

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

(Servei de manteniment i reparació de les portes i comportes automàtiques metàl·liques d'estacions i dependències de les línies de Barcelona-Vallès, Llobregat-Anoia i Explotació de Montserrat dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya)

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte executar el Servei de manteniment i reparació de les portes i comportes automàtiques metàl·liques d'estacions i dependències de les línies de Barcelona-Vallès, Llobregat-Anoia i Explotació de Montserrat dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **1.539.679,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **296.092,20 €**, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: **1.184.368,80 €**, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: **59.218,00 €** abans d'IVA

Es contempla un import per possibles modificacions del contracte per als supòsits que un cop iniciat el servei, es detectin situacions no previstes i no detectables en fase de licitació, com per exemple, poder assumir un increment en el nombre d'avaries a reparar o un augment en els equips a mantenir. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (€)						
	Contracte	1a pròrroga	2a pròrroga	3a pròrroga	4a pròrroga	Total
	(any 1)	(any 2)	(any 3)	(any 4)	(any 5)	
A - Import manteniment preventiu (*)	103.863,20 €	103.863,20 €	103.863,20 €	103.863,20 €	103.863,20 €	519.316,00 €
B - Import manteniment correctiu (**)	152.229,00 €	152.229,00 €	152.229,00 €	152.229,00 €	152.229,00 €	761.145,00 €
C- Import material (***)	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	200.000,00 €
Total sense ampliacions	296.092,20 €	296.092,20 €	296.092,20 €	296.092,20 €	296.092,20 €	1.480.461,00 €
Modificacions del contracte	11.843,60 €	11.843,60 €	11.843,60 €	11.843,60 €	11.843,60 €	59.218,00 €
Total abans d'IVA	307.935,80 €	307.935,80 €	307.935,80 €	307.935,80 €	307.935,80 €	1.539.679,00 €

D'aquest import, un 6% està destinat a les tasques de manteniment a l'Explotació de Montserrat.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **296.092,20 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

IMPORT DE LICTACIÓ (€)		
CONCEPTE	Any 1	Total
A - Import manteniment preventiu (*)	103.863,20 €	103.863,20 €
B - Import manteniment correctiu (**)	152.229,00 €	152.229,00 €
C- Import material (***)	40.000,00 €	40.000,00 €
TOTAL (abans d'IVA)	296.092,20 €	296.092,20 €
21% IVA	62.179,36 €	62.179,36 €
TOTAL	358.271,56 €	358.271,56 €

Els costos es desglossen en:

- Costos directes: 80% corresponent al preu de l'execució del servi, costos d'enginyeria i costos de personal.
- Costos indirectes: 15% corresponent a personal d'estructura de l'empresa, les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per executar el contractes , i el 5% benefici industrial.

(*) L'import dels treballs de Manteniment preventiu (partida A) establerts en el present plec a abonar per FGC a l'empresa adjudicatària, ascendeix a 103.863,20 €/any + IVA.

(**) La partida B corresponent al servei de manteniment correctiu no programable establerts en el present plec a abonar per FGC a l'empresa adjudicatària, ascendeix a com a màxim 152.229,00€/any + IVA. Les actuacions incloses en aquesta partida s'abonaran per treball executat (núm. d'avaries reparades) valorat segons els preus per avaria inclosos al Plec Tècnic. FGC es reserva el dret a no esgotar aquesta partida, no donant dret a l'adjudicatari a cap tipus de compensació. Aquesta partida es configura com una **bossa econòmica que no admet baixa** i s'ha d'ofertar al preu indicat.

