



Ajuntament de Guils de Cerdanya

Exp.: 433/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.Descripció de la situació actual i objecte del contracte

Identificació i objecte del projecte

Objecte de l'encàrrec:

El present projecte té per finalitat la definició, justificació i valoració de les obres de reforma i adequació interior d'un local en planta baixa de propietat municipal per acollir una nova activitat de sala polivalent .

Complementàriament ha de servir per a sol·licitar la inclusió de les obres en el Pla únic d'Obres i Serveis de Catalunya, convocat per la Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (publicada al DOGC núm. 9348 de 11.02.2025) i que es regeix per les Bases aprovades pel Decret 1/2025, publicat al DOGC núm. 9325, de 9 de gener de 2025.

Situació:

L'edifici, objecte d'aquesta intervenció, està situat al carrer Església , 2 del poble de Saneja, en el T.m de Guils de Cerdanya, 17528 Girona

El local que ens ocupa forma part d'un edifici d'ús Residencial , amb divisió en propietat horitzontal, i es situa a la planta baixa , escala 8 porta 1. Segons cadastre té ús d'oficines , i va ser construït el 2010 . Té la següent Referència cadastral: 9899202DG0999N0008PL

Segons cadastre és composta pels següents usos:

1. Oficina de 139m2
2. Elements comuns de 59m2

Les actuacions de reforma d'aquest projecte es limita al espai definit com oficina de 139m2 construïts.

2. Marc Normatiu

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transcriuen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

5. Anàlisi Tècnica

Les obres a realitzar estan compreses en el projecte redactat per l'Arquitecte Oriol Solanes, que consta degudament incorporades a l'expedient.

5. Anàlisi Econòmica

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és de 179.278,36 euros (Iva No Inclòs).

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- Sense incloure l'impost sobre el valor afegit.
- Amb una previsió de modificacions del 10%

6. Anàlisi del Procediment

El procediment de contractació serà el PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, ja que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 euros.

El termini de presentació proposicions serà de 20 dies hàbils.





Ajuntament de Guils de Cerdanya

Presentació amb un sol sobre.
Es constitueix garantia definitiva

Es fa constar expressament que l'expedient està subjecte a condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient.

Yolanda Mendo Bragulat

Alcaldessa

