



Paeria de Balaguer

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Concurs de projectes per la redacció del projecte bàsic, el projecte executiu i la posterior direcció d'obra per la construcció d'un edifici d'acollida al jaciment arqueològic del Pla d'Almatà a Balaguer.

I. Quadre de característiques

1. Objecte

Descripció: contractació conjunta dels serveis de redacció del projecte bàsic, el projecte executiu i la posterior direcció d'obra per la construcció d'un edifici d'acollida al jaciment arqueològic del Pla d'Almatà a Balaguer.

L'objecte de la present licitació comprèn l'execució de tres prestacions que atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles comporta que:

- (I) Primer s'executi la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), desenvolupament del model BIM i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu), i la certificació d'eficiència energètica del projecte dins l'àmbit del projecte executiu, i
- (II) posteriorment la Direcció d'obra, que inclou la pròpia direcció de l'obra, i la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental que,
- (III) alhora durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar lloc a l'execució d'una darrera prestació consistent en l'eventual redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de contractació que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen tenint en compte que aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional per l'adjudicatari en els termes previstos en la clàusula 1 del Plec. La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'adjudicatari a què pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

2. Dades econòmiques

L'import previst de les obres a realitzar és de 800.000,00 euros, IVA exclòs. Aquest pressupost de referència s'ha obtingut en base als barems establerts pel Departament de Cultura.

Pressupost de licitació: 87.120,00 euros (IVA inclòs), 72.000,00 (IVA no inclòs), NO SOTMÈS A OFERTA:

2.1 REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS (70% del pressupost 2.1 + 2.2): 60.984,00 euros (IVA inclòs) i 50.400,00 euros (IVA no inclòs).

2.2 Direcció d'obra (20% del pressupost 2.1 + 2.2): 26.136,00 euros (IVA inclòs) 21.600,00 euros (IVA no inclòs).

2.3 Redacció de projectes modificats: l'import d'aquesta prestació es determinarà en el moment en què eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document (Càlcul d'honoraris de Projectes Modificats. Edificació", independentment de què les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte constructiu. S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fix del 20% del pressupost per a la redacció de projectes i estudis, de l'apartat 2.1 equivalent a **10.080,00 euros**.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 97.200,00 euros

El mètode de càlcul emprat per a determinar el valor estimat del contracte és el següent:





Paeria de Balaguer

Valor estimat del contracte = Pressupost de licitació + Pressupost de modificacions del contracte eventualment previstes en aquest Plec de clàusules + Honoraris de les propostes gràfiques.

Codi CPV: 71315100-0

3. Termini d'execució del contracte

3.1 Redacció de projectes i estudis:

Termini de lliurament dels treballs: cinc (5) mesos màxim

Lliurament Avantprojecte: un (1) mes a partir de la signatura del contracte

Lliurament Projecte Bàsic: dos (2) mesos a partir de la finalització de la revisió per tercers de l'Avantprojecte

Lliurament Projecte Executiu Maqueta: dos (2) mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.

Possibilitat de pròrroques i termini: segons el previst en la clàusula trenta del Plec de clàusules administratives particulars relativa al Compliment del Termini d'execució del contracte.

3.2 Direcció d'obra:

Termini d'execució de la Direcció d'obra: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.

El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra que serà aquell que es prevegi per a l'execució de les obres.

En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, la Paeria de Balaguer, acordarà la pròrroga del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres.

3.3 Redacció de projectes modificats:

El termini per a la redacció dels eventuais projectes modificats serà el que s'estableixi pels serveis tècnics municipals a l'efecte quan concorri la necessitat de procedir a la concreció de l'encàrrec.

4. Existència de crèdit:

El preu dels serveis corresponents a la Redacció del Projecte i de la Direcció d'obra s'abonarà a càrrec del pressupost 2026 de Paeria de Balaguer, d'acord amb el disposat en el punt segon de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

5. Subjecte al sistema integral de gestió: -

6. Garantia provisional: No

7. Garantia definitiva: Sí, corresponent al 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs).

8. Període de garantia:

Per la redacció del projecte: segon el previst en la clàusula trenta-novena i quaranta-sisena del plec de condicions de clàusules administratives.

Per la direcció d'obra: segon el previst en la clàusula trenta-novena i quaranta-sisena del plec de condicions de clàusules administratives.

9. Requisits d'aptitud dels licitadors: els previstos en la clàusula vuit del Plec.

Solvència del contractista:

Solvència econòmica i financera: la prevista en la clàusula 8.2 B1 del Plec, d'acord amb els següents requisits:





Paeria de Balaguer

En relació a la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, haurà de ser d'un import no inferior a 150.000 euros.

Solvència tècnica o professional: la prevista en la clàusula 8.2 B2 del Plec, d'acord amb els següents requisits:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següents:

a) Autor/s del Projecte i Director/s d'obra:

Titulació: Arquitecte

Perfil: no es requereix

Experiència: Professional mínima en el sector: 8 anys amb un mínim de 3 projecte executius i tres Direccions d'obra.

Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 30%.

Tenen consideració de "treballs similars" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següents:

☐ Tipologia: edificis del sector terciari, equipaments culturals amb vinculació directa amb BCIN.

No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 800.000,00 euros.

En el cas que el projecte executiu requereixi la disposició d'un tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte que signarà com a autor de l'estudi de seguretat i Salut, aquest podrà recaure en l'Autor del projecte aquesta responsabilitat.

b) Resta de tècnics:

Tècnic 1: Responsable àrea estructures:

Titulació: Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer d'edificació, Enginyer, Enginyer tècnic

Perfil: Estructures

Experiència professional mínima: vuit (8) anys

Tenen consideració de "treballs similars" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següents:

☐ Tipologia: càlcul d'estructures d'edificis del sector terciari

Tècnic 2: Responsable àrea d'instal·lacions

Titulació: Arquitecte, Enginyer

Perfil: Instal·lacions

Experiència professional mínima: vuit (8) anys

Tenen consideració de "treballs similars" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següents:

☐ Tipologia: càlcul i disseny d'instal·lacions de projectes del sector terciari.

Tècnic 3: Responsable àrea d'amidaments i pressupost

Titulació: Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer d'edificació

Perfil: Amidaments i pressupost

Experiència professional mínima: cinc (5) anys

Tenen la consideració de "treballs similars" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següents:

☐ Tipologia: Amidaments i pressupost d'edificis del sector terciari.

Tècnic 4: Responsable àrea de seguretat i salut

Titulació: Arquitecte, Enginyer, Arquitecte tècnic, Enginyer d'Edificació, Enginyer tècnic.

Perfil: Seguretat i salut

Experiència professional mínima: cinc (5) anys

Tenen consideració de "treballs similars" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següents:

☐ Tipologia: estudis de seguretat i salut en edificis del sector terciari.





Paeria de Balaguer

Tècnic 5: Responsable especialista en patrimoni arquitectònic

Titulació: Arquitecte, historiador, arqueòleg.

Perfil: Especialista en restauració del patrimoni arquitectònic.

Experiència professional mínima: cinc (5) anys

Tenen consideració de "treballs similars" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següents:

☐ Tipologia: estudis en restauració del patrimoni cultural arquitectònic

10. Tramitació: Ordinària.

11. Lots: No es preveu la divisió del contracte en Lots atès que les tasques de redacció de projectes són desenvolupar una proposta integrada dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, i les tasques de Direcció d'obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes anteriorment esmentats, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i resta d'autoritacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat, amb les quals coses, per motius de coordinació i responsabilitat, no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

12. Tramitació electrònica del procediment: Atès que aquesta contractació es licita mitjançant un procediment de concurs de projectes, basat en el procediment restringit, per tal de garantir l'anonimat de les propostes presentades pels licitadors, exclusivament es durà a terme tramitació electrònica en la Fase prèvia del concurs de projectes (Sol·licituds de participació i Documentació general) mitjançant l'aplicació de "sobre digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13241112

13. Presentació de propostes

FASE PRÈVIA

Sobre núm. 1: presentació de sol·licituds de participació i documentació general:

La presentació es farà electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13241112

Termini: els licitadors hauran de presentar la documentació en el termini de 5 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de la Paeria de Balaguer.

La documentació presentada pels licitadors en el sobre núm. 1 serà valorada pels departaments de Secretaria i Serveis Tècnics de la Paeria de Balaguer.

L'òrgan de valoració de dita documentació estarà format per:

-Presidència: titular de l'Alcaldia de la Paeria de Balaguer

-Vocal: titular de la secretaria de la Paeria de Balaguer

-Vocal: titular de la intervenció de la Paeria de Balaguer

-Vocal: Sra. Núria Mesalles Montoy, Arquitecte de la Paeria de Balaguer

-Secretari: Gemma Viola Torra.

Comunicació d'esmenes de la documentació del sobre núm. 1: els licitadors disposaran del termini de 3 dies naturals per presentar la documentació requerida a comptar a partir de l'endemà de la recepció del corresponent requeriment.

FASE 1 (ANÒNIMA): exclusivament pels licitadors admesos per aquesta fase

Sobre núm. 2: presentació de la proposta gràfica d'idea inicial

Sobre núm. 3: identitat del licitador





Paeria de Balaguer

Lloc: La presentació es farà a la seu de la Paeria de Balaguer, a la plaça Mercadal, número 1, de Balaguer.

Data i hora: es comunicarà mitjançant invitació que es farà pública a través del Perfil de la Paeria de Balaguer residenciat a la Plataforma de Contractació de Serveis de la Generalitat de Catalunya, en endavant PSCP:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13241112

El termini de presentació no serà superior a quinze (15) dies des de la data de publicació de la invitació.

**En el supòsit que el número de licitadors admesos en la Fase prèvia sigui igual o inferior al número màxim de licitadors (5) previst en aquest apartat per ser convidats a la Fase II, no es tramitarà aquesta Fase I, i directament es tramitarà la Fase II del concurs, prèvia invitació, amb la presentació dels sobres número 3 i número 4. Per tant, en aquest els licitadors no hauran de presentar el sobre número 2 de Proposta gràfica d'idea inicial.*

FASE 2 (ANÒNIMA): exclusivament pels licitadors seleccionats per aquesta fase.

Sobre núm. 3: identitat del licitador (*només en el cas que no es tramiti la Fase 1).

Sobre núm. 4: presentació de la proposta gràfica desenvolupada

Lloc: La presentació es farà a la seu de la Paeria de Balaguer, a la plaça Mercadal, número 1, de Balaguer.

Data i hora: es comunicarà mitjançant anunci a la PSCP del que rebran avís els licitadors que hagin intervingut en la fase 1:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13241112

El termini de presentació serà de **20** dies hàbils des de la data de publicació de la invitació.

El nombre màxim de licitadors que es convidaran en aquesta Fase 2 serà de: 5.

14. Obertura de propostes

Obertura dels sobres número 1, 2 i 4: interna

Obertura del sobre número 3: identitat dels licitadors:

-Lloc: La presentació es farà a la seu de la Paeria de Balaguer, a la plaça Mercadal, número 1, de Balaguer.

-Data i hora: es comunicarà mitjançant anunci a la PSCP del que rebran avís els licitadors.

15. Jurat: Integrat pels membres que figuren en l'annex 5 del Plec.

16. Criteris de valoració:

Fase 1: els criteris de valoració de les propostes gràfiques d'idea inicial són els previstos en l'annex 6 del Plec.

Fase 2: els criteris de valoració de les propostes gràfiques desenvolupades són els previstos en l'annex 7 del Plec.

17. Documentació que es facilitarà als licitadors:

La que s'estableix en el Plec de prescripcions tècniques

"Atenent al caràcter confidencial de la documentació a facilitar als licitadors, s'estarà al que recull a l'annex 15 del present Plec."

18. Documentació a presentar pels licitadors:

-El Sobre núm. 1, corresponent a la sol·licitud de participació i documentació general: haurà d'incloure la documentació detallada en la clàusula nou (9) del Plec.

Respecte del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) a incloure en el Sobre núm. 1 pels licitadors, en cas de concórrer en UTE, cadascuna de les empreses haurà de presentar el seu propi DEUC, fent constar en la declaració la seva concurrència en UTE. Així mateix, en el cas que, de conformitat amb allò revist a l'article 75 de la LCSP, el licitador basi la seva solvència en un tercer operador, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i aquest tercer haurà d'aportar el seu propi DEUC.

-El Sobre núm. 2 corresponent a la proposta gràfica d'idea inicial (anònim), haurà d'incloure la documentació següent:





Paeria de Balaguer

La proposta gràfica inicial es presentarà en UN únic full format DIN-A3 horitzontal (420 x 297 mm), que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició d'idea inicial de la proposta. En el full es reflectirà la documentació escrita i gràfica esquemàtica en 2D o 3D o croquis o esquemes que, a criteri del licitador, millor representi la idea conceptual de la proposta, tenint en consideració els aspectes previstos en els criteris d'avaluació de les propostes gràfiques d'idea inicial, establerts a l'annex 6.

La proposta s'estructurarà d'acord amb el model que s'adjunta en aquest Plec com a annex 9:

- ☐ Quadre 1: breu explicació dels elements bàsics de la proposta. Tipus de lletra: Arial 8-10
- ☐ Quadre 2: documentació gràfica

No s'acceptarà ni es tindrà en consideració cap altra documentació addicional a la indicada.

**En el supòsit que el nombre de licitadors admesos en la Fase prèvia sigui igual o inferior al nombre màxim de licitadors previst a l'apartat tretze (13) per ser convidats a la Fase 2, no es tramitarà Fase 1, per tant, en aquest cas, els licitadors no hauran de presentar el sobre número 2 de proposta gràfica d'idea inicial.*

-El sobre núm. 3 corresponent a la identitat del licitador (anònim): haurà d'incloure en sobre tancat el document signat pel licitador amb el LEMA i la identificació del licitador.

-El sobre núm. 4 corresponent a la proposta gràfica desenvolupada (anònim): haurà d'incloure la documentació següent:

Es presentarà UN únic panell format DIN-A1 horitzontal (841 x 594 mm), muntat en un tauler lleuger de cartró ploma o foam que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la proposta de projecte. Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. En el panell s'hi reflectirà la documentació gràfica en 2D i 3D, i escrits o esquemes relatius als aspectes assenyalats als criteris d'avaluació de les propostes gràfiques finals, establerts en l'annex 7.

La proposta s'estructurarà, orientativament, en 3 parts

Part 1: inclourà documentació gràfica en 2D: plantes d'emplaçament i de distribució, alçats generals i/o seccions representatives, escollint aquelles més escaients a criteri del licitador per a explicar de manera clara el compliment del programa i qualitat funcional de la proposta, així com la seva contextualització.

Part 2: inclourà la documentació gràfica en 3D: infografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, o fotografies de maqueta de treball; que defineixin la qualitat arquitectònica interior i exterior de la proposta.

Part 3: inclourà la documentació escrita i esquemes per definir la sostenibilitat funcional i passiva de la proposta, la sostenibilitat econòmica de la mateixa, així com, si s'escau, el grau d'integració a l'entorn construït. Tipus de lletra: arial 8-10.

També s'adjuntarà un CD o pen-drive amb la reproducció del panell DIN-A1 en format PDF. L'arxiu es nomenarà amb el seu LEMA i tindrà la mida configurada a DIN-A1 vertical. Per a la seva identificació, el CD incorporarà el lema en la seva superfície.

Els licitadors hauran de vetllar perquè la documentació presentada no permeti la identificació del participant.

No s'acceptarà cap més documentació addicional.

19. Condicions especials/essencials d'execució: Sí

Es condició especial del contracte:

- a) Compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula vint-i-unena del Plec
- b) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula trenta-cinquena, apartat segon, del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:





Paeria de Balaguer

-Aplicable al contracte si l'import de la subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter de condició essencial del contracte:

a) L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la clàusula vuitena, apartat segon, B2, del Plec i l'apartat novè del quadre de característiques.

20. Subcontractació

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: sí, els següents:

La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designats per l'adjudicatari, sens perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula 1 del Plec.

21. Revisió de preus: No

22. Pagament del preu del contracte: pagament de les prestacions en els terminis establerts per l'article 198.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i d'acord amb la forma de pagament que es concreta en la clàusula quaranta-tresena del Plec.

23. Altres especificitats i condicions del contracte:

-A efectes de formalitzar el contracte, l'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 600.000,00 euros (mirar clàusula 9)

-Les factures de redacció de projecte i de l'encàrrec de redacció de projecte modificat i direcció d'obra s'adreçaran a la Paeria de Balaguer, NIF P2504900H

24. Modificació del contracte prevista: no

25. Licitació susceptible de recurs especial en matèria de contractació: sí

26. Normativa sectorial aplicable

-Llei 12/2017, de 6 de juliol, d'arquitectura

-Llei 9/2022, de 14 de juny, de qualitat de l'arquitectura

-Reial decret 314/2006, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació

27. Compensació econòmica als licitadors en la Fase 2:

Els licitadors seleccionats que hagin participat en la Fase 2 amb el lliurament de la proposta gràfica desenvolupada d'acord amb els requisits previstos en el Plec, i que no hagin resultat adjudicatari rebran una compensació econòmica de 3.500,00 euros (més IVA o subjecte a IRPF segons el cas). Aquesta compensació s'abonarà una vegada l'adjudicació sigui ferma.

No obstant l'anterior, no es tindrà dret a percebre l'esmentada compensació econòmica en el supòsit que, una proposta que d'acord amb les condicions del concurs sigui proposada com a guanyadora i que, requerit el licitador per a acreditar els criteris d'aptitud declarats prèviament mitjançant el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), aquest hagi incorregut en falsedat de dades declarades en el DEUC.

Mencions: el jurat podrà acordar les mencions a les propostes que consideri oportunes sense que això suposi cap dret a favor de l'autor/s d'aquestes propostes a rebre cap tipus de compensació econòmica ni per cap altre concepte.

En el cas de què el Jurat o la Paeria de Balaguer, per raons justificades, no considerin cap proposta convenient pel desenvolupament del projecte, es podrà deixar desert el concurs i abonar les corresponents compensacions econòmiques a tots els licitadors seleccionats que hagin presentat la proposta gràfica desenvolupada en la Fase 2 conforme a les condicions del Plec. En aquest cas l'import total de la dotació econòmica establerta en el concurs com a compensació econòmica serà repartida entre tots aquests licitadors a parts iguals.





Paeria de Balaguer

I.- DISPOSICIONS GENERALS

- 1.- OBJECTE
- 2.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT
- 3.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS
- 4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
- 5.- FASES DEL CONCURS DE PROJECTES
- 6.- PROPOSTES: NORMES GENERALS
- 7.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS
- 8.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS
- 9.- PROPOSTES: SOBRE 1 DOCUMENTACIÓ GENERAL

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE PREVIA DEL CONCURS

- 9.- SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ I DOCUMENTACIÓ GENERAL (SOBRE NÚM. 1)
- 10.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 1: SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ I DOCUMENTACIÓ GENERAL, EXAMEN I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I ADMISSIÓ DELS LICITADORS

III.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE 1 (ANÒNIMA) DEL CONCURS

- 11.- COMPOSICIÓ I FUNCIONAMENT DEL JURAT
- 12.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES D'IDEA INICIAL (SOBRE NÚM. 2) I SOBRES D'IDENTITAT DELS LICITADORS (SOBRE NÚM. 3)
- 13.- OBERTURA DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES D'IDEA INICIAL, EXAMEN, I VALORACIÓ DE LES PROPOSTES I SELECCIÓ DELS LICITADORS QUE ACCEDIRAN A LA FASE II DEL CONCURS

IV.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE 2 (ANONIMA) DEL CONCURS 11

- 14.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES DESENVOLUPADES
- 15.- OBERTURA DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES DESENVOLUPADES, EXAMEN I VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA VERIFICACIÓ DE LA COMPATIBILITAT DE L'AUTOR/S DEL PROJECTE I ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- 16.- COMPROVACIÓ DE LA COMPATIBILITAT DE L'AUTOR/S DEL PROJECTE
- 17.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
- 18.- DECISSIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
- 19.- FORMALITZACIÓ, PERFECCIONAMENT I PUBLICITAT DEL CONTRACTE

VI.- ALTRES DISPOSICIONS APLICABLES A LA LICITACIÓ I A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- 20.- PROTECCIÓ DE DADES
- 21.- PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA
- 22.- CONFIDENCIALITAT

VII.- REGIM JURÍDIC, RECURSOS, MESURES CAUTELARS, REGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE I JURISDICCIO COMPETENT I ARBITRATGE

- 23.- RÈGIM JURÍDIC
- 24.- RÈGIM DE RECURSOS
- 25.- MESURES CAUTELARS
- 26.- RÈGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE
- 27.- JURISDICCIO COMPETENT I ARBITRATGE





Paeria de Balaguer

VIII- DISPOSICIONES CONTRACTUALS GENERALS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DE LA DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU , LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I L'EVENTUAL REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS

- 28.- CONDICIONS ESPECIALS I CONDICIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE
- 29.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI, INCLOSES EN EL PREU DEL CONTRACTE
- 30.- COMPLIMENT DEL TERMINI D' EXECUCIÓ I VIGÈNCIA DEL CONTRACTE
- 31.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE
- 32.- EQUIP TÈCNIC DESTINAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
- 33.- OFICINES I ALTRES MITJANS
- 34.- LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL TREBALL
- 35.- SUBCONTRACTACIÓ
- 36.- OBLIGACIONES LABORALES I FISCALS
- 37.- OBLIGACIONES DE CARÀCTER SOCIAL
- 38.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL
- 39.- RÈGIM DE LA GARANTIA DEFINITIVA
- 40.- CESSIÓ DEL CONTRACTE
- 41.- SUPOSITS DE SUCCESSION DEL CONTRACTISTA
- 42.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
- 43.- FORMA DE PAGAMENT
- 44.- SUSPENSIO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS
- 45.- RÈGIM DE PENALITZACIONS
- 46.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DEL LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE
- 47.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

IX.- DISPOSICIONS CONTRACTUALS ESPECÍFIQUES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, I L'EVENTUAL REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS

- 48.- PROGRAMA DE TREBALLS
- 49.- AUTORIA DEL PROJECTE
- 50.- REVISIÓ I APROVACIÓ DEL PROJECTE
- 51.- PROPIETAT INTELLECTUAL DEL PROJECTE

X.- DISPOSICIONS CONTRACTUALS ESPECÍFIQUES PER A LA DIRECCIÓ D'OBRA

- 52.- FUNCIONS DE L'EXERCICI DE LA DIRECCIÓ D'OBRA
- 53.- AUDITORIA D'OBRA
- 54.- ENCÀRREC DE REDACCIÓ DE PROJECTE MODIFICATS

ANNEXOS

ANNEX 1. DECLARACIÓ DE VIGÈNCIA DE DOCUMENTACIÓ

ANNEX 2A. MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA GARANTIA PROVISIONAL – NO PROCEDEIX

ANNEX 2B. MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA PROVISIONAL – NO PROCEDEIX

ANNEX 3. COMPROMÍS DE COMPLIMENT DELS OBJECTIUS BÀSICS I PROPOSTES D'ACCIÓ BIM

ANNEX 4. DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR/S DEL PROJECTE I DIRECTOR/S D'OBRA

ANNEX 5. COMPOSICIÓ DEL JURAT

ANNEX 6. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA PROPOSTA GRÀFICA D'IDEA INICIAL

ANNEX 7. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA PROPOSTA GRÀFICA DESENVOLUPADA





Paeria de Balaguer

- ANNEX 8A.** FORMAT PRESENTACIÓ SOBRE NÚM. 2 (PROPOSTA GRAFICA D'IDEA INICIAL)
- ANNEX 8B.** FORMAT PRESENTACIO SOBRE NÚM. 3 (IDENTITAT DEL LICITADOR)
- ANNEX 8C.** FORMAT PRESENTACIÓ SOBRE NÚM. 4 (PROPOSTA GRAFICA DESENVOLUPADA)
- ANNEX 9.** MODEL DE FULL PER PRESENTAR LA PROPOSTA GRÀFICA D'IDEA INICIAL
- ANNEX 10.** -NO PROCEDEIX
- ANNEX 11A.** DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE D'ESTRUCTURES / RESPONSABLE D'INSTAL·LACIONS
- ANNEX 11B.** DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE / COORDINADOR DE SEURETAT I SALUT
- ANNEX 11C.** DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DE LA RESTA DE TÈCNICS DE L'EQUIP REDACTOR
- ANNEX 12.** CÀLCUL D'HONORARIS DE PROJECTES MODIFICATS. EDIFICACIÓ
- ANNEX 13.** DOCUMENT D'ALTRES ESPECIFICITATS TÈNIQUES PARTICULARS
- ANNEX 14.** OBTENCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ AMB CARÀCTER CONFIDENCIAL I OBLIGACIONS ASSUMIDES
- ANNEX 15.** MODEL DE SOL·LICITUD· I COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT LICITADORS
- ANNEX 16.** MODEL DE COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT ADJUDICATARI





Paeria de Balaguer

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DE LA LICITACIÓ CONCURS DE PROJECTES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'ACOLLIDA AL JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL PLA D'ALMATÀ A BALAGUER.

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- OBJECTE

1.1.- Els objectes del contracte són la redacció dels treballs i la posterior Direcció d'obra que es descriuen **l'Apartat 1 del quadre de característiques**, i l'eventual redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen. Aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional per l'Adjudicatari en tant que han de concórrer els supòsits de modificació del contracte d'obres al qual resta vinculat el present contracte que s'haguessin pogut preveure expressament en el Plec de clàusules administratives (PCA) del contracte d'obres en aplicació de l'article 204 de la LCSP o per causes de modificació contractual no previstes en l'esmentat PCA d'execució d'obres en aplicació dels articles 205 i 242 de la LCSP i allò regulat en l'esmentat PCA, quan dits supòsits de modificació requereixin la redacció d'un projecte modificat de les obres.

No obstant l'anterior, en el supòsit que les especificitats tècniques de l'obra i de l'eventual necessitat de redacció d'un projecte modificat requereixin d'una especialització concreta del redactor del projecte, la Paeria de Balaguer motivadament podrà contractar amb un tercer l'esmentada redacció del projecte modificat, en quin cas l'Adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

1.2.- L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de contractes (CPV) i la Codificació de la Classificació Estadística de Productes per Activitats són els que consten en **l'Apartat 2 del quadre de característiques**.

2.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

2.1.- El pressupost d'aquesta licitació és el que consta a **l'Apartat 2 del quadre de característiques**, i s'ha calculat d'acord amb allò assenyalat en dit apartat.

2.2.- El valor estimat del contracte és el que consta a **l'Apartat 2 del quadre de característiques**.

El mètode de càlcul emprat per a determinar el valor estimat del contracte és el que figura en **l'Apartat 2 del quadre de característiques**.

