència ha de ser proporcional a l'objecte contractual i no pot suposar un obstacle a la participació de petites i mitjanes empreses. A més, i d'acord amb el que estableix l'article 86.1 LCSP, l'Òrgan de contractació podrà admetre de manera justificada altres mitjans de prova de solvència diferents als previstos.

És a dir, si per raons justificades un empresari no pot facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre documentació que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

Una relació de les principals obres d'obra civil realitzades els últims 5 anys, avalades per certificats de bona execució que siguin de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte i que inclogui import, dates i el destinatari, lloc d'execució de les obres i es concretarà si va ser realitzades segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur a bon terme.

Concretament, s'haurà d'acreditar que al llarg dels últims 5 anys s'han realitzat un mínim de 3 obres d'instal·lació d'obra civil i enllumenat públic per import unitari mínim de 100.000 euros IVA exclòs per obra.

A efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte d'aquest Plec, es podrà comprovar mitjançant la correspondència amb els sis primers dígit dels codis respectius de la CPV.

Tanmateix, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP/S: G
SUBGRUP/S: 6
CATEGORIA: 2

Finalment d'acord amb l'art. 90.4 de la Llei 9/2017; en el cas d'empreses de nova creació la solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant qualsevol dels següents mitjans:

- Declaració indicant el personal tècnic, a la qual s'adjuntarà la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació. En concret, serà necessari acreditar un mínim de:
- 1 Persona a nivell administratiu.
- 1 Persona amb titulació amb grau d'enginyeria o equivalent
- 1 Persona amb titulació amb grau en arquitectura o equivalent
- 1 Persona amb funcions de cap d'obra

G.2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

- ☒ SI
☐ NO

Les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- Cap d'obra.
- Encarregat d'obra.

S'acreditarà mitjançant còpia dels seus títols o acreditacions acadèmiques o professionals exigides i l'experiència professional mínim exigida (mitjançant la presentació d'un currículum vitae i la vida laboral expedida per la Seguretat Social).

Les condicions i requisits establerts en aquest compromís tenen caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Les condicions i requisits establerts en aquest compromís tenen caràcter d'obligació essencial i el

seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'**Annex I**.

H Comitè d'experts:

☐ SI

☒ NO

I Criteris d'adjudicació

1) Criteris avaluables mitjançant judicis de valor: fins a 40 punts

1.1. Pla de treball acurat, d'acord amb les prescripcions de l'annex d'obligacions contractuals i metodologia de treball durant l'execució (30 punts)

L'empresa licitadora proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs, de manera que es garanteixi el termini de les obres. S'identificarà les tasques, fites, proves de funcionament

Criteris de valoració:

- Excel·lent (100% de la puntuació, 30 punts): Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, aportant valor afegit o considerant-se millor que la resta de propostes presentades. Proposta amb una organització dels treballs pensada per reduir o minimitzar les afectacions al trànsit de vianants
- Bé (60% de la puntuació, 20 punts): Proposta adequada amb contingut coherent, complint plenament amb les necessitats de l'obra, i detallant de forma clara i precisa els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució del contracte.
- Escàs (30% de la puntuació, 10 punts): Proposta amb continguts bàsics, poc rellevants, poc aplicables, detallant de forma insuficient o poc clara alguns aspectes del contracte.
- Insuficient (0% de la puntuació, 0 punts): Proposta amb informació o elements irrelevants o es limita a transcriure els continguts del PPT.

1.1. Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i les mesures adoptades per tal de reduir-les (10 punts).

L'empresa licitadora presentarà un anàlisi de les afectacions significatives al trànsit de vehicles en fase d'obres així com la resta d'usos de l'espai públic (afectació per acopis, accessos...)

Es puntuarà l'estudi de les interferències de trànsit conforme el següent anàlisi:

- Identificació exhaustiva i coherent (100% de la puntuació), 10 punts
- Identificació correcta i coherent amb la oferta (50% de la puntuació), 5 punts
- Manca de situacions coherents a identificar (10% de la puntuació), 1 punt

- No aporta o amb informació incongruent (0% de la puntuació), 0 punts

Per tal de poder considerar els criteris avaluable de forma automàtica, caldrà que les ofertes dels licitadors en aquest apartat, siguin superiors necessàriament al 50% de la puntuació d'aquest apartat. S'estableix aquest llindar per considerar que per sota del mateix les solucions o millores ofertes no poden considerar-se com a significatives en relació al nivell tècnic i de qualitat que es persegueix.

