



Document	Expedient	Data	Segell
116598/2025	6812/2025		

Àrea
Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



4N6I6V0V443C610317K2

PROPOSTA DEL REGIDOR D'URBANISME I ACTIVITATS A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de l'expedient

Expedient número 6812/2025 relatiu a l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de la licitació, per procediment obert i tramitació ordinària, de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. Roger Vilà Font, arquitecte, va presentar, en data 29 d'octubre de 2024 el "Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui", amb un pressupost per contracte de 1.098.946,02 euros (IVA 21% inclòs), 908.219,85 euros més 190.726,17 euros corresponents al 21% d'IVA

2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de setembre de 2025, va aprovar, entre altres, els acords següents:

«Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (document AUPAC número 96387/2025) per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, segons el projecte redactat per l'arquitecte senyor Roger Vilà Font, amb un pressupost per contracte de 1.098.946,02 euros, IVA inclòs, 908.219,85 euros més 190.726,17 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 4220 61900 Millores polígons industrials del pressupost municipal vigent, per import de 1.098.946,02 euros, IVA inclòs.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de vint-i-sis dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest



acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

3. Acabat el termini de presentació de les ofertes se n'han presentat 4.
4. El dia 5 de novembre de 2025 la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els sobres A i B presentats per les empreses licitadores en aquest procediment. De la revisió de la documentació presentada es va observar que la documentació presentada per totes les empreses licitadores eren correctes.
5. En data 12 de novembre de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació i va estendre l'acta següent:

**«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES C QUE CONTENEN LES PROPOSTES
ECONÒMIQUES, CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA
CORRESPONENT AL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA
BORDA DE CALDES DE MONTBUI**

Objecte del contracte: Obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Reunió telemàtica

Dia i Hora: 13 de novembre de 2025, 12.00 hores

A les 12.17 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres C corresponents a les propostes econòmiques, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: Jordi Martín Forns, Regidor d'Urbanisme

Vocal: la senyora Maria Remei Sala Leal, Secretària general.

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, Interventora



Ajuntament de Caldes de Montbui

Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, Cap d'àrea de Serveis Territorials

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

El president de la Mesa obre l'acte i es procedeix a informar de les ofertes rebudes en aquest procediment.

El dia 3 de novembre de 2025, a les 12.13 hores, la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els sobres A i B presentats per les empreses licitadores en aquest procediment. De la revisió de la documentació presentada es va observar que la documentació presentada per totes les empreses licitadores eren correctes.

Així doncs s'anuncia que totes les empreses licitadores han presentat la documentació administrativa dels sobres A i B de forma correcta, podent per tant participar en aquest procediment, essent les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui" amb el codi d'expedient "6812/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/10/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
BOSCIREM S.L.	B55732598	28/10/2025	12:32:46	ME/014840-2025
BIGAS GRUP, S.L.	B61826392	29/10/2025	10:50:19	ME/014901-2025
BARNASFALT, S.A.	A58414046	29/10/2025	11:06:31	ME/014906-2025
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.	A67503631	29/10/2025	13:10:35	E/000260-2025

El mateix dia 3 de novembre de 2025 la Mesa de Contractació va requerir als serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials la valoració de la documentació presentada als sobres B per les empreses licitadores, relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

El senyor Xavier Caveró Buscató, arquitecte municipal, ha emès, el dia 13 de novembre de 2025, un informe tècnic valorant els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, que es transcriu a continuació:

«Assumpte: Valoració de les ofertes corresponents al contracte de l'obra corresponent al projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui (sobre B)



INFORME

Objecte

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en sessió de data 30 de setembre de 2025, va acordar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) aplicable al contracte de l'obra corresponent al «Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui»

L'objecte de l'informe és valorar la documentació tècnica incorporada al SOBRE B «Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor»

*D'acord amb la clàusula 1.11 d'aquest Plec en el sobre B s'hi inclouran aquells documents que siguin necessaris per a la valoració dels **criteris que depenen d'un judici de valor**, en particular els següents:*