- Preu reparació avaria nocturna/festius: 230,00 €+IVA en qualsevol horari i dia (nits i festius)
- Preu reparació avaria diürna: 150,00 € + IVA en qualsevol horari i dia (laborables)

(**) La partida C corresponent als materials emprats en el servei de manteniment preventiu i correctiu (no inclou petit material segons especificacions del Plec Tècnic) establerts en el present plec a abonar per FGC a l'empresa adjudicatària, ascendeix a com a màxim 40.000,00 €/any + IVA i es configura com una **bossa econòmica màxima que no admet baixa i s'ha d'ofertar al preu indicat**. El nombre d'actuacions que han servit per fer el seu càlcul es consideren estimatius, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la bossa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat. S'abonarà mensualment per treball executat, es a dir, amidament realment executat de material prèvia aprovació de pressupost per part d'FGC. Aquesta partida no admet baixa i s'ha d'ofertar al preu indicat.

FGC es reserva el dret a no esgotar aquesta partida i a demanar ofertes a tercers industrials.

El licitador presentarà, juntament amb la seva oferta, llistat de preus del PPT de l'annex núm.4 Llistat de preus de recanvis del PPT, aplicant el descompte lineal i homogeni que oferti.

En cas d'esgotar la partida C abans de la finalització de la vigència del contracte, o en cas de treballs d'especial rellevància i/o import, FGC es reserva el dret a executar aquestes actuacions fora del present contracte.

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini d'execució de 12 mesos a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació de replantejament.

Arribada la data de finalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar el contracte anualment fins a un màxim de **quatre anys més**, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La prorroga serà potestativa per a FGC però obligatòria per a l'adjudicatari. La no prorroga del contracte no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescablat o compensat per aquest fet.

En el cas de que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas de que l'adjudicatari no formalitzi la prorroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a FGC per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la prorroga.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en realitzar el servei necessari per tal de mantenir en bon estat de conservació i funcionalitat les persianes i comportes metàl·liques de les estacions i dependències de les línies metropolitanes Barcelona- Vallès, Llobregat –Anoia i l'Explotació del Cremallera de Montserrat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

L'abast de l'actuació és principalment:

- Dues revisions anuals de manteniment preventiu de totes les persianes i comportes metàl·liques automàtiques i una revisió anual de manteniment preventiu de les portes amb pany electrònic. Redacció del corresponent informe segons Plec Tècnic.
- Manteniment correctiu, amb una resposta d'actuació segons el tipus d'avaria especificats en el Plec Tècnic.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals als criteris d'adjudicació

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert, sotmès a regulació harmonitzada.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **serveis** executats en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució de cadascun dels contractes haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'annualitat mitjana del contracte. L'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 servei/subministrament de característiques similars a l'objecte del contracte.

Import solvència tècnica estimada: **207.264,54 €**, abans d'IVA.

Acreditació:

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- Per a la realització d'aquest servei s'haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:
 - **1 Gestor de contracte de servei:** 1 tècnic/a amb titulació en enginyeria industrial, enginyeria tècnica industrial, o titulació universitària equivalent, homologada a l'estat espanyol, amb un mínim de 3 anys d'experiència com a titulat, exercint la seva professió, en lloc de responsabilitat similar.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **Equip d'assistència tècnica:** dos (2) operaris/ies amb un mínim de 3 anys d'experiència, cadascun/a, amb experiència acreditada en serveis similars a les de la present licitació.
En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

D'aquest equip d'assistència tècnica, s'haurà d'acreditar que estiguin en disposició de l'homologació següent:

- **1 Responsable de brigada** propi de l'empresa homologat per FGC. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte. Tal i com consta en el Procediment Intern de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb codi P.GT.P.001, el Responsable de brigada ha de ser propi de l'empresa licitadora.

D'acord amb la instrucció "ICR12 Treballs a les instal·lacions" d'FGC: **El Responsable de Brigada, en el decurs de les seves funcions i per a garantir el correcte desenvolupament de les mateixes, no podrà dur a terme cap mena de tasca de conducció de trens de treballs, vehicles**

auxiliars o maquinària bivial, encara que disposi de les homologacions corresponents en vigor.

Així mateix: **Una única persona no pot exercir alhora de Responsable de brigada i de Protector de via en un mateix treball.**

En l'oferta cal presentar taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC.