2.3.- El preu del contracte objecte d'aquesta licitació s'abonarà a càrrec de la partida pressupostària detallada en **l'Apartat 4 del quadre de característiques**.

2.4.- **El preu del contracte correspon al pressupost de licitació, atès que no està sotmès a oferta**. Aquest preu es desglossa en (I) l'import de les prestacions de redacció de projecte i

(II) posterior direcció d'obra durant l'execució de les obres i el període de garantia d'aquestes, i

(II) l'import de la prestació corresponent a la eventual redacció de projectes modificats atenent a les necessitats de l'obra, previst a **l'Apartat 2.3 del quadre de característiques**, als que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Respecte l'eventual redacció de projectes modificats, l'import d'aquesta prestació serà el resultant d'aplicar la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació" previst en **l'annex 13**, independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte executiu del contracte. La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari a que pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu, com tampoc el fet que l'especialitat tècnica que requereixi la redacció del projecte modificat motivi la seva contractació amb un tercer.

2.5.- En el preu inicial del contracte s'entendran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en la clàusula 29 del Plec.





Paeria de Balaguer

3.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

3.1.- A partir de la data de publicació de l'anunci de licitació els interessats tindran accés lliure, directe, complet i gratuït a aquest Plec i a la documentació que regeix la licitació al perfil de la Paeria de Balaguer residenciat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures> en endavant PSCP.

3.2.- La documentació que es facilitarà als licitadors és la detallada a l'**Apartat 17 del quadre de característiques**.

3.3.- Els licitadors podran fer qualsevol consulta formal sobre les característiques i l'abast de la documentació posada a la seva disposició, mitjançant l'apartat de consultes de la PSCP. La Paeria de Balaguer respondrà a les consultes rebudes dels licitadors com a màxim sis (6) dies abans de la data límit fixada per a la recepció de les ofertes, a condició que les haguessin formulat al menys 12 dies abans de la data límit de presentació d'ofertes.

3.4.- Cas que es realitzin aclariments a allò disposat al Plec i/o a la documentació integrant de la licitació, les respostes tindran caràcter vinculant i es faran públiques a la PSCP.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

4.1.- El termini màxim per a l'execució dels treballs i en el seu cas, els terminis parcials són els previstos en l'**Apartat 3 del quadre de característiques**.

4.2.- El còmput del termini començarà l'endemà de la data inicial que s'indiqui en el corresponent contracte. El còmput del termini per a la redacció d'eventuals projectes modificats serà el que es prevegi en l'Addenda al contracte corresponent de l'encàrrec d'aquesta prestació.

5.- FASES DEL CONCURS DE PROJECTES

El concurs de projectes es compon de les fases següents:

5.1.- FASE PRÈVIA: PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ I DOCUMENTACIÓ GENERAL I ADMISSIÓ DE LICITADORS QUE PARTICIPARAN EN LA FASE I

La presentació de Sol·licituds de participació està oberta a qualsevol persona jurídica o natural espanyola o estrangera amb personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar que reuneixi els requisits d'aptitud previstos en la clàusula 9 del Plec.

La data límit per presentar les Sol·licituds de participació i la Documentació general que compona el Sobre núm.1 serà fins a les 23:59 hores del dia que s'indiqui en els anuncis de licitació i a la PSCP. **La presentació del sobre núm. 1 es farà exclusivament de forma electrònica, mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital".**

Rebudes les sol·licituds de participació i la documentació general dels licitadors interessats en participar al concurs de projectes, i una vegada examinada i qualificada l'esmentada documentació, l'Òrgan de Contractació acordarà l'admissió dels licitadors per a participar en la següent fase (Fase 1) del concurs als que hagin presentat correctament la documentació requerida en el Sobre núm. 1.

A continuació els licitadors admesos seran convidats per a participar a la Fase 1 o a la Fase 2 del concurs, en aquest darrer cas, en el supòsit que el número de licitadors admesos en la Fase prèvia sigui igual o inferior al número màxim de licitadors previst a l'**Apartat 13 del quadre de característiques** per ser convidats a la Fase 2.

5.2.- FASE 1 (ANÒNIMA): PRESENTACIÓ DE PROPOSTES D'IDEA INICIAL I SELECCIÓ DELS LICITADORS PER A PARTICIPAR EN LA FASE II DEL CONCURS

Accediran a aquesta Fase 1 els licitadors admesos en la Fase Prèvia d'acord amb el previst en l'apartat precedent. Els licitadors admesos presentaran les seves Propostes gràfiques d'idea inicial (Sobre núm. 2) i el Sobre d'Identitat dels licitadors (Sobre núm. 3) en el termini assenyalat en la invitació que no serà superior a 15 dies, i en la forma i requisits establerts en l'**Apartat 18 del quadre de característiques** i la clàusula 12 d'aquest Plec.





Paeria de Balaguer

Una vegada presentades les Propostes gràfiques d'idea inicial, el Jurat procedirà al seu examen i valoració d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts en l'annex 6 del present Plec, i classificarà les propostes per ordre decreixent d'acord amb la puntuació obtinguda.

D'acord amb la classificació de propostes el Jurat procedirà a seleccionar als licitadors que hagin obtingut la millor puntuació, en el nombre que s'indiqui en l'Apartat 13 del quadre de característiques que serà de 5, per tal de ser convidats per a participar en la Fase 2 del concurs.

Si el número de licitadors en la Fase 1 fos inferior al mínim de licitadors establert (5 licitadors), es podrà continuar la Fase 2 del concurs, sense que es pugui convidar a altres empresaris que no hagin sol·licitat participar en el concurs o que no hagin acreditat amb caràcter preliminar amb la presentació del DEUC les condicions d'aptitud establertes en el Plec o la Documentació general requerida en el Sobre núm. 1.

A continuació els licitadors seleccionats seran convidats per a participar en la Fase 2 del concurs mitjançant anunci a la PSCP.

(Aquesta Fase 1 no es tramitarà en el supòsit que el número de licitadors admesos en la Fase prèvia, sigui igual o inferior al número màxim de licitadors previst a l'Apartat 13 del quadre de característiques per ser convidats a la Fase 2.

5.3.- FASE 2 (ANÓNIMA): FASE DE PRESENTACIÓ DE PROPOSTES GRÀFIQUES DESENVOLUPADES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS

Accediran a aquesta Fase 2 els licitadors seleccionats d'acord amb el previst en l'apartat precedent.

Els licitadors seleccionats presentaran les seves Propostes gràfiques desenvolupades (Sobre núm. 4) en el termini assenyalat en la invitació que no serà **inferior a 20 dies**, i en la forma i requisits previstos en l'Apartat 18 del quadre de característiques i en la clàusula 14 d'aquest Plec.

Una vegada presentades les Propostes gràfiques desenvolupades, el Jurat procedirà al seu examen i valoració d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts en l'annex 7 del present Plec, i classificarà les propostes per ordre decreixent d'acord amb la puntuació obtinguda.

A continuació es procedirà a convocar l'acte públic d'obertura del Sobre núm. 3 d'Identitat dels licitadors classificats.

Coneguda la identitat dels licitadors, el Jurat elevarà a l'Òrgan de Contractació la proposta guanyadora per a la seva adjudicació, una vegada verificat el requisit de compatibilitat de dedicació de l'Autor/s del projecte de la proposta, d'acord amb els termes de les clàusules 8.2B) i 16 del Plec i presentada pel licitador la documentació prevista en la clàusula 17.1 del Plec.

Particularitats d'aquesta Fase quan no es tramiti la Fase 1 del concurs per ser el número de licitadors admesos en la Fase prèvia, igual o inferior al número màxim de licitadors previst a l'Apartat 13 del quadre de característiques per ser convidats a la Fase 2:

- En aquest cas, els licitadors admesos en la Fase prèvia seran convidats per a participar directament en la Fase 2 del concurs.

- Els licitadors NO caldrà que presentin les Propostes gràfiques d'idea inicial (Sobre núm. 2).

- Els licitadors presentaran en el termini assenyalat en la invitació:





Paeria de Balaguer

a) el Sobre d'Identitat dels licitadors (Sobre núm. 3).

b) Les Propostes gràfiques desenvolupades (Sobre núm. 4).

-Llevat aquestes particularitats la resta del procediment d'aquesta clàusula 5.3 es manté en els mateixos termes.

6.- PROPOSTES: NORMES GENERALS

6.1.- Les propostes es referiran al conjunt de les prestacions que són objecte de licitació i no s'admetran ofertes parcials.

6.2.- Les propostes tindran una validesa mínima obligatòria de 6 mesos comptats a partir de la data d'obertura del Sobre núm. 2 (Proposta gràfica d'idea inicial) o Sobre núm. 4 (Proposta gràfica desenvolupada) en el supòsit que no es celebri la Fase I del concurs d'acord amb el previst en l'Apartat 13 del quadre de característiques i en la clàusula 5 del Plec, que a efectes de còmput es considerarà la data final de presentació d'aquest sobre. Passat aquest termini de validesa, sense que la Paeria de Balaguer hagi acordat l'adjudicació del concurs o la resolució d'aquest en un altre sentit, els licitadors admesos en el concurs de projectes tindran dret a retirar la seva proposició i a que els hi sigui retornada la garantia provisional en cas que en l'Apartat 6 del quadre de característiques s'hagués requerit, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a la Paeria de Balaguer. Les propostes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos a aquest Plec de Clàusules.

6.3- Les propostes constaran dels sobres assenyalats a l'Apartat 18 del quadre de característiques i únicament el Sobre núm. 1 de la Fase prèvia del concurs corresponent a la Sol·licitud de participació i Documentació general haurà d'estar signat i presentat electrònicament pels licitadors cas d'ésser persona natural, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica. La resta de sobres que componen la proposta a presentar en la Fase 1 i 2 del concurs, atès el caràcter anònim d'aquestes fases es presentaran en sobres blancs/opacs, tancats i identificats en el seu exterior únicament amb el títol del present Concurs i fent referència explícita al LEMA assignat pel licitador sense cap més identificació. El models de caràtula són els establerts en els annexos 8A, 8B i 8C del Plec.

D'acord amb l'article 187.4 de la LCSP s'entén per propostes presentades de forma anònima aquelles on no només no figuri el nom del seu/s autor/s sinó que, a més, no continguin dades o indicis de qualsevol índole que permetin conèixer indirectament la identitat de l'autor/s del mateix. El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les propostes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar la proposta.

6.4.- En cas que el licitador tingui vincles privilegiats per conflicte d'interessos, personals, familiars, professionals, econòmics, polítics o qualssevol altres amb membres de l'Òrgan de Contractació, el Jurat, directius, comandaments, càrrecs administratius o empleats de la Paeria de Balaguer, caldrà que ho indiqui en el DEUC amb la concreció d'aquests vincles.

6.5.- Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o consti en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema





Paeria de Balaguer

d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de pre-qualificació, i aquests siguin accessibles de forma gratuïta per la Paeria de Balaguer, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o altres proves documentals de les dades inscrites als esmentats registres.

6.6.- Cap licitador podrà presentar més d'una proposició ni subscriure cap proposició en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. En cas de fer-ho serà causa de la no admissió de totes les propostes subscriïdes per aquest.

6.7.- No seran admeses, en cap cas, les propostes d'aquelles persones a les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 71 de la LCSP.

6.8.- Les propostes seran secretes i hauran d'ajustar-se a allò previst en aquest Plec i la documentació relacionada a l'Apartat 18 del quadre de característiques. La presentació de propostes implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del Plec i de les condicions de la citada documentació, sense cap excepció ni reserva, així com l'autorització a la Paeria de Balaguer i per a consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

6.9.- La presentació de la proposta gràfica implica que el licitador cedeix a la Paeria de Balaguer, en exclusiva i amb facultat de cessió a tercers, el dret de divulgació i publicació (inclosa la posada a disposició interactiva) que inclou la publicació de les propostes gràfiques presentades a la PSCP d'acord amb l'article 15 de la Llei 7/2017, de 6 de juliol de l'Arquitectura. Aquesta cessió té un àmbit territorial mundial i per tota la duració legal dels drets prevista al vigent Text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovat per el Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril.

Els licitadors han de garantir l'autoria de les propostes presentades, així com la seva originalitat i caràcter inèdit de les mateixes, de forma que el dret que cedeixen, que en cap cas vulnerarà drets de tercers i, en el supòsit que suposi l'explotació de drets de tercers, el licitador haurà d'haver obtingut prèviament la corresponent autorització.

6.10.- Si durant la tramitació del present procediment i abans de la formalització del contracte es produís l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió, transmissió del seu patrimoni empresarial o d'una branca d'activitat, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni o de la corresponent branca d'activitat, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la seva solvència en les condicions exigides al present Plec per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

7.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS

7.1.- D'acord amb les Disposicions Addicionals quinzena i setzena de la LCSP, el conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment de contractació que es licita, entre els licitadors i contractistes i La Paeria de Balaguer, s'hauran de realitzar per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, amb les especificitats que es determinen a continuació:

Atès que l'objecte de la contractació es licita mitjançant procediment de Concurs de projectes, basat en el procediment restringit amb la presentació de propostes gràfiques anònimes, per tal de garantir l'anonimat d'aquestes propostes, només la presentació del Sobre núm. 1 Sol·licituds de participació i Documentació general en la Fase prèvia del procediment es durà a terme mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13241112.





Paeria de Balaguer

Des de l'espai virtual d'aquesta licitació s'accedeix a l'espai web que permet a les empreses licitadores la preparació i presentació del Sobre núm. 1 Sol·licituds de participació i Documentació general, mitjançant l'eina web de Sobre Digital, seguint els passos següents:

En primer lloc, les empreses licitadores han d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina web del Sobre Digital i, a continuació, rebran un missatge d'activació al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant les notificacions electròniques.

Les empreses licitadores han de conservar aquest correu electrònic, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació, és l'únic accés per presentar les ofertes a través del Sobre Digital.

Un cop dins de l'espai web de presentació d'ofertes, les empreses licitadores han de preparar tota la documentació requerida del Sobre núm. 1 (Sol·licituds de participació i Documentació general) i adjuntar-la en format electrònic. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada.

Una vegada complimentada tota la documentació que formarà part del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general) i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de la proposta. A partir del moment en què la proposta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general) la Paeria de Balaguer ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A tal efecte, es modificarà el termini de presentació del sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general) que es publicarà a la PSCP via esmena.

Quan ja s'ha realitzat l'enviament de la documentació i es sol·licita la presentació del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general), l'eina de Sobre Digital genera un resum de la documentació presentada que la persona apoderada de l'empresa ha de signar electrònicament. Un cop signat, cal fer la tramesa del document a través de l'espai virtual. Amb la presentació d'aquest document al registre d'entrada es considera presentada la documentació a tots els efectes. Aquest resum es registra electrònicament i és on consta la data i hora de presentació de la documentació.

Per poder fer l'enviament del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general), i signar el resum generat per l'eina de Sobre Digital, l'empresa licitadora s'ha d'identificar i signar amb un certificat digital (de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica) emès o admès pel Consorci Administració Oberta de Catalunya (en endavant, AOC). En l'obertura dels sobres es validen totes les signatures mitjançant la Plataforma de Serveis d'Identificació i Signatura (en endavant, PSIS) del Consorci AOC.

És en el moment d'enviar la documentació que es realitza el xifratge d'aquesta. El desxifrat d'aquesta documentació es realitza mitjançant la paraula clau que les empreses licitadores hauran introduït prèviament. Les empreses licitadores realitzen la custòdia de la/es paraula/es clau per iniciar el procés de desxifrat de la documentació presentada un cop arribat el dia i l'hora establerts.

Les empreses licitadores han de recordar i/o guardar la/les paraula/es clau, atès que l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes. Abans de confirmar l'enviament del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de





Paeria de Balaguer

participació i Documentació general), s'han de confirmar (tornar a introduir) totes les paraules clau la Paeria de Balaguer sol·licitarà a través de l'eina de Sobre Digital que els ingressin la/les paraules clau per poder realitzar el desxifrat de la documentació presentada. Els licitadors rebran un correu i hauran d'accedir a l'eina per a introduir-les.

D'acord amb el que preveu la disposició addicional setzena de la LCSP, la tramesa per mitjans electrònics de les ofertes, en aquest cas exclusivament el Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general), podrà efectuar-se en dues fases, transmetent primer l'empremta digital de la documentació (hash) que correspon al resum criptogràfic del document, dins del termini de presentació de la documentació, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després d'aquest termini, s'obre un període de 24 hores addicional per a finalitzar l'enviament efectiu de la documentació pròpiament. Aquesta documentació ha de coincidir totalment amb el contingut de l'empremta digital enviada prèviament, sense que s'hagi produït cap modificació dels fitxers que configuren la documentació Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general). De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que la Sol·licitud de participació ha estat retirada. Tanmateix, el fet que la documentació enviada no coincideixi totalment amb el contingut de l'empremta digital en els termes indicats, serà causa d'exclusió d'e l'esmentada sol·licitud.

Els licitadors podran fer una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats que, en cas de necessitat, la Paeria de Balaguer sol·licitarà als licitadors en suport físic electrònic per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. Aquesta còpia haurà de contenir una còpia del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general) amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats mitjançant l'eina de Sobre Digital. Per tant, aquests arxius no poden manipular-se per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos a través de l'eina de Sobre Digital. Si la còpia no compleix amb aquests requisits no serà admesa. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de la documentació del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general) un cop finalitzat el termini de presentació.

7.3.- Especificitats aplicables a l'obertura del "Sobre digital"

La Paeria de Balaguer accedirà a la documentació del Sobre núm. 1 (Sol·licituds de participació i Documentació general), 12 hores després de finalitzar el termini de presentació i un cop les persones assignades per la Paeria de Balaguer que permeten l'obertura dels sobres (anomenades custodis) hagin aplicat, amb el quòrum mínim, les seves credencials. En cas d'existència de defectes o omissions esmenables, s'enviarà una notificació per correu electrònic requerint al licitador que accedeixi a l'eina web de Sobre Digital per tal que presenti a través d'aquesta eina els documents sol·licitats.

Per a realitzar l'obertura dels sobres digitals és necessari que hi hagi el quòrum mínim establert dels custodis (mínim de dos), i hauran d'aplicar les seves credencials, en un període de temps preestablert.

La documentació presentada ha d'estar lliure de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que la Paeria de Balaguer no pugui accedir al contingut d'aquests.





Paeria de Balaguer

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'òrgan de contractació de la Paeria de Balaguer (amb funcions administratives o de qualsevol altra índole no atribuïdes al Jurat) valoraran, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir o conèixer el contingut d'algun dels documents que componen el Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general), fins al punt que pot suposar l'exclusió de l'empresa d'aquesta licitació, en cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer la Sol·licitud de participació i la Documentació general.

7.4.- Certificats digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació).

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

7.5.- Adreça de correu electrònic a efectes de notificacions

Els licitadors han d'indicar una adreça de correu electrònic i, addicionalment, un número de telèfon mòbil, on rebre els avisos de la posada a disposició de la notificació i designar la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

Les sol·licituds d'esmenes o aclariments del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació) es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en la PSCP. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

7.6.- Tauler d'anuncis

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant





Paeria de Balaguer

de la Paeria de Balaguer accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13241112

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a la Paeria de Balaguer per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avís de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través d'aquest tauler.

7.7.- Formalització del contracte en format electrònic

La formalització del contracte es realitzarà en format electrònic. La formalització en format electrònic requerirà la utilització de signatures electròniques reconegudes i basades en certificats reconeguts emesos per prestadors de serveis de certificació que acreditin el compliment dels requisits establerts per la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, o que hagin estat classificats per l'Agència Catalana de Certificació amb nivell quatre, així com el compliment de la resta de requeriments establerts per la legislació vigent, en concret, el Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat. El contracte (incloent tots els seus documents annexos) signat electrònicament serà conservat per ambdues parts en el mateix format en el que hagi estat signat garantint la reproducció exacta de la informació continguda en els corresponents fitxers.

8.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS

8.1.- Capacitat, representació i solvència dels licitadors

Estan facultades per a participar en aquesta licitació les persones jurídiques o naturals espanyoles o estrangeres amb personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

Els licitadors hauran de tenir l'aptitud necessària per contractar, d'acord amb el que s'indica en la present clàusula, que s'acreditarà, com a prova preliminar amb caràcter previ amb la presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) <https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/temes-clau/deuc/deuc.pdf>

L'acreditació de la disposició dels requisits d'aptitud per contractar d'acord amb els termes declarats en el DEUC, es durà a terme per part del licitador millor puntuat en la Fase 2 del concurs que compleixi el requisit de compatibilitat de dedicació de l'Autor/s del projecte d'acord amb els termes de les clàusules 8.2B) i 16 del Plec, sens perjudici de la facultat de la Paeria de Balaguer de requerir total o parcialment dita acreditació en qualsevol moment de la Fase prèvia de la licitació, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la informació o quan així ho consideri oportú per a garantir el bon desenvolupament de la licitació.

Les condicions de capacitat, representació i solvència dels licitadors exigides en aquesta clàusula, hauran de concórrer durant totes les fases del concurs i subsistir fins el moment de formalització del contracte.





Paeria de Balaguer

8.2.- Requisits:

A) Capacitat i representació dels licitadors

Persona jurídica espanyola .- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix, qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

A més, les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Persona natural espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu.- Tindran capacitat per a contractar amb la Paeria de Balaguer les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

Aquestes empreses hauran d'estar inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

Altres empresaris estrangers.- Les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de disposar de l'informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de disposar de l'informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 68 de l'esmentada norma. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de Signatari de la Sol·licitud de participació i Documentació general i del Sobre núm. 3 d'Identitat del licitador i resta de documentació que requereix el procediment de licitació.- També s'haurà de disposar i acreditar quan se'l requereixi el document o documents que acreditin la legítima i suficient representació de la persona signant.





Paeria de Balaguer

B) Solvència dels licitadors .

B.1) La solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida pel mitjà següent:

-La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior al previst en l'Apartat 9 del quadre de característiques.

B.2) La solvència tècnica o professional s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida pels mitjans següents:

Equip redactor

-El/s titulat/s proposat/s com a Autor/s del projecte (tècnic/s que signarà/n com Autor/s de l'objecte del contracte) que assumirà/n la Direcció d'obra, haurà/n de disposar de capacitat suficient per a representar la empresa en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional i dedicació requerida establerta en l'Apartat 9 del quadre de característiques.

El/s titulat/s proposat/s podrà/n també posseir la titulació comunitària homologable. Caldrà indicar el NIF, titulació, número de col·legiat, experiència, currículum i l'empresa a la que pertany.

En les licitacions quin objecte ho requereixi, i si així es preveu en l'Apartat 9 del quadre de característiques es podrà requerir exclusivitat de l'Autor/s.

Serà requisit necessari disposar i acreditar quan sigui requerit, haver finalitzat la redacció com Autor en els últims 8 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), de tres "Treballs similars" al de l'objecte de la licitació, segons la definició establerta en l'Apartat 9 del quadre de característiques.

El còmput d'anys indicat és aplicable a totes les referències del Plec del present apartat i annexos.

Els licitadors podran proposar diversos tècnics com Autors de projecte que assumiran la Direcció d'obra en quin supòsit serà requisit obligatori que, tots els tècnics proposats, cadascun d'ells de manera individual, disposin de la dedicació requerida en l'Apartat 9 del quadre de característiques; si bé en aquest cas, serà suficient que un dels tècnics proposats com autor compleixi la solvència tècnica demanada.

La designació nominativa de l'Autor/s del projecte que assumirà/n les funcions de Direcció d'obra, que es destinarà a l'execució del contracte es durà a terme seguint el model de l'annex 4.

En el cas que el projecte executiu requereixi la disposició d'un tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte que signarà com a Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, podrà recaure en l'Autor del projecte aquesta responsabilitat en quin supòsit aquesta designació es dura a terme seguint el model de l'annex 11B.

L'acreditació del/s "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.





Paeria de Balaguer

Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar l'experiència específica del tècnic proposat en els termes requerits acompanyada de la documentació que acreditin la realització de la prestació.

-Tenir els tècnics que participaran en la redacció de l'objecte del contracte com integrants de l'equip amb una titulació professional, perfil, i una experiència específica establerta en l'Apartat 9 del quadre de característiques.

Els titulats proposats podran també posseir la titulació comunitària homologable. Caldrà indicar el NIF, titulació, número de col·legiat, experiència, currículum i l'empresa a la que pertany cada tècnic.

Serà requisit necessari disposar i acreditar respecte aquests tècnics quan sigui requerit, conforme han finalitzat en el curs dels últims 8 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), com a tècnics intervinents en, com a mínim, tres "Treballs similars" segons la definició establerta en l'Apartat 9 del quadre de característiques.

El còmput d'anys indicat és aplicable a totes les referències del Plec del present apartat i annexos.

Els licitadors podran proposar dos tècnics per una mateixa àrea (co-col.laboradors) en quin supòsit serà suficient que un d'ells compleixi la solvència tècnica demanada.

La designació nominativa dels tècnics que es destinaran en la redacció de l'objecte del contracte com integrants de l'equip es durà a terme seguint el model de l'annex 11A, 11B i 11C.

L'acreditació dels "Treballs similars" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

L'acreditació dels tècnics del present apartat es podrà realitzar mitjançant certificat expedit per l'Autor del projecte sota les directrius del qual va actuar el tècnic proposat, amb la certificació prèvia d'aquest Autor per part de tercers.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar l'experiència específica del tècnic proposat en els termes requerits acompanyada de la documentació que acreditin la realització de la prestació.

Requisit de dedicació màxima de l'Autor/s del projecte

També serà requisit necessari respecte de l'Autor/s del projecte que es designi/n, que la dedicació atribuïda a cadascun d'ells de manera individual per a l'execució del present contracte, sumada a la dedicació que poguessin tenir en altres contractes de redacció de projectes d'edificació i Direcció d'obra vigents amb la Paeria de Balaguer, a banda del que és objecte de licitació, a efectes de compatibilitzar-lo/s amb aquest contracte, no superin el 100% de dedicació temporal. No es tindran en consideració aquells contractes vigents amb La Paeria de Balaguer en que s'hagi presentat la maqueta del projecte.

Així mateix, aquest requisit de dedicació temporal del 100% de l'Autor/s del projecte també es verificarà per al licitador quina oferta de proposta gràfica desenvolupada hagi estat la millor puntuada pel Jurat, respecte d'altres





Paeria de Balaguer

licitacions de contractes de redacció de projectes d'edificació i Direcció d'obra, (i) classificades amb anterioritat o (ii) adjudicades però pendents de formalitzar el contracte o (iii) classificades simultàniament a la present licitació, en els termes de la clàusula 16 del Plec, on s'hagués/inclòs pel mateix licitador o un altre, el/s mateix/os tècnic/s proposat/s com a Autor/s del projecte en aquest concurs.

