

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL CONTINGUT DELS SOBRES B: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES ENJARDINADES, PLAÇA CENTRAL I PERÍMETRE DE TECNOCAMPUS

Núm. expedient: ES_LA0011122_2025_EXP_008

Antecedents.

Per resolució de la presidència número 10/2025 es va aprovar l'expedient de licitació per a la contractació del servei de conservació, neteja i manteniment de les zones verdes enjardinades, plaça central i perímetre de TecnoCampus, així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que s'adjunten com a annexos 1 i 2, amb un valor estimat de contracte de 73.798,16 € i pressupost base de licitació de 49.198,77 €, IVA exclòs.

En data 10 d'octubre de 2025 es va publicar la licitació al perfil del contractant de l'EPEL Parc TCM.

Per resolució de la presidència número 12/2025 es va aprovar la modificació del Plec de prescripcions administratives, per a la contractació del servei de conservació, neteja i manteniment de les zones verdes enjardinades, plaça central i perímetre de TecnoCampus; que incorpora la informació relativa a la subrogació del personal, d'acord amb allò que estableix l'art. 130 LCSP.

Durant el termini designat a l'efecte, va presentar oferta la següent companyia:

FUNDACIÓ CEO DEL MARESME

Finalitzat el termini de presentació de proposicions i constituïda la corresponent mesa de contractació d'acord amb la clàusula Dotzena del plec de Clàusules Administratives, en data 6 de novembre de 2025 de 2025 es procedeix a l'obertura i verificació del contingut del sobre A de l'entitat presentada:

FUNDACIÓ CEO DEL MARESME

La qual presenta correctament la documentació relativa al compliment dels requisits previs i és admesa a participació.

En data 10 de novembre de 2025, la mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre B de l'entitat licitadora, que conté la documentació per a la valoració de criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. Acte seguit es trasllada aquesta documentació a la Comissió Tècnica per a la seva valoració.

Atès tot l'anterior, la Comissió Tècnica procedeix a la valoració de la documentació inclosa en el sobre B de l'empresa licitadora d'acord amb el contingut dels plecs de Prescripcions Tècniques i amb els criteris avaluable mitjançant judici de valor indicats en el punt H. dels plecs Administratius, que són:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (fins a 49 punts):

criteri de puntuació	Puntuació màxima
Sistema de control de qualitat utilitzat en el servei Es tindrà en compte el procés de control de qualitat utilitzat per garantir un servei de qualitat.	14 punts
Pla de manteniment integral i conservació de la vegetació, arbrat i gespa On es valorarà: - Pla molt complet: metodologia avançada, mesures innovadores, planificació detallada 13-15 punts - Pla complet: metodologia adequada i ben detallada 9-12 punts - Pla bàsic: metodologia acceptable però poc detallada 5-8 punts - Pla insuficient o genèric 0-4 punts.	15 punts
Pla de subministrament de productes, maquinària i eines On es valorarà: - Maquinària moderna, d'alt rendiment i sostenible + subministraments ecològics 9-10 punts - Maquinària adequada + subministraments correctes 6-8 punts - Maquinària bàsica sense valor afegit 3-5 punts - Maquinària o subministraments inadequats 0-2 punts	10 punts
Pla de formació per a la millora de l'ocupabilitat de les persones amb discapacitat On es valorarà: - Pla molt complet (> 20 h/persona/any + continguts variats + seguiment) 5 punts - Pla complet (10-20 h/persona/any + seguiment) 4 punts - Pla bàsic ($\leq$ 10 h/persona/any) 2-3 punts - Sense pla o insuficient 0-1 punts	5 punts
Accions complementàries d'acompanyament sociolaboral On es valorarà: - Accions integrals (4 accions: tutories + suport psicosocial + orientació laboral + coordinació amb serveis socials) 5 punts - Accions completes (almenys 3 accions) 4 punts - Accions parcials (1-2 accions) 2-3 punts - Sense accions concretes 0-1 punts	5 punts

Atès tot el qual, aquesta Comissió Tècnica **INFORMA** de les següents valoracions realitzades:

