

Ajuntament de Reus
Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni

ANUNCI DE LICITACIÓ

CONSER-0343/2025

S'ha aprovat per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, de data 19 de novembre de 2025, el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que haurà de regir la contractació, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada i caràcter ordinari, del servei de redacció del Pla director d'entorns escolars de Reus.

S'anuncia la convocatòria de la licitació pública, d'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1. Poder adjudicador

1.1 Nom i adreces

- a) Organisme: Ajuntament de Reus
- b) Número d'identificació: P4312500D
- c) Adreça: Plaça Mercadal 1
- d) Localitat: Reus
- e) Dependència que tramita l'expedient: Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.
- f) Codi Postal: 43201
- g) Codi Nuts: ES514
- h) Telèfon: 977.010.008
Fax: 977.010.208
- i) Correu electrònic: contractacio@reus.cat
- j) Adreces d'internet
Adreça principal: www.reus.cat
Adreça del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.2 Contractació conjunta / central de compres: No

1.3 Comunicació

Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

Pot obtenir-se més informació a l'adreça esmentada a dalt.

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
20/11/2025

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica a https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.4 Tipus de poder adjudicador: Administració Pública local

1.5 Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals

2 . Objecte

2.1 Àmbit de la contractació

- a) Denominació: Servei de redacció del Pla director d'entorns escolars de Reus.
- b) Codi CPV:
 - 71400000-2 Serveis d'urbanisme i d'arquitectura paisatgística
 - 90712100-2 Planificació del desenvolupament mediambiental urbà
- c) Tipus de contracte: És un contracte de serveis, a l'empara de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- d) Descripció: L'objecte de la licitació és la contractació de la redacció del Pla director d'entorns escolars de Reus, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques particulars.
- e) Valor estimat del contracte: 39.600,00 euros (més l'IVA que li correspongui).
- f) Pressupost base de licitació: 47.916,00 euros (IVA inclòs).
- g) Informació relativa als lots: El contracte no es divideix en lots. Atenent a l'especial naturalesa dels serveis a contractar es considera que totes les prestacions que formen part de l'objecte contractual han de prestar-se per part d'un mateix adjudicatari, que integri una mateixa unitat funcional encarregada de l'execució atès que el present contracte recau en el supòsit contemplat a l'article 99.3 LCSP:
 - a) La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.
 - b) L'execució contractual implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots en tractar-se d'unes obres en un mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.
- h) Lloc d'execució: Reus. Codi NUTS ES514
- i) Criteris d'adjudicació: Criteris objectius quantificables de forma automàtica (100 punts)
 - Oferta econòmica: de 0 a 30 punts
 - Altres criteris no econòmics avaluable de forma automàtica: Experiència en redacció de plans i projectes del/s Arquitecte/es adscrit/s a l'execució del contracte, en els darrers 10 anys, sense tenir en compte els treballs que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, de 0 a 70 punts.

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
20/11/2025

- Experiència en redacció de plans, guies, manuals o document que estableixi directrius i estratègies d'actuació d'entorns escolars, encarregat per un organisme públic, fins a 40 punts.
 - Experiència en redacció de plans, vinculats a temes ambientals o paisatgístics (pla urbanístic, pla director, pla estratègic) (No s'accepten reparcel·lacions, ni plans parcials) en àmbits urbans o periurbans, encarregats per un organisme públic, fins a 20 punts.
 - Experiència en redacció de projectes de reurbanització o d'urbanització en teixit urbà (no urbanització ordinària, entorns naturalitzats, entorns pacificats, zones verdes, etc.), fins a 10 punts.
- j) Termini d'execució/Durada: La durada de redacció del Pla serà de 6 mesos des de l'endemà de la formalització del corresponent contracte administratiu. El pla de treball i l'índex de continguts s'haurà de presentar en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.
- k) Variants: No s'admeten.
- l) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

3. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

3.1 Condicions de participació

- a) Classificació empresarial: En la present licitació no existeix Grup ni Subgrup dels que consten a l'Annex II del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, no es pot indicar una classificació alternativa.
- b) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: Detallats a l'apartat G del quadre de característiques del contracte que figura al plec de clàusules administratives particulars:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

S'acreditarà pel mitjà següent:

- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els licitadors caldrà que acreditin haver redactat un pla vinculat a temes ambientals o paisatgístics (pla urbanístic, pla director, pla estratègic) en àmbits urbans o periurbans, per uns honoraris mínims de redacció de 20.000 euros més IVA, en els darrers deu anys.

El pla ha d'haver estat encarregat per un organisme públic.

No s'accepten reparcel·lacions ni plans parcials.

Els serveis s'acreditaran mitjançant relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims deu anys, que inclogui import, concepte, dates i el destinatari públic, dels mateixos, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

L'article 90 a) de la LCSP indica que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a deu anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

En els certificats emesos pels ens públics hi haurà de constar com a mínim, el concepte, l'import dels honoraris de redacció, el tècnic que l'ha redactat i el període en que es va redactar.