- 1. Pla d'obres. (L'oferent proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi la finalització de les obres en un termini igual o inferior a l'establert en el projecte considerant les possibles afeccions sobre l'entorn (ambientals, infraestructures, serveis, seguretat, trànsit rodat, recorreguts peatonals, etc. S'inclourà diagrama de barres (GANTT) amb avaluació de durades de totes les fases o operacions unitàries previstes i la seva situació en el temps amb expressió, si s'escau, de terminis parcials i totals, amb expressió de les precedències i el camí crític. També es farà una descripció detallada del procés d'execució de l'obra i dels mitjans previstos per dur-la a terme. Contingut orientatiu: Relació dels sistemes d'execució i mitjans tècnics a emprar durant l'execució de l'obra; equip tècnic ofert, amb les tasques assignades a cadascú i la seva dedicació a l'obra; explicació del procés dels treballs a realitzar, de les fases, activitats o operacions unitàries a desenvolupar, indicant les interaccions entre elles, els mitjans i equips que es disposaran per cadascuna, i la durada de les diferents fases o operacions contemplades.*

Tipus de licitació

*El tipus de licitació establert al plec de clàusules que serveix de base a l'adjudicació es de **1.098.946,02 euros**, un milió noranta-vuit mil nou-cents quaranta-sis, amb dos cèntims d'euro (IVA inclòs).*

Ofertes presentades

Per aquest contracte d'obres s'han presentat les següents empreses:



<i>oferta</i>	<i>Concursant</i>
1	BOSCIREM, SL
2	BIGAS GRUP, SLU
3	BARNASFALT, SA
4	CATALANA D'OBRES DEL PENEDEÈS, SA

La Mesa de Contractació, reunida el 3 de novembre de 2025, després d'avaluar la documentació administrativa continguda en el sobre A, acorda admetre les ofertes presentades per complir amb els requisits establerts al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte d'obres i haver estat presentades dins el termini corresponent.

Criteris per a l'adjudicació del contracte

En la clàusula 1.11 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte d'obres, s'estableix la ponderació dels diferents criteris a tenir en compte a l'hora de considerar l'oferta més avantatjosa. Per a cadascun dels criteris que depenen d'un judici de valor es detallen les següents puntuacions:

1 Pla d'obres (fins a 40 punts)

Normes de presentació: Format: DIN-A4; Nombre màxim de fulls: 10 fulls a una cara; (model i mida de lletra: Arial 12), sense comptar els diagrames de GANTT (màxim 1 DIN-A3) i documentació gràfica (màxim 1 DIN-A3)

Criteris de valoració pel que fa a l'únic apartat: "Pla d'obres" (40 punts)

S'ha puntuat segons el detall i coherència en la descripció del procés constructiu, adequat als mitjans tècnics i materials posats a disposició de l'obra, i amb les propostes constructives i processos dels treballs a realitzar i fases, activitats o operacions a desenvolupar, més coherents, favorables i factibles en relació amb les previsions del projecte.

S'ha valorat que el pla de treballs sigui complert, el seu nivell de detall, i la seva coherència amb la memòria del procés d'execució de cada aspecte tractat, en relació a la consecució del termini i previsions del pla d'obres del projecte. S'ha valorat que el diagrama incorpori l'avaluació de durades de totes les fases o operacions unitàries previstes i la seva situació en el temps, d'acord amb les previsions del projecte. S'ha penalitzat l'empresa que ha contemplat una previsió de terminis desproporcionats per a l'execució de determinades fases d'obra respecte a les previsions del projecte. S'ha penalitzat l'empresa que ha contemplat referència equívoca a normativa derogada o descripcions que no s'ajusten a les previsions del projecte o entorn de les obres.



No s'ha valorat informació no rellevant i tampoc aquella que no forma part dels criteris a valorar d'acord amb les disposicions del PCAP

S'han atorgat 0 punts a l'empresa BIGAS GRUP, SLU per incompliment de la norma de presentació del PCAP en relació amb el nombre màxim de fulls a presentar. Sense comptabilitzar l'index, el diagrama de Gantt, la documentació gràfica (plànol d'implantació d'obra, senyalització i afectacions) i els annexos 01, 02 i 03 (Justificació de rendiments; Organigrama de l'equip tècnic; Localització serveis afectats), s'han presentat un total d'11 fulls a una cara.