Criteri de puntuació	Puntuació màxima	Puntuació atorgada
Sistema de control de qualitat utilitzat en el servei Es tindrà en compte el procés de control de qualitat utilitzat per garantir un servei de qualitat.	14 punts	8 punts
Pla de manteniment integral i conservació de la vegetació, arbrat i gespa On es valorarà: - Pla molt complet: metodologia avançada, mesures innovadores, planificació detallada 13-15 punts - Pla complet: metodologia adequada i ben detallada 9-12 punts - Pla bàsic: metodologia acceptable però poc detallada 5-8 punts - Pla insuficient o genèric 0-4 punts.	15 punts	10 punts
Pla de subministrament de productes, maquinària i eines On es valorarà: - Maquinària moderna, d'alt rendiment i sostenible + subministraments ecològics 9-10 punts - Maquinària adequada + subministraments correctes 6-8 punts - Maquinària bàsica sense valor afegit 3-5 punts - Maquinària o subministraments inadequats 0-2 punts	10 punts	9 punts
Pla de formació per a la millora de l'ocupabilitat de les persones amb discapacitat On es valorarà: - Pla molt complet (> 20 h/persona/any + continguts variats + seguiment) 5 punts - Pla complet (10-20 h/persona/any + seguiment) 4 punts - Pla bàsic (≤ 10 h/persona/any) 2-3 punts - Sense pla o insuficient 0-1 punts	5 punts	5 punts
Accions complementàries d'acompanyament sociolaboral On es valorarà: - Accions integrals (4 accions: tutories + suport psicosocial + orientació laboral + coordinació amb serveis socials) 5 punts - Accions completes (almenys 3 accions) 4 punts - Accions parcials (1-2 accions) 2-3 punts - Sense accions concretes 0-1 punts	5 punts	5 punts

L'entitat **FUNDACIÓ CEO DEL MARESME** presenta una proposta tècnica, la qual, en termes generals, és considera APTE per ser valorada.

Sistema de control de qualitat utilitzat en el servei (08/14 punts).

Presenten un sistema de qualitat correcte però senzill, basat en la norma UNE-EN ISO 9001:2015 amb una certificació de l'any 2023 per les activitats corresponen a aquest contracte.

Indiquen que hi ha una persona com a responsable de l'àmbit de qualitat amb la formació i competències específiques per a la gestió. Es valora positivament.

S'estableix un procediment de seguiment i verificació basat en visites periòdiques de supervisió. Aquestes queden registrades mitjançant el software TacProd. S'adjunta un document model de supervisió.

Pla de manteniment integral i conservació de la vegetació, arbrat i gespa (10/15 punts).

Es presenta un pla de manteniment general correcte. S'explica amb molt de detall i precisió les tasques i la metodologia de treball utilitzada per cadascuna de les feines a desenvolupar en el contracte. Es presenta un calendari anual detallat de les tasques a realitzar mensualment, tenim en compte les diferents estacions de l'any i la meteorologia.

Pla de subministrament de productes, maquinària i eines (9/10 punts).

Presenten un llista de maquinaries i eines adequades. Es troba a falta més de detall com a paràmetres de rendiment i sostenibilitat.

Pel que fa al subministrament de productes es descriu amb detall els fertilitzant, fungicides i herbicides utilitzats, tots amb caràcter ecològics garantint el compliment dels reglaments establerts.

Pla de formació per a la millora de l'ocupabilitat de les persones amb discapacitat (5/5 punts).

Presenten un pla de formació correcte basat en diferents fases i enfocat a quatre gran eixos (formació tècnica, específica en atenció a la discapacitat, PRL i creixement personal). Es descriu cadascuna de les fases de forma correcte.

Pel que fa al cursos es detallen les formacions a realitzar per el personal assignat al contracte amb un total de 24 h per persona.

Accions complementàries d'acompanyament sociolaboral (5/5 punts).

Presenten unes accions complementaries complertes i integrades. Molt ben estructurades i detallades a l'àmbit laboral, a l'acompanyament personal i psicosocial. Fan una coordinació amb serveis externs complertes amb serveis "mèdics, comunitaris, social, DinCat, salut mental, residència i lleure" de les persones treballadores i acompanyament a les famílies, tot impulsant suport en les diferents dimensions de qualitat de vida del treballador. Es valora molt positivament.

Atès tot el qual, es considera que la seva oferta tècnica ES ACTE per dur a terme el servei objecte de la present licitació.



RESUM DE VALORACIÓ

EMPRESA	Sistema de control de qualitat utilitzat en el servei (màx. 14 punts)	Pla de manteniment integral i conservació de la vegetació, arbrat i gespa (màxim 15 punts)	Pla de subministrament de productes, maquinària i eines (10 punts)	Pla de formació per a la millora de l'ocupabilitat de les persones amb discapacitat (màx. 5 punts)	Accions complementàries d'acompanyament sociolaboral (màx. 5 punts)	TOTAL SOBRE B (màx. 49 punts)
FUNDACIÓ CEO DEL MARESME	8	10	9	5	5	37

Moisés Ortiz

[Moisés Ortiz \(12 de nov. 2025 15:57:35 GMT+1\)](#)

Moisés Ortiz Aguilar