El projecte tècnic que inclou el pla de treball i el estudi de interferències haurà de tenir una extensió màxima de 8 pàgines (interlineat senzill i lletra Arial 11 o superior, marges dret i esquerra 3 cm, no s'inclouen la portada ni l'índex).

2) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 60 punts

2.1. Oferta econòmica (50,00 punts):

Es calcularà en base a la següent fórmula:

$$P_i = \left[\frac{B_i}{B_{m\grave{a}x}} \right]^{1/4} \times P_{m\grave{a}x}$$

On:

P_i : Puntuació de l'oferta analitzada

B_i : Tant per cent de la baixa de la Oferta de preu analitzada

$B_{m\grave{a}x}$: Tant per cent de baixa màxima de les ofertes de preu analitzades i acceptades

$P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima de l'apartat (en aquest cas 50,0 punts)

2.2. Garantia addicional (10,00 punts):

Es valorarà amb 0,4 punts per cada mes d'ampliació en el termini de garantia de les obres.

La garantia dipositada a l'Ajuntament, no es podrà retirar fins finalitzat el termini ofert per l'empresa adjudicatària de les obres.

Les empreses indicaran la totalitat del termini de garantia ofert (12 mesos + l'increment proposat).

J Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.

Es consideraran desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en els supòsits contemplats a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions Públiques (RGLCAP), respecte a l'oferta econòmica presentada.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 20% més baixa que l'altra oferta presentada.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en un 20% a l'altra oferta presentada

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 10% més baixa que de la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en un 20% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☐ SI

☒ NO

Mesa de contractació

President/a titular:	President/a substitut/a:
Ramon Escolà Marco, Regidoria d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions	Montserrat Viñas Boladeras, Cap de la Secció de Via Pública
Vocals titulars:	Vocals substituïts:
Jordi Serret Martínez, Cap de la U.I. de Via Pública	Marc Gasulla Abad, Tècnic de la U.I. de Via Pública

Comitè d'experts

En la present licitació no hi haurà comitè d'experts.

L. Garantia definitiva

☒ SI

Import: 5% del preu final ofert exclòs IVA

☐ NO

M. Condicions especials d'execució

- Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex VII**).

N. Pagament i presentació de factures

El pagament de les obres es durà a terme mitjançant:

- ☐ Una única factura, a la finalització de la prestació, expedida pel contractista i conformada pel responsable del contracte
- ☒ Mitjançant la presentació de factures amb periodicitat (mensual,...), expedida pel contractista un cop realitzada la prestació del període i conformada pel responsable.
- ☐ Altres opcions

L'empresa contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en el present plec:

- Núm. AD
- Departament destinatari: Secció Via Pública
- Mes descriptiu de les obres prestat que es factura
- Qualsevol altre que indiqui el Departament corresponent

O. Modificacions del contracte previstes

- ☒ SÍ
Fins a un màxim del 20%
- ☐ NO

Els supòsits que donaran lloc a la modificació prevista són:

- Que les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, d'acord amb la disposició addicional trenta-tresena
- Circumstàncies que facin necessari noves unitats d'obra no contemplades al projecte.
- Prestacions addicionals necessàries, com pot ser l'execució d'obres complementàries imprescindibles per a la funcionalitat del pas inferior, que no poden separar-se tècnica o econòmicament del contracte principal.

Increment d'unitats fins a un 10%

- ☒ Sí, fins a un màxim del 10%
- ☐ No

P. Subcontractació

☒ SI La subcontractació no podrà realitzar-se per a la realització de tasques nuclears com son els treballs de obra civil, havent de ser directament executades per l'empresa del contractista principal (article 215.2.d) i e) de la LCSP.

☐ NO

Q. Subrogació del personal

En el present contracte es preveu la subrogació del personal:

No

R. Revisió de preus

☐ SI

☒ NO

S. Termini de garantia

- A partir de la data de recepció del contracte el contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà de 1 any , tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

T. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat

i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.

- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment de penalitats instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte/pressupost base de licitació, i possibilitat de resolució del contracte

b) Per infraccions greus:

- Multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte/pressupost base de licitació.

c) Per infraccions lleus:

- Comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte/pressupost base de licitació per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

U. Responsable del contracte

Persona responsable del contracte:	Marc Gasulla Abad
Regidora del qual depèn:	Ramon Escolá Marco, Regidor d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions

Càrrec: Tècnic de Via Pública

Direcció gerència

Regidoria de d'Urbanisme i Obres,
Llicències i Disciplina Urbanística,
Planejament, Gestió i Urbanitzacions