En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar el contracte, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.

- **1 Protector/a de via** homologat per FGC propi o subcontractat. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte.

D'acord amb la instrucció "ICR12 Treballs a les instal·lacions" d'FGC: **El Protector de via és la persona encarregada de la vigilància de les circulacions que es puguin apropar a la zona de treball a fi de garantir la seguretat dels operaris que hi hagi, les seves tasques de protecció no són compatibles amb la realització de cap altra tasca que no tingui relació amb les seves funcions de vigilància i protecció. Per tant, no podrà exercir alhora de Protector de via i Responsable de brigada, o dur a terme cap mena de tasca de conducció de trens de treballs, vehicles auxiliars o maquinària bivial.**

En l'oferta cal presentar taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit i, en cas de ser subcontractat, caldrà presentar també carta de compromís de l'empresa subcontractada.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC.

En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar el contracte, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.

IMPORTANT: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació relativa a la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada en aquest annex.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100 %
- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR.

No aplica

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A FÓRMULES AUTOMÀTIQUES.

- a. Oferta econòmica: 50 punts
- b. Altres criteris objectius: 50 punts

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1) Oferta en concepte de l'equip d'execució del servei: fins a 22 punts

1.1) Experiència adicional del Gestor del contracte: fins a 5 punts

1 punt per cada any d'experiència adicional, per sobre de la demanada com a solvència tècnica (3 anys d'experiència), amb un màxim de **5 punts**.

A acreditar mitjançant Currículum on quedin reflectit els anys titulat, exercint la seva professió, en un lloc de responsabilitat similar.

Justificació criteri: Valorar positivament l'experiència del/de la Responsable de servei adscrit al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del servei, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

1.2) Experiència adicional de l'Equip d'assistència tècnica: fins a 15 punts

1 punt per cada any d'experiència adicional, de cada tècnic, per sobre de la demanada com a solvència tècnica (3 anys d'experiència), amb un màxim de **15 punts**,

A acreditar mitjançant Currículum on quedin reflectits els anys exercint la seva professió, en serveis similars al de la present licitació.

Justificació criteri: Valorar positivament l'experiència dels tècnics adscrits al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del servei, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

1.3) Disponibilitat de més Responsables de Brigada propis de l'empresa, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: fins a 1 punt

1 punt per cada Responsable de Brigada propi per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **1 punt**.

Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC. No s'acceptaran cartes de compromís per homologar-se després de la data de presentació d'ofertes, per atorgar punts.

Justificació criteri: Valorar positivament la disponibilitat de més personal adscrit al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del servei, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

1.4) Disponibilitat de més Protectors de Via (propis o subcontractats), per sobre dels demanats a la solvència tècnica: fins a 1 punt

1 punt per cada Protector de Via (propi o subcontractat) per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **1 punt**.

Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC, i en el cas que sigui subcontractat, també amb carta de compromís de l'empresa subcontractada. No s'acceptaran cartes de compromís per homologar-se després de la data de presentació d'ofertes, per atorgar punts.

Justificació criteri: Valorar positivament la disponibilitat de més personal adscrit al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del servei, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

2) Oferta en concepte en concepte de reducció de termini de resposta (en dies) en la resolució d'avaries tipus 2 segons criticitats definides en el Plec Tècnic: fins a 3 punts

Es donarà com a màxim 3 punts al licitador que presenti una oferta de termini de resposta per sota de les demanades al Plec Tècnic (5 dies) per les avaries tipus 2, segons el següent:

1 punt per cada dia natural de reducció de termini de les avaries tipus 2, fins a un màxim de 3 punts.

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini de resposta davant d'una incidència és idoni perquè minimitza les interrupcions i garanteix una major continuïtat del servei.

3) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: **1 punt**.

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

Per a la valoració d'aquest criteri no es comptabilitzaran l'adscripció de perfils addicionals als mínims requerits per solvència tècnica.

