

Expedient: 4312480001-2025-0000847
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Atorgament de la llicència d'ús privatiu del bé de domini públic del bar de la piscina municipal

Fets

L'Ajuntament és titular de les instal·lacions destinades al bar de la piscina municipal ubicades al Carrer Pilats S/N . Dins de les instal·lacions es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat d'hoteleria (Bar).

Per informe de data 14.10.2025, es va justificar la conveniència de tramitar d'ofici la corresponent llicència d'utilització privativa per tal de dur a terme la seva explotació mitjançant la seva destinació a l'activitat de bar.

Per Resolució de l'Alcaldia de data 14.10.2025 es va iniciar l'expedient per a l'atorgament de la llicència administrativa d'ús privatiu de l'esmentat bé. Així mateix, es va sol·licitar la redacció del corresponent plec de condicions regulador del procediment d'atorgament i que la secretaria intervenció emeti informe al respecte.

Mitjançant informe jurídic de data 14.10.2025 es va informar favorablement l'expedient i el plec de condicions que ha de regir la llicència d'ús privatiu i el seu procediment d'atorgament.

Per Resolució d'Alcaldia de data 16.10.2025 s'aprova l'expedient administratiu per l'atorgament de la llicència d'utilització privativa del bé de domini públic. Així mateix s'acorda la iniciació del procediment d'atorgament mitjançant concurs.

Es publica al perfil del contractant l'anunci de licitació per a l'atorgament de la llicència d'ús privatiu.

En data 28.10.2025 es reuneix la Comissió de valoració per a la qualificació i valoració de les sol·licituds presentades i de la documentació administrativa corresponents al sobres.

En reunió de data 28.10.2025, la Comissió de valoració emet proposta d'adjudicació de la llicència a la persona sol·licitant que ha obtingut la millor puntuació, d'acord amb la següent relació classificada, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

1. MARIA LLUÏSA TORELL MARTÍNEZ - 90 punts

Així mateix, la Comissió de valoració requereix a la persona sol·licitant que ha obtingut la millor puntuació perquè presenti la documentació per la qual s'acredita el compliment dels requisits exigits per l'atorgament de la llicència així com la constitució de la fiança, d'acord amb l'establert en el plec de condicions.

D'acord amb el requeriment efectuat, en data 30.10.2025 es presenta la documentació requerida per part de la Sra. Maria Lluïsa Torrell Martínez.

Fonaments de dret

La normativa aplicable és:

- Plec de condicions de la llicència d'ús privatiu del domini públic i del seu procediment d'atorgament mitjançant concurs
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2 /2004, de 5 de març (TRLHL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

L'article 57.2 del RPEL disposa que *“L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau”*. En el mateix sentit es pronuncia l'art. 86.2 de la LPAP, quan diu que *“L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús excedeix de quatre anys, a concessió”*.

L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència és l'alcaldia, de conformitat amb l'art. 21.1.q) de la LRBRL, i en els mateixos termes el 53.1.r) del TRLMRLC, en relació amb l'art. 60.1 del RPEL.

D'acord amb la clàusula 17a del plec de condicions, referent a l'atorgament de la llicència, un cop presentada la documentació requerida a la persona proposada per la Comissió de valoració, l'alcaldia, òrgan competent en els termes del que disposa l'art. 21.1.q de la LRBRL, resoldrà l'atorgament de la llicència dins el termini de **deu (10) dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

La resolució d'atorgament de la llicència es notificarà a tots els sol·licitants i es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

En conseqüència, RESOLC:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. Maria Lluïsa Torrell Martínez la llicència administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic del bar de la piscina municipal, ubicat al Carrer Pilats S/N , per destinar-lo a l'activitat de bar; la qual es regirà pel plec de condicions per l'atorgament de la llicència i per la proposta presentada.

SEGON. Convocar a la persona Maria Lluïsa Torrell Martínez el dia 14.11.2025, a les 10:00 hores per a l'acta de recepció del bé objecte de llicència.

TERCER. Notificar la present resolució a les persones sol·licitants de la llicència i a la resta de persones interessades i publicar-la al perfil de contractant.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Josep Fort Romeu
L'Alcalde