

Acord

Data de l'acord: 18 de novembre de 2025
Òrgan: Junta de Govern
Unitat: CONTRACTACIÓ I EXPROPIACIONS
Ref: MIJ/ecs
Expedient: 8004330008-2024-0030850

Aprovar l'expedient de contractació de la venda de tres immobles propietat de la Diputació de Tarragona.

De conformitat amb la proposta de Contractació i Expropiacions, la Junta de Govern per unanimitat acorda el següent:

Fets

1. La cap de Serveis Jurídics amb funcions de cap de servei de Patrimoni ha informat la necessitat de vendre tres immobles propietat de la Diputació de Tarragona, d'acord amb el criteri de màxima rendibilitat, en les condicions usuls de la pràctica civil i mercantil, tal com determina l'article 219.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'art. 8 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

A la Diputació de Tarragona no s'hi desenvolupen polítiques públiques d'habitatge, i no essent necessaris aquests immobles per a la prestació de serveis de la Diputació, es vol procedir a la seva alienació, per mitjà d'un procediment obert, a l'oferta econòmica més avantatjosa.

La Direcció General d'Administració Local, per mitjà d'Informes emesos en dates 9 i 10 de gener de 2024, va informar favorablement respecte de l'alienació mitjançant subhasta, per la Diputació de Tarragona, dels immobles ubicats a Tarragona, Avinguda Prat de la Riba, 37, 3r, i Rambla Nova 118, 2n 2ª i 2n 1ª.

2. A aquests efectes, ha redactat la memòria justificativa de la necessitat d'alienar els tres immobles, amb la determinació de la naturalesa i extensió de les necessitats que s'han de cobrir, i ha elaborat el Plec de prescripcions tècniques particulars.

Consta a l'expedient l'informe de repercussions del contracte en el compliment dels principis de sostenibilitat financera i estabilitat pressupostària.

3. Per tal d'iniciar els tràmits per la venda dels immobles, la unitat de Contractació i Expropiacions ha redactat el corresponent Plec de clàusules administratives particulars, que juntament amb el plec de prescripcions tècniques, han de regir l'esmentada contractació, mitjançant procediment obert. La contractació s'ha dividit en tres lots:

	IMPORT BASE DE LICITACIÓ
--	--------------------------

LOT 1 Immoble situat a l'Av. Prat de la Riba 37, 3r, 1a. 43001 Tarragona	196.116,53 €
LOT 2 Immoble situat a la Rambla Nova, 118, 2on 1a 43001 Tarragona	281.513,24
LOT 3 Immoble situat a la Rambla Nova, 118, 2on 2a 43001 Tarragona	265.873,62 €

4. En l'expedient consta informe favorable emès per la Secretaria General sobre la legalitat del procediment i del Plec de clàusules. administratives particulars.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) es troben exclosos d'aquesta, entre d'altres, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i la resta de negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, els quals es regularan per la legislació patrimonial, sens perjudici d'aplicar, per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar, els principis extrets de la LCSP i les seves disposicions de desplegament, d'acord amb l'article 4 de la LCSP.

2. L'article 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMLC) determina que l'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa.

3. La competència per a l'aprovació de l'expedient de contractació correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de la presidenta de la Diputació de Tarragona, efectuada per decret núm. 2023-0005139 de 13 de setembre de 2023.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar la memòria justificativa de la necessitat (ID document e5405c11-83a8-4ba4-b85d-e6f4ea51aa03) i l'inici de l'expedient per a la venda de tres immobles al municipi de Tarragona, propietat de la Diputació de Tarragona.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, de la venda de tres immobles al municipi de Tarragona, propietat de la Diputació de Tarragona, amb un pressupost de licitació de 743.503,39 €, amb el desglossament per lots següent:

	IMPORT BASE DE LICITACIÓ
LOT 1 Immoble situat a l'Av. Prat de la Riba 37, 3r, 1a. 43001 Tarragona	196.116,53 €
LOT 2 Immoble situat a la Rambla Nova, 118, 2on 1a 43001 Tarragona	281.513,24
LOT 3 Immoble situat a la Rambla Nova, 118, 2on 2a 43001 Tarragona	265.873,62 €

Tercer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (ID document eb3ea40b-735b-4c42-a4d0-30f7a83021f0) i el plec de prescripcions tècniques particular (ID document cb11c541-b07a-4d49-a2ec-0402b769d1e7) que han de regir l'esmentada contractació.

Quart. Iniciar els tràmits de licitació, per procediment obert, amb publicitat al Perfil de Contractant de la Diputació.

Cinquè. Comunicar-ho a la Intervenció General i a la unitat de Patrimoni.

Règim de recursos:

Recurs contenciós administratiu, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació en el Perfil de contractant.

De manera alternativa i potestativa, recurs de reposició, en el termini màxim d'un mes des del dia següent al de la publicació en el Perfil de contractant, davant de la presidència de la Diputació.