Justificació criteri: Valorar els criteris relacionats amb la igualtat de gènere dels perfils requerits com a solvència tècnica constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte.

El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina en sectors més masculinitzats

4) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 22 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **22 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 22 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% \text{ més alt})}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tot el servei.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

5) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts

- 5.1) Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització dels desplaçaments i visites que siguin necessàries a les instal·lacions per a la realització del servei, se li assignarà **1 punt**. S'entén per vehicles no contaminats els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".

Acreditar amb fitxa tècnica del vehicle o carta de compromís conforme a data de signatura del contracte disposarà del vehicle ofertat.

Justificació criteri: D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte. Atès que l'execució de l'objecte del contracte requereix desplaçaments amb vehicles de transport de mercaderies

(vehicles pesants), el present criteri té per objecte reduir les emissions dels vehicles adscrits a l'execució del contracte.

5.2) Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte: **1 punt**

En cas de ser adjudicatari, es presentarà un pla de gestió de residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte. L' objecte d'aquest contracte pot generar diferents tipus de residus pels que es requereix d'una gestió responsable.

6) Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

6.1) Oferta en concepte del preu corresponent al pressupost de licitació - Partida A (Import mà d'obra, desplaçaments, vehicles, eines, vehicles, maquines i mitjans auxiliars): fins a 25 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte a l'import del pressupost de licitació de la **partida A** (Import mà d'obra , desplaçaments, vehicles, eines, vehicles, maquines i mitjans auxiliars), és a dir, únicament podran realitzar una oferta a la baixa respecte al preu corresponent a la partida A que ascendeix a **103.863,20 €** abans d'IVA.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **25 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 25 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import licitació de la partida A}} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

6.2) Oferta en concepte de preu del servei de reparació d'averia nocturna i festius de manteniment correctiu: 12 Punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu de reparació d'averia nocturna i festius de licitació de la partida de Manteniment Correctiu (**Partida B**), això és una baixa respecte els **230,00 €/avaria**.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 12 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 12 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import preu averia nocturna i festius de la partida B}} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el preu de reparació d'averia de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

6.3) Oferta en concepte de preu del servei de reparació d'averia diürna de manteniment correctiu: 3 Punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu de reparació d'averia nocturna i festius de licitació de la partida de Manteniment Correctiu (**Partida B**), això és una baixa respecte els **150,00 €/avaria**.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 3 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 3 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import preu avaria diürna de la partida B} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el preu de reparació d'averia de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

6.4) Oferta en concepte de baixa del llistat de preus de l'annex 4 del PPT: 10 Punts

Els licitadors hauran de presentar una baixa (en %) respecte al llistat de preus de l'Annex 4 del PPT on s'inclouen els preus unitaris de material. Per tant la baixa a presentar (en %) serà del mateix valor per a la totalitat de l'esmentat llistat.

La baixa ofertada més alta, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 10 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \frac{\% Baixa ofertada que es valora}{Millor \% de Baixa ofertada (més alt)}$$

El licitador que superi en la seva oferta els preus del llistat de l'Annex 4, serà exclòs.

No s'aplica la fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència, es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

L'àrea de Manteniment d'Edificis de Xarxa Ferroviària no està dimensionada de manera que la plantilla pugui realitzar les tasques de manteniment de les persianes i comportes metàl·liques automàtiques de les estacions, edificis i dependències de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, així com

executar les actuacions de petites millores a aquestes instal·lacions. És per això que resulta necessari contractar externament aquest servei i que les actuacions es facin amb personal extern que disposi d'experiència en el manteniment d'instal·lacions similars.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els lliuraments descrits.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Xarxa Ferroviària i Turisme i Muntanya

9.2. Concepte pressupostari

Explotació

9.3. Partida pressupostària

PEX-103-6220000 ; PEX-810-6220000

Montserrat Cortés Luceño

Responsable de l'Àrea de
manteniment d'Edificis de Xarxa
Ferroviària.

Signat electrònicament

Esther García Torralbo

Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament