

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut La Llauna

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Veure apartat F2. Classificació empresarial d'aportació voluntària del Plec de clàusules administratives.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Veure apartat F1. Criteris de selecció de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional del Plec de clàusules administratives.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Veure apartat I. Criteris d'adjudicació del Plec de clàusules administratives.

e) Valor estimat del contracte.

2 pròrroques

170.743,95 € IVA exclòs

206.600,18 € IVA inclòs

Els conceptes que integren els preus són els següents:

Preu/hora

Costos directes: 17,55 euros/hora

Costos indirectes: 0,22 euros/hora

Despeses generals: 2,31 euros/hora

Benefici: 1,07 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 21,15 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 25,59 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.

PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.

Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumpes propis i els permisos retribuïts del conveni.

Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.

Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.

Prestacions complementàries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.

Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).

- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

La contractació té per objecte el servei de neteja de les instal·lacions i equipaments del centre educatiu per tal de mantenir les condicions òptimes d'higiene i salubritat.

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No és procedent dividir la licitació en diferents lots, tenint en compte la unitat funcional i que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Badalona a 20 de novembre de 2025

El secretari

Pablo Travé Cabero