

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICAS

Sustitución de la máquina de clima de la sala del QGP (cuadro general de protección) en la 4^a planta del edificio. (Categoría 2, Subcategoría 2.2 del SDA)

CARACTERÍSTICAS ADMINISTRATIVAS

1. Objeto del contrato. Código CPV. Plazo de entrega.

Objeto: El departamento de SSGG de la Fundación IL3-UB hace necesaria la realización de sustitución del clima de la sala de QGP (cuadro general de protección) para mejorar la eficiencia y el ahorro energético además de garantizar una estabilidad de la temperatura en la sala del QGP, por este motivo, encontramos la necesidad de sustituir la máquina de clima situada en la planta 4^a del edificio, dado que la actual esta obsoleta y el tipo de recarga de gas esta descatalogada, ya no fabrican.

Código CPV: 45340000-2

Plazo de entrega: 01/12/2025

2. Importe y presupuesto base de la licitación.

Justificación del precio: se ha realizado una consulta con diferentes empresas del sector valorando las posibilidades.

El presupuesto base de la licitación es de 1.958,51 € (IVA incluido), siendo 1.618,60 € de base imponible y 339,91 € de IVA.

	Base imponible	IVA	TOTAL
Split 3.5kW potencia	673,00 €	141,33 €	814,33 €
Nitrógeno, bomba de condensados y material	185,60 €	38,98 €	224,58 €
Mano de obra	760,00 €	159,60 €	919,60 €
TOTAL	1.618,60 €	339,91 €	1.958,51 €

3. Plurianualidades.

Año	Importe
2025	1.618,60 €

4. Valor estimado del contrato.

El valor total estimado del contrato será de 1.618,60 €, IVA excluido.

5. Garantía definitiva.

De acuerdo con el valor estimado del contrato y el artículo 159.6.f) de la LCSP, en los contratos específicos dentro del sistema dinámico de adquisición no se requiere la constitución de garantía definitiva.

6. Lugar y forma de pago.

Se harán los siguientes pagos:

- Un único pago, una vez finalizados los trabajos objeto de este contrato, previa presentación de la factura, y comprobados la corrección y finalización de los trabajos, que se certificará con la firma de un acta de recepción y conformidad.

7. Criterios de valoración.

Mediante precio: se otorgará la máxima puntuación a las proposiciones que ofrecen el precio más bajo. El resto será de manera proporcional teniendo en cuenta la siguiente fórmula.

FÓRMULA:

$$Punts = \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntuada}} * 100 \text{ punts}$$

8. Características técnicas.

La ejecución de la obra propuesta por el departamento de SSGG, se realizará en la sala de QGP((cuadro general de protección) localizada en la 4^a planta del edificio IL3-UB, según se muestra en el anexo 1 y que siguen las pautas siguientes.

- 1- Retirada de maquinaria antigua interior, exterior y soportes.
- 2- Instalación de la nueva máquina de clima con sus conexiones y soportes.
- 3- Pruebas de presión y estanqueidad del correcto funcionamiento el circuito.
- 4- Sustitución bomba de condensados.
- 5- Puesta en marcha y comprobación del correcto funcionamiento del conjunto.

Características máquina de clima

	Marca	Modelo	Gas	Clase Energética	Frigories	Dimensiones
Split	Inventor o similar	Vero 12 o similar	R32	A++	hasta 3.150	805x208x295 mm

9. Obligaciones del adjudicatario.

El adjudicatario se compromete a:

- Desconectar la máquina interior y exterior.
 - Desconectar las tuberías frigoríficas y extraer las máquinas.
 - Colocar las maquinas nuevas y los soportes.
 - Volver a conectar las máquinas.
 - Realizar pruebas de presión de nitrógeno para comprobar estanqueidad del circuito.
 - Realizar el vaciado t y cambiar la máquina de condensados.
 - Garantía de 3 años de la máquina de clima.
-
- Aportar las herramientas, maquinaria, andamios y material de seguridad que le sean necesarios para el correcto desarrollo de las tareas requeridas.
 - Hacerse cargo del movimiento de objetos móviles existentes en los espacios, que le pueda ser necesario para las reparaciones a desarrollar.
 - La retirada de escombros y materiales sobrantes, su transporte a desechería autorizada y la tasa de residuos, cuyos costes estarán incluidos dentro del precio ofrecido.
 - Los precios ofrecidos deberán incluir el coste de materiales y de la mano de obra para su realización.