Si d'acord amb els requisits anteriors resultés que l'Autor/s designat/s no fos compatible per a l'execució del present contracte, aquest fet suposarà la incompatibilitat de la proposta per a ser elevada com adjudicatària.

Acreditació solvència tècnica o professional per empreses de nova creació.

Donat que la solvència tècnica es refereix exclusivament al personal tècnic que participarà en els contracte, no és necessari establir condicions particulars per a les empreses de nova creació en tant que aquestes hauran de complir necessàriament amb la solvència tècnica o professional precedent.

B.3) Integració de la solvència amb mitjans externs

S'admetrà el recurs a la solvència econòmica i financera i tècnica i professional d'altres operadors econòmics en els termes de l'article 75 de la LCSP. En aquest cas, el licitador indicarà dita circumstància en el DEUC, i els tercers operadors en que el licitador basi la seva solvència també hauran de presentar el seu propi DEUC per a cadascuna de les capacitats a les quals recorri el licitador o tingui intenció de subcontractar.

No obstant, respecte els criteris relatius a títols i estudis professionals o l'experiència professional pertinent, els licitadors només podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes seran les que executin els serveis per als quals són necessàries dites capacitats.

El licitador que hagi presentat la millor proposta d'acord amb el requisit de dedicació màxima de l'Autor/s del projecte esmentada en l'apartat anterior, haurà de demostrar davant de la Paeria de Balaguer quan sigui requerit que disposarà de la solvència i recursos necessaris del tercer operador durant tota la durada del contracte mitjançant un compromís per escrit d'aquest últim, sens perjudici de la potestat de la Paeria de Balaguer de sol·licitar als licitadors la presentació de la totalitat o d'una part dels documents justificatius, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o viabilitat d'allò declarat o quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment. L'operador que presti la seva solvència econòmica i financera serà solidàriament responsable de l'execució del contracte.

C) No incórrer en prohibicions de contractar

No seran admeses a la licitació les empreses inhabilitades o incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP, entre les que es

troben no estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social d'acord amb les disposicions vigents.

D) Altres mitjans per acreditar la capacitat, la representació i la solvència dels licitadors.

Aquests mitjans són alternatius als precedents per acreditar l'aptitud dels licitador en els termes previstos en aquesta clàusula., quan així ho requereixi La Paeria de Balaguer i, en qualsevol cas, amb caràcter previ a l'elevació de la proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació.

D1. Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic . La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional i la resta de





Paeria de Balaguer

circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

D2. Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda - <http://reli.gencat.net/>), la inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; l'habilitació professional o empresarial; la solvència econòmica i financera; i tècnica o professional; la concurrència o no concurrència de prohibicions de contractar; l'alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció; i la resta de circumstàncies inscrites.

Les empreses que comuniquin estar inscrites en els Registres esmentats en els apartats D.1 i D.2, no han d'aportar els documents i les dades que figurin en els registres. En aquests casos, l'Òrgan de Contractació ha de consultar d'ofici, la informació registral de les empreses que liciten al procediment d'adjudicació en curs.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita d'acreditar que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP, que no s'ha donat de baixa a la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, que està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries com de les relatives a la Seguretat Social.

Els certificats d'inscripció als Registres hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Les declaracions responsables referides en el paràgraf anterior hauran de reiterar-se en el moment en que es formalitzi el contracte, sens perjudici que l'Òrgan de Contractació pugui, si ho considera convenient, efectuar una consulta als esmentats Registres Oficials.

D.1) Documentació lliurada a la Paeria de Balaguer .

En cas que tota o part de la documentació relacionada a continuació ja es trobés a disposició de la Paeria de Balaguer, en haver estat lliurada pel licitador a la Paeria de Balaguer en el marc d'una anterior licitació i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat declaració del seu consentiment per a la cessió de les dades entre les citades empreses als sols efectes de la contractació del licitador amb les mateixes i certificació de la vigència de la dita documentació, segons el model de l'annex 1.

a) Escriptura de constitució i/o modificació exigida a l'apartat 8.2.A).

b) Targeta del número d'identificació fiscal exigida a l'apartat 8.2.A).

c) Document acreditatiu de la legítima i suficient representació del signant de la oferta exigida a l'apartat 8.2.A).

8.3.- Unions Temporals d'Empreses

Podran presentar-se propostes per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. En aquest cas s'indicarà dita circumstància en el DEUC, i cada empresa haurà de formalitzar el seu propi DEUC.

La solvència en cas de les unions temporals d'empreses s'assolirà i s'acreditarà, quan sigui requerida, mitjançant l'acumulació dels mitjans de solvència dels apartats B.1) i B.2).





Paeria de Balaguer

Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant La Paeria de Balaguer. Les Sol·licituds de participació i la Documentació general presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen i en les mateixes s'haurà de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments i quantia significativa.

Cadascun dels components de la unió temporal acreditarà la seva capacitat i solvència de conformitat amb allò demanat en la present clàusula.

Si durant la tramitació del procediment de licitació i abans de la formalització del contracte es produís la modificació de la composició de la Unió Temporal d'Empreses, aquesta quedarà exclosa de la licitació, i per tant, en cas d'haver resultat adjudicatària, es deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte a la Unió Temporal d'Empreses. No tindrà la consideració de modificació de la composició l'alteració de la participació de les empreses sempre que es mantingui la mateixa solvència. També quedarà exclosa de la licitació la Unió Temporal d'Empreses quan algun dels seus membres quedés incurs en prohibició per a contractar.

Una vegada formalitzat el contracte, quan la modificació de la Unió Temporal d'Empreses suposi un augment del número d'empreses, la disminució de les mateixes, o la substitució d'una o varies per una/es altra/es, es precisarà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació, essent requisit que s'hagi executat al menys un 20% de l'import del contracte. En tot cas, serà necessari que es mantingui la solvència exigida en la licitació i que els nous membres de la Unió Temporal d'Empreses tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibició de contractar.

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE PRÈVIA DEL CONCURS

9.- SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ I DOCUMENTACIÓ GENERAL (SOBRE NÚM. 1)

La sol·licitud de participació i la Documentació general (Sobre núm. 1) constarà d'un (1) sobre en format digital, signat pel licitador, cas d'ésser persona natural, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica.

Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general)

La Declaració responsable referida en els diferents apartats de la present clàusula a incloure al sobre núm. 1, serà formulada mitjançant el formulari facilitat en l'eina de Sobre Digital, que haurà de signar-se pel licitador persona natural o representant de la persona jurídica

El contingut del Sobre núm. 1 serà el següent:

9.1.- Document Europeu Únic de Contractació com a prova preliminar de la capacitat, representació i solvència dels licitadors

Els licitadors presentaran com a prova preliminar del compliment de les condicions de capacitat i solvència requerides en la clàusula 8 del Plec el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/temes-clau/deuc/deuc.pdf>

La Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat, regula les instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació:

http://www.ddgi.cat/web/recursos/document/1550/1560/Instruccions_de_la_Junta_Consultiva_de_Contractacio_de_Catalunya.pdf





Paeria de Balaguer

El DEUC haurà d'estar signat per l'empresa licitadora o el seu representant legal.

Els licitadors indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar les en aquesta licitació. En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta en UTE, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari.

Així mateix, s'ha d'incloure en el DEUC la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

En el cas que, de conformitat amb allò previst a l'article 75 de la LCSP, el licitador basi la seva solvència en un tercer operador, s'ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i aquest tercer haurà d'aportar el corresponent DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telf 935 528 090; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

En la Fase prèvia del concurs, la Paeria de Balaguer podrà exigir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en dit document quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC i quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment, llevat que l'empresari disposi de mitjans alternatius previstos a la clàusula 8.2.D) i aquests siguin d'accés gratuït per a La Paeria de Balaguer.

En qualsevol cas, l'acreditació de la disposició de dits requisits, en els termes previstos en la clàusula 8, es durà a terme amb caràcter previ a elevar la proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació per part del licitador amb la proposta gràfica desenvolupada millor puntuada que compleixi el requisit de dedicació màxima de l'Autor/s del projecte d'acord amb el previst en les clàusules 8.2B i 16 del Plec.

És causa de prohibició de contractar haver incorregut en falsedat en les dades que facin constar al DEUC els licitadors, en aplicació de l'article 71.1 e) de la LCSP, quina apreciació podrà comportar l'inici d'expedient per declarar, si s'escau, la prohibició de contractar del licitador incurs en dita circumstància.

9.2.- Declaració sobre grup empresarial

Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per La Paeria de Balaguer. fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 149.3 de la LCSP. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància.

9.3.- Declaració sobre la subjecció o no a la Llei de Societats Professionals





Paeria de Balaguer

El licitador haurà de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per La Paeria de Balaguer. sobre la subjecció o no a la Llei 2/2007 de 15 de març de societats professionals (en endavant LSP).

9.4.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres, hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per la Paeria de Balaguer, fent constar que es sotmetran a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista en la clàusula 27.2 del Plec.

9.5.- En cas d'Unió Temporal d'Empreses

En cas que el licitador es presenti mitjançant Unió Temporal d'Empreses, es farà constar a l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per La Paeria de Balaguer. i addicionalment s'aportarà la documentació següent:

1.un compromís subscrit per les empreses de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries.

2.el nom i circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió

3.el percentatge en que cada una participarà a la unió temporal d'empreses.

9.6.- Garantia provisional

En cas que, d'acord amb el previst a l'**Apartat 6 del quadre de característiques**, s'exigeixi la presentació de la garantia provisional els licitadors hauran de constituir una o varies garanties provisionals, l'import acumulat de les quals representi el 3% del pressupost de licitació (IVA no inclòs).

a)L'esmentada garantia podrà ser constituïda:

b)En metàl·lic (en efectiu, o bé mitjançant xec bancari o xec conformat a nom de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya) o en valors de deute públic. El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les Caixes Territorials dels Dipòsits de Girona, Tarragona i Lleida d'acord amb el que disposa l'article 61.1. a) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre. L'acreditació s'efectuarà mitjançant el lliurament del resguard emès.

c)La garantia constituïda en valors s'ha d'ajustar al que disposa l'article 55 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i als models que figuren a l'Annex III i IV de l'esmentada norma.

d)Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit, Establiments Financers de Crèdit i Societats de garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya.

e)El citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'**annex 2A** d'aquest Plec de Clàusules, i l'avalista haurà de complir els requisits assenyalats a l'apartat 2 de l'article 56 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

f)Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya al ram de l'assegurança de caució.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar a la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'**annex 2B** d'aquest Plec de Clàusules, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats a l'apartat 1 de l'article 57 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

En el cas d'Unions Temporals d'Empresaris, les garanties provisionals podran constituir-se per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt abasti la quantia requerida i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal. La garantia provisional respondrà del manteniment de les ofertes fins a l'adjudicació del contracte i de l'aportació de la documentació que es demana al licitador que hagi presentat avantatjosa la millor oferta. Serà retinguda a aquest licitador fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva i a la signatura del contracte. La garantia provisional de la resta de licitadors els hi serà retornada immediatament després de l'adjudicació del contracte, moment en el que s'extingirà automàticament.

9.7.- Declaració responsable del compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals

Els licitadors hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per la Paeria de Balaguer, relatiu al compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals, d'acord als termes previstos en la clàusula 20 del Plec.





Paeria de Balaguer

9.8.- Compromís de compliment dels objectius bàsics i propostes d'acció BIM

El licitador haurà de comprometre's de manera clara i inequívoca al compliment dels objectius bàsics i propostes d'acció BIM fixats per la Paeria de Balaguer complimentant i signant l'**annex 3** respecte dels aspectes següents:

-L'organització de l'equip de treball.

-Com aplicarà la metodologia BIM en el procés de desenvolupament del projecte atenent a la tipologia de la prestació del contracte.

-Assumpció del compromís de compliment dels objectius, usos i propostes d'acció BIM, tant els requerits per la Paeria de Balaguer com els que el licitador, segons el seu criteri, pugui marcar addicionalment.

Els objectius i usos referenciats estan indicats, de manera general, en la "Guia BIM per a la Gestió de Projectes i Obres" i concretats en el "Manual BIM per a la Gestió de Projectes i Obres", publicats a la web de la Paeria de Balaguer i a la PSCP.

Aquest compromís es concretarà dintre del "Pla d'Execució BIM", PEB, a proposta pel Responsable BIM de l'Adjudicatari i aprovat per part de la Paeria de Balaguer.

En qualsevol cas, la presentació de la sol·licitud· de participació suposa l'assumpció per part del licitador del compromís dels objectius bàsics i propostes d'acció BIM indicats per La Paeria de Balaguer, independentment que el licitador no presenti l'**annex 3** en el sobre de Sol·licitud· de participació i Documentació general.

9.9.- Designació i acreditació de la solvència tècnica o professional de l'Autor/s del Projecte i Director/s d'obra

El licitador haurà de designar el/s titulat/s proposat/s com a **Autor/s del projecte** (tècnic/s que signarà/n com Autor/s de l'objecte del contracte) **que assumirà/n la Direcció d'obra**, i que haurà/n de disposar de capacitat suficient per a representar la empresa en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional i dedicació requerida establerta en l'**Apartat 9 del quadre de característiques**.

La designació i acreditació del/s titulat/s proposats s'haurà de realitzar en aquesta Fase prèvia d'acord amb el previst en la clàusula 8.2B) del Plec, complimentant el model de declaració en l'**annex 4** del Plec.

10.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 1: SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ I DOCUMENTACIÓ GENERAL, EXAMEN I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I ADMISIO DELS LICITADORS

10.1.- L'òrgan de contractació de la Paeria de Balaguer amb caràcter intern procedirà a l'obertura del Sobre núm. 1 de Sol·licitud· de participació i Documentació general i examinarà i qualificarà la documentació aportada pels licitadors verificant si contenen tota la documentació exigida al Plec.

Serà **causa de no admissió per a participar en el concurs**, llevat que el defecte sigui considerat esmenable, la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure al Sobre núm. 1, i en tot cas (i) la manca de compliment dels requisits d'aptitud necessaris per a contractar d'acord amb la clàusula 8 del Plec acreditats com a prova preliminar amb la presentació del DEUC i (ii) la manca de designació i acreditació en aquesta Fase prèvia de la solvència tècnica o professional de l'Autor/s del projecte que assumirà/n la Direcció d'obra que reuneixi el requisit de compatibilitat per dedicació prevista en la clàusula 8.2B del Plec.

En tot cas, si a l'**Apartat 6 del quadre de característiques** es requerís la presentació de garantia provisional, seran **exclusos** per a participar en el concurs aquells licitadors que no presentin una garantia constituïda amb anterioritat a la finalització del termini de presentació d'ofertes o presentin la garantia per un mitjà diferent als previstos a clàusula 9.6 d'aquest Plec.

Es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables a les 13:00 hores del dia que s'indiqui en l'**Apartat 13 del quadre de característiques**, mitjançant publicació del corresponent anunci a la PSCP i enviament de la corresponent notificació als licitadors afectats, atorgant un termini de tres dies naturals per a que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena.

10.2.- Un cop analitzades les Sol·licituds de participació i la Documentació general i les esmenes presentades, si s'escau, l'òrgan de contractació de la Paeria de Balaguer, acordarà de forma motivada els licitadors admesos per a participar en la Fase 1 següent del concurs, els exclusos i la causa d'exclusió del concurs.

Aquests acords seran notificats als interessats i publicats a la PSCP i es donarà trasllat dels mateixos al Jurat.





Paeria de Balaguer

A continuació es convidarà mitjançant invitació publicada a la PSCP als licitadors admesos per a participar en la Fase 1 del concurs per a que presentin la Proposta gràfica d'idea inicial i el sobre d'Identitat del licitador. El termini de presentació que no serà superior a **15 dies**.

III.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE I (ANONIMA) DEL CONCURS

11.- COMPOSICIÓ I FUNCIONAMENT DEL JURAT

11.1.- El Jurat d'aquest concurs està integrat pels membres que figuren en l'**annex 5** del Plec, donant compliment a l'article 187.3 LCSP relativa a l'exigència que almenys dos terços, posseeixen la qualificació professional exigida per a participar en el concurs i, almenys un terç, s'ha seleccionat d'entre els professionals acreditats i inclosos, a aquest efecte, en les borses establertes pels col·legis o associacions professionals, d'acord amb l'art. 14.2 Llei 12/2017, de 6 de juliol de l'Arquitectura (Llei de l'Arquitectura).

11.2.- El Jurat és l'òrgan responsable de valorar i classificar les propostes gràfiques presentades a fi de determinar aquella més adequada a les finalitats objecte de la licitació d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor previstos en els **annexos 6 i 7** del Plec. El Jurat adoptarà les seves decisions o dictàmens amb total autonomia i independència, sobre la base de les propostes que es presentaran de forma anònima i atenent únicament als esmentats criteris de valoració.

11.3.- El Jurat es constituirà vàlidament amb l'assistència de dos terços dels seus membres en primera convocatòria o de la meitat més un en segona convocatòria. El Jurat es podrà constituir en segona convocatòria si transcorreguts TRENTA (30) minuts des de l'intent de constitució de la primera convocatòria s'assolís el quòrum de la meitat més un exigint per a constituir-se en segona convocatòria.

11.4.- Les decisions del Jurat respecte les propostes gràfiques presentades pels licitadors es prendran per majoria simple dels membres amb vot que l'integren, i en base als criteris de valoració establerts en el Plec.

11.5.- Els membres del Jurat regiran la seva intervenció i decisions per les pautes i criteris continguts en el Codi deontològic del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i en el Codi Ètic de conducta de la Paeria de Balaguer i de la Generalitat de Catalunya i declararan expressament que no incorren en cap causa de conflicte d'interessos o incompatibilitats. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre del Jurat afectat per la mateixa haurà d'abandonar-lo i, en aquest cas, el substituirà a persona designada com a membre substitut o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

11.6.- Els membres del Jurat estan subjectes a les causes d'incompatibilitat previstes amb caràcter general en la LCSP i d'acord amb l'article 14.5 de la Llei de l'Arquitectura, resten subjectes al règim d'incompatibilitats, abstenció i recusació establert per la normativa per a les autoritats i el personal al servei de les administracions públiques que intervenen en els procediments de contractació.

11.7.- Els membres del Jurat tindran l'obligació de guardar secret sobre les deliberacions i decisions realitzades fins al moment d'obertura de d'identificació dels licitadors.

11.8.- Les funcions del Jurat són les següents:

- Anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques d'idea inicial i desenvolupada presentades pels licitadors d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor del Plec.
- Vigilància i compliment de l'anonimat amb el que s'hauran d'examinar les propostes.
- Proposició motivada d'exclusió de les propostes no admeses que es recollirà en acta.
- Emissió del Dictamen de valoració i classificació (i) de Propostes gràfiques d'idea inicial a efectes de selecció dels licitadors que seran convidats per a participar en la Fase II del concurs en un termini de 15 dies naturals que podrà se ampliat en cas que fos necessari, (ii) de les Propostes gràfiques desenvolupades en un termini de 20 dies naturals que podrà se ampliat en cas que fos necessari.





Paeria de Balaguer

-Elevació de la proposta d'adjudicació del concurs a l'Òrgan de Contractació tenint en compte els criteris de compatibilitat de l'Autor/s del projecte previstos en les clàusules 8.2B i 16 del Plec.

11.9.- El Jurat acordarà un procediment de valoració atenent a la qualitat de les propostes presentades, en base a sistemes de discussió i rebuig successius, podent optar per un sistema de votació si ho considera oportú. En el supòsit d'optar per un sistema de votació, en cas d'empat,

-en la Fase 1 del concurs, respecte dels licitadors classificats als efectes de selecció d'aquelles que participaran en la Fase 2, el desempat es resoldrà a favor del licitador que hagi obtingut millor puntuació en la valoració del criteri: "Sostenibilitat de la proposta"; i si aplicat aquest criteri l'empat subsisteixi, aquests licitadors empatats passaran a la Fase 2.

-En la Fase 2, en cas d'empat, es procedirà a una nova votació i, únicament, en el supòsit que s'hagués de practicar tres (3) votacions es mantingués el resultat d'empat decidirà el vot de qualitat del President del Jurat. En tot cas les discussions i decisions del Jurat es basaran en els criteris de valoració sotmesos a judici de valor previstos en els **annexos 6 i 7** del present Plec.

11.10.- Totes aquelles funcions administratives o d'una altra índole no atribuïdes específicament al Jurat seran realitzades per l'òrgan de Contractació de la Paeria de Balaguer.

12.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES D'IDEA INICIAL (SOBRE NÚM. 2) I SOBRES D'IDENTITAT DELS LICITADORS (SOBRE NÚM.3)

12.1.- Els licitadors admesos per a participar en la Fase 1 del concurs presentaran en sobres independents en el termini assenyalat en la invitació publicada a la PSCP, la documentació següent:

* La **Proposta gràfica d'idea inicial (Sobre núm. 2).**

* El **sobre d'Identificació del licitador (Sobre núm. 3).**

Quedaran **excloes** aquelles propostes gràfiques presentades fora del termini o que no aportin el sobre d'Identificació del licitador (Sobre núm. 3).

No s'admet la presentació d'aquesta documentació per correus.

Les propostes gràfiques d'idea inicial que es presentin hauran de donar compliment als requisits establerts en el present Plec.

Aquesta fase es regirà pel principi de l'anonimat previst a l'article 187.4 de la LCSP. Per tant, en les propostes no podran figurar el nom del seu/s autor/s ni tampoc contenir dades o

indicis de qualsevol índole que permetin conèixer indirectament la identitat de l'autor/s del mateix o del licitador.

El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta.

12.2 El Sobre núm. 2 i el Sobre núm. 3 seran de color blanc/opac, tancats, **sense nom**, identificat a l'exterior amb el títol del present Concurs de projectes i fent referència explícita al LEMA sota el que s'identifica el licitador en anonimat, sense cap altra identificació, de conformitat amb el model **de caràtula de l'annex 8A i 8B**.

12.3.- Contingut i requisits de Proposta gràfica d'idea inicial (Sobre núm. 2)

El contingut i requisits de la Proposta gràfica d'idea inicial és el previst en l'**Apartat 18 del quadre de característiques**.

No s'acceptarà ni es tindrà en consideració cap altra documentació addicional a la indicada. 12.4.- Contingut de sobre d'Identificació del licitador (Sobre núm. 3)

Aquest sobre tancat haurà de contenir un document amb el LEMA i la identificació del licitador. Aquest document haurà de estar signat pel licitador.

(Aquesta Fase 1 no es tramitarà en el supòsit que el número de licitadors admesos en la Fase prèvia, sigui igual o inferior al número màxim de licitadors previstos en l'Apartat 13 del quadre de característiques per ser convidats a la Fase 2).





Paeria de Balaguer

13.- OBERTURA DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES D'IDEA INICIAL, EXAMEN I VALORACIÓ DE LES PROPOSTES I SELECCIÓ DELS LICITADORS QUE ACCEDIRAN A LA FASE II DEL CONCURS

13.1.- Obertura de les Propostes gràfiques d'idea inicial (Sobre núm. 2)

Un cop rebudes les Propostes gràfiques d'idea inicial en el termini previst a la invitació publicada a la PSCP, a continuació es procedirà a l'obertura dels sobres núm. 2 de les Propostes gràfiques d'idea inicial dels licitadors admesos, verificant que les mateixes compleixen amb els requisits previstos en l'**Apartat 18 del quadre de característiques**, i el seu estricta anonimat. Quedaran **excloso**s de la licitació aquelles propostes que no compleixin els esmentats requisits.

De tot l'anterior, el Jurat aixecarà Acta i acordarà de forma motivada els licitadors admesos, els exclosos i la causa d'exclusió, que serà publicada a la PCSP.

L'original de les propostes quedarà a disposició dels membres del Jurat pel seu anàlisi, valoració i deliberacions, havent de mantenir la confidencialitat de la informació lliurada.

13.2.- Anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques d'idea inicial i selecció dels licitadors que accediran a la Fase 2

El Jurat procedirà a l'anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques d'idea inicial d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts a l'**annex 6**.

El Jurat emetrà un dictamen o decisió, que constarà en un informe, signat pels seus membres, on hi figurarà la classificació de les propostes per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda, proposant la selecció per a participar en la Fase 2 del concurs, d'acord amb el nombre previst en l'**Apartat 13 del quadre de característiques** sempre que el nombre de licitadors admesos ho permeti.

Les propostes seleccionades seran aquelles que hagin obtingut la millor puntuació d'acord amb l'ordre de classificació.

En cas d'empat entre els licitadors classificats als efectes de selecció d'aquells que participaran en la Fase 2, el desempat es resoldrà a favor del licitador que hagi obtingut millor puntuació en la valoració del criteri: Qualitat arquitectònica de la proposta; i si aplicat aquest criteri l'empat subsisteixi, aquests licitadors empatats passaran a la Fase 2.

El termini que tindrà el Jurat per emetre el seu dictamen serà de **10 dies naturals** que podrà ser ampliat. Aquesta ampliació es publicarà a la PSCP.

La decisió del Jurat amb la puntuació obtinguda pels licitadors es publicarà a la PSCP donant a conèixer les propostes excloses i la causa d'exclusió, en el seu cas.

A continuació es convidarà mitjançant invitació publicada a la PSCP als licitadors seleccionats per a participar en la Fase 2 del concurs per a que presentin la Proposta gràfica desenvolupada i el **termini establert que no serà inferior a 20 dies**.

IV-DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE 2 (ANÒNIMA) DEL CONCURS

14.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES GRAFIQUES DESENVOLUPADES (SOBRE NÚM. 4)

14.1.- Els licitadors seleccionats per a participar en la Fase 2 del concurs presentaran les Propostes gràfiques desenvolupades (Sobre núm. 4) en el termini assenyalat en la invitació publicada a la PSCP.

Quedaran **excloso**s aquelles propostes presentades fora del termini. No s'admet la presentació d'aquesta documentació per correus.

Les propostes gràfiques desenvolupades que es presentin hauran de donar compliment als requisits establerts en el present Plec.

Aquesta fase també es regirà pel principi de l'anonimat previst a l'article

187.4 de la LCSP. Per tant, en les propostes no podrà figurar el nom del seu/s autor/s ni tampoc contenir dades o indicis de qualsevol índole que permetin conèixer indirectament la identitat de l'autor/s del mateix o del licitador.

El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta.





Paeria de Balaguer

14.2.- El Sobre núm. 4 serà de color blanc/opac, tancat, **sense nom**, identificat a l'exterior amb el títol del present Concurs de projectes i fent referència explícita al LEMA sota el que s'identifica el licitador en anonimat, sens cap altra identificació, de conformitat amb el model **de caràtula de l'annex 8C**.

14.3.- Contingut i requisits de la Proposta gràfica desenvolupada (Sobre núm. 4)

El contingut i requisits de la Proposta gràfica desenvolupada són els previstos en **l'Apartat 18 del quadre de característiques**.

No s'acceptarà cap més documentació addicional.

Particularitats d'aquesta Fase quan no es tramiti la Fase 1 del concurs per ser el número de licitadors admesos en la Fase prèvia, igual o inferior al número màxim de licitadors previst l'Apartat 13 del quadre de característiques per ser convidats a la Fase 2:

-En aquest cas, els licitadors admesos en la Fase prèvia seran convidats per a participar directament en la Fase 2 del concurs.

-Els licitadors NO caldrà que presentin les Propostes gràfiques d'idea inicial (Sobre núm. 2).

-Els licitadors presentaran en el termini assenyalat en la invitació:

a.El Sobre d'Identitat dels licitadors (Sobre núm. 3).

Aquest sobre tancat haurà de contenir un document amb el LEMA i la identificació del licitador. Aquest document haurà de estar signat pel licitador.

b.Les Propostes gràfiques desenvolupades (Sobre núm. 4), acord amb els termes d'aquesta clàusula 14.

Els sobres seran de color blanc/opac, tancats, **sense nom**, identificat a l'exterior amb el títol del present Concurs de projectes i fent referència explícita al LEMA sota el que s'identifica el licitador en anonimat, sense cap altra identificació, de conformitat amb el model **de caràtula de l'annex 8A i 8C**.

Quedaran **excloso**s aquelles propostes gràfiques presentades fora del termini o que no aportin el sobre d'Identificació del licitador (Sobre núm. 3).

-Llevat aquestes particularitats la resta del procediment d'aquesta clàusula 5.3 es manté en els mateixos termes.

15.- OBERTURA DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES DESENVOLUPADES, EXAMEN I VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

15.1.- Obertura de les Propostes gràfiques desenvolupades (Sobre núm. 4)

Un cop rebudes les Propostes gràfiques desenvolupades en el termini assenyalat a la invitació publicada a la PSCP, a continuació es procedirà a l'obertura dels sobres núm. 4 de les Propostes gràfiques desenvolupades verificant que les mateixes compleixen amb els requisits previstos en **l'Apartat 16 del quadre de característiques** i el seu estrictament anonimat. Quedaran **excloso**s de la licitació aquelles propostes que no compleixin els esmentats requisits. De tot l'anterior, el Jurat aixecarà Acta i acordarà de forma motivada els licitadors admesos, els exclosos i la causa d'exclusió, que serà publicada a la PSCP.

L'original de les propostes quedarà a disposició dels membres del Jurat pel seu anàlisi, valoració i deliberacions, havent de mantenir la confidencialitat de la informació lliurada.

15.2.- Anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques desenvolupades

El Jurat procedirà a l'anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques desenvolupades d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts a **l'annex 7**.

El Jurat emetrà un dictamen o decisió final, que constarà en un informe, signat pels seus membres, on hi figurarà la classificació de les propostes per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda, amb les observacions i mencions que estimi oportunes.

El termini que tindrà el Jurat per emetre el seu dictamen **serà de 15 dies naturals** que podrà ser ampliat. Aquesta ampliació es publicarà a la PSCP.

15.3.- Obertura del Sobre d'Identitat dels licitadors (Sobre núm. 3)

Una vegada el Jurat hagi emès el seu dictamen final amb la classificació de les Propostes gràfiques definitives, en acte públic quina data i hora es publicarà a través de la PSCP, el Jurat donarà a conèixer les puntuacions obtingudes





Paeria de Balaguer

pels licitadors de les Propostes gràfiques definitives admeses, els exclosos i la causa d'exclusió de la licitació en el seu cas.

En aquest acte únicament es donarà lectura de la part del dictamen que fa referència a la valoració de les propostes, sense perjudici que posteriorment, una vegada adjudicat el concurs es publiqui els text íntegre del dictamen.

A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres núm. 3 d'Identificació dels licitadors de les propostes admeses i a la lectura de la identitat del LEMA dels licitadors.

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA VERIFICACIÓ DE LA COMPATIBILITAT DE L'AUTOR/S DEL PROJECTE I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

16.- COMPROVACIÓ DE LA COMPATIBILITAT DE L'AUTOR/S DEL PROJECTE

16.1.- Coneguda la Identitat dels licitadors de les Propostes gràfiques desenvolupades classificades pel Jurat, el departament de Secretaria juntament amb l'Oficina Tècnica municipal de la Paeria de Balaguer procedirà a verificar la compatibilitat de l'Autor/s del projecte de la millor proposta puntuada pel Jurat, tenint en compte el **Requisit de dedicació màxima previst en la clàusula 8.2 B) del Plec**.

Es considera que **la dedicació de l'Autor/s del projecte és compatible (per tots els tècnics designats en el cas que l'autoria recaigui en més d'una persona)** quan la dedicació temporal assignada per als tècnics del present contracte sumada a la dedicació d'altres contractes de Redacció de projectes d'edificació i Direcció d'obra , (i) vigents amb La Paeria de Balaguer, sense considerar aquells en que s'hagi presentat la maqueta del projecte, (ii) de les licitacions classificades amb anterioritat –pendents d'adjudicació o adjudicades però pendents de formalitzar contracte i (iii) de les licitacions classificades simultàniament seguint l'ordre que es definirà a continuació, **no supera el 100% de dedicació temporal**.

Si d'acord amb els requisits anteriors resultés que l'Autor/s designat/s no fos compatible per a l'execució del present contracte, aquest fet suposarà la incompatibilitat de la proposta per a ser elevada com adjudicatària.

Si l'Autoria del projecte fos compartida per més d'un Autor, la compatibilitat es comprovarà per a cadascun dels autors, de forma que la incompatibilitat d'un dels autors suposarà la incompatibilitat de tota l'Autoria del projecte.

16.2.- El procediment que es seguirà per a la comprovació de la dedicació compatible de l'Autor/s del projecte serà el següent:

1.El criteri i l'ordre d'adjudicació de les licitacions és el següent: les licitacions de contractes de redacció de projectes d'edificació i Direcció d'obra tramitades per qualsevol tipus de procediment de licitació, s'adjudicaran seguint l'ordre de més a menys antiguitat de la data d'obertura pública del sobre núm. 3 (en Concurs de Projectes i procediments oberts) o de la data d'obertura del sobre únic (en procediments simplificats) i, dins dels expedients amb la mateixa data obertura, per ordre decreixent de pressupost de licitació.

En cas de licitacions tramitades per procediments que no siguin concurs de projectes amb el mateix pressupost de licitació, es determinarà per ordre decreixent del percentatge de baixa ofertat i, si aquest també fos el mateix, se seguirà l'ordre que representi la combinació econòmicament més avantatjosa per a l'Òrgan de contractació.

En cas de licitacions tramitades per concurs de projectes amb el mateix pressupost de licitació, es determinarà per ordre cronològic de més antic a més recent de publicació de l'anunci de la licitació.

Únicament en casos excepcionals en què, per motius aliens a l'Òrgan de Contractació, la classificació d'ofertes d'un determinat procediment es dilati més enllà dels terminis fixats per als diferents tràmits previstos en el corresponent plec de forma que endarrereixi la classificació de les proposicions amb obertura posterior, l'esmentat expedient podrà ser extret de l'ordre anteriorment fixat i classificar-se quan es resolguin els motius aliens. En aquest cas, la data en què es resolguin aquests motius, serà la considerada en el nou ordre de classificació.

Es consideren licitacions simultànies aquelles quines proposicions es classifiquen en una mateixa data.

2.Seguint aquest ordre, i d'acord amb el previst en la clàusula 16.1, es comprovarà la compatibilitat de l'Autor/s del projecte designat/s de la proposta amb major puntuació, tenint en compte que la suma de les dedicacions compromeses, en contractes de redacció de projectes d'edificació i Direcció d'obra





Paeria de Balaguer

- a) vigents amb La Paeria de Balaguer, sense considerar aquells en que s'hagi presentat la maqueta del projecte,
 - b) classificats –pendents d'adjudicar i/o adjudicats però pendents de formalitzar el contracte,
 - c) classificats simultàniament d'acord amb l'ordre anteriorment fixat
- més la dedicació compromesa en el present concurs sigui igual o menor al 100%.
3. En cas que d'acord amb l'anterior, l'Autor/s del projecte designat/s per al present contracte compleixi/n el requisit de dedicació, la proposta podrà ser proposada com a guanyadora del concurs.
4. En cas que l'Autor/s del projecte proposat/s resulti/n no compatible, es procedirà a analitzar la compatibilitat del següent licitador amb la major puntuació, i així successivament fins trobar un licitador compatible, d'acord amb les condicions de l'apartat 2 precedent.
- La verificació de la compatibilitat de l'Autor/s del projecte en les termes indicats serà motivada mitjançant informe del departament de la Divisió d'Edificació de la Paeria de Balaguer del qual es donarà trasllat al Jurat pel seu coneixement i efectes, doncs una eventual manca de compatibilitat de l'Autor/s del projecte proposat/s de la proposta millor puntuada pel Jurat podria no resultar viable per ser proposada com adjudicatària d'acord amb les condicions de compatibilitat de dedicació màxima del Plec.

17.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

17.1.- Verificada la compatibilitat de l'Autor/s del projecte de la proposta proposada com a guanyadora, a continuació, la Paeria de Balaguer requerirà al licitador d'aquesta proposta, per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti:

1. La documentació justificativa de cadascun dels termes declarats en el DEUC, d'acord amb els termes requerits en la clàusula 8 del Plec de Clàusules (a excepció de la solvència tècnica o professional de l'Autor/s del projecte que assumirà/n la Direcció d'obra atès que s'ha d'haver acreditat a la Fase prèvia del concurs), tant del licitador com d'aquelles empreses a les quals hagi recorregut el licitador per a complementar la seva solvència.

Respecte els documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes (i) el poder per comparèixer o signar propostes en nom d'un altre ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent i (ii) la fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport del representant haurà d'estar legitimada notarialment o compulsada.

Entre la documentació que haurà d'aportar el licitador, caldrà incloure la següent:

En cas de no trobar-se inscrit al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o al Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o si ho està però les dades que hi figuren no són vigents:

a) En relació amb l'Impost d'activitats econòmiques i d'acord amb el disposat en l'article 15 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre: Alta a l'I.A.E. i últim rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost, en el cas de subjectes passius de l'impost obligats a pagar-lo; o bé declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció i el document de declaració d'inici d'activitat en el cens d'obligats tributaris, en el cas de persones físiques o jurídiques que es trobin en algun supòsit d'exempció recollit en el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

b) En relació amb els certificats que s'indiquen a continuació, la presentació d'oferta a la present licitació implica l'autorització al Jurat, al Comitè Tècnic de Qualificació de la Documentació General i a l'Òrgan de Contractació per tal d'obtenir directament de la Plataforma d'Integració i Col·laboració Administrativa de la Generalitat de Catalunya (PICA) la documentació justificativa d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social:

a) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.

b) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

c) Certificat positiu emès per l'Agència Tributària de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb la Generalitat de Catalunya





Paeria de Balaguer

2. El compromís que el licitador disposarà dels recursos necessaris per a l'execució del contracte, cas que hagi recorregut a la integració de la seva solvència amb mitjans externs, en els termes previstos a l'article 75.2 de la LCSP.

3. Acreditació del compliment del Conveni del Conveni Sectorial i Territorial aplicable respecte del personal propi del licitador que destinarà a l'execució del contracte i del personal subcontractat, en els termes indicats en la clàusula 9.7 del Plec, en cas que el licitador sigui persona jurídica.

Tanmateix, el licitador aportarà la relació del personal, indicant el seu nom i cognoms, DNI i numero de afiliació a la Seguretat Social, i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels TC2. Complementàriament, i en el seu cas, declaració responsable per part de l'empresa en què es declari els llocs de treball que encara no té contractats que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà la afiliació i alta de tots quan els hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

4. La garantia definitiva per la quantia requerida en l'**Apartat 7 del quadre de característiques** que haurà de ser presentada a La Paeria de Balaguer i validada per aquesta.

L'esmentada garantia podrà ser constituïda:

a) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit, Establiments Financers de Crèdit i Societats de garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya.

b) Mitjançant assegurança de caució.

c) En metàl·lic (en efectiu, o bé mitjançant xec bancari o xec conformat a nom de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya) o en valors de deute públic. El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les Caixes Territorials dels Dipòsits de Girona, Tarragona i Lleida d'acord amb el que disposa l'article 61.1. a) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre. L'acreditació s'efectuarà mitjançant el lliurament del resguard emès.

La garantia constituïda en valors s'ha d'ajustar al que disposa l'article 55 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i als models que figuren a l'Annex III i IV de l'esmentada norma.

En el cas d'Unió Temporal d'Empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la Unió Temporal.

En el cas que es consideri que la documentació presentada pel licitador presenta defectes o omissions esmenables se li atorgarà un termini per a presentar l'oportuna esmena que no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals des de la data de comunicació.

De no complimentar-se adequadament el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. L'abonament d'aquesta penalitat, a quin efecte La Paeria de Balaguer emetrà la corresponent factura, s'haurà de fer efectiu per l'esmentat licitador en el mateix termini que el fixat a la clàusula 43.4 del present Plec. La manca de pagament en el termini establert facultarà a la Paeria de Balaguer per a fer efectiva dita penalització, en primer lloc, contra la garantia provisional, si aquesta hagués estat requerida en l'**Apartat 6 del quadre de característiques**, i, en cas contrari, mitjançant compensació de crèdits que pogués ostentar el licitador front la Paeria de Balaguer. Posteriorment es requerirà la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre de classificació de les propostes, d'acord amb els termes i condicions previstes en aquesta clàusula i els requisits de compatibilitat de l'Autor/s del projecte previstos en la clàusula 16.

17.2.- Una vegada el licitador amb la proposta millor puntuada, tenint en compte la compatibilitat de l'Autor/s del projecte, hagi aportat la documentació requerida en l'apartat anterior, el Jurat elevarà a l'òrgan de contractació de la Paeria de Balaguer el seu dictamen amb la classificació de les propostes i l'Informe de verificació de la compatibilitat de l'Autor/s del projecte emès pel departament dels serveis tècnics de la Paeria de Balaguer amb la proposta proposada com a guanyadora o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeixi cap proposició que sigui admissible.





Paeria de Balaguer

17.3.- A banda dels motius d'exclusió assenyalats en els apartats precedents, durant tot el procediment de licitació podrà ser objecte d'exclusió, el licitador que amb anterioritat o durant la tramitació del procediment incorri en alguna de les causes d'exclusió previstes a l'article 71 de la LCSP.

17.4.- L'Òrgan de contractació la Paeria de Balaguer vista la proposta de classificació de les propostes i la proposta proposada com a guanyadora, l'aprovarà i adjudicarà el contracte.

L'adjudicació del contracte es produirà dins del termini màxim de 6 mesos a comptar des de l'obertura del Sobre núm. 2. De no produir-se l'adjudicació en dit termini, el licitador tindrà dret a retirar la seva proposta.

17.5.- Si com a conseqüència del contingut de la resolució d'un Recurs Especial en Matèria de Contractació fos precís que l'Òrgan de Contractació acordés l'adjudicació del contracte a un altre licitador, s'atorgarà a aquest un termini de 10 dies hàbils per a que aporti la documentació prevista en la clàusula 17.1 d'aquest Plec.

17.6.- En cas que en l'**Apartat 6 del quadre de característiques**, s'hagués requerit l'aportació de garantia provisional, llevat dels casos en que procedeixi la seva execució per incompliment de les obligacions garantides per la mateixa, la garantia provisional es retornarà als licitadors un cop adjudicat el contracte.

17.7.- L'adjudicació del contracte una vegada acordada serà notificada als licitadors i publicada a la Plataforma de contractació del Sector Públic de la Generalitat en el termini de 15 dies.

17.8.- Adjudicat el contracte, i transcorregut en el seu cas, el termini de 15 dies hàbils per a interposar Recurs Especial en Matèria de Contractació si d'acord amb l'establert a l'**Apartat 25 del quadre de característiques** el contracte licitat pugues ser objecte d'aquest recurs, sense que s'hagués interposat cap recurs, la resta dels licitadors que hagin participat en la Fase 2 amb el lliurament de la proposta gràfica desenvolupada d'acord amb els requisits previstos en el Plec, podran presentar a la Paeria de Balaguer l'oportuna factura en concepte de despeses d'elaboració de la proposta gràfica per l'import indicat a l'**Apartat 27 del Quadre de característiques**.

18.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
L'Òrgan de Contractació podrà adoptar la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades, abans de la formalització del contracte. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

19.- FORMALITZACIÓ, PERFECCIONAMENT I PUBLICITAT DEL CONTRACTE

19.1.- Documentació a lliurar amb caràcter previ a la formalització

Amb caràcter previ a la formalització del contracte, i en la data que la Paeria de Balaguer assenyali, l'Adjudicatari restarà obligat a complimentar i lliurar a La Paeria de Balaguer la documentació que es relaciona a continuació. La remissió d'aquesta documentació es durà a terme mitjançant l'eina de Sobre Digital. A dit efecte, s'enviarà una notificació per correu electrònic requerint a l'adjudicatari que accedeixi a l'eina web de Sobre Digital per tal que presenti a través d'aquesta eina els documents sol·licitats:

- el document o documents probatoris de la personalitat i representació de l'adjudicatari, si s'escau en cas de modificació respecte els referits en el DEUC, que no afecti a les condicions d'aptitud de l'adjudicatari, hauran de ser presentats a La Paeria de Balaguer i validats per aquesta, abans de formalitzar el contracte.

- En cas que el contracte fos adjudicat a una Unió Temporal d'Empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, llur constitució en escriptura pública, en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció i el CIF assignat a la unió.

- La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil Professional que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i fins a un import no inferior al previst en l'**Apartat 24 de quadre de característiques** als efectes de formalitzar el contracte, llevat que l'assegurança lliurada amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte per part del licitador, a efectes d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, fos al menys de dit import.





Paeria de Balaguer

La Paeria de Balaguer comunicarà per escrit a l'adjudicatari la data de formalització del contracte amb una antelació de com a màxim 5 dies naturals.

L'incompliment de les obligacions referides en aquesta clàusula deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte. En dit supòsit la Paeria de Balaguer adjudicarà el contracte al següent licitador que hagi presentat la següent millor proposta d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les propostes, i en seu cas, tenint en compte la compatibilitat de l'Autor/s del projecte adscrit/s al contracte prevista a la clàusula 16 del Plec; previ compliment de les obligacions previstes a la clàusula 17.1. En cas que no existeixi cap oferta admissible la Paeria de Balaguer convocarà una nova licitació.

19.2.- Formalització i perfeccionament del contracte

En cas que d'acord amb l'establert a l'**Apartat 25 del quadre de característiques, el contracte licitat pugui ser objecte de Recurs Especial en matèria de contractació** el contracte es formalitzarà un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors, sense que s'hagi interposat Recurs Especial en Matèria de Contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte, i dins del termini de 5 dies naturals a comptar des del següent en que l'adjudicatari rebi el requeriment per a la seva formalització.

En cas que d'acord amb l'establert a l'**Apartat 25 del quadre de característiques, el contracte licitat no pugui ser objecte de Recurs Especial en matèria de contractació**, el contracte es formalitzaran dintre dels 15 dies hàbils següents des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

La presentació a la present licitació comporta l'acceptació per part de l'Adjudicatari de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten del present Plec de Clàusules Administratives i de la documentació que la integra.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquest serà requisit necessari per a iniciar-se la seva execució.

El contracte es formalitzarà en document privat. No obstant, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

Si per causa imputable a l'Adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat, se li exigirà l'import de 3% del pressupost de licitació (IVA no inclòs), en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva si l'hagués constituït, i sense perjudici d'incórrer en causa de prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

19.3.- Publicitat de la formalització del contracte

La formalització del contracte es publicarà a la PSCP en un termini no superior a 15 dies des de la seva formalització. La formalització del contracte, serà comunicada al Registre Públic de contractes i, si procedeix, a la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya via l'esmentat registre.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

VI.- ALTRES DISPOSICIONS APLICABLES A LA LICITACIÓ I A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

20.- PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades o RGPD), i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD), la Paeria de Balaguer es compromet a aplicar la diligència i confidencialitat exigides en el tractament de les dades que li siguin comunicades per part del licitador com a conseqüència de la gestió del procés de licitació, adjudicació i execució dels contractes, amb l'única finalitat de complir les obligacions legals de comprovació, control i vigilància que puguin derivar de la contractació.

Per la seva part, els licitadors i Adjudicatari del contracte es comprometen a complir, mitjançant la Declaració Responsable que consta a l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per La Paeria de Balaguer., les obligacions en matèria de protecció de dades del RGPD i LOPD vigents.





Paeria de Balaguer

D'acord amb l'anterior, es deixa constància de que,

-La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en el mateix.

-En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per a facilitar la referida informació a La Paeria de Balaguer amb la finalitat de licitar en el present procediment.

-La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el· licitador autoritza a La Paeria de Balaguer a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

-Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació del tractament dirigint-se al Delegat de Protecció de Dades de la Paeria de Balaguer a la següent adreça electrònica dpd@balaguer.cat o adreça postal: Plaça Mercadal, 1, 25600, de Balaguer.

21.- PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA

21.1.- Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

21.2.- La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

21.2.1.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'Òrgan de Contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'Òrgan de Contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència i el seu sector públic, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

21.2.2.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

21.2.3.- Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.





Paeria de Balaguer

21.3.- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 15.2.1 l'Òrgan de Contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 15.2.1 l'Òrgan de Contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'Òrgan de Contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

22.- CONFIDENCIALITAT

22.1- Els licitadors i l'Adjudicatari es comprometran a guardar la màxima reserva i confidencialitat, respecte del "know-how", coneixements, dades i informacions facilitades per la Paeria de Balaguer, per la Generalitat de Catalunya o per terceres persones o entitats en les que participi La Paeria de Balaguer, amb independència de la forma en que aquesta informació hagi estat facilitada als efectes de participar en la licitació i per a l'execució del contracte en el cas de l'Adjudicatari.

Així mateix, l'Adjudicatari es comprometrà a que la informació de caràcter confidencial no s'utilitzi per a una finalitat diferent de l'elaboració dels treballs encarregats.

Als efectes de l'establert en la present clàusula serà considerada com "Informació Confidencial", en especial i sense voluntat d'esgotar altres conceptes, tota aquella informació, ja sigui tècnica, financera, comercial o de qualsevol altre índole, subministrada i divulgada per la Paeria de Balaguer als licitadors o a l'Adjudicatari en la presentació de l'oferta i en l'execució del contracte licitat, mitjançant qualsevol tipus de suport (paper, informàtic, etc.) o de forma verbal i, en particular, els projectes en els que participi la Paeria de Balaguer i qualsevol altra documentació, dada o material de recolzament derivada d'aquests treballs, així com la informació de la pròpia la Paeria de Balaguer a la que l'Adjudicatari tingui accés durant el desenvolupament de les seves tasques.

Per tot l'anterior, els licitadors i l'Adjudicatari ja sigui durant la vigència del contracte formalitzat amb la Paeria de Balaguer o una vegada finalitzat aquest, no podran divulgar, proporcionar o facilitar l'accés a cap persona física o jurídica o qualsevol altra entitat, informació que sigui propietat de la Paeria de Balaguer o que, sense que ho sigui, tingui la consideració d'Informació Confidencial en el sentit estipulat en aquest pacte. Els licitadors i l'Adjudicatari acceptaran que tots aquests documents i informacions s'han de mantenir en estricta i absoluta confidencialitat.

D'acord amb l'anterior, els licitadors i l'Adjudicatari es comprometen a:

a. Permetre l'accés a la informació confidencial única i exclusivament a aquells empleats, subcontractistes i/o proveïdors que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la realització de l'objecte contractual informant a aquestes persones i empreses de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per aquesta empresa. Qualsevol treballador o professional que pugui participar de forma directa en l'execució del contracte licitat subscriu un document o un compromís de total confidencialitat en les termes estipulats en la present clàusula i, en especial, respecte dels resultats obtinguts en l'execució del contracte licitat.

b. Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi l'execució del contracte, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.

c. Notificar a La Paeria de Balaguer, immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.

d. A respondre davant de la Paeria de Balaguer del compliment de les obligacions resultants del present compromís per part dels seus empleats, subcontractistes i/o proveïdors.

En cas que els licitadors haguessin tingut accés a informació confidencial o una vegada extingida la relació contractual per part de l'Adjudicatari, independentment del moment, la forma i els motius de la finalització, s'obliguen a:

a) Lliurar a la Paeria de Balaguer tots els documents, arxius, llistats, llibres, registres, memoràndums i dades de qualsevol tipus relacionades amb la informació que hagi obtingut durant la licitació o la vigència del contracte i, en general, qualsevol material que hagi generat en el marc del mateix.

b) Destruir les còpies d'aquest material al que tingui accés en el seu lloc de treball o fora d'aquest.

c) No utilitzar, reproduir, transformar, distribuir, ni realitzar cap acció que vulneri els drets de propietat intel·lectual i/o industrial o qualsevol altre dret del que sigui titular la Paeria de Balaguer.





Paeria de Balaguer

22.2.- Els termes i condicions del contracte es mantindran igualment confidencials, i l'Adjudicatari haurà d'abstenir-se de revelar-los a tercers sense comptar amb l'acord previ i exprés de la Paeria de Balaguer.

22.3.- Les obligacions estipulades en la present clàusula seran d'aplicació en qualsevol part del món, obligant-se l'Adjudicatari respecte aquesta informació confidencial a que tingui accés durant l'execució del contracte a mantenir el compromís de confidencialitat previst a la present clàusula per un termini de 5 anys des del coneixement de dita informació.

22.4.- Els licitadors i l'Adjudicatari reconeixen que l'incompliment d'aquesta clàusula de confidencialitat podrà ocasionar greus danys i perjudicis a la Paeria de Balaguer, pel que aquests reconeixen i accepten que la Paeria de Balaguer a part de sol·licitar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis causats, podrà adoptar les mesures judicials i extrajudicials que consideri oportunes per impedir que els licitadors o l'Adjudicatari incompleixin o continuï incomplint la present clàusula. A dit efecte els licitadors i l'Adjudicatari accepten que la garantia provisional, si aquesta hagués estat exigida en l'**Apartat 6 del quadre de característiques** i la garantia definitiva quedi afecta al compliment de les obligacions contretes en aquesta clàusula.

22.5.- Les obligacions de confidencialitat establertes en la present clàusula no s'aplicaran:

a) A aquelles parts de la Informació Confidencial que siguin de domini públic sempre que aquest fet no es derivi d'un acte o omissió indeguda dels licitadors o l'Adjudicatari.

b) De forma que impedeixi a l'Adjudicatari exercir els drets adquirits en virtut del contracte.

VII.- REGIM JURÍDIC, RECURSOS, MESURES CAUTELARS, REGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE I JURISDICCIO COMPETENT I ARBRTRATGE

23.- RÈGIM JURÍDIC

23.1.- La preparació i adjudicació del contracte objecte de la present licitació resta subjecta a allò previst a la secció 2na del Capítol I del Títol I del Llibre II de la LCSP, al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig de desenvolupament de l'antiga LCSP (Llei 30/2007, de 30 d'octubre) i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'oposi a la nova LCSP.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

23.2.- D'acord amb l'article 26 de la LCSP, el contracte té la consideració de contracte privat. En conseqüència, els efectes i extinció del contracte es regirà per les normes del dret privat i d'acord amb l'article 319 de la LCSP, es regirà per l'article 201 d'obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, l'article 202 sobre condicions especials d'execució, els articles 203 a 205 sobre supòsits de modificació del contracte, els articles 214 a 217 sobre cessió i subcontractació, l'article 198.4 sobre condicions de pagament, l'article 210.4 sobre compliment del contracte i recepció dels treballs.

Així mateix, d'acord amb l'article 319 de la LCSP, operarà en tot cas la causa de resolució del contracte per la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205 de la LCSP; així com la causa de resolució del contracte per l'impagament durant l'execució dels mateixos, dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors que estiguin participant en el mateix, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis Col·lectius sectorials i territorials d'aplicació d'acord amb l'article 211.1 i) de la LCSP.

Sense perjudici de l'anterior, en les matèries relatives a l'execució de les obres es prendran en consideració, quan la seva aplicació sigui possible, i en tot allò en què no quedin regulades per la legislació civil i mercantil ni pel contracte, les normes que regeixen per l'execució d'obres públiques a Catalunya i a Espanya.

24.- RÈGIM DE RECURSOS

24.1.- Recurs administratiu





Paeria de Balaguer

En cas que, d'acord amb l'establert a l'**Apartat 2 del quadre de característiques de la licitació**, el valor estimat del contracte sigui igual o inferior a 100.000 euros, els actes que es dictin en el present procediment de licitació, atès que el contracte no reuneix els requisits de l'article 44.1 de la LCSP, als efectes d'interposició de recurs especial, podran impugnar-se en via administrativa de conformitat amb el que disposa, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques davant del Conseller del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, al qual està adscrit La Paeria de Balaguer, d'acord amb el previst per l'article 44.6 de la LCSP.

24.2.- Recurs especial en matèria de contractació

24.2.1.- En cas que, d'acord amb l'establert a l'**Apartat 2 del quadre de característiques de la licitació**, el valor estimat del contracte sigui superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat en l'article 44 i següents de la LCSP, contra:

- a) els anuncis de licitació, els Plecs reguladors de la present licitació i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació;
- b) els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directament o indirecta sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims. En tot cas es considerarà que concorren aquestes circumstàncies anteriors en els actes de la Mesa o Òrgan de Contractació pels que s'acordi l'admissió o inadmissió de licitadors, o l'admissió o exclusió d'ofertes;
- c) els acords d'adjudicació, i
- d) les modificacions basades en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació.

Amb caràcter general no s'admetrà el recurs contra el present Plec de Clàusules i la resta de documentació integrant com a documentació contractual si el recurrent, amb caràcter previ a la seva interposició hagués presentat oferta, sens perjudici d'allò previst pels supòsits de nul·litat de ple dret.

Els defectes de tramitació que afectin a actes diferents als contemplats en el present apartat podran ser posats de manifest pels interessats als efectes de la seva correcció d'acord a dret, i sense perjudici de que les irregularitats que els afectin puguin ser al·legades pels interessats en el supòsit de recórrer l'acte d'adjudicació.

24.2.2.- El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques, els drets o interessos legítims de les quals, individuals o col·lectius, s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats, de manera directa o indirecta, per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

Estaran també legitimades les organitzacions sindicals quan de les actuacions o decisions recurribles es pugui deduir fonament que aquestes impliquen que en el procés d'execució del contracte s'incompleixin per l'empresari les obligacions socials o laborals respecte dels treballadors que participin en la realització de la prestació. En tot cas s'entendrà legitimada l'organització empresarial representativa dels interessos afectats.

24.2.3.- El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de 15 dies hàbils, a comptar d'acord amb allò establert en l'article 50.1 de la LCSP i l'article 19 del Decret 221/2013, de 3 de setembre, pel qual es regula el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i s'aprova la seva organització i el seu funcionament, en funció de quin sigui l'acte que es recorri. L'anterior sens perjudici dels terminis previstos a l'article 50.2 de la LCSP.

24.2.4.- L'escrit d'interposició del recurs es podrà presentar en el registre d'entrada de la Paeria de Balaguer, en el del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic situat a la Via Laietana, 14 5E de Barcelona, o en els llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Els escrits presentats en registres diferents als esmentats específicament en el paràgraf anterior, hauran de comunicar-se al Tribunal de forma immediata i de la forma més ràpida possible.

Cas d'haver-se de presentar documentació esmenada s'haurà de fer necessàriament davant el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

24.2.5.- A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu





Paeria de Balaguer

que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51.1 de la LCSP.

24.2.6.- En el cas que es requereixi l'esmena de defectes de l'escrit d'interposició del recurs, aquesta s'haurà d'efectuar en el termini de 3 dies hàbils, a computar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació que es practiqui en aquest sentit, sota l'avertiment de què si no s'esmenés es tindrà per desistit al recurrent amb els efectes previstos a la Llei 39/2015.

24.2.7.- Si l'interessat vol examinar l'expedient de contractació abans de la interposició del recurs especial, haurà de sol·licitar-ho davant l'Òrgan de Contractació, qui haurà de posar-lo de manifest, sense perjudici dels límits legals de confidencialitat, en el termini de 5 dies hàbils següents als de la recepció de la sol·licitud. La presentació de dita sol·licitud no paralitzarà en cap cas el termini per a la interposició del recurs especial.

24.2.8.- Dins dels 5 dies hàbils següents a la interposició del recurs, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic competent per a resoldre'l donarà trasllat del mateix a la resta d'interessats, conferint-los un termini de 5 dies hàbils per a formular al·legacions, que hauran de presentar en el registre d'aquest Tribunal, qui resoldrà de forma simultània en el mateix termini sobre les mesures cautelars si s'haguessin sol·licitat en l'escrit d'interposició, o si s'hagués produït l'acumulació, cas que aquesta sol·licitud s'hagués realitzat amb anterioritat a la presentació del recurs. Si s'haguessin sol·licitat després de la interposició de la interposició del recurs, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic les resoldrà en els termes exposats anteriorment, sense suspendre el procediment principal.

Igualment, en aquest mateix termini, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resoldrà sobre el manteniment o no de la suspensió automàtica prevista a l'article 53 de la LCSP, entenent-se vigent aquesta fins que no es dicti la resolució expressa acordant el seu aixecament.

24.2.9.- Rebudes les al·legacions dels interessats, o transcorregut el termini assenyalat per la seva formulació, i el de la prova en el seu cas, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resoldrà el recurs en el termini dels 5 dies hàbils següents, notificant la resolució a tots els interessats.

Si la resolució del recurs acordés l'adjudicació del contracte a un altre licitador, es concedirà a aquest un termini de 10 dies hàbils per tal que aporti la documentació assenyalada en la clàusula 17.1 del present Plec.

24.2.10.- Transcorreguts dos mesos comptats des del següent al d'interposició del recurs sense que hagi estat notificada la resolució, l'interessat podrà considerar-lo desestimat a fi i efecte d'interposar el recurs contenciós-administratiu a que es refereix l'apartat següent.

24.2.11.- Contra la resolució del recurs només procedirà la interposició del recurs contenciós administratiu conforme al disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

25.- Mesures cautelars

25.1.- En cas que, d'acord amb l'establert a l'**Apartat 2 del quadre de característiques**, el valor estimat del contracte sigui superior a 100.000 euros, les persones legitimades per a interposar Recurs Especial en Matèria de Contractació, d'acord amb l'apartat precedent, podran sol·licitar l'adopció de mesures cautelars davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic d'acord amb l'establert en l'article 49 de la LCSP.

25.2.- Aquesta sol·licitud es podrà formular al temps de presentar-se el recurs especial en matèria de contractació o de forma independent amb anterioritat a la seva interposició.

25.3.- La sol·licitud de mesura cautelar es resoldrà pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic d'acord amb allò previst a l'article 49.2 de la LCSP dins del termini de 5 dies hàbils següents a la presentació del recurs o escrit en que se sol·licitin. Si la sol·licitud fos prèvia a la interposició del Recurs Especial i abans de dictar resolució s'hagués interposat dit recurs, el Tribunal acumularà en el recurs la petició de mesures cautelars.





Paeria de Balaguer

25.4.- La resolució que concedeixi la mesura cautelar sol·licitada podrà imposar la constitució de caució o garantia suficient per respondre dels perjudicis que es puguin derivar de la seva adopció d'acord amb allò previst a l'article 49.3 de la LCSP i 21.2 del Decret 221/2013. Les mesures cautelars produiran efectes un cop constituïdes la garantia o la caució.

25.5.- La suspensió del procediment que es pugui acordar cautelarment no afectarà en cap cas al termini concedit per la presentació de propostes pels interessats.

25.6.- Les mesures cautelars que se sol·licitin i acordin amb anterioritat a la presentació del recurs especial en matèria de contractació decauran un cop transcorregut el termini establert per la seva interposició sense que l'interessat l'hagi deduït.

26.- RÈGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE

El contracte està sotmès al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP aplicables als poders adjudicadors.

27.- JURISDICCIO COMPETENT I ARBITRATGE

27.1.- Jurisdicció competent

D'acord amb l'article 27.1c) de la LCSP l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les qüestions que es suscitin en relació a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes darreres es basi en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP quan s'entengui que dita modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació del contracte objecte d'aquesta licitació, així com dels recursos que s'interposin contra les resolucions que es dictin per l'òrgan competent per a resoldre recursos especials en matèria de contractació.

Sens perjudici del conveni arbitral que s'esmenta a continuació, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, a excepció de les modificacions contractuals esmentades, d'acord amb allò previst a l'article 27.2.a) de la LCSP. Les parts se sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

27.2.- Arbitratge

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts en execució del contracte, es resoldrà, respecte matèries en que no sigui competent l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu, mitjançant l'arbitratge que preveu Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Per a la resolució d'aquest tipus de controvèrsies, les parts se sotmetran a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Els procediments arbitral o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.





Paeria de Balaguer

VIII.- DISPOSICIONS CONTRACTUALS GENERALS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA AMB L'EVENTUAL REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS

28.- CONDICIONS ESPECIALS I CONDICIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Les condicions especials i essencials del contracte d'obligat compliment per part l'Adjudicatari són les previstes en l'**Apartat 19 del quadre de característiques**.

Respecte l'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s del projecte i Director d'obra de l'objecte del contracte d'acord amb les requisits previstos en la clàusula 8.2 B2) del Plec i l'**Apartat 9 del Quadre de característiques** suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut de l'Autor/s redactor/s i Director d'obra proposat per l'Adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, La Paeria de Balaguer requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, d'acord als requisits que els establerts en dita clàusula 8.2 B.2) del Plec i l'**Apartat 9 del Quadre de característiques**.

29.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI, INCLOSES EN EL PREU DEL CONTRACTE.

29.1.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

En el preu inicial o pressupost del contracte que comprenen tots els treballs a realitzar, inclosa la forma de càlcul d'honoraris per a la Redacció de projectes modificats, s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus i dietes, quotes col·legials, a la Seguretat Social o a mútues del personal assignat per l'Adjudicatari a la l'execució del contracte.
- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, d'acord amb els requeriments dels Plecs de Prescripcions tècniques per a la redacció del projecte, així com el programa informàtic TCQ 2000 del qual, la Direcció d'obra haurà de disposar, tots ells amb les despeses i aprenentatge al seu càrrec.
- Les despeses específiques per a la Redacció del Projecte bàsic i executiu i eventuais projectes modificats següents:
 - Autoritzacions de tercers necessàries per a la redacció del projecte.
 - Les despeses pel compliment de l'Assegurament de la Qualitat del Projecte.
 - Les despeses que es puguin originar relatives a: certificats, taxes i tramitacions corresponents a la certificació energètica en la fase de redacció de projecte, honoraris diversos de l'Adjudicatari, etc.
 - La col·laboració i assistència tècnica a la tramitació i gestió de les llicències i permisos necessaris per a la posterior execució de l'obra.
 - Les despeses d'elaboració de l'estudi de Seguretat i Salut i coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte.
 - Costos derivats de la supervisió i verificació de l'Estudi de Seguretat i Salut per un organisme o servei suficientment acreditat segons La Paeria de Balaguer, si l'objecte del contracte ho requerís.
 - Permisos i llicències necessaris (excepte els que faciliti directament La Paeria de Balaguer).
 - Totes les despeses incloses a la clàusula 29.1.2 del Plec que La Paeria de Balaguer refacturarà a l'Adjudicatari pels conceptes i en els termes indicats a la mateixa

Les despeses específiques de la Direcció d'obra següents:

- Les despeses que es puguin originar relatives a: visat del Certificat final d'obra, certificacions, taxes i tramitacions corresponents a la certificació energètica de l'obra acabada, honoraris diversos de la Direcció de l'obra que es derivin de les tasques encarregades, tramitacions, etc.
- Les despeses d'eventuals actuacions de Direcció d'obra en reparacions o esmenes de defectes d'obra detectats durant el període de garantia de l'obra.





Paeria de Balaguer

-Les despeses d'inspecció de l'obra durant el període de garantia de la mateixa i en tot cas, les originades per a la inspecció final prèvia a la formalització de l'Acta de la fi període de garantia.

29.1.2.- Seran a càrrec de l'Adjudicatari en relació a la Redacció del Projecte bàsic i executiu i de projectes modificats:

-En concepte de retribució per prestació de treballs de seguiment i supervisió tècnica i administrativa de l'objecte del contracte, La Paeria de Balaguer facturarà a l'Adjudicatari la quantitat equivalent al 6% del pressupost de licitació prevista en l'**Apartat 2.1 del quadre de característiques** relatiu a la Redacció de projectes i estudis.

Pel que fa a la redacció d'eventuals projectes modificats la retribució anterior ho serà en la quantitat equivalent al 6% del pressupost de l'encàrrec de redacció del projecte modificat.

L'abonament a La Paeria de Balaguer de les factures emeses pels conceptes esmentats s'efectuarà en els mateixos terminis fixats a la clàusula 43 del Plec.

29.1.3.- Per tot l'anterior, el preu d'adjudicació comprèn la totalitat de despeses i dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos (amb l'única excepció de l'IVA).

30- COMPLIMENT DEL TERMINI D'EXECUCIÓ I VIGENCIA DEL CONTRACTE

30.1.- El termini d'execució dels treballs per la Redacció del Projecte bàsic i executiu, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzats, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, serà el previst en l'**Apartat 3 del quadre de característiques**. L'Adjudicatari restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es puguin preveure en el Plec.

Els endarreriments produïts per motius no imputables a l'Adjudicatari donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part del contracte afectat per dit endarreriment.

Una vegada lliurats els treballs a la seva finalització per part de l'Adjudicatari, La Paeria de Balaguer procedirà a la seva revisió en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de lliurament i posteriorment, La Paeria de Balaguer donarà trasllat d'aquests treballs al Departament competent per a l'aprovació del projecte dintre dels 9 mesos posteriors al seu trasllat.

30.2.- Atès que el contracte de Direcció d'obra es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte de Direcció, la vigència del contracte dins del qual hauran de quedar totalment finalitzats els treballs contractats, en la forma que es pugui procedir a la seva recepció, esta sotmesa als següents terminis:

-el termini real de l'execució de les obres objecte de Direcció. En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, La Paeria de Balaguer acordarà la pròrroga del contracte de Direcció d'obra per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres.

-El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra i durant el qual el contracte de Direcció romandrà vigent.

30.3.- El termini per a la redacció i lliurament de projectes modificats serà el que s'estableixi en l'Addenda de l'encàrrec corresponent quan concorri la necessitat.

Els endarreriments produïts per motius no imputables a l'Adjudicatari donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part dels treballs l'encàrrec afectada.

31.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP, es designarà una persona responsable del contracte amb les funcions de supervisar la seva execució i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació en el marc de les seves facultats.





Paeria de Balaguer

Així mateix, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, el Director d'Obra designat per l'Adjudicatari exercirà les facultats del responsable del contracte d'execució de les obres objecte de Direcció, amb les funcions de supervisar l'execució de les obres i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la seva correcta execució.

32.- EQUIP TÈCNIC DESTINAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

32.1.- L'Equip tècnic destinat a l'execució del contracte serà el que l'Adjudicatari hagi ofertat, i consideri suficient per al desenvolupament de les seves funcions d'acord amb allò disposat en aquest Plec, i haurà de disposar de la titulació acadèmica i professional necessàries per desenvolupar els treballs.

32.2.- El representant de l'Adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin dels contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, i amb poder suficient per a dur a terme totes les relacions amb la Paeria de Balaguer, serà el designat per l'Adjudicatari a la seva oferta, qui actuarà com a Autor/s redactor/s del projecte i Direcció d'obra.

32.3.- Durant l'execució del contracte, la Paeria de Balaguer valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per a dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la seva substitució quan, a criteri de la Paeria de Balaguer, no desenvolupin amb satisfacció les prestacions que són objecte del contracte. L'Adjudicatari haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents al requeriment de la Paeria de Balaguer. La ignorància de la seva exigència facultarà a la Paeria de Balaguer a imposar la penalització prevista per aquesta causa en la clàusula 45 o a resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia definitiva.

32.4.- No es podrà alterar la composició dels mitjans humans sense autorització escrita de la Paeria de Balaguer, en resposta a una petició motivada per part de l'Adjudicatari.

33.- OFICINES I ALTRES MITJANS

33.1.- L'Adjudicatari haurà de disposar, al seu càrrec, de tots els mitjans humans i materials necessaris per a la correcta execució del contracte.

L'Adjudicatari haurà de proveir-se dels locals necessaris per al desenvolupament del contracte, equipant-los amb serveis de telèfon, fax, maquinari i programari necessaris, i en particular del programa TCQ2000 per a la confecció de pressupostos, amb les despeses i aprenentatge al seu càrrec.

33.2.- En el cas que La Paeria de Balaguer posi a la disposició de l'Adjudicatari el local o l'oficina, es detraurà del pressupost la part corresponent dels elements cedits.

33.3.- L'Adjudicatari disposarà dels mitjans de transport que assegurin la necessària mobilitat dels membres de l'Equip tècnic.

34.- LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'Adjudicatari ha d'emprar el català en les seves relacions amb la Paeria de Balaguer derivades de l'execució del contracte. Així mateix, l'Adjudicatari i, si escau, el personal subcontractat han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'Adjudicatari ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, almenys en llengua catalana. Així mateix, l'Adjudicatari assumeix l'obligació de destinar a l'execució dels contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'Adjudicatari haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement





Paeria de Balaguer

suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'Adjudicatari i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

35.- SUBCONTRACTACIÓ

35.1.- L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 de la LCSP.

Caldrà que l'Adjudicatari es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers subcontractats pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats i de la qualificació i especialització del personal dels tercers contractistes. La Paeria de Balaguer restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre l'Adjudicatari i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades dels contractes que celebri aquell amb el segon, i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb l'Adjudicatari a tots els efectes.

35.2.- L'Adjudicatari haurà de comunicar a la Paeria de Balaguer per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard abans de l'inici de la seva execució, la informació següent en relació al personal subcontractat que té intenció d'adscriure al contracte, per tal que La Paeria de Balaguer doni la seva conformitat:

- Identificació de la part del contracte que pretén subcontractar i la seva entitat.
- Dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista.
- Justificació suficient de l'aptitud del subcontractista per referència als mitjans tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista hagués acreditat la seva solvència a l'oferta presentada per l'Adjudicatari, la comunicació d'aquestes circumstàncies eximirà a l'Adjudicatari de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell, si bé en aquest supòsit es requerirà l'aportació d'una declaració responsable del subcontractista donant fe que no està inhabilitat per a contractar.
- Acreditació conforme els subcontractistes no incorren en prohibició per a contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP, mitjançant declaració responsable del subcontractista on es farà constar també que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical.
- Certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

Els subcontractes que es proposin celebrar amb empresaris diferents als inicialment comunicats per l'Adjudicatari hauran de comptar amb la prèvia conformitat de la Paeria de Balaguer que podrà donar-la o denegar-la al seu criteri dintre dels vint dies naturals següents a la recepció de la notificació de la proposta de canvi per part de l'Adjudicatari. En cas que es denegui expressament dita conformitat o no donar-se expressament durant l'esmentat termini, l'Adjudicatari restarà obligat a mantenir la subcontractació inicial. A l'escrit dirigit a la Paeria de Balaguer s'adjuntarà la informació precedent prevista en el present apartat.

35.3.- L'Adjudicatari en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts per la LCSP. Si La Paeria de Balaguer comprova que l'empresa subcontractista o el professional subcontractat es troben incursos en dits supòsits l'Adjudicatari haurà de substituir-los.

35.4.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant de l'Adjudicatari que assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de la Paeria de Balaguer., d'acord amb el contracte signat per ambdues entitats, inclòs el compliment de les obligacions mediambientals, socials o laborals, així com la submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El coneixement que la Paeria de Balaguer tingui dels subcontractes celebrats en virtut de la comunicació prevista en aquesta clàusula no alterarà la responsabilitat exclusiva de l'Adjudicatari.





Paeria de Balaguer

35.5.- L'Adjudicatari en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents al contracte. Aquesta prohibició no inclourà la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

35.6.- L'Adjudicatari serà el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en el contracte.

35.7.- Serà una obligació de l'Adjudicatari, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a La Paeria de Balaguer. Tanmateix l'Adjudicatari haurà d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.8.- L'Adjudicatari ha de notificar per escrit a La Paeria de Balaguer qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.9 La infracció de les condicions establertes en l'article 215 de la LCSP, per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició a l'Adjudicatari una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

35.10.- Quan així es determini en l'**Apartat 20 del quadre de característiques**, les tasques crítiques, en el seu cas identificades en l'esmentat apartat, no podran ser objecte de subcontractació i, per tant, hauran de ser directament executades per l'Adjudicatari, d'acord amb els termes de l'article 215.2 e) de la LCSP.

35.11.- D'acord amb l'article 216 de la LCSP, l'Adjudicatari s'obligarà a satisfer als subcontractistes el pagament del preu pactat en els terminis i condicions que no siguin més desfavorables que els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i es computaran des de la data en que tinguin lloc l'acceptació o verificació de les prestacions per l'Adjudicatari, sempre que el subcontractista hagi lliurat la factura en els terminis legalment establerts.

L'acceptació s'haurà d'efectuar per part de l'Adjudicatari en el termini de 30 dies des de la prestació. Dintre d'aquest termini hauran de formular-se, en el seu cas, els motius d'una eventual disconformitat. En el cas de no realitzar-se en dit termini, s'entendrà verificada la conformitat de la prestació.

D'acord amb l'article 217.2 de la LCSP, la Paeria de Balaguer està obligada a comprovar el pagament per part de l'Adjudicatari als subcontractistes si l'import de la subcontractació és igual o superior al 30 per cent del preu del contracte, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el l'Adjudicatari el compromís a realitzar determinades prestacions.

A tal efecte, l'Adjudicatari haurà de remetre a La Paeria de Balaguer quan ho solliciti, la relació detallada dels subcontractistes que participen en el contracte en el moment que es perfeccioni aquesta participació, amb les condicions de subcontractació relacionades amb el termini de pagament. Així mateix, l'Adjudicatari haurà d'aportar a petició de la Paeria de Balaguer el justificant de compliment dels pagament dintre del termini de pagament de 30 dies previst en l'article 216 de la LCSP.

La Paeria de Balaguer, si s'escau, podrà realitzar pagaments directes als subcontractistes sempre que es compleixin les condicions previstes en l'article 215 de la LCSP. Aquests pagaments s'entendran realitzats per compte de l'Adjudicatari.

36.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

36.1.- L'Adjudicatari i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social o mútues, de prevenció de riscos laborals i sindical, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de la Paeria de Balaguer de l'incompliment de qualsevol de tals obligacions.





Paeria de Balaguer

Als efectes de control per part de la Paeria de Balaguer, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'Adjudicatari haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per La Paeria de Balaguer, tenir complides totes les obligacions esmentades en el paràgraf anterior, posant a disposició de la Paeria de Balaguer, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

Així mateix, haurà de posar en coneixement de la Paeria de Balaguer les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels corresponents TC2.

En qualsevol cas, l'Adjudicatari està obligat en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional· mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

36.2.- L'Adjudicatari respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

36.3.- L'Adjudicatari assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del contracte, en no existir cap relació laboral entre els treballadors de l'Adjudicatari i La Paeria de Balaguer, amb independència de la coincidència o no que pugui existir en alguna de les condicions o circumstàncies en què es presten els corresponents serveis, com pot ser l'horari. En conseqüència La Paeria de Balaguer queda totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular, en tant en quant a l'Adjudicatari reconeix que en la prestació dels serveis pel seu personal en l'execució d'aquests contractes no concorren, front a La Paeria de Balaguer, els requisits de voluntarietat, retribució, dependència, alienat i poder de direcció efectiu per part de l'empresari, exigits tant per la llei com per la jurisprudència, per tal que la relació laboral pugui ser reconeguda.

36.4.- L'Adjudicatari serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal del treball o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, de conformitat amb la legislació vigent.

36.5.- L'Adjudicatari es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, de conformitat amb la legislació vigent.

37.- OBLIGACIONS DE CARÀCTER SOCIAL

37.1.- L'Adjudicatari haurà de complir les següents condicions referides al seu personal i al personal dels subcontractistes que relacioni en la seva oferta, prenent-se en consideració aquells subcontractistes la relació contractual dels quals, continua o discontinua, amb l'Adjudicatari es prevegi superior a l'any:

a) que el personal laboral fix empleat per a l'execució del contracte sigui al menys el 40% del total. Als efectes d'assolir aquest percentatge mínim es podrà també computar aquell personal procedent d'institucions de reinserció social que sigui contractat per l'execució del contracte malgrat no ho siguin amb caràcter fix.

b) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, el percentatge de personal femení sobre el total dels nous empleats contractats per a l'execució del contracte superi en 10% la mitjana nacional del sector.

c) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, durant l'execució del contracte el número de treballadors amb discapacitat no sigui inferior al 2%.

d) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, es reservi un 3% del nombre de persones treballadores adscrites a l'execució del contracte perquè sigui ocupat per treballadors inclosos en col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral següents:

-Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.

-Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.





Paeria de Balaguer

- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, de 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones de llibertat condicional i persones exrecluses.
- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- Persones aturades de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

Per tal de conèixer la disponibilitat del mercat laboral del sector respecte de la contractació del personal a que es refereixen les lletres b), c) i d) s'atendrà a allò que certifiqui el Servei Català d'Ocupació sobre l'existència de demandes de treball femení, de persones amb discapacitat i de persones en risc d'exclusió social en el sector per a cobrir els llocs de treball necessaris per a l'execució del contracte. L'Adjudicatari, cas de no assolir els esmentats percentatges de contractació, haurà de justificar la manca de disponibilitat aportant l'oportuna certificació del Servei Català d'Ocupació, justificació que s'entendrà produïda cas que el Servei no hagués complimentat el certificat durant el mes posterior a la seva sol·licitud.

37.2.- La Paeria de Balaguer podrà en qualsevol moment demanar a l'Adjudicatari la justificació del compliment de les anteriors condicions de caràcter social.

37.3. L'Adjudicatari es responsabilitzarà de garantir l'observança de les condicions de caràcter social per part dels subcontractistes la contractació laboral dels quals s'hagi computat als efectes del compliment de les condicions de caràcter social.

38.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

38.1.- L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'Adjudicatari.

38.2.- L'Adjudicatari, com a responsable total i absolut de l'objecte del contracte, s'obliga a mantenir en vigor la pòlissa de Responsabilitat Civil Professional aportada, que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i a acreditar anualment el seu manteniment durant la vigència del contracte. En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'Adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

38.3.- Respecte la responsabilitat professional derivada de la Redacció del projecte bàsic i executiu, i dels eventuais projectes modificats, l'Adjudicatari respondrà per defectes o errors dels treballs.

38.3.1.- En conseqüència l'Adjudicatari respondrà de la qualitat tècnica dels treballs i dels defectes i insuficiències tècniques o errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell, a quin efecte, La Paeria de Balaguer li atorgarà,

- respecte de la prestació corresponent a la Redacció del projecte bàsic i executiu un termini no superior a dos mesos per a esmenar els errors i corregir les deficiències. Si transcorregut dit termini les deficiències no haguessin estat corregides, La Paeria de Balaguer podrà, atenent a les circumstàncies concurrents, optar per la resolució del contracte o per concedir un nou termini d'esmena a l'Adjudicatari.

En el supòsit de procedir a la resolució del contracte, s'incautarà la garantia definitiva i l'Adjudicatari incorrerà en l'obligació d'abonar a La Paeria de Balaguer una indemnització equivalent al 25% de l'import del contracte corresponent a la prestació d'aquest apartat, IVA exclòs.





Paeria de Balaguer

Si es concedís un nou termini per a esmenar les deficiències, aquest no serà superior a un mes improrrogable, incorrent a més l'Adjudicatari en una penalització del 25% de l'import del contracte de la prestació d'aquesta apartat, IVA exclòs.

I si l'Adjudicatari en qualsevol moment abans de la concessió d'aquest darrer termini, renunciés a la realització del contracte haurà d'abonar una indemnització igual a la meitat del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu amb la pèrdua de la garantia definitiva.

Quan concedit el nou termini per a esmenar l'Adjudicatari incorregués de nou en incompliment, es procedirà a la resolució del contracte i l'Adjudicatari estarà obligat a abonar a La Paeria de Balaguer una indemnització igual a l'import del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, amb la pèrdua de la garantia definitiva.

- Respecte de l'encàrrec de Redacció de projecte modificat, un termini per a esmenar els errors i corregir les deficiències, atenent a les necessitats concretes de l'obra.

Si transcorregut dit termini les deficiències no haguessin estat corregides, La Paeria de Balaguer podrà, atenent a les circumstàncies concurrents, optar per la resolució de l'encàrrec de Redacció del projecte modificat o concedir un nou termini d'esmena a l'Adjudicatari.

Si es resolgués l'encàrrec ja sigui transcorregut el primer termini per esmenar o concedit un nou termini per a esmenar les deficiències, l'Adjudicatari no les esmenes degudament, La Paeria de Balaguer procedirà a la resolució de l'encàrrec de Redacció del projecte modificat, amb l'obligació de l'Adjudicatari a abonar a La Paeria de Balaguer una indemnització igual a l'import de la prestació de l'encàrrec, IVA exclòs, i amb la devolució dels possibles pagaments que per la redacció del projecte modificat La Paeria de Balaguer hagués efectuat a l'Adjudicatari.

38.3.2.- En el supòsit que les deficiències dels treballs es detectin amb el replanteig del projecte, igualment l'Adjudicatari s'obliga a esmenar-les en el termini atorgat per La Paeria de Balaguer a l'efecte. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, La Paeria de Balaguer es reserva la facultat de solucionar-les i de repercutir els costos corresponents a l'Adjudicatari.

38.3.3.- L'Adjudicatari s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que La Paeria de Balaguer li demani sobre el projecte objecte de redacció durant l'execució de les obres.

38.3.4.- L'Adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis que es poguessin produir durant l'execució o explotació de les obres, tant a La Paeria de Balaguer, com a la Generalitat de Catalunya com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques de l'objecte del contracte o per error materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en que el mateix hagués incorregut imputables a l'Adjudicatari. La indemnització derivada de la responsabilitat exigible a l'Adjudicatari atenyirà el 50% de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc vegades l'import del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, i serà exigible dins del termini de deu anys, comptats des de la data de recepció del projecte.

38.3.5.- Així mateix, si durant l'execució de l'obra es comprovés que una part o la totalitat de la mateixa és inexecutable per defectes i insuficiències del projecte imputables a l'Adjudicatari, La Paeria de Balaguer podrà optar per requerir l'esmena del projecte a l'Adjudicatari al seu càrrec o encarregar la redacció de la totalitat o part del projecte, segons correspongui, a un tercer, en aquest darrer cas La Paeria de Balaguer repercutirà a l'Adjudicatari les despeses corresponents als honoraris de redacció d'aquest nou encàrrec total o parcial.

38.3.6.- Si durant l'execució de les obres del projecte executiu o del projecte modificat aquesta es desviés més del 20%, tant per excés com per decrement, del cost previst de la mateixa, com a conseqüència d'errors o omissions imputables a l'Adjudicatari, La Paeria de Balaguer podrà imposar a l'Adjudicatari les indemnitzacions següents en funció del percentatge de desviació, fins un màxim del 50% del preu de la prestació corresponent a la Redacció de projecte bàsic i executiu:

-si la desviació fos superior al 20% i menys del 30% la indemnització serà del 30% del preu de la prestació de Redacció de projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.





Paeria de Balaguer

-Si la desviació fos superior al 30% i menys del 40% la indemnització serà del 40% de la prestació de Redacció de projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.

-Si la desviació fos superior al 40% la indemnització serà del 50% del preu de la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.

Les indemnitzacions previstes en la present clàusula a càrrec de l'Adjudicatari podran fer-se efectives per la Paeria de Balaguer amb càrrec de la garantia definitiva, disposant de l'import corresponent.

38.4.- Respecte la responsabilitat professional derivada de la Direcció d'obra, l'Adjudicatari s'obliga durant la vigència del contracte a atendre consultes i aclariments que la Paeria de Balaguer li formuli i a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els informes lliurats a la Paeria de Balaguer o qualsevol altra documentació que pogués emetre en l'exercici de les seves funcions.

Igualment s'obliga a gestionar i dirigir les accions que siguin necessàries per a esmenar defectes en l'execució de les obres per part del contractista de l'obra.

Tanmateix, l'Adjudicatari respon de la qualitat tècnica dels treballs i dels danys i perjudicis que durant l'execució o l'exploació de l'obra es puguin causar, tant al promotor com a tercers, per defectes, errors, omissions, mètodes inadequats o conclusions incorrectes, deficiències, incompliments o insuficiències que li siguin imputables.

39.- RÈGIM DE LA GARANTIA DEFINITIVA

39.1.- La garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatari fiançarà l'exacte compliment per part de l'Adjudicatari de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència de la formalització del contracte, tant les obligacions derivades de les tasques de Redacció del projecte bàsic i executiu, com de les tasques de Direcció d'obra, com de les derivades de la Redacció de projectes modificats, sense distinció entre les obligacions principals relacionades amb l'execució del contracte i les accessòries al mateix i estarà vigent fins a la recepció de les prestacions del contracte.

En el supòsit que d'acord amb el previst en la clàusula 42, s'incrementés l'import del contracte s'haurà també d'incrementar l'import de la garantia, si bé l'encàrrec de redacció d'eventuals projectes modificats no comportarà l'increment de l'import de la garantia.

Així mateix, quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats, despeses o indemnitzacions exigibles a l'Adjudicatari en el marc del contracte, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats, La Paeria de Balaguer podrà resoldre el contracte.

En l'eventual supòsit que es produeixi la successió de l'Adjudicatari d'acord amb el previst en la clàusula 41, la garantia definitiva podrà ser, a criteri de la Paeria de Balaguer, renovada o reemplaçada per una nova garantia que constitueixi la nova entitat, tenint en compte les especials característiques del risc que constitueixi aquesta última. En aquest cas, l'antiga garantia conservarà la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

39.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes de l'Adjudicatari dimanants del contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat la Paeria de Balaguer en excés al temps de la liquidació; del rescabament de qualssevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions de l'Adjudicatari, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a La Paeria de Balaguer per l'Administració o qualsevol organisme competent i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que li pertoquen a l'Adjudicatari.

39.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, la Paeria de Balaguer podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda, i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que l'Adjudicatari es cregui assistit, els quals, malgrat tot, no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per la Paeria de Balaguer.





Paeria de Balaguer

L'única obligació de la Paeria de Balaguer serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

39.4.- La garantia definitiva es podrà reduir en un percentatge equivalent al que representa el pressupost de licitació de la redacció de projectes i estudis (apartat 2.1 del quadre de característiques) respecte del pressupost de licitació d'aquest concepte més el de Direcció d'obra (apartat 2.2 del quadre de característiques), una vegada recepcionada la prestació corresponent a la Redacció del projecte bàsic i executiu d'acord amb la clàusula 46 del Plec, mitjançant la presentació d'una garantia per al nou import que continuarà fiant les obligacions de l'Adjudicatari establertes per a la prestació del servei de Direcció de l'obra.

L'import de la garantia definitiva restant serà retornat a la recepció de la prestació del servei de Direcció d'obra un cop formalitzada l'Acta de la fi període de garantia de l'obra objecte de Direcció, lliurats tots els certificats i documentació que siguin pertinents.

40.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions relatius al contracte poden ésser cedits per l'Adjudicatari a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de la Paeria de Balaguer, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una modificació substancial de les característiques de l'empresa adjudicatària si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Així mateix, s'haurà de donar compliment als requisits establerts a continuació:

- Que l'Òrgan de Contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. La sol·licitud de cessió haurà de ser per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indiquin els motius de la mateixa.

- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import del mateix. No serà d'aplicació aquest requisit quan l'Adjudicatari es trobi en concurs de creditors, encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o hagi posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs, que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos en la legislació concursal.

- Que el cessionari tingui la capacitat necessària per a contractar amb La Paeria de Balaguer i acrediti la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar.

- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.

- Que el cessionari presenti una garantia definitiva, en la forma determinada en el present Plec, per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan La Paeria de Balaguer disposi de la garantia constituïda pel cessionari.

- Que la cessió es formalitzi entre l'Adjudicatari i el cessionari en escriptura pública.

Abans d'autoritzar la cessió, La Paeria de Balaguer requerirà la conformitat dels titulars d'aquells contractes adjudicats per La Paeria de Balaguer que siguin accessoris del contracte principal objecte de cessió.

El termini per a notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'entendrà atorgada per silenci.

Obtinguda l'autorització, i amb independència de la cessió formalitzada mitjançant escriptura pública entre l'Adjudicatari i el cessionari, es procedirà també a la seva formalització documental entre La Paeria de Balaguer, el cedent i el cessionari. El document definirà les relacions amb el nou Adjudicatari que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas, que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data en que es formalitzi la cessió en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

Amb caràcter previ a la formalització del document de cessió indicat a l'apartat anterior, i en la data que La Paeria de Balaguer assenyali, el cessionari restarà obligat a lliurar a La Paeria de Balaguer la garantia definitiva, lliurament al qual restarà supeditada l'autorització de la cessió del contracte.





Paeria de Balaguer

41.- SUPÒSITS DE SUCCESSION DEL CONTRACTISTA

En el cas de fusió d'empreses en les que hi participi la societat adjudicatària, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del mateix.

Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, el contracte continuarà amb l'entitat a la que se li atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en la licitació o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions, i en cas de subsistir, la societat de la que provingui el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del contracte. Si no es pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat, a la que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldran el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'Adjudicatari.

En cas que l'Adjudicatari sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència exigida, essent d'aplicació el previst a la clàusula 8.3 del Plec.

Els supòsits anteriors hauran de comunicar-se a La Paeria de Balaguer als efectes oportuns.

42.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

42.1.- Sense perjudici dels supòsits de successió en la persona de l'Adjudicatari, cessió del contracte, i ampliació del termini d'execució, el contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i forma prevista en la present clàusula, i les modificacions previstes en l'**Apartat 24 del quadre de característiques** si així s'hagués previst.

El règim de modificació contractual s'aplicarà de forma independent per a les dues prestacions que comprenen l'objecte del contracte: (i) la Redacció del projecte bàsic i executiu i (ii) la Direcció d'obra amb eventual redacció de projectes modificats. Per tant, els llindars de percentatges de preu establerts en la present clàusula es consideraran de forma independent per a cadascuna de les prestacions.

Les modificacions del contracte que es duguin a terme derivades de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, s'entendran fetes per raons d'interès públic.

42.2.- Llevat dels supòsits anteriors, les modificacions del contracte no previstes en aquest Plec només podran produir-se quan la modificació en qüestió compleixi els següents requisits:

- a) Que es trobi justificada en algun dels supòsits que es relacionen en l'apartat següent d'aquesta clàusula.
- b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

42.3.- Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre i quan es compleixin tots els requisits recollits a l'apartat anterior, són els següents:

a) Quan fos necessari afegir serveis addicionals als inicialment contactats, sempre i quan es donin els següents requisits:

1r. Que el canvi del contractista no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligués a l'Òrgan de Contractació a adquirir serveis amb

característiques tècniques diferents a les inicialment contractades, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques que resultin desproporcionades; i així mateix que el canvi d'Adjudicatari generés inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Òrgan de Contractació.

En cap cas es considerarà un inconvenient significatiu la necessitat de celebrar una nova licitació per a permetre el canvi d'Adjudicatari.





Paeria de Balaguer

2n. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs, de les corresponents prestacions.

b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent es derivi de circumstàncies sobrevingudes i que fossin imprevisibles en el moment en que va tenir lloc la licitació del contracte, sempre i quan es compleixin les tres condicions següents:

i. Que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies que La Paeria de Balaguer no hagués pogut preveure de forma diligent.

ii. Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.

iii. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs, de les corresponents prestacions.

c) Quan les modificacions no siguin substancials. En aquest cas s'haurà de justificar especialment la necessitat de les mateixes, indicant les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure al contracte inicial.

Una modificació del contracte es considera substancial quan tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent a aquell celebrat en un principi. En qualsevol cas, una modificació es considerarà substancial quan es compleixin una o varies de les condicions següents:

1a) Que la modificació introdueixi condicions que, d'haver figurat en el procediment de contractació inicial, haguessin permès la selecció de candidats diferents als seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent a l'acceptada inicialment o hagués atret a més licitadors en el procediment de contractació.

2a) Que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici de l'Adjudicatari d'una manera que no estava prevista en el contracte inicial.

En tot cas es considerarà que es dona el supòsit previst en el paràgraf anterior quan, com a conseqüència de la modificació que es pretén realitzar, s'introduïrien nous serveis l'import dels quals representaria més del 50 per cent del pressupost inicial, de les corresponents prestacions del contracte.

3a) Que la modificació amplii de forma important l'àmbit del contracte. En tot cas es considerarà que es dona aquest supòsit quan el valor de la modificació suposi una alteració en la quantia del contracte que excedeixi, aïlladament o conjunta del 10%, IVA exclòs, de les corresponents prestacions, o bé que se superi el límit previst a l'article 22 de la LCSP per a considerar que es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

Les modificacions acordades per La Paeria de Balaguer recollides en aquesta clàusula, seran obligatòries per l'Adjudicatari quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial, de les corresponents prestacions del contracte. En cas que la modificació suposi una supressió o reducció dels serveis contractats, l'Adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Així mateix, quan la modificació no resulti obligatòria per l'Adjudicatari d'acord amb l'apartat anterior, i aquest no doni la seva conformitat a la modificació del contracte, tot i donar-se les

circumstàncies de modificació contractual previstes en aquest clàusula, aquest fet serà causa de resolució del contracte.

42.4.- Abans de procedir a la modificació del contracte, si La Paeria de Balaguer ho considerés adient, donarà audiència al redactor de les especificacions tècniques del contracte sempre que aquests documents s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'Òrgan de Contractació, a fi que formulï les consideracions que consideri convenients en un termini no inferior a 3 dies naturals.

La modificació dels treballs o serveis del contracte es valoraran d'acord amb els preus que regeixen el contracte.

Si la modificació impliqués l'execució de noves prestacions no previstes en el contracte, ni deduïble d'aquest, el preu de la nova prestació es fixarà contradictòriament.

43.- FORMA DE PAGAMENT

43.1.- Forma de pagament de la Redacció de projecte bàsic i executiu:

L'Adjudicatari facturarà els treballs en els següents terminis:





Paeria de Balaguer

- El primer, en el moment de la signatura del contracte , per una quantitat fixa, total i alçada del 20% del preu d'aquesta prestació.
- El segon, al lliurament del projecte bàsic o pre-executiu, per una quantitat fixa, total i alçada del 20% del preu de la prestació de Redacció de projecte bàsic i executiu.
- El tercer, una vegada lliurats tots els treballs i revisats per part de la Paeria de Balaguer dintre del termini màxim de 3 mesos des del seu lliurament, d'acord amb el previst en la clàusula 46 del Plec , per una quantitat fixa, total i alçada del 50% del preu de la prestació de Redacció de projecte bàsic i executiu.
- El quart, al mes d'haver estat recepcionats els treballs per La Paeria de Balaguer, pel 10% de la quantitat fixa, total i alçada del preu de la prestació que ens ocupa.

43.2.- Forma de pagament de la Direcció d'obra :

La Paeria de Balaguer, contra la presentació de factura mensual, abonarà l'import resultant d'aplicar al preu de la prestació de Direcció d'obra el percentatge que resulti del càlcul de l'import de l'obra executada pel contractista en el mes respecte a l'import total del seu contracte.

El preu d'aquesta prestació no es modificarà en funció de les modificacions del valor previst del contracte d'obres. No obstant això, quan s'aprovi una modificació del contracte d'obres, es recalcularà el percentatge d'obra executada en funció del nou import previst de l'obra, a efectes de la facturació mensual de la present prestació. Així mateix, en cas que l'obra executada pel contractista no assoleixi l'import previst, en l'última factura s'inclourà el total de l'import pendent.

43.3.- Forma de pagament de la Redacció de projectes modificats:

L'Adjudicatari facturarà la Redacció d'eventuals projectes modificats en dos terminis:

- El primer, al lliurament de la maqueta del Projecte modificat, per un 60% de la quantitat fixa, total i alçada continguda en el preu de l'encàrrec.
- El segon, a l'aprovació del projecte modificat per part de la Paeria de Balaguer amb la supervisió del departament d'Educació de la Generalitat, pel 40% restant de la quantitat fixa, total i alçada continguda en el preu de l'encàrrec.

43.4.- L'Adjudicatari enviarà a la Paeria de Balaguer les corresponents factures que aniran adreçades al destinatari que consta a l'**Apartat 23 del quadre de característiques**. La data de la factura serà la de l'últim dia del mes en el qual s'han realitzat els treballs que es detallen en la factura.

Les factures que, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'hagin d'emetre en format electrònic, s'hauran d'enviar a la plataforma e.FACT, la qual, segons ACORD GOV/151/2014, d'11 de novembre, és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. Les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure les dades que s'indiquen al model de factura adjunt a la carta d'adjudicació del contracte. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar al web del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments a partir de l'endemà del registre de la factura.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 32a de la LCSP, l'Adjudicatari haurà de fer constar en les factures com a òrgan en matèria de comptabilitat pública a la Intervenció de la Paeria de Balaguer.

43.4.- L'abonament de les factures s'efectuarà transcorreguts 30 dies des de la data d'expedició de la factura, d'acord amb el que s'estableix en l'article 198.4 de la LCSP. Cas que el dia d'abonament de les factures fos inhàbil, llur pagament s'efectuarà el següent dia hàbil.

La factura haurà d'ésser rebuda a La Paeria de Balaguer abans del dia tres del mes següent a la data de la factura. En cas que es rebés amb posterioritat a dita data, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció, sense que en cap cas es pugui considerar aquest canvi de data d'abonament de les factures com una demora en el pagament.





Paeria de Balaguer

43.5.- La cessió de qualsevol factura conformada haurà de ser notificada a la Paeria de Balaguer amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la mateixa.

Per a fer-se efectiva la cessió de certificacions es requerirà el pagament previ per part de l'Adjudicatari de les factures vençudes per les despeses al seu càrrec previstes a la clàusula 30 d'aquest Plec.

43.6.- A efectes del que disposa l'article 43.1. f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, el l'Adjudicatari estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i aportar a La Paeria de Balaguer el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior Certificat.

44.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

44.1.- Règim de suspensió de la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu

Si per causes no imputables a la Paeria de Balaguer, es procedís a la paralització de tots o part dels treballs contractats i la suspensió pogués resultar definitiva o superior a un any, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el contracte. En aquest cas, si la suspensió fos total i sempre i quan no fos imputable a l'Adjudicatari, la Paeria de Balaguer abonarà a l'Adjudicatari, a més de les quantitats ja acreditades pels treballs executats, el 6% de l'import restant del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar a la Paeria de Balaguer cap altra quantitat per aquest motiu.

44.2.- Règim de la prestació de Direcció d'obra

Si per causes no imputables a la Paeria de Balaguer, es procedís a la paralització parcial de les obres, amb un preavís mínim de 30 dies, la Paeria de Balaguer podrà reduir els serveis de Direcció d'Obra contractats de forma proporcional a la paralització succeïda.

En el supòsit que la suspensió de les obres fos total, el contracte també restarà suspès amb la corresponent formalització de l'Acta de suspensió, llevat que per necessitats de l'obra fos necessari el manteniment reduït de la Direcció d'obra, en quin supòsit la Paeria de Balaguer comunicarà a l'Adjudicatari els serveis a mantenir.

Si la suspensió de les obres resultés definitiva o sent total s'hagués perllongat per un termini superior a un any, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el contracte.

En aquests casos, i sempre i quan el motiu de la suspensió no fos imputable a l'Adjudicatari, La Paeria de Balaguer abonarà a l'Adjudicatari, a més de les quantitats ja acreditades pels treballs executats, el 6% de l'import restant corresponent a la prestació de la Direcció d'obra, inclosos els eventuais encàrrecs de redacció de projectes modificats formalitzats mitjançant la corresponent Addenda al contracte, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar a La Paeria de Balaguer cap altra quantitat per aquest motiu.

45.- RÈGIM DE PENALITZACIONS

45.1.- Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els present contracte a La Paeria de Balaguer, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

-Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció del projecte bàsic i executiu:

- * Incompliment del termini parcial de lliurament del projecte.
- * Incompliment del termini final de lliurament del projecte.
- * Incompliment d'esmena d'errors i correcció de deficiències dels treballs.
- * Incompliment del termini de substitució del personal de l'Equip redactor.

-Incompliments específics en el desenvolupament de la Direcció d'obra :

- * Incompliment del termini de substitució del personal de l'equip de Direcció d'obra.
- * Compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertoquen a la Direcció de l'obra.
- * Incompliment del termini de lliurament de la Documentació Tècnica de l'Obra Executada al Director d'execució de l'obra.





Paeria de Balaguer

-Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció de projectes modificats:

- * Incompliment del termini de lliurament del projecte modificat atorgat en l'encàrrec de redacció.
- Incompliment d'obligacions comuns a les prestacions del contracte :
 - * Incompliment de les condicions essencials del contracte.
 - * Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.
 - * Incompliment dels principis ètics i regles de conducta

La Paeria de Balaguer podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

Respecte la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest darrer comprèn l'import total de la prestació a la qual correspon la penalització, vigent a la data de proposició de la corresponent penalització, que inclourà els eventuais increments del preu inicial derivat de modificacions contractuals, o encàrrecs de redacció de projecte modificat,

tenint en compte que les penalitzacions per incompliment d'obligacions vinculades a la Redacció del projecte bàsic i executiu i a la Direcció d'obra s'aplicaran sobre el preu del contracte de les respectives prestacions i les penalitzacions per incompliment dels encàrrecs de redacció de projecte modificat s'aplicarà sobre el preu de l'encàrrec.

45.2.- Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció de projecte bàsic i executiu:

45.2.1.- Penalització per Incompliment dels terminis parcials

L'incompliment de qualsevol dels terminis parcials del contracte podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada termini parcial incomplet. Aquesta penalització es deduirà de la corresponent factura.

45.2.2.- Penalització per Incompliment del termini final

L'incompliment del termini final de la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 2% del preu del contracte, corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 4% del preu del contracte, corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 8% del preu del contracte, corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.

Els retards de més de quatre setmanes podran donar lloc a la pèrdua total de la garantia definitiva, i si s'escau La Paeria de Balaguer podrà resoldre el contracte.

45.2.3.- Penalització per incompliment d'esmena d'errors i correcció de deficiències dels treballs

Quan d'acord amb el previst en la clàusula 38.3 del Plec, s'atorgui a l'Adjudicatari un nou termini per a esmenar les deficiències dels treballs contractats, s'aplicarà a l'Adjudicatari una penalització del 25% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.

