



<b>Codi de verificació</b> 5B3S172Q603H1012002W	
<b>Procediment</b> 1408 Contractacions de serveis per procediment obert	
<b>Expedient núm.</b> 902/2024	<b>Document</b> 45685/2025

## INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS

**UNITAT FUNCIONAL** Gestió de la Via pública i Equipaments municipals

**IDENTIFICACIÓ:** Informe tècnic justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte de serveis pel manteniment de les alarmes d'intrusió i robatori dels equipaments municipals, nova instal·lació i l'adequació de les alarmes existents a grau II

Número RC manteniment preventiu i correctiu: licitació anticipada  
Número RC nova instal·lació i adequació a grau II: licitació anticipada  
Lots: no  
Contracte reservat: no

### 1. Objecte del contracte

Els principals objectius del contracte són:

- Mantenir els sistemes d'alarma contra robatori i intrusió dels edificis i dependències municipals en bon estat, actualitzats i en correcte funcionament.
- Donar resposta a les situacions d'urgència que es puguin donar per l'avaría de les instal·lacions.
- Connectar el sistemes de detecció a una Central Receptora d'Alarmes.
- Actualitzar les instal·lacions a la normativa vigent d'aplicació.

El present contracte es pot qualificar de contracte mixt de serveis i subministrament, en contenir prestacions dels dos tipus de contracte, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

En aquest cas, la prestació principal del contracte serà la corresponent a serveis amb un valor estimat del 56 % davant dels subministraments, pel que la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contractes de serveis, amb les condicions assenyalades en la LCSP.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, són:



<b>Codi de verificació</b> 5B3S172Q603H1012002W	
<b>Procediment</b> 1408 Contractacions de serveis per procediment obert	
<b>Expedient núm.</b> 902/2024	<b>Document</b> 45685/2025

35121700-5	Sistemes d'alarma
45312100-9	Instal·lació de sistemes d'alarma antirobatori
50610000-4	Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat
79711000-1	Serveis de vigilància de sistemes d'alarma

## 2. Justificació de la necessitat de contractació

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), estableix com a competències pròpies dels municipis la conservació dels edificis i equipaments de titularitat municipal.

Per altra banda, l'article 225 del Decret legislatiu 2/2003, d' 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assenyala l'obligació dels titulars dels béns a conservar-los i millorar-los. A més a més, estableix que si els béns són objecte de regulació sectorial, els ens locals han de fer els actes d'administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial.

Per tant, es considera que és obligació de l'Ajuntament de la Garriga el manteniment de les instal·lacions existents en els edificis i equipaments municipals, per tal de donar compliment a les competències anteriorment descrites.

Les empreses que realitzen les tasques de manteniment i noves instal·lacions de sistemes d'alarmes d'intrusió han d'estar legalment autoritzades i registrades al Registre Especial d'Empreses de Seguretat de Catalunya (REESC). A més, per prestar el servei de Central Receptora de les Alarmes (CRA), cal disposar de l'autorització com a empresa de seguretat explotadora de central d'alarmes.

L'Ajuntament no disposa de medis personals ni materials per poder assumir la tasca objecte del contracte, degut a l'especialitat tècnica de la mateixa. Així doncs, existeix la necessitat de contractar externament el manteniment, la conservació i la nova instal·lació d'alarmes d'intrusió en els equipaments municipals.

## 3. Lots

Per aquesta licitació s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en diferents lots, per les següents raons:

- Optimització i eficiència del servei:

La integració en una única unitat funcional, sense divisió en lots, permet una correcta i eficient execució del contracte perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, proveïdors, mitjans, gestions, etc.). La no divisió per lots facilita

<b>Codi de verificació</b> 5B3S172Q603H1012002W	
<b>Procediment</b> 1408 Contractacions de serveis per procediment obert	
<b>Expedient núm.</b> 902/2024	<b>Document</b> 45685/2025

el procediment administratiu corresponent i la correcta execució dels serveis de manteniment de les alarmes d'intrusió.

b) Organització:

És convenient que el servei de gestió del manteniment de les alarmes d'intrusió del municipi de la Garriga tinguin una planificació coherent i una coordinació dels recursos humans i materials. L'establiment d'un únic contracte millora les condicions de la seva execució.

c) Interlocució única:

Facilita el seguiment del contracte per part del responsable municipal, s'entén que és més escaient l'establiment d'una única interlocució respecte del compliment de totes les prestacions del servei i atenció a les necessitats de gestió del manteniment de les alarmes d'intrusió del municipi.

#### 4. Termini d'execució

El termini del contracte és de dos anys.

