



115137/2025

Expedient
6812/2025

Data
13-11-2025

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



1E1W6I3441490E2X0B6R

Assumpte: Valoració de les ofertes corresponents al contracte de l'obra corresponent al projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui (sobre B)

INFORME

Objecte

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en sessió de data 30 de setembre de 2025, va acordar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) aplicable al contracte de l'obra corresponent al «Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui»

L'objecte de l'informe és valorar la documentació tècnica incorporada al SOBRE B «Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor»

D'acord amb la clàusula 1.11 d'aquest Plec en el sobre B s'hi inclouran aquells documents que siguin necessaris per a la valoració dels **criteris que depenen d'un judici de valor**, en particular els següents:

1. Pla d'obres. (L'ofertent proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi la finalització de les obres en un termini igual o inferior a l'establert en el projecte considerant les possibles afeccions sobre l'entorn (ambientals, infraestructures, serveis, seguretat, trànsit rodat, recorreguts peatonals, etc. S'inclourà diagrama de barres (GANTT) amb avaluació de durades de totes les fases o operacions unitàries previstes i la seva situació en el temps amb expressió, si s'escau, de terminis parcials i totals, amb expressió de les precedències i el camí crític. També es farà una descripció detallada del procés d'execució de l'obra i dels mitjans previstos per dur-la a terme. Contingut orientatiu: Relació dels sistemes d'execució i mitjans tècnics a emprar durant l'execució de l'obra; equip tècnic ofert, amb les tasques assignades a cadascú i la seva dedicació a l'obra; explicació del procés dels treballs a realitzar, de les fases, activitats o operacions unitàries a desenvolupar, indicant les interaccions entre elles, els mitjans i equips que es disposaran per cadascuna, i la durada de les diferents fases o operacions contemplades.

Tipus de licitació

El tipus de licitació establert al plec de clàusules que serveix de base a l'adjudicació es de **1.098.946,02 euros**, un milió noranta-vuit mil nou-cents quaranta-sis, amb dos cèntims d'euro (IVA inclòs).

Ofertes presentades



Per aquest contracte d'obres s'han presentat les següents empreses:

oferta	Concursant
1	BOSCIREM, SL
2	BIGAS GRUP, SLU
3	BARNASFALT, SA
4	CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, SA

La Mesa de Contractació, reunida el 3 de novembre de 2025, després d'avaluar la documentació administrativa continguda en el sobre A, acorda admetre les ofertes presentades per complir amb els requisits establerts al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte d'obres i haver estat presentades dins el termini corresponent.

Criteris per a l'adjudicació del contracte

En la clàusula 1.11 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte d'obres, s'estableix la ponderació dels diferents criteris a tenir en compte a l'hora de considerar l'oferta més avantatjosa. Per a cadascun dels criteris que depenen d'un judici de valor es detallen les següents puntuacions:

1 Pla d'obres (fins a 40 punts)

Normes de presentació: Format: DIN-A4; Nombre màxim de fulls: 10 fulls a una cara; (model i mida de lletra: Arial 12), sense comptar els diagrames de GANTT (màxim 1 DIN-A3) i documentació gràfica (màxim 1 DIN-A3)

Criteris de valoració pel que fa a l'únic apartat: "Pla d'obres" (40 punts)

S'ha puntuat segons el detall i coherència en la descripció del procés constructiu, adequat als mitjans tècnics i materials posats a disposició de l'obra, i amb les propostes constructives i processos dels treballs a realitzar i fases, activitats o operacions a desenvolupar, més coherents, favorables i factibles en relació amb les previsions del projecte.

S'ha valorat que el pla de treballs sigui complet, el seu nivell de detall, i la seva coherència amb la memòria del procés d'execució de cada aspecte tractat, en relació a la consecució del termini i previsions del pla d'obres del projecte. S'ha valorat que el diagrama incorpori l'avaluació de durades de totes les fases o operacions unitàries previstes i la seva situació en el temps, d'acord amb les previsions del projecte. S'ha penalitzat l'empresa que ha contemplat una previsió de terminis desproporcionats per a l'execució de determinades fases d'obra respecte a les previsions del projecte. S'ha penalitzat l'empresa que ha contemplat referència equívoca a normativa derogada o descripcions que no s'ajusten a les previsions del projecte o entorn de les obres.

No s'ha valorat informació no rellevant i tampoc aquella que no forma part dels criteris a valorar d'acord amb les disposicions del PCAP

S'han atorgat 0 punts a l'empresa BIGAS GRUP, SLU per incompliment de la norma de presentació del PCAP en relació amb el nombre màxim de fulls a presentar. Sense comptabilitzar l'index, el diagrama de



Gantt, la documentació gràfica (plànol d'implantació d'obra, senyalització i afectacions) i els annexos 01, 02 i 03 (Justificació de rendiments; Organigrama de l'equip tècnic; Localització serveis afectats), s'han presentat un total d'11 fulls a una cara.

Consideracions

Amb l'objecte de concretar la valoració més efectiva i objectiva possible s'ha comptat amb la col·laboració del tècnic redactor del projecte, atenent el seu coneixement de les exigències tècniques de l'obra definides i determinades en el corresponent projecte constructiu i de les solucions tècniques que s'hi proposen, amb qui s'ha procedit a examinar la documentació presentada per cadascuna de les empreses.

Conclusions

Efectuades les valoracions segons les consideracions i els criteris explicitats en els paràgrafs anteriors, han resultat les puntuacions que es recullen en el quadre adjunt:

Oferta	Concursant	SOBRE B	TOTAL
		Pla d'obres 40 punts	
1	BOSCIREM, SL	31,00	31,00
2	BIGAS GRUP, SLU	0,00	0,00
3	BARNASFALT, SA	24,00	24,00
4	CATALANA D'OBRES DEL PENEDEÈS, SA	23,00	23,00

El que informo als efectes avinents.