

PROVISIÓ D'INICI D'EXPEDIENT/INFORME DE NECESSITATS

Exp 4317260009-2025-0000706

Contracte Obert simplificat per a licitació del servei de:

“PROJECTE BASIC I EXECUTIU, ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUD, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, DE L'OBRA DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I L'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT DE L'EDIFICI DE L'ANTIC SINDICAT DE VILAVERD”.

I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant, la Llei), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'art. 25-2 a) de la llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local estableix que el municipi exerceix com a competència pròpia:

- a) *Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació”.*

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada, de l'article 159 de la Llei 9/2017.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els

criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució, son:

c1) Criteris de solvència econòmica i financera

Caldrà acreditar el volum de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a **76.067,94** euros de VE.

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 300.000 € fins a la finalització de l'obra.

c2) Solvència tècnica o professional

Caldrà aportat una memòria d'obres executades de magnitud similar els últims 3 anys, avalada per certificats de bona execució, aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Caldrà aportar compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals:

Un arquitecte director de l'obra, acreditant un mínim de 8 anys d'experiència i un mínim de 3 projectes executius i 3 direccions d'obra.

Dedicació requerida per a la redacció del projecte, un 30%.

Un arquitecte tècnic per la direcció de l'execució i control de qualitat i coordinació de seguretat i salut, acreditant un mínim de 8 anys d'experiència i un mínim de 3 direccions de l'execució i control de qualitat i coordinació de seguretat i salut.

c3) Criteris d'adjudicació

Valoració de proposicions i determinació de la millor relació qualitat-preu, per atendre a criteri múltiple.

El cost de l'obra de consolidació i adequació, segons l'avantprojecte redactats per a poder valorar la licitació d'aquest projecte es preveu en **660.653,22** €, incloent el Preu d'execució material, el benefici industrial, les despeses generals i l'IVA, tot i que en la primera memòria hi consta una xifra inferior (553.490,62€), que posteriorment s'ha considerat insuficient.

d) El valor estimat del contracte amb la indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals, si n'hi ha, i tenint en compte els barems dels col·legis d'arquitectes son:

LOTS		PREU	pròrroga
LOT 1	PROJECTE BASIC, EXECUTIU I ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUD DE L'OBRA DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I L'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT DE L'EDIFICI DE L'ANTIC SINDICAT DE VILAVERD.	31.028,08 €	1 mes
LOT 2	DIRECCIÓ DE L'OBRA DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I L'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT DE L'EDIFICI DE L'ANTIC SINDICAT DE VILAVERD.	19.655,80 €	
	DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ I CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I L'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT DE L'EDIFICI DE L'ANTIC SINDICAT DE VILAVERD.	21.172,10 €	
	COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I L'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT DE L'EDIFICI DE L'ANTIC SINDICAT DE VILAVERD.	4.211,96 €	
	Valor estimat:	76.067,94 €	

Dins d'aquests imports hi ha els costos laborals i socials

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) La decisió de dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

Es preveu la divisió del contracte en lots atès que les tasques de redacció de projectes són desenvolupar una proposta integrada dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, i d'altra banda. les taques de Direcció d'obra que són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes anteriorment esmentats, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i resta d'autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat, amb les quals coses, per motius de esser dos elements diferencials, és viable possible subdividir o lotitzar aquest contracte, per una banda la redacció dels projectes i de l'altra la direcció de l'obra.

g) Termini d'execució del PROJECTE BASIC, EXECUTIU I ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUD: 3 mesos.

III. Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar que es tracta d'un servei que al licitar-lo utilitzant pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, pot comportar un risc menor d'incompliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, tot i que el finançament de la mateixa tingui consignació pressupostària.

IV. Competència

Per l'import, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament al Ple, segons la disposició addicional segona, punt 2, de la Llei esmentada, però per acord de Ple de data de 6 de juliol de 2023 es va delegar en l'Alcaldia.

Per tant, DISPOSO:

Primer.- Iniciar l'expedient per a contractar el servei de **PROJECTE BASIC I EXECUTIU, ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUD, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I L'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT DE L'EDIFICI DE L'ANTIC SINDICAT DE VILAVERD.**

Segon.- Encomanar la redacció del plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb allò que consta a l'antecedent 2n.

Tercer.- Sotmetre els plecs, una vegada redactats, als informes preceptius i aprovació de l'òrgan competent.

L'alcalde,

Magí Marimón Pla

Vilaverd, a la data de la signatura electrònica