

Informe tècnic per a
la reforma de la instal·lació de climatització i ACS de
Cap Sud

Badalona, novembre de 2025

- **Antecedents**

La instal·lació de climatització existent en el Cap Sud és amb aigua a 4 tubs amb tota la canonada d'acer situada a coberta en molt mal estat per corrosió, amb fuites constants. La producció compta amb una refredadora força antiga i calderes, tant per climatització com per ACS. El sistema de control de la instal·lació està fora de servei.

- **Projecte**

El projecte està orientat a millorar l'eficiència energètica i avançar cap a la descarbonització del territori, a la par que es resolen els greus problemes de corrosió que fa la instal·lació poc fiable, i fa que sovint el centre no sigui tèrmicament confortable.

Es planteja convertir la instal·lació en una a 2 tubs i producció amb bomba de calor. Alhora es planteja posar calentadors instantanis per l'ACS de tal manera que es podrà eliminar la producció amb calderes a gas. A més s'instal·la un nou sistema de gestió de la instal·lació.

- **Abast**

Les principals actuacions son :

- Desballestament d'antiga refredadora, calderes, dipòsit d'inèrcia, equips de bombeig, vàlvules, accessoris i canonades associades. Portant-ho a la deixalleria per al seu correcte reciclatge.
- Desballestar totes les canonades de coberta d'alimentació a les climatitzadores.
- Subministrament i muntatge de la nova bomba de calor.
- Instal·lació d'un nou dipòsit d'inèrcia.
- Instal·lar nova xarxa de canonades de coberta, col·lector i valvuleria.
- Reforma de la instal·lació elèctrica existent.
- Instal·lació de BMS

- **Documentació adjunta**

- Projecte executiu.
- Plec de Prescripcions Tècniques

- **Termini d'execució**

El termini d'execució és de 14 setmanes des de la signatura del contracte.

- **Import de licitació**

El Preu Base de Licitació es compon de:

- Costos directes: 129.961,74€
- Costos indirectes: 6.499,36€
PEM: 136.461,10€
- Despeses generals (13%): 17.739,94€
- Benefici industrial (6%): 8.187,67€
PEC: 162.388,71 €

L'import de licitació és de **196.490,34 € (IVA inclòs)**

Badalona 2025

Redactat per:

Olga Sala España

Enginyera d'Infraestructures i Serveis Tècnics d'Atenció Primària

ICS Gerència Territorial Metropolitana Nord


Institut Català de la Salut
Metropolitana Nord

Olga Sala España - DNI
***** (TCAT)
2025.11.04 15:36:00
+01'00'

Revisat i aprovat per:

Àlex Fernández Fernández

Direcció d'Infraestructures i Serveis Tècnics d'Atenció Primària

ICS Gerència Territorial Metropolitana Nord

Alejandro
Fernández
Fernández - DNI
***** (TCAT)

Digitally signed by Alejandro
Fernández Fernández - DNI
***** (TCAT)
Date: 2025.11.04 15:33:39
+01'00'