El contracte preveu dos pròrrogues d'un any cadascuna.

#### 5. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, per una durada de 2 any, es distribueix de la següent manera:

<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ ANY 2026</b>				
<b>Costos directes</b>				
Concepte	Unitats	Preu unitari mensual	Mesos	Import anual
Manteniment preventiu	14	22,54 €	12	3.786,72 €
Manteniment correctiu	14	36,45 €	12	6.123,60 €
Connexió a CRA	14	23,69 €	12	3.979,92 €
Adequació alarmes grau II	-	-	-	14.279,19 €
Nova alarma Torre del Fanal	-	-	-	1.228,83 €



**Codi de verificació**

5B3S172Q603H1012002W

**Procediment**

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

**Expedient núm.**

902/2024

**Document**

45685/2025

<b>Total costos directes</b>		29.398,26 €
<b>Costots indirectes</b>		
Despeses Generals	13%	3.821,77 €
Benefici industrial	6%	1.763,90 €
<b>Total costos indirectes</b>		5.585,67 €
<b>Total costos directes i indirectes</b>		<b>34.983,93 €</b>
<b>Despeses IVA</b>	21%	7.346,63 €
<b>Total IVA inclòs</b>		<b>42.330,55 €</b>

<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ ANY 2027</b>				
<b>Costos directes</b>				
Concepte	Unitats	Preu unitari mensual	Mesos	Import anual
Manteniment preventiu	14	22,54 €	12	3.786,72 €
Manteniment correctiu	14	36,45 €	12	6.123,60 €
Connexió a CRA	14	23,69 €	12	3.979,92 €
<b>Total costos directes</b>				13.890,24 €
<b>Costots indirectes</b>				
Despeses Generals	13%		1.805,73 €	
Benefici industrial	6%		833,41 €	
<b>Total costos indirectes</b>				2.639,15 €
<b>Total costos directes i indirectes</b>				<b>16.529,39 €</b>
<b>Despeses IVA</b>	21%		3.471,17 €	
<b>Total IVA inclòs</b>				<b>20.000,56 €</b>

El resum del pressupost base de licitació, tenint en compte tant els costos directes com indirectes, és el següent:



<b>Codi de verificació</b> 5B3S172Q603H1012002W	
<b>Procediment</b> 1408 Contractacions de serveis per procediment obert	
<b>Expedient núm.</b> 902/2024	<b>Document</b> 45685/2025

<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ ANY 2026</b>				
Concepte	Costos directes	Despesa general	Benefici Industrial	Total IVA exclòs
Manteniment preventiu	3.786,72 €	492,27 €	227,20 €	4.506,20 €
Manteniment correctiu	6.123,60 €	796,07 €	367,42 €	7.287,08 €
Connexió a CRA	3.979,92 €	517,39 €	238,80 €	4.736,10 €
Adequació alarmes grau II	14.279,19 €	1.856,29 €	856,75 €	16.992,24 €
Nova alarma Torre del Fanal	1.228,83 €	159,75 €	73,73 €	1.462,31 €
<b>Total costos directes i indirectes</b>				<b>34.983,93 €</b>
<b>Despeses IVA</b>	21%			7.346,63 €
<b>Total IVA inclòs</b>				<b>42.330,55 €</b>

<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ ANY 2027</b>				
Concepte	Costos directes	Despesa general	Benefici Industrial	Total IVA exclòs
Manteniment preventiu	3.786,72 €	492,27 €	227,20 €	4.506,20 €
Manteniment correctiu	6.123,60 €	796,07 €	367,42 €	7.287,08 €
Connexió a CRA	3.979,92 €	517,39 €	238,80 €	4.736,10 €
<b>Total costos directes i indirectes</b>				<b>16.529,39 €</b>
<b>Despeses IVA</b>	21%			3.471,17 €
<b>Total IVA inclòs</b>				<b>20.000,56 €</b>

Pressupost base de licitació total = 51.513,32 €

IVA 21% = 10.817,80 €

Pressupost base de licitació total IVA inclòs = 62.331,12 €

Així doncs, el pressupost base de licitació per les dues anualitats del present contacte, IVA inclòs, es fixa en **62.331,12 €**.

#### Determinació del Preu

La determinació del preu del pressupost base de licitació s'ha determinat a partir d'una estimació basada en el valor real del cost del manteniment de les instal·lacions de l'Ajuntament de la Garriga en el segon semestre de l'exercici 2024.

El preu és adequat per poder executar el contracte i garanteix que el contractista pugui pagar al seu personal els salaris que estableix el conveni col·lectiu d'empreses de seguretat estatal (codi 99004615011982).

**Codi de verificació**

5B3S172Q603H1012002W

**Procediment**

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

**Expedient núm.**

902/2024

**Document**

45685/2025

## 6. Preu del contracte

El preu del contracte quedarà determinat de la següent manera:

Part fixe:        Manteniment preventiu (anualitat 2026 i 2027)  
                      Connexió a CRA (anualitat 2026 i 2027)  
                      Adequació alarmes grau II (anualitat 2026)  
                      Nova alarma Torre del Fanal (anualitat 2026)

Part variable:   Manteniment correctiu (anualitat 2026 i 2027)

## 7. Imputació de la despesa al pressupost municipal

La durada de l'execució del contracte comporta que la despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris, distribuïda de la manera següent:

Any	Mesos	Aplicació pressupostària	Import base	Import IVA	Import total
2026	12	403 92000 21301 DM. Manteniment instal·lacions. Alarmes i extintors	16.529,39 €	3.471,17 €	20.000,56 €
2026	12	403 15220 63300 Actualització sistema alarmes equipaments segons normativa	18.454,54 €	3.875,45 €	22.330,00 €
2027	12	403 92000 21301 DM. Manteniment instal·lacions. Alarmes i extintors	16.529,39 €	3.471,17 €	20.000,56 €
Import total					62.331,12 €

## 8 . Modificacions del contracte

Les causes que poden comportar una modificació del contracte són les següents:

- Baixes o incorporacions de noves instal·lacions.
- Adequacions a noves tecnologies.
- Canvis normatius d'obligat compliment.

Es fixa un límit màxim de modificació del 20 % del preu.

La modificació no pot comportar l'establiment de preus unitaris no previstos inicialment.



<b>Codi de verificació</b> 5B3S172Q603H1012002W	
<b>Procediment</b> 1408 Contractacions de serveis per procediment obert	
<b>Expedient núm.</b> 902/2024	<b>Document</b> 45685/2025

En el cas de modificacions no previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, com per exemple prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials, es seguirà el que recull l'art. 205 de la LCSP.

## 9 . Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació establert en l'apartat 5 d'aquest informe, la possible modificació del contracte i les eventuais pròrrogues, el valor estimat del contracte sense IVA, és el següent:

Pressupost de licitació:	51.513,32 €
Import de les modificacions previstes:	10.302,66 €
Import total de les pròrrogues:	33.058,77 €
Valor estimat:	94.874,75 €

Així doncs, el valor estimat del contracte, IVA exclòs, es fixa en **94.874,75 €**.

El valor estimat del contracte (VEC) no és superior a 143.000 €, pel que el procediment serà un obert simplificat d'acord amb l'establert a l'article 159 de la LCSP.

## 10 . Requisits de solvència

La solvència determina la capacitat de la qual ha de disposar l'empresa contractista per garantir una correcta execució de l'objecte del contracte.

Per poder participar en aquesta licitació, les empreses han de disposar de la solvència mínima que es detalla seguidament:

- Solvència econòmica i financera

El volum anual de negoci, en el mateix àmbit al qual es refereix el contracte, ha de ser com a mínim de 35.578,03 euros. Aquest import es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.

- Solvència tècnica

Les empreses licitadores han d'haver realitzat 2 treballs, del mateix tipus o naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte, per un import igual o superior a 16.603,08 euros de volum de negoci en un dels darrers 3 anys.



<b>Codi de verificació</b> 5B3S172Q603H1012002W	
<b>Procediment</b> 1408 Contractacions de serveis per procediment obert	
<b>Expedient núm.</b> 902/2024	<b>Document</b> 45685/2025

### 11. Pagament de les factures

El pagament de les factures es farà de forma mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

### 12. Subcontractació

Es permet la subcontractació parcial, excepte la tasca crítica.

### 13. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal de cap tipus.

### 14. Estabilitat financera

Es considera que el contracte que es proposa:

- No té repercussions en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària, ja que no suposa despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.
- No té repercussions en el compliment del principi de sostenibilitat financera, perquè està finançat amb recursos corrents o, si escau, l'operació financera s'ha valorat prèviament.

### Proposta

Per tot el que s'ha exposat, proposo iniciar la licitació per contractar els serveis pel manteniment de les alarmes d'intrusió i robatori dels equipaments municipals, la nova instal·lació d'alarma a la Torre del Fanal i l'adequació de les alarmes existents a grau II, per un import total de 94.874,75 euros, a càrrec de les anualitats descrites al punt 7 d'aquest informe.