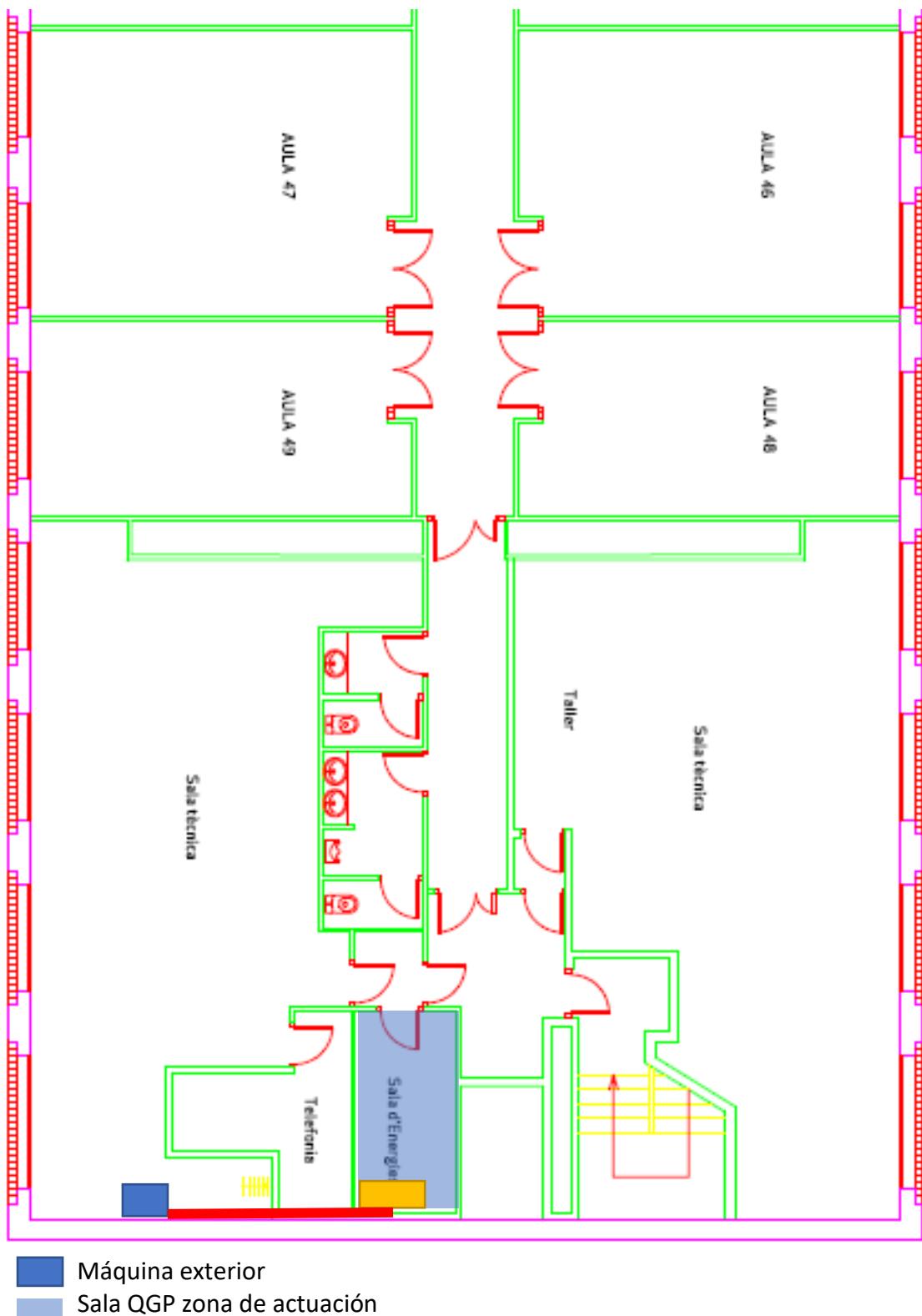
El servicio deberá estar ejecutado como máximo el día 01/12/2025.

Barcelona, 31 de octubre de 2025

*D. Cristian Velasco Muñoz
Responsable del presupuesto
Responsable Departamento de Servicios Generales y
Recepción*



ANEXO 1





Máquina interior Split Conexión