En el cas que en el certificat emès per l'ens públic no hi figuri alguna de les dades requerides, aquest es podran completar aportant documentació de que disposi l'empresa per tal de poder comprovar aquestes dades (per exemple, contracte formalitzat, acta de recepció, factures acompanyades del corresponent contracte, documents redactats en execució del contracte,...).

No s'admetrà una simple declaració responsable de l'empresa licitadora o del tècnic/a redactor/a.

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que acreditin l'execució d'un determinat nombre de serveis. La seva solvència tècnica o professional es podrà acreditar per un o varis mitjans establerts en l'article 90.1 lletres b) a i).

Habilitació professional:

Pel fet de ser un pla global de la ciutat d'anàlisi urbanístic, i pel fet de planificar actuacions directament vinculades a edificis i entorns d'edificis d'ús administratiu, sanitari, religiós, residencial, docent i cultural, els licitadors hauran d'acreditar una persona titulada en ARQUITECTURA, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació), que serà la persona física encarregada de l'execució del contracte, en endavant «Arquitecte/a 1».

La titulació s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra).

Adscripció de mitjans personals:

Pel fet de ser un pla global de la ciutat d'anàlisi urbanístic, i pel fet de planificar actuacions directament vinculades a edificis i entorns d'edificis d'ús administratiu, sanitari, religiós, residencial, docent i cultural, els licitadors hauran d'acreditar una persona titulada en ARQUITECTURA («ARQUITECTE/A 1»), tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació), que serà la persona física encarregada del contracte.

Així mateix, el licitador haurà de proposar en la declaració responsable un equip de treball multidisciplinari que disposi dels perfils següents:

- Una persona titulada en Arquitectura especialitzada en paisatgisme o disseny urbà medi-ambiental (en endavant «ARQUITECTE/A ESPECIALISTA»). Aquest professional pot coincidir amb l'Arquitecte/a encarregat de l'execució del contracte, és a dir, amb «l'Arquitecte/a 1».

Titulació: s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra).

En qualsevol cas (s'adscriu un o dos arquitectes a l'execució del contracte) caldrà acreditar l'especialització en paisatgisme o disseny urbà medi-ambiental:

Especialitat: caldrà aportar l'acreditació d'haver realitzat el Màster Universitari en Paisatgisme o titulació que acrediti coneixements en paisatgisme i disseny urbà mediambiental (màsters, postgraus, i/o doctorats) o títol de docent en aquestes matèries.

- Una persona titulada en Ciències Ambientals, o Biologia, o Enginyeria agrònoma, o Enginyeria forestal o Enginyeria Agrícola.

Titulació: s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra).

Només s'ha d'adscriure a un/a tècnic/a per a cada perfil professional.

Per tant, la licitadora es compromet a adscriure a l'execució del contracte els tècnics/ques esmentats, els quals haurà indicat a la declaració responsable (sobre A).

El licitador presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà només el nom, cognom i titulació dels/es dos/tres tècnics/ques que s'adscriuran al contracte.

Durant tota l'execució del contracte s'haurà d'evidenciar la presència i el manteniment del personal tècnic que s'hagués proposat en l'oferta i del qual se n'hagi valorat l'experiència.

c) Contracte reservats: No

3.2 Condicions relatives al contracte

a) Condicions d'execució del contracte: Previstes a l'apartat M del quadre de característiques del contracte que figura al plec de clàusules administratives particulars:

1.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

2.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

3.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- g) El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant la prestació dels seus serveis.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

4. Procediment

4.1 Descripció

- a) Tipus de procediment: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.
- b) És aplicable l'ACP al contracte: No.

4.2 Informació administrativa

- a) Data límit de presentació d'ofertes: 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. Si l'últim dia de presentació de pliques coincideix en festiu o dissabte, es traslladarà el termini al primer dia hàbil següent.
- b) Llengües en les que s'han de redactar les ofertes: Català o castellà.
- c) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- d) Modalitat de presentació d'ofertes: Únicament presentació electrònica descrita a la clàusula onzena del plec, a l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=& o bé a través de l'enllaç de la web www.reus.cat
- e) Obertura d'ofertes:
De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de l'oferta econòmica no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.
- f) S'utilitzen comandes electròniques: No procedeix.
- g) S'accepta la facturació electrònica: Sí.
- h) S'utilitzarà el pagament electrònic: Sí.

5 Informació complementària

5.1 Recursos: Previst a la clàusula trenta-novena del plec.

5.2 Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea":
No procedeix.

El Secretari General, per delegació,
El Cap del Servei d'Aprovisionaments,
Contractació i Patrimoni

Jordi Voltas i Francisco

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
20/11/2025