45.2.4.- Penalització per incompliment del termini de substitució del personal de l'Equip redactor

En cas que l'Adjudicatari no atengui l'exigència de la Paeria de Balaguer de substitució de personal de l'Equip redactor adscrit al contracte en el termini de les dues setmanes següents a la petició, La Paeria de Balaguer podrà imposar una penalització de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs per cada setmana en què es mantingui aquesta situació.





Paeria de Balaguer

45.3.- Incompliments específics en el desenvolupament de la Direcció d'obra:

45.3.1.- Penalitzacions per incompliment del termini de substitució del personal de l'equip

En cas que l'Adjudicatari no atengui l'exigència de la Paeria de Balaguer de substitució de personal de la Direcció de l'obra en el termini de les dues setmanes següents a la petició, La Paeria de Balaguer podrà resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia per part de l'adjudicatari o imposar una penalització del 20% en cadascun dels abonaments d'aquesta prestació corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

45.3.2.- Penalitzacions per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocquen a la Direcció de l'obra

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocquen a la Direcció de l'obra, La Paeria de Balaguer podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

-Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- * Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- * Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- * Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

-Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- * Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- * Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- * Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

-Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- * Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- * Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- * Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'Adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

45.3.3.- Penalitzacions per incompliment del termini en el lliurament de la Documentació Tècnica de l'Obra Executada al Director d'execució de l'obra

En cas que el lliurament de la Documentació Tècnica de l'Obra Executada es retardés més d'un mes des de la recepció de l'obra, es podrà penalitzar a la Direcció de l'obra amb un import mensual equivalent a l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs. Aquesta penalització s'aplicarà per mesos sencers, i s'abonarà amb càrrec a la garantia.

45.4.- Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció de projectes modificats:

Penalització per incompliment del termini de lliurament del projecte modificat atorgat en l'encàrrec de redacció

L'incompliment del termini de lliurament del projecte modificat atorgat en l'encàrrec podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 5% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 10% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 15% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 20% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.

45.5.- Incompliment d'aspectes comuns a les prestacions del contracte:





Paeria de Balaguer

45.5.1.- Penalització per incompliment de les condicions essencials del contracte

L'incompliment de les condicions essencials previstes en l'**Apartat 19 del quadre de característiques**, i allò previst en la clàusula 28 del Plec, donarà lloc a la imposició a l'Adjudicatari de les següents penalitats:

-En relació als mitjans personals corresponents a l'Autor/s redactor/s del projecte que assumirà la Direcció d'obra que té la consideració de condició essencial del contracte, una eventual substitució del mateix requerirà necessàriament el compliment dels requisits previstos en la clàusula 8.2 B.2) del Plec, en cas contrari, serà causa de resolució del contracte.

-En relació a l'incompliment de resta d'obligacions essencials, s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del contracte amb caràcter general, un 5% en cas d'incompliment greu i un 10% en cas d'incompliment molt greu. Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

45.5.2.- Penalització per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació

La Paeria de Balaguer podrà aplicar una penalització de fins el 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs, amb el límit del 10% del preu del contracte, en el cas d'infracció per part de l'Adjudicatari de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 35 del Plec.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució dels contracte.

45.6.- Penalitzacions per incompliment dels principis ètics i regles de conducta

En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de la clàusula 21.2.1 s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

En cas que el compliment dels principis ètics i regles de conducta tingui el caràcter de condició essencial del contracte, aquest règim de penalitzacions prevaldrà sobre el previst en l'apartat 45.5.1 precedent.

45.7. La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu de les respectives prestacions del contracte, IVA exclòs.

45.8.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per La Paeria de Balaguer a l'Adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització. Cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per La Paeria de Balaguer no fos suficient, La Paeria de Balaguer podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

45.9.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a La Paeria de Balaguer, a l'Administració de Generalitat o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.

46.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE

46.1.- Recepció i liquidació de la prestació corresponent a la Redacció de Projecte bàsic i executiu.

46.1.1.- Una vegada lliurats els treballs a la seva finalització per part de l'Adjudicatari, La Paeria de Balaguer procedirà a la seva revisió en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de lliurament.

Si durant aquesta revisió es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats La Paeria de Balaguer requerirà a l'Adjudicatari la seva esmena en els termes i condicions previstes en la clàusula 38 del Plec, essent d'aplicació el règim de responsabilitats previstes en dita clàusula.





Paeria de Balaguer

46.1.2.- Una vegada revisats els treballs per part de la Paeria de Balaguer s'emetrà un Acta de revisió provisional que formalitzaran ambdues parts, a partir de quina data es donarà trasllat dels treballs al Departament competent per a la seva aprovació que tindrà lloc en un termini màxim de fins a 9 mesos.

En aquesta fase el Projecte bàsic i executiu se sotmetrà a l'aprovació de l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat i si durant aquest tràmit es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats, la Paeria de Balaguer requerirà a l'Adjudicatari la seva esmena en els termes i condicions previstes en la clàusula 38 del Plec, essent d'aplicació el règim de responsabilitats previstes en dita clàusula.

46.1.3.- La recepció per part de la Paeria de Balaguer de la prestació corresponent a la redacció del Projecte bàsic i executiu tindrà lloc:

- una vegada aprovat el projecte per l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat, dintre dels 9 mesos a que s'ha fet referència en l'apartat anterior, o bé,

- una vegada transcorregut l'esmentat termini de 9 mesos, en cas que l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat no aprovi el projecte, sempre i quan no s'haguessin posat de manifest errors, insuficiències tècniques o omissions pendents d'esmena.

En el termini d'un mes a partir de l'Acta de recepció es procedirà al pagament del quart darrer pagament a que fa referència la clàusula 43.1 del Plec.

46.1.4.- Una vegada formalitzada l'Acta de recepció es procedirà a la devolució de la garantia definitiva d'aquesta prestació d'acord amb el previst en la clàusula 39 del Plec, sense perjudici

de les responsabilitats de l'Adjudicatari descrites en la clàusula 38 del Plec per responsabilitat professional.

46.2.- Recepció de la prestació de Direcció d'obra.

La recepció de la prestació de Direcció d'obra contracte s'efectuarà una vegada s'hagi formalitzat l'Acta de la fi període de garantia de les obres objecte de direcció, a satisfacció de la Paeria de Balaguer, en quin moment ambdues parts formalitzaran l'Acta de Recepció d'aquesta prestació, la qual atesa la seva naturalesa, no està subjecte a període de garantia, i sense perjudici del règim de responsabilitats professionals de l'Adjudicatari previstes en la clàusula 38 del Plec.

47.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

47.1.- El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobrevinguda de l'Adjudicatari individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.

- En cas de successió d'empreses, la no possibilitat de subrogar-se la nova entitat per no reunir les condicions de solvència necessàries, d'acord amb allò previst en la clàusula 42, entenent-se com un supòsit de resolució per culpa de l'Adjudicatari.

- La dissolució o extinció de la Paeria de Balaguer, sense perjudici dels drets i obligacions que puguin derivar-se front l'Administració actuant, llevat que altra empresa o entitat del sector públic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya es subrogui en la posició jurídica de la Paeria de Balaguer.

- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, (i) quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les circumstàncies previstes a la clàusula 42 del Plec, (ii) no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les modificacions previstes en el Plec si així s'hagués previst en l'**Apartat 23 del quadre de característiques** o (iii) quan concurrent les circumstàncies de modificació contractual previstes en la clàusula 42 del Plec, aquestes impliquin aïllada o conjuntament, alteracions, en quantia superior en més o en menys al 20% del preu inicial de les corresponents prestacions del contracte i l'Adjudicatari no doni la seva conformitat.

- Que l'Adjudicatari hagués estat incurs, en el moment de l'adjudicació del contracte, en algun dels motius d'exclusió de la licitació.





Paeria de Balaguer

-Que el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar a l'Adjudicatari per existència d'un incompliment greu de les obligacions establertes en els Tractats i a la LCSP, declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea en un procediment seguit conforme a l'article 258 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea (TFUE).

47.2.- La Paeria de Balaguer podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

-La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment o la declaració de concurs de creditors.

-L'incompliment, per causes imputables a l'Adjudicatari dels terminis parcials i el termini final del contracte.

-L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i resta d'obligacions del contracte d'acord amb la documentació relacionada en l'**Apartat 17 del quadre de característiques**.

-L'incompliment de l'article 215 de la LCSP en matèria de subcontractació i del previst en la clàusula 35 del Plec, l'incompliment de l'obligació de comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada la afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors de les empreses que subcontracti, l'incompliment per part de l'empresari de subcontractar l'execució de la part del contracte amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, la solvència necessària a la que s'havia compromès en la seva oferta, o la subcontractació amb empresaris diferents als compromesos a la seva oferta sense la

-prèvia conformitat de la Paeria de Balaguer quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 45.5.2 del Plec.

-L'incompliment de l'obligació per part de l'Adjudicatari del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.

-L'incompliment de les condicions essencials del contracte previstes en l'**Apartat 19 del quadre de característiques** quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 45.5.1 del Plec.

-La manca de pagament durant l'execució del contracte del salari per part de l'Adjudicatari als seus treballadors assignats al contracte.

-L'incompliment de les obligacions de caràcter ètic i regles de conducta durant l'execució del contracte.

-L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

-La no substitució del personal adscrit al contracte, en el termini de les dues setmanes següents a la petició per part de la Paeria de Balaguer.

-L'absència injustificada i reiterada a l'obra del Director d'Obra en aquells moments de l'execució de l'obra en què es consideri necessària la seva presència per part La Paeria de Balaguer.

-L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les funcions de Direcció d'Obra. Es consideren com a greus deficiències el desenvolupament de les tasques amb oblit de les condicions contractuals que repercuten en (i) endarreriments de l'obra amb perill d'incompliment de terminis parcials o del total, o (ii) en l'execució de les obres construïdes sense les garanties requerides.

-L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic.

-El mutu acord amb l'Adjudicatari, sempre que no concorri causa de resolució imputable a l'Adjudicatari i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

47.3.- L'Adjudicatari podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

-La suspensió del començament del contracte, un cop formalitzat, per un termini superior a sis mesos, per part de la Paeria de Balaguer.

-La suspensió total del contracte per un termini superior a un any, acordada per La Paeria de Balaguer.

-El mutu acord amb La Paeria de Balaguer, sempre que no concorri causa de resolució imputable a l'Adjudicatari i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

47.4.- Atès que l'eficàcia de la contractació de la prestació del servei de Direcció d'obra està condicionada a les circumstàncies previstes en l'**Apartat 1 del quadre de característiques**, de donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la contractació de l'esmentat objecte contractual quedarà sense efecte, i en conseqüència,





Paeria de Balaguer

suposarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual corresponent al servei per a la Direcció d'obra que inclou la eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

47.5.- Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al quart apartat de la clàusula 47.1, l'Adjudicatari tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable a l'Adjudicatari.

Fins que es formalitzi el nou contracte, l'Adjudicatari estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini La Paeria de Balaguer, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greus trastorns al servei públic o la ruïna del treball realitzat.

47.6.- La concurrència de qualsevulla de les causes assenyalades a la clàusula 47.1, a la clàusula 47.2 i a la clàusula 47.3 tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part; i d'allò pactat en cas de resolució per mutu acord de les parts.

47.7.- La resolució del contracte per part de la Paeria de Balaguer per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 47.2 produirà els efectes següents:

a) Quan la resolució sigui de la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, l'Adjudicatari lliurarà a La Paeria de Balaguer tot el treball realitzat fins a la data de resolució, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de la Paeria de Balaguer, i un cop descomptades les despeses que la resolució ocasioni a La Paeria de Balaguer i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats per l'Adjudicatari.

L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè l'Adjudicatari no lliuri a La Paeria de Balaguer la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la resolució, qui des d'aquest moment podrà continuar la redacció immediatament pel procediment que estimi més adient.

b) Quan la resolució sigui de la prestació de Direcció d'obra :

* Es procedirà a un inventari de tots els documents preparats o en preparació, i de tota la informació recopilada en arxius físics i informàtics.

* La Paeria de Balaguer podrà continuar l'execució d'aquest contracte pel procediment que estimi més convenient.

La Paeria de Balaguer farà efectius amb càrrec a la garantia definitiva, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a l'Adjudicatari, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació de tals danys i perjudicis, sense detriment del dret de la Paeria de Balaguer de reclamar al l'Adjudicatari l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella garantia definitiva, i sense perjudici del dret del l'Adjudicatari a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per La Paeria de Balaguer.

En el supòsit concret de resolució del contracte per la no substitució del personal adscrit al mateix, d'acord amb la clàusula 32.3 del Plec, suposarà la pèrdua íntegra de la garantia definitiva.

47.8.- En el supòsit que l'Adjudicatari rescindís el contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 47.3, aquest haurà de comunicar-ho per escrit a La Paeria de Balaguer. En un termini no superior a trenta dies, es produirà la valoració i liquidació dels treballs realitzats fins a la data de la resolució, i contra l'abonament o garantia de la quantitat corresponent, l'Adjudicatari lliurarà a La Paeria de Balaguer tots els treballs realitzats fins a la data. En aquest supòsit, La Paeria de Balaguer haurà de tornar a l'Adjudicatari la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies, llevat que existissin causes contractuals justificades per rebutjar aquesta devolució.

47.9.- La Paeria de Balaguer podrà, en qualsevol moment, resoldre el contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament a l'Adjudicatari, de totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el percentatge que s'indica a continuació sobre el preu de les prestacions del contracte que resulti pels treballs pendents d'execució de les respectives prestacions al temps de declarar la resolució:

-Cas d'haver-se executat fins el 75% dels treballs en el moment de la resolució del contracte: 3% de l'import de la prestació que correspongui.





Paeria de Balaguer

-Cas d'haver-se executat més del 75% dels treballs en el moment de la resolució del contracte: 6% de l'import de la prestació que correspongui.

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del contracte per part de la Paeria de Balaguer, haurà de tornar-se a l'Adjudicatari la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

47.10.- En cas que La Paeria de Balaguer no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada a l'Adjudicatari, aquest podrà optar per la resolució del contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins llavors, més una indemnització calculada en el 6% del valor restant de les respectives prestacions del contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

47.11.- La Paeria de Balaguer podrà resoldre l'encàrrec de Redacció de projectes modificats en cas que es produeixin els següents supòsits:

-Incompliment del termini de lliurament del projecte modificat.

-Incompliment d'esmena dels errors o deficiències del projecte modificat d'acord amb el previst en la clàusula 38.3 del Plec.

La resolució de l'encàrrec produirà els efectes previstos en la clàusula 47.7 a) precedent amb la particularitat prevista en la clàusula 38.3.

IX- DISPOSICIONS CONTRACTUALS ESPECÍFIQUES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, I L'EVENTUAL REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS.

48.- PROGRAMA DE TREBALLS

48.1.- L'Adjudicatari executarà els treballs de Redacció del projecte bàsic i executiu amb subjecció al Programa de treballs, que es preveu en el Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de Projectes Executius d'edificació inclòs entre la documentació facilitada als licitadors.

En el supòsit d'encàrrec de Redacció del projecte modificat, l'Adjudicatari presentarà un Programa de Treballs ajustat al termini de redacció del projecte modificat establert en l'Addenda d'encàrrec de redacció del projecte modificat.

D'acord amb el Programa de Treballs, o en el seu cas les seves eventuais actualitzacions aprovades per la Paeria de Balaguer, es durà a terme el seguiment i control del desenvolupament dels treballs, essent el document de referència en el supòsit d'establir i aplicar, si s'escau, les penalitzacions per incompliment de terminis imputables a l'Adjudicatari previstes en la clàusula 45 del Plec.

48.2.- A fi de no tenir dificultats en el compliment del Programa de Treballs, l'Adjudicatari haurà de sol·licitar, amb l'antelació necessària, als organismes i/o persones corresponents, tots els permisos i llicències que necessiti.

49.- AUTORIA DEL PROJECTE

49.1.- La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria del Projecte bàsic i executiu, i en el seu cas el projecte modificat recaurà en el titulat ofertat per l'Adjudicatari com Autor/s redactor/s, qui serà/an el/s Delegat/s d'aquesta amb poder suficient per a sostenir tota mena de relacions amb La Paeria de Balaguer en relació al present contracte.

49.2.- Per a tot el que pertoca al personal assignat per l'Adjudicatari a la redacció del Projecte, i a les col·laboracions de tercers, així com als mitjans materials de què haurà de disposar el Projectista, es tindrà en compte tot allò enunciat en aquesta qüestió en el Plec de Prescripcions per a la redacció de Projectes Executius d'edificació.





Paeria de Balaguer

49.3.- En el supòsit que l'objecte del contracte requerís la disposició i proposició d'un tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut, la responsabilitat professional facultativa de l'Autoria de l'Estudi de Seguretat i Salut recaurà en la persona titulada ofertada per l'Adjudicatari, que podrà recaure en l'Autor/s redactor/s.

49.4.- Els **tècnics designats com a responsables d'estructura i d'instal·lacions** per a la redacció del projecte bàsic i executiu hauran d'estar identificats en la memòria del projecte com autors d'aquestes àrees.

Així mateix aquests tècnics signaran la documentació tècnica del projecte relacionada amb aquestes àrees juntament amb l'Autor/s del projecte.

50.- REVISIÓ I APROVACIÓ DEL PROJECTE

La revisió i aprovació del Projecte bàsic i executiu es durà a terme d'acord amb el previst en la clàusula 46.1 del Plec.

Respecte la redacció d'eventuals projectes modificats, una vegada lliurat el projecte modificat a la seva finalització per part de l'Adjudicatari, La Paeria de Balaguer procedirà a la seva revisió i l'elevàrà al Departament competent de la Generalitat per a la seva revisió i aprovació posterior.

Si durant aquests tràmits de revisió es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats La Paeria de Balaguer requerirà a l'Adjudicatari la seva esmena en els termes i condicions previstes en la clàusula 38 del Plec, essent d'aplicació el règim de responsabilitats previstes en dita clàusula.

51.- PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL

51.1.- L'Adjudicatari garanteix que el projecte o l'estudi, els dissenys, els dibuixos i esbossos, els plànols i les maquetes, així com qualsevol documentació addicional (en endavant, genèricament anomenats, "els Materials") que lliuri a La Paeria de Balaguer en compliment de l'objecte d'aquest contracte seran originals, inèdits i de la seva autoria; igualment, garanteix que ostenta tots els drets d'explotació sobre els Materials, que en cap cas aquests vulneraran drets de tercers i que, en el supòsit de què suposin l'explotació de drets de tercers, l'Adjudicatari ha obtingut la corresponent autorització per a explotar-los i autoritzar-ne l'explotació per part de la Paeria de Balaguer i la Generalitat de Catalunya, en els termes d'aquest contracte.

51.2.- Els Materials realitzats per l'Adjudicatari en desenvolupament de l'objecte del contracte, seran propietat de la Paeria de Balaguer i de la Generalitat de Catalunya.

51.3.- L'Adjudicatari cedeix en exclusiva a la Paeria de Balaguer i a la Generalitat de Catalunya, amb facultat de cessió a tercers, tots els drets d'explotació que derivin dels Materials, en particular, els de reproducció, de distribució, de comunicació pública (inclosa la posada a disposició interactiva) i de transformació (incloses l'adaptació, la modificació i, en el seu cas, la traducció), per a totes les modalitats d'explotació (a títol enunciatiu i no limitatiu: l'execució de l'Estudi, la realització de productes, gràfics o àudio-visuais, també amb caràcter promocional o publicitari), per un àmbit territorial mundial i per tota la duració legal dels drets prevista al vigent Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril.

51.4.- Així mateix, l'Adjudicatari cedeix en exclusiva a la Paeria de Balaguer i a la Generalitat de Catalunya, amb facultat de cessió a tercers, tots els drets de propietat industrial que puguin incorporar els Materials; igualment, atorga a la Paeria de Balaguer i a la Generalitat de Catalunya, la facultat exclusiva de registrar a nom seu tots aquells elements dels Materials que siguin susceptibles de protecció per la via de la propietat industrial. A títol enunciatiu i no limitatiu s'entenen per drets de propietat industrial: les marques, els noms comercials, els noms de domini, les patents, els models d'utilitat o els dissenys industrials.

51.5.- Per tal de garantir en qualsevol moment (inclòs després de la finalització d'aquest contracte) la correcta inscripció en els Registres corresponents dels drets sobre els Materials que pel present es cedeixen, l'Adjudicatari





Paeria de Balaguer

es compromet, a sol·licitud de la Paeria de Balaguer o de la Generalitat de Catalunya, a subscriure i atorgar tots els documents que siguin necessaris per aquesta finalitat.

51.6.- L'Adjudicatari no podrà publicar ni difondre notícies, dibuixos o reproduccions de cap dels Materials, ni tampoc autoritzar-ne la publicació a tercers, sense la preceptiva prèvia autorització expressa, atorgada per escrit, de la Paeria de Balaguer o de la Generalitat de Catalunya. Aquesta obligació s'estén a tots els membres de l'Adjudicatari quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

51.7.- L'Adjudicatari no podrà fer cap ús publicitari d'aquest encàrrec. Qualsevol altre ús que l'Adjudicatari vulgui fer d'aquest encàrrec o de la seva condició de redactor dels Materials, s'haurà de comunicar prèviament a La Paeria de Balaguer, a fi d'obtenir d'aquesta, en els casos en què correspongui, la prèvia autorització expressa, atorgada per escrit. Aquestes obligacions s'estenen a tots els membres de l'Adjudicatari quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

51.8.- La remuneració de les cessions de drets que pel present s'efectuen es fixa a tant alçat i queda inclosa dins de la contraprestació econòmica prevista en aquest Plec de Clàusules.

X.- DISPOSICIONS CONTRACTUALS ESPECÍFIQUES PER A L'EXECUCIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA

52.- FUNCIONS DE L'EXERCICI DE LA DIRECCIÓ D'OBRA

52.1.- El Director d'obra és el responsable del compliment del Projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la Direcció Facultativa. Per tal de dur a terme aquesta tasca, comptarà amb el suport de la Direcció de l'execució de l'obra contractada per La Paeria de Balaguer.

En el marc de les seves funcions el Director d'obra haurà de:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per a garantir la correcta execució del Projecte.
- Signar conjuntament amb el Director d'execució de les obres les actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el Llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra visat.
- Interpretar els documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte durant l'execució de l'obra a fi que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.
- Resoldre els problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.
- En cas d'incompliment de l'obra que s'executa amb la seva definició o amb les condicions prescrites, ordenar al Contractista de les obres, conjuntament amb el Director d'execució, la seva substitució o correcció, paralitzant els treballs si ho estima convenient, donant compte a La Paeria de Balaguer de les mesures adoptades i dels motius per prendre-les.
- Valorar les incidències d'obra amb repercussió econòmica; i la col·laboració amb el Director d'execució en la realització de les reformes o alteracions del Projecte, la necessitat o conveniència de les quals s'observi durant l'execució d'aquestes, incloent-hi la possible proposta de preus contradictoris.
- Col·laborar amb el Director d'execució i amb el Contractista de les obres en la definició del Pla de Treballs, i en el seguiment econòmic de l'obra segons el Pla de Treballs aprovat per La Paeria de Balaguer amb l'eina informàtica TCQ 2000; establint amb el Director d'execució i La Paeria de Balaguer les mesures correctores oportunes si es detecta algun incompliment o incidència.
- Col·laborar amb el Coordinador de Seguretat i Salut en tot allò que precisi pel desenvolupament de les seves funcions, així com facilitar tota la informació que li sigui necessària.
- Col·laborar amb el Director d'execució en el tancament i liquidació de les unitats d'obra.





Paeria de Balaguer

-Lliurar abans de la recepció de l'obra a la Direcció d'execució de l'obra la Documentació Tècnica de l'Obra Executada signada, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental.

-Altres funcions que li siguin encomanades, dins la seva competència (regulades per LOE, CTE i legislació vigent).

-Assumir les funcions de responsable del contracte d'execució de les obres, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP.

-Vetllar pels valors inherents a l'arquitectura del projecte, d'acord amb el previst per l'article 2 de la Llei 12/2007, de 6 de juliol, de l'Arquitectura.

52.2.- Les ordres de la Direcció d'obra conjuntament amb la Direcció d'execució són vinculants per a l'empresa constructora i han de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. Si la Paeria de Balaguer considera que el suport documental proposat per la Direcció d'obra no garanteix les esmentades condicions, aquesta el substituirà per un altre suport que sí les garanteixi. La Paeria de Balaguer i l'Administració actuant tindran accés puntual al contingut d'aquest suport documental i la Direcció d'obra s'obliga a facilitar-ho.

52.3.- L'Adjudicatari s'obliga a facilitar al Cap de la Gerència de la Paeria de Balaguer que tingui assignat el contracte, el telèfon de localització del Director d'obra durant les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.

52.4.- Els tècnics designats com a **responsables d'estructura i d'instal·lacions** per a la redacció del projecte bàsic i executiu durant l'execució de les obres assumiran la direcció d'aquestes àrees sota la coordinació de la Direcció d'obra. Dintre d'aquestes funcions realitzaran les següents:

-Visites d'obra amb la periodicitat i intensitat adequada.

-Emissió d'ordres en el llibre d'ordres conjuntament amb el Director d'obra.

-Participació en les reunions d'obra i en les actes corresponents.

-Realització d'informes, certificats de fi d'obra i qualsevol altra documentació relacionada amb l'obra i la seva direcció.

53.- AUDITORIA D'OBRA

La Paeria de Balaguer, directament o mitjançant terceres persones podrà efectuar, durant el desenvolupament dels treballs, auditories i/o visites que se centraran bàsicament en la verificació del compliment de l'establert en la documentació contractual de l'Adjudicatari, el qual haurà de prestar tot tipus de col·laboració a qui dugui a terme l'esmentat treball.

En cas que les disfuncions que es detectin durant l'auditoria tinguin el seu origen en la falta de dedicació, presència o activitat, així com en l'incompliment de les obligacions de l'Adjudicatari, aquestes hauran de corregir-se de forma immediata i a criteri de la Paeria de Balaguer.

54.- ENCÀRREC DE REDACCIÓ DEL PROJECTE MODIFICAT

En el supòsit que durant l'execució de les obres objecte de Direcció sorgeixi la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra, La Paeria de Balaguer podrà encarregar a l'Adjudicatari la redacció de dit projecte modificat quins honoraris seran quantificats d'acord amb el càlcul prevista en l'**annex 13** de "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació".

A l'efecte La Paeria de Balaguer i l'Adjudicatari formalitzaran una Addenda al contracte amb l'esmentat encàrrec en la que es determinarà el pressupost i el termini de redacció del projecte modificat.





Paeria de Balaguer

ANNEX NÚMERO 1 (SOBRE 1)

DECLARACIÓ DE VIGÈNCIA DE DOCUMENTACIÓ

Balaguer, de de.....

Senyor,

El sotasignat, certifica:

-Que les escriptures acreditatives de la personalitat i capacitat del licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder.

-Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder.

-Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de l'oferta no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder.

I en prova de conformitat, es signa la present, a de de.....

Signatura





Paeria de Balaguer

ANNEX NÚM. 3 (SOBRE 1)

COMPROMÍS DE COMPLIMENT DELS OBJECTIUS BÀSICS I

PROPOSTES D'ACCIÓ BIM

El sotasignat,....., en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a complir els objectius bàsics i propostes d'acció BIM indicades en el present annex:

A.- Equip de treball:

Aquesta taula defineix els rols que ha de tenir l'equip, però un tècnic pot tenir assignat més d'un rol. Aquesta assignació ha de ser nominativa.

Els equips desenvoluparan com a mínim els següents rols:

Rols

Nom del Tècnic (1)

Responsable BIM del contracte.....

Responsable de la disciplina d'arquitectura.....

Responsable de la disciplina d'instal·lacions.....

Responsable de la disciplina d'estructures.....

Responsable de l'assegurament de la Qualitat del model.....

B.- Breu descripció de l'aplicació de la metodologia BIM que aplicarà en aquest contracte: En aquest apartat i de forma breu s'explicarà l'estratègia de la gestió per garantir la fiabilitat de les dades del model.

(1)

C.- Objectius, usos i propostes d'acció (2)

1.- Visualitzar la solució per facilitar la interpretació i comunicació del projecte

Lliurament d'informació de qualitat que faciliti:

1.1. Generar plànols més coherents

1.2. Analitzar els punts crítics (incidències) del projecte

1.3. Millorar la integració en l'entorn





Paeria de Balaguer

ANNEX NÚMERO 4 (SOBRE 1)

DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR/S DEL PROJECTE I DIRECTOR D'OBRA

Dades del contracte i del licitador

Projecte:

Empresa licitadora:

Declaració del licitador i dades del tècnic designat

El sotasignat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a tenir com a Autor/s redactor/s i Director/s de l'objecte del contracte al/s titulat/s indicat/s en el quadre següent, amb capacitat suficient per a representar a l'empresa licitadora en tot allò que afecti a la redacció dels treballs i que en cas de ser adjudicatari assumirà els càrrecs.

Nom i empresa a la que pertany

NIF

Titulació

Número de col·legiat i col·legi professional

Promoció

(any)

La dedicació assignada és la prevista com a dedicació requerida a l'Apartat 9 del quadre de característiques. En cas que es presentin diversos Autor/s de Projecte de dedicació serà igual per a cadascun en els termes indicats.

Descripció del projecte de característiques similars

Autor del projecte

PEC

(IVA NO inclòs)

Data final redacció del projecte (mm/aaaa)

Caldrà acreditar l'experiència pels mitjans acreditats a la clàusula 8.2.B del Plec.

Data:

Signatura de l'Autor/s del Projecte:





Paeria de Balaguer

ANNEX NÚMERO 5

COMPOSICIÓ DEL JURAT

El jurat estarà compostat per:

Un president, un/a secretària (amb veu i sense vot) i 5 vocals (1 tècnic municipal, 2 representants del col·legi d'arquitectes de Catalunya i 2 representants del departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya:)

Els membres del jurat es nomenaran en la resolució municipal de valoració de la documentació presentada pels licitadors en el sobre 1 (Fase prèvia).





Paeria de Balaguer

ANNEX NÚMERO 6

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA PROPOSTA GRÀFICA D'IDEA INICIAL REDACCIÓ DE PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ

FASE 1

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA AVALUACIÓ DEL QUAL DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 30 PUNTS)

1. Funcionalitat de la proposta: 0 a 10 punts

Es valorarà la funcionalitat de l'esquema general, la ubicació i funcionalitat del programa i la seva interrelació.

2. Contextualització de la proposta: 0 a 10 punts

Es valorarà la concreció de la proposta envers l'entorn paisatgístic existent, la qualitat paisatgística dels espais a urbanitzar i la relació amb el futur jaciment arqueològic. Ubicació dins el BCIN ZA i relació amb el jaciment, i específicament amb la muralla, diàleg entre el nou edifici i els vestigis patrimonials, integració en el conjunt arqueològic.

3. Qualitat arquitectònica de la proposta: 0 a 10 punts

Es valoraran els valors intrínsecament arquitectònics de la idea presentada, la qualitat arquitectònica dels nous espais interiors i exteriors.





Paeria de Balaguer

ANNEX NÚMERO 7

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA PROPOSTA GRÀFICA DESENVOLUPADA REDACCIÓ DE PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ

FASE 2

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA AVALUACIÓ DEL QUAL DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 90 PUNTS)

1. En relació a la funcionalitat de la proposta: 0 a 20 punts

Es valorarà:

- L'adaptació quantitativa de la proposta al programa
- La ubicació de les grans àrees del programa i la seva interrelació
- La claredat de l'esquema circulatori, i en relació amb els nuclis de comunicacions
- La claredat funcional de cadascuna de les àrees
- La flexibilitat i polivalència per a admetre canvis futurs

2. En relació a la proposta volumètrica i implantació en el entorn: 0 a 25 punts

Es valorarà:

- Els criteris de la proposta volumètrica en relació a l'entorn
- El tractament de les zones que no s'intervindrà, si s'escau.
- La sectorització – definició dels usos segons els diferents usuaris de l'edifici
- La integració del sistema constructiu i materials en l'entorn.
- El grau d'integració arquitectònica i paisatgística en l'entorn construït / Grau d'integració de les instal·lacions a l'entorn construït.
- La relació amb el BCIN ZA, relació amb el jaciment, i específicament amb la muralla, diàleg entre el nou edifici i els vestigis patrimonials, integració en el conjunt arqueològic.

3. En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta: 0 a 20 punts

Es valorarà:

- La qualitat arquitectònica global de la proposta
- La qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors

4. En relació a la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta: 0 a 15 punts

Es valorarà:

- Millora de l'eficiència energètica de l'edifici existent
- La sostenibilitat passiva: disseny de solucions constructives encaminades a la reducció de la demanda energètica (compacitat – contenció de la proposta, coeficient d'obertures a façanes – grau d'exposició als factors ambientals), etc...
- La sostenibilitat constructiva: utilització d'estratègies que redueixin el cost ambiental durant el procés constructiu, i el cicle de vida de l'edifici.
- La sostenibilitat activa: estratègies d'integració de sistemes de producció energètica amb energies renovables, justificades adequadament pel lloc i l'edifici.

5. En relació a la economia de la proposta: 0 a 10 punts

Es valorarà:

- La economia general de la proposta tant des del punt de vista de la construcció com de l'explotació.
- La simplicitat en la solució estructural
- L'ús de materials i solucions constructives que minimitzin el cost de manteniment
- Els criteris d'eficiència quant al funcionament i manteniment de l'edifici (tendència a l'autosuficiència, reducció de la demanda energètica, control d'ús i consums energètics, etc.)
- La viabilitat i coherència de les possibles solucions constructives respecte dels recursos disponibles: inversió prevista, temps, fases d'obra, etc.
- La reducció justificada del cost de l'actuació.





Paeria de Balaguer

ANNEX NÚMERO 8A

FORMAT PRESENTACIÓ DEL SOBRE NÚMERO 2: PROPOSTA GRÀFICA D'IDEA INICIAL

(Remissió a Annex I dels plecs de Prescripcions Tècniques)



Codi Validació: 6KRWASZ3FPLGWG44MOJLNC7A
Verificació: <https://balaguer.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 74 de 85



Paeria de Balaguer

ANNEX NÚMERO 8B

FORMAT PRESENTACIÓ DEL SOBRE NÚMERO 3: IDENTITAT DEL LICITADOR

Model de declaració relativa a la identificació del lema amb l'equip Professional o empresa (Sobre núm. 3)

Número d'expedient del procediment de licitació:

Raó social o nom complet del licitador que formula l'oferta:

Núm. CIF/DNI:

Nom i cognom del representant (si s'escau):

Número del DNI del representant (Si s'escau):

DECLARA

I.- Que es troba assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte corresponent al número d'expedient _____ i mitjançant la signatura de la present declaració, es compromet en nom propi/de l'empresa a la qual representa a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulades a la seva proposta.

II.- Haver presentat la seva proposta, mantenint en tot moment l'anonimat, amb el lema: .

III.- Que en cas de no resultar adjudicatari/ària del contracte de referència: *(seleccionar una opció)*

- ☐ Desitja que es mantingui l'anonimat de la seva proposta en les publicacions que es duguin a terme al perfil del contractant.
- ☐ No té inconvenient amb que s'identifiqui la seva identitat real amb la seva proposta en les publicacions que es duguin a terme al perfil del contractant.

I perquè així conti, signa electrònicament la present declaració,

Nom, Cognoms Càrrec/Empresa/Lema





Paeria de Balaguer

ANNEX NÚMERO 9
MODEL FULL PER PRESENTAR LA PROPOSTA GRÀFICA D'IDEA INICIAL

(Remissió a Annex II dels plecs de Prescripcions Tècniques)



Codi Validació: 6KRWASZ3FPLGWG44MOJLNCTA
Verificació: <https://balaguer.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 76 de 85



Paeria de Balaguer

ANNEX NÚMERO 11 A

DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE D'ESTRUCTURES / RESPONSABLE D'INSTAL·LACIONS

(Omplir un annex per a cadascun dels responsables de cada àrea)

Dades del contracte i del licitador

Projecte:

Expedient:

Empresa licitadora:

Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades del tècnic designat

El sotasignat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a tenir com a responsable de l'àrea d'ESTRUCTURES / d'INSTAL·LACIONS al titulat indicat en el quadre següent:

Nom i empresa a la que pertany

NIF

Titulació

Número de col·legiat i col·legi professional

Promoció

(any)

DECLARA que el tècnic designat ha finalitzat en el curs dels últims 10 anys, com a tècnic intervinent, els "Treballs similars" indicats en el quadre següent i que compleixen la definició contemplada a l'apartat 9 del quadre de característiques del Plec (omplir el quadre següent només en el cas que el tècnic designat hagi d'acreditar treballs similars en relació a l'experiència mínima específica requerida, segons l'apartat 9 del quadre de característiques i en aquest cas caldrà acreditar l'experiència pels mitjans indicats a la clàusula 8.2B del Plec):

Descripció del projecte de característiques similars:

M2

PEC (IVA no inclòs)

Data final redacció projecte

(mm/aaaa)

D'altra banda, el tècnic designat DECLARA:

-Assumir la direcció d'obra de les *estructures i instal·lacions* sota la coordinació de l'arquitecte redactor del projecte.

-Assumir explícitament les responsabilitats en aquesta àrea amb la signatura dels documents corresponents, tant en la fase del Projecte com en la direcció de l'obra, que sense caire limitatiu són:

En fase de projecte:

☐ Identificació en memòria del projecte com autor del projecte d'*estructures / instal·lacions*.

☐ Signatura de la de la documentació tècnica i escrita relacionada amb les *estructures / instal·lacions*. Documentació que serà signada així mateix per l'autor del projecte en qualitat de coordinador.

En fase d'obra:

☐ Direcció de les obres d'*estructures / d'instal·lacions* sota la coordinació de l'arquitecte director de l'obra.

☐ Realització de les visites d'obra amb la periodicitat i intensitat adequada.

☐ Emissió d'ordres en el llibre d'ordres conjuntament amb l'arquitecte director de l'obra.

☐ Participació en les reunions d'obra i en les actes corresponents

☐ Realització d'informes, certificats de fi d'obra i qualsevol altra documentació relacionada amb l'obra i la seva direcció.

Data:

Signatura del licitador / representant

Signatura del responsable de l'àrea:

de l'empresa licitadora:





Paeria de Balaguer

ANNEX NÚMERO 11 B

DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE / COORDINADOR DE SEURETAT I SALUT

Dades del contracte i del licitador

Projecte:

Expedient:

Empresa licitadora:

Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades del tècnic designat

El sotassinat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a tenir com a responsable / coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte al titulat indicat en el quadre següent, que signarà com a Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut:

Nom i empresa a la que pertany

NIF

Titulació

Número de col·legiat i col·legi professional

Promoció

(any)

DECLARA que el tècnic designat ha finalitzat en el curs dels últims 10 anys, com a tècnic intervinent, els "Treballs similars" indicats en el quadre següent i que compleixen la definició contemplada a l'apartat 9 del quadre de característiques del Plec (omplir el quadre següent només en el cas que el tècnic designat hagi d'acreditar treballs similars en relació a l'experiència mínima específica requerida, segons l'apartat 9 del quadre de característiques i en aquest cas caldrà acreditar l'experiència pels mitjans indicats a la clàusula 8.2B del Plec):

Descripció del projecte de característiques similars:

M2

PEC (IVA no inclòs)

Data final redacció projecte

(mm/aaaa)

Data:

Signatura del licitador / representant

Signatura del responsable de l'àrea:

de l'empresa licitadora:





Paeria de Balaguer

ANNEX NÚMERO 11 C

DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DE LA RESTA DE TÈCNICS DE L'EQUIP REDACTOR

(Omplir un annex per a cadascun dels tècnics designats com a responsables de les següents àrees: AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Dades del contracte i del licitador

Projecte:

Expedient:

Empresa licitadora:

Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades del tècnic designat

El sotasignat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a tenir com a responsable de l'àrea de al titulat indicat en el quadre següent:

RESPONSABLE DE L'ÀREA DE:.....

Nom i empresa a la que pertany

NIF

Titulació

Número de col·legiat i col·legi professional

Promoció

(any)

DECLARA que el tècnic designat ha finalitzat en el curs dels últims 10 anys, com a tècnic intervinent, els "Treballs similars" indicats en el quadre següent i que compleixen la definició contemplada a l'apartat 9 del quadre de característiques del Plec *(omplir el quadre següent només en el cas que el tècnic designat hagi d'acreditar treballs similars en relació a l'experiència mínima específica requerida, segons l'apartat 9 del quadre de característiques i en aquest cas caldrà acreditar l'experiència pels mitjans indicats a la clàusula 8.2B del Plec):*

Descripció del projecte de característiques similars:

M2

PEC (IVA no inclòs)

Data final redacció projecte

(mm/aaaa)

Data:

Signatura del licitador / representant

Signatura del responsable de l'àrea:

de l'empresa licitadora:





Paeria de Balaguer

ANNEX NÚMERO 12

CÀLCUL D'HONORARIS DE PROJECTES MODIFICATS. EDIFICACIÓ

El càlcul es realitzarà atenent a 2 possibles mètodes de càlcul, segons el compliment d'una condició prèvia:

-En cas que l'import d'adjudicació del contracte corresponent a la part de la prestació de redacció de projecte fos igual o inferior a 22.500,00 euros, més IVA, es calcularan els honoraris del projecte modificat segons el mètode de càlcul 1.

-En cas que el preu d'adjudicació del contracte corresponent a la part de la prestació de redacció de projecte fos superior a 22.500,00 euros, més IVA, es calcularan els honoraris segons el mètode de càlcul 2, aplicant una formulació sobre l'import d'adjudicació del contracte de redacció de projecte, tenint en compte el tipus de treball a realitzar (per l'abast i serveis professionals), i diferents coeficients segons el tipus de treball. tenint en compte que, en tot cas, l'import mínim aplicable serà de 4.500,00 euros, més IVA i l'import màxim serà del 20% de l'import d'adjudicació del contracte de la part de la prestació de redacció de projecte.

Mètode de càlcul 1: es partirà del compliment de la primera condició

Els honoraris de redacció del projecte modificat, sigui quin sigui el seu abast, serà automàticament el 20% dels honoraris adjudicats de redacció del projecte:

La formulació és:

$$H = \text{Hadj} * 0,2$$

A on:

H: honoraris de redacció

Hadj: honoraris de redacció de projecte de l'adjudicatari

Mètode de càlcul 2: es partirà del compliment de la segona condició.

En cas que el preu d'adjudicació del contracte de la part de la prestació de redacció del projecte fos superior a 22.500,00 euros més IVA, es calcularan els honoraris segons el mètode de càlcul 2, aplicant una formulació sobre l'import d'adjudicació del contracte de redacció del projecte, tenint en compte el tipus de treball a realitzar (per l'abast i serveis professionals) i diferents coeficients segons el tipus de treball. tenint en compte que, en tot cas, l'import mínim aplicable serà de 4.500,00 euros, més IVA, l'import màxim serà del 20% de l'import d'adjudicació del contracte de la part de la prestació de redacció de projecte.

Tipus de treball

No aplica

Aplica

Modificacions poc significatives de distribució i canvis funcionals del projecte

C1 = 0%

C1=12,5%

Modificacions poc significatives d'acabats, sistemes constructius, façanes, tancaments...

C2 = 0%

C2= 12,5%

Modificacions poc significatives de l'estructura i fonamentació del projecte:

C3 = 0%

C3 = 12,5%

Modificacions poc significatives de les instal·lacions del projecte

C4 = 0%

C4= 12,5 %

Altres modificacions poc significatives

C5 = 0%

C5 = 12,5%

Modificacions substancials de distribució i canvis funcionals del projecte

C6 = 0%





Paeria de Balaguer

C6 = 25%

Modificacions substancials d'acabats, sistemes constrictius, façanes, tancaments:

C7 = 0%

C7 = 25%

Modificacions substancials de l'estructura i fonamentació del projecte:

C8 = 0%

C8 = 25%

Modificacions substancials de les instal·lacions del projecte:

C9 = 0%

C9 = 25%

Altres modificacions substancials:

C10=0%

C10=25%





Paeria de Balaguer

ANNEX NÚMERO 13

DOCUMENT D'ALTRES ESPECIFICITATS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE: CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'ACOLLIDA AL JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL PLA D'ALMATA, A BALAGUER.

1. Informació de caràcter general per als licitadors:

1.1 Redacció del projecte bàsic i d'execució, l'estudi de seguretat i salut, el desenvolupament del model BIM, la certificació d'eficiència energètica del projecte i el projecte d'activitats per a llicència ambiental i posterior direcció d'obra i certificació d'eficiència energètica de final d'obra corresponent a la construcció d'un edifici d'acollida al jaciment arqueològic del Pla d'Almatà a Balaguer.

L'avantprojecte inclou:

- Avantprojecte

El projecte bàsic inclou:

- Projecte bàsic

- Desenvolupament del model BIM

- Estudi de seguretat i salut (bàsic)

- Projecte d'activitats per a llicència ambiental

- Annex de justificació del compliment del CTE-DB SI

El projecte executiu inclou:

- Projecte executiu

- Desenvolupament del model BIM

- Estudi de seguretat i salut

- Certificació d'eficiència energètica del projecte (inclosos costos derivats de la seva tramitació i taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l'ICAEN)

- Desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització

- Estructuració del projecte executiu en diferents lots

La direcció d'obra inclou:

- Direcció d'obra

- Actuacions necessàries per a l'obtenció de l'acta favorable de comprovació de la seguretat contra incendis i de la llicència ambiental

- Certificació d'eficiència energètica de final d'obra

- Certificació d'execució final d'obres visada i instal·lacions segons llicència ambiental.

2. Informació de caràcter tècnic:

2.1 Documentació annexa: aquesta documentació es troba en l'anunci de licitació publicat en el perfil del contractant de la Paeria de Balaguer en l'apartat de "Documentació".





Paeria de Balaguer

ANNEX NÚMERO 14

OBTENCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ AMB CARÀCTER CONFIDENCIAL I OBLIGACIONS ASSUMIDES

(Annex d'aplicació en cas que a l'apartat 15 del quadre de característiques es prevegi alguna documentació de la licitació de caràcter confidencial)

1. Obtenció de la documentació que té caràcter confidencial:

Per a tenir accés a la documentació de la licitació que té caràcter confidencial, els interessats l'hauran de sol·licitar mitjançant un correu electrònic a contractacio@balaguer.cat enviant un escrit de compromís de confidencialitat degudament compliment i signat electrònicament pel representant de l'empresa licitadora, d'acord amb el model que consta en l'annex 16 d'aquest Plec. Els licitadors que concorrin a la present licitació s'obliguen a assumir les obligacions de confidencialitat que es recullen en l'esmentat annex.

La Paeria de Balaguer posarà a disposició dels licitadors interessats la documentació assenyalada com a confidencial mitjançant un correu de resposta en el que els facilitarà l'accés mitjançant un enllaç.

2. Documentació a lliurar a l'adjudicatari amb caràcter previ a la formalització del contracte:

L'adjudicatari del contracte restarà obligat a complimentar i lliurar a la Paeria de Balaguer addicionalment a la documentació requerida a la clàusula 1.3 del present Plec, el compromís de confidencialitat degudament complimentat d'acord amb el model que consta en l'annex 17 d'aquest plec.

3. Caràcter de les obligacions de confidencialitat

Les obligacions establertes en l'annex 17 són addicionals a les obligacions de confidencialitat establertes a la clàusula 22 del present plec.

L'incompliment per part de l'Adjudicatari de les seves obligacions de confidencialitat i els eventuais danys i perjudicis derivats de dit incompliment seran rescabats a càrrec de la garantia definitiva.





Paeria de Balaguer

ANNEX NÚMERO 15

MODEL DE SOL·LICITUD I COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT LICITADORS

(Annex d'aplicació cas que a l'apartat 15 del quadre de característiques es prevegi que alguna documentació de la licitació té caràcter confidencial)

El sotassinat, assabentat de l'anunci de publicat al Perfil del contractant de la Paeria de Balaguer, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a obtenir determinada documentació per la que es regirà la licitació, en nom propi i en nom i representació de l'empresa interessada en l'esmentada licitació a la que representa en virtut de l'apoderament que s'annex al present document,

EXPOSA

I. Que declara conèixer que, d'acord amb l'Apartat 16 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives de la licitació per a l'adjudicació del contracte, la documentació per la qual es regula la licitació inclou.....i que tant aquesta documentació com les seves còpies tenen la consideració d'informació confidencial.

II. Que el sotassinat, en nom propi i en nom i representació de l'empresa interessada, en l'esmentada licitació, té interès en rebre i obtenir aquesta documentació (en endavant, informació confidencial) com a part integrant de la documentació de la licitació.

I, atès l'anterior, s'assumeix el següent

COMPROMÍS

1. Rebre la informació confidencial, posar-la a disposició de les persones estrictament necessàries i autoritzades en el sí de l'empresa interessada amb l'exclusiva finalitat de preparar l'oferta de l'objecte de la licitació i prendre les mesures necessàries i raonables per assegurar-ne la seva confidencialitat, i en conseqüència, permetre l'accés a la informació confidencial únicament i exclusivament a aquells empleats que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la preparació de l'oferta, informar a aquestes persones de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per l'empresa interessada.

2. Realitzar tots els esforços per assegurar que la informació confidencial i totes les seves còpies estaran protegides contra possibles accessos no autoritzats a la mateixa, així com que ningú pugui accedir a la informació confidencial a no ser que hi estigui autoritzat per l'empresa interessada amb la finalitat abans indicada.

3. Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi la preparació de l'oferta, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.

4. Destruir la informació confidencial i totes les còpies realitzades en la data d'adjudicació del contracte o, en cas que decideixi no presentar cap oferta, abans del venciment del termini per a presentar les ofertes.

5. Obligar-se i responsabilitzar-se de que qualsevol persona a la que s'hagi proveït de còpies de la informació Confidencial les retorni.

6. Notificar a la Paeria de Balaguer, immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.

7. Mantenir aquest compromís de forma indefinida des de la signatura del present document, esdevingui o no l'empresa interessada l'adjudicatària del contracte.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

Empresa licitadora:





Paeria de Balaguer

ANNEX NÚM. 16

MODEL DE COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT ADJUDICATARI

(Annex d'aplicació cas que a l'Apartat 15 del quadre de característiques es prevegi que alguna documentació de la licitació té caràcter confidencial)

.....Dades del representant de l'empresa adjudicatària.... actuant en nom i representació de..... empresa adjudicatària..., i atesa la condició d'aquesta darrera d'adjudicatària del contracte.,

EXPOSA

I. Que declara conèixer que, d'acord amb l'Apartat 15 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives de la licitació per a l'adjudicació del contracte

....., la documentació relativa a la tramitació de la licitació i a l'execució del contracte té la consideració d'informació confidencial.

II. Que declara conèixer que la documentació que haurà de desenvolupar en compliment del contracte que se li ha adjudicat quedarà subjecta igualment a la mateixa consideració d'informació confidencial.

I, atès l'anterior, assumeix els següents

COMPROMISOS

1. Adoptar totes les mesures que siguin necessàries per a assegurar que la informació confidencial del contracte i totes les seves còpies estaran protegides en tot moment contra possibles accessos no autoritzats a la mateixa, així com que ningú pugui accedir a la informació confidencial a no ser que hi estigui autoritzat per l'empresa adjudicatària.

2. Utilitzar la informació confidencial únicament i exclusivament per a donar compliment a les obligacions resultants del contracte adjudicat.

3. Permetre l'accés a la informació confidencial únicament i exclusivament a aquells empleats, subcontractistes i/o proveïdors que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la realització de l'objecte contractual, informant a aquestes persones i empreses de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per aquesta empresa i que, a la seva vegada, hauran d'assumir aquest empleats, subcontractistes i/o proveïdors.

A l'efecte, l'Adjudicatari s'obliga a fer signar a dits agents un compromís de confidencialitat en termes equivalents al present, còpia dels quals seran lliurats a la Paeria de Balaguer juntament amb un llistat d'aquests agents.

4. Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi l'execució del contracte, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.

5. Retornar la informació confidencial i totes les còpies realitzades a la Paeria de Balaguer a la finalització de l'objecte contractual o, en el seu cas, en el moment en que es produeixi la resolució del contracte, així com recuperar i lliurar a la Paeria de Balaguer aquelles còpies lliurades als diferents agents intervinents en l'execució del contracte a que s'ha fet referència en l'apartat 3è.

6. Notificar a la Paeria de Balaguer, immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.

7... Empresa adjudicatària.....respondrà davant de la Paeria de Balaguer del compliment de les obligacions resultants del present compromís per part dels seus empleats, subcontractistes i/o proveïdors.

8... Empresa adjudicatària.....es té per assabentada i accepta que la garantia definitiva quedi afectada al compliment del present compromís i als eventuais danys i perjudicis que es poguessin derivar del seu incompliment.

9. Mantenir aquest compromís de forma indefinida des de la signatura del present document

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

Empresa adjudicatària:

