

INFORME - MEMÒRIA DE CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTROL D'AIGUA DE CONSUM HUMÀ

Expedient núm.	5994/2025
Tipus de contracte	Licitació
Objecte	Contractació del Servei de control d'aigua de consum humà
Departament	Serveis Tècnics
Responsable del contracte	Yolanda Pla Gallardo

1. Justificació de la prestació, necessitats a satisfer.

L'Ajuntament de Roda de Berà, a través de la Brigada Municipal, té encomanada la gestió i el manteniment de la xarxa d'aigua potable de la zona nord del municipi, amb la finalitat de garantir la continuïtat i la qualitat del servei als usuaris.

D'acord amb la Directiva 98/83/CE, transposada a l'ordenament jurídic estatal pel Reial decret 3/2023, de 10 de gener, sobre la qualitat de l'aigua de consum humà, les administracions locals són responsables de vetllar perquè l'aigua subministrada compleixi els requisits sanitaris i de seguretat establerts. Això comporta la necessitat de realitzar anàltiques periòdiques en laboratoris acreditats que permetin monitoritzar els paràmetres físics, químics i microbiològics establerts per la normativa.

Paral·lelament, la correcta facturació del servei d'aigua exigeix la realització de lectures periòdiques dels comptadors domiciliats, d'acord amb la Llei General Tributària i amb l'ordenança fiscal reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua vigent al municipi. Aquestes lectures permeten emetre rebuts ajustats al consum real, detectant possibles fuites, frauds o anomalies en els comptadors.

Per tant, la necessitat a satisfer és doble:

- Vetllar per la seguretat i qualitat sanitària del servei d'aigua de consum humà, a través d'anàltiques reglamentàries.
- Assegurar la correcta gestió tributària del servei d'abastament d'aigua, mitjançant lectures fiables i periòdiques dels comptadors.

2. Objecte del contracte.

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de seguiment analític de l'aigua de consum humà i la realització de les lectures domiciliàries de comptadors d'aigua del municipi de Roda de Berà.

3. Justificació de la insuficiència de medis propis per a la seva execució.

La Brigada Municipal de Roda de Berà és responsable del manteniment ordinari de la xarxa d'abastament i distribució d'aigua. Tanmateix, aquesta unitat no disposa dels mitjans tècnics, humans ni materials necessaris per executar de manera adequada les tasques objecte del present contracte:



- a) Absència d'un laboratori municipal acreditat per a la realització de les analítiques reglamentàries, que requereixen instal·lacions homologades i equips de mesura avançats.
- b) Caràcter recurrent i periòdic de les tasques, que exigeix una planificació estable i recursos dedicats que no es poden cobrir amb personal propi de la Brigada.

Per aquests motius, i d'acord amb l'article 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), queda degudament justificada la insuficiència de mitjans propis municipals i la necessitat de recórrer a la contractació externa d'una empresa especialitzada, que aportï l'experiència, els mitjans humans i tècnics i les garanties de qualitat necessàries per a l'execució del servei.

4. Divisió en lots de l'objecte del contracte.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i amb la finalitat de garantir una millor gestió del servei, l'objecte del contracte es divideix en dos lots diferenciats:

Lot 1: Execució del pla analític de l'aigua de consum humà

Inclou la presa de mostres als punts establerts, la realització d'analítiques físiques, químiques i microbiològiques en un laboratori acreditat segons la norma UNE-EN ISO/IEC 17025, així com l'elaboració d'informes periòdics i una memòria anual amb l'evolució dels paràmetres analítics i recomanacions tècniques.

90733000-4 Serveis relacionats amb la contaminació de l'aigua

Lot 2: Lectura domiciliària de comptadors d'aigua

Comprèn la realització de les lectures trimestrals dels comptadors del municipi, el registre de les incidències associades (comptadors inaccessibles, avaries, fuites o frauds), deixar tarjetes d'avís als abonats i el lliurament de les dades en format digital a l'Ajuntament dins els terminis establerts.

65500000-8 Servei de lectura de comptadors

La divisió en lots permet que empreses especialitzades en cadascun dels àmbits (analítiques d'aigua i lectura de comptadors) puguin concórrer de manera independent o conjunta, afavorint la concurrència, la qualitat tècnica i l'eficiència econòmica en la prestació dels serveis..