Consideracions

Amb l'objecte de concretar la valoració més efectiva i objectiva possible s'ha comptat amb la col·laboració del tècnic redactor del projecte, atenent el seu coneixement de les exigències tècniques de l'obra definides i determinades en el corresponent projecte constructiu i de les solucions tècniques que s'hi proposen, amb qui s'ha procedit a examinar la documentació presentada per cadascuna de les empreses.

Conclusions

Efectuades les valoracions segons les consideracions i els criteris explicitats en els paràgrafs anteriors, han resultat les puntuacions que es recullen en el quadre adjunt:

Oferta	Concursant	SOBRE B	TOTAL
		Pla d'obres 40 punts	
1	BOSCIREM, SL	31,00	31,00
2	BIGAS GRUP, SLU	0,00	0,00
3	BARNASFALT, SA	24,00	24,00
4	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, SA	23,00	23,00

El que informo als efectes avinents.»

Després d'estudiar l'informe elaborat per l'arquitecte municipal, els membres de la Mesa fan seu l'informe anterior, donant a conèixer les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores, corresponents als criteris que depenen d'un judici de valor.

Tot seguit es procedeix a l'obertura dels sobres C que contenen la documentació corresponent als criteris avaluable de forma automàtica.



	Licitador	NIF	Puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor (fins a un màxim de 40 punts)	Proposta econòmica IVA exclòs	Termini de garantia inicial 2 anys. Anys proposats de termini de garantia total	Puntuació proposta econòmica (fins a un màxim de 40 punts)	Puntuació termini garantia (fins a un màxim de 20 punts)	Puntuació total
1	Boscirem SL	B55732598	31,00	898.875,00	8	33,88	20,00	84,88
2	Bigas Grup SL	B61826392	0,00	761.271,41	8	40,00	20,00	60,00
3	Barnasfalt SA	A58414046	24,00	899.137,66	3	33,87	3,33	61,20
4	Catalana d'Obres del Penedès SA	A67503631	23,00	871.891,06	5	34,93	9,99	67,92

Millor oferta econòmica	761.271,41	Garantia definitiva 5% import adj. s/IVA	44.943,75
Llindar baixa temerària 10%	772.014,40		

És per tot això que la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa Boscirem SL, amb NIF B55732598, per haver estat l'oferta presentada amb millor puntuació i complir amb tots els requisits establerts als plecs corresponents.

Així doncs es procedeix a realitzar la classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades, segons la puntuació final obtinguda:

Posició	Licitador	Puntuació
1	Boscirem SL	84,88
2	Catalana d'Obres del Penedès SA	67,92
3	Barnasfalt SA	61,20
4	Bigas Grup SL	60,00

S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

Acreditar la constitució de la garantia definitiva.

Presentar els documents següents:

a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el



corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

c) La documentació que acrediti la classificació empresarial requerida.

d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

El licitador proposat com a adjudicatari, cas que estigui inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restarà eximit de presentar la documentació si consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f)4º de la LCSP.»

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

*A títol informatiu la **garantia definitiva** corresponent a un 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de **44.943,75 euros**. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del BANC SABADELL ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.*

Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.26 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.»



6. En data 17-11-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Article 150.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, proposo al regidor d'Urbanisme i Activitats que formuli a la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui:

Posició	Llicitador	Puntuació
1	Boscirem SL	84,88
2	Catalana d'Obres del Penedès SA	67,92
3	Barnasfalt SA	61,20
4	Bigas Grup SL	60,00

Segon. Requerir a l'empresa Boscirem SL, amb NIF B55732598, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

Llegida l'anterior proposta del cap de l'Àrea i examinat l'expedient instruït a l'efecte, dono la meva conformitat i l'elevo a la Junta de Govern Local.