5. Durada del contracte i possibilitat de pròrroga.

La durada del contracte serà d'un (1) any natural, comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre del 2026 i podrà ser objecte d'una pròrroga expressa per un període addicional d'un (1) any.

6. Pressupost base de licitació i VEC.

El pressupost de licitació del contracte s'ha calculat amb pressupost valorat per aplicació de preus unitaris, basats en l'experiència prèvia i preus de mercat. Veure annex I per consultar els preus unitaris i les unitats previstes.



LOTS	BASE s/IVA ANUAL	IVA (21%)	Preu Base de Licitació
Lot 1: Pla Analític Anual	26,425.38 €		
Lot 2: Lectures trimestrals de comptadors domiciliaris	9,472.00 €		
TOTAL	35,897.38 €	7,538.44 €	43,435.82 €

El valor estimat del contracte preveu una modificació del 20% i una pròrroga d'un any.

ANUALITAT	Base
2026 LOT 1	26.425,38 €
2026 LOT 2	9.472,00 €
Possibles modificacions 20% LOT 1	5.285,07 €
Possibles modificacions 20% LOT 2	1.894,40 €
Pròrroga (2027) LOT 1	26.425,38 €
Pròrroga (2027) LOT 2	9.472,00 €
VEC	78.974,23 €
LOT 1	58.135,83 €
LOT 2	20.838,40 €

7. Classificació i Solvència exigible.

7.1 Classificació empresarial: En aquest contracte no és exigible la classificació de l'empresari. No obstant, els licitadors podran optar per acreditar el compliment de requisits de solvència mitjançant la classificació següent, igual per a tots dos lots:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
O	3- Serveis de Conservació, manteniment i explotació de xarxes d'aigua i clavegueram.	1

Sense perjudici de la classificació empresarial, la solvència es podrà acreditar pels mitjans següents:

7.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

LOT 1:

a) Solvència econòmica i financera:

S'acreditarà de la següent forma:



Volum anual de negocis, que s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el referit registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Criteri de selecció: referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers exercicis conclusos, serà com a mínim el valor estimat d'aquest lot 1 del contracte, es a dir com a mínim **58.135,83 €**.

b) Solvència tècnica i professional:

S'acreditarà de la forma següent:

1. Una **relació dels principals serveis o treballs** efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els **tres últims anys**, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'han de tenir en compte els tres primers dígit dels CPV de serveis.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Criteri de selecció: El licitador haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució que l'import anual acumulat de l'any de major execució és igual o superior al valor estimat d'aquest lot 1 del contracte, es a dir com a mínim **58.135,83 €**.

2. Pla analític, per aquest lot 1, **serà obligatori** que el laboratori utilitzat disposi **d'acreditació UNE-EN ISO/IEC 17025**, segons indica el RD 3/2023.

Criteri de selecció: El licitador haurà d'aportar el certificat vigent d'acreditació **UNE-EN ISO/IEC 17025**.

c) En el cas d'empreses de nova creació, (1) la solvència econòmica o financera s'acreditarà per qualsevol mitjà que el licitador consideri adequat, sense perjudici que sigui l'òrgan de contractació qui valorarà la seva efectiva acreditació, conforme l'article 86 LCSP, i (2) la solvència tècnica o professional s'acreditarà pel criteri b.2 de l'apartat G.2. A banda, haurà d'adscriure al contracte el personal mínim suficient per a la prestació conforme a lo previst en el PPT.

LOT 2

a) Solvència econòmica i financera:



Volum anual de negocis, que s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el referit registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Criteri de selecció: referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers exercicis conclosos, serà com a mínim el valor estimat d'aquest lot 2 del contracte, es a dir com a mínim **20.838,40 €**.

b) Solvència tècnica i professional:

1. Una **relació dels principals serveis o treballs** efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els **tres últims anys**, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'han de tenir en compte els tres primers dígit dels CPV de serveis.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Criteri de selecció: El licitador haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució que l'import anual acumulat de l'any de major execució és igual o superior al valor estimat d'aquest lot 2 del contracte, es a dir com a mínim **20.838,40 €**.

c) En el cas d'empreses de nova creació, (1) la solvència econòmica o financera s'acreditarà per qualsevol mitjà que el licitador consideri adequat, sense perjudici que sigui l'òrgan de contractació qui valorarà la seva efectiva acreditació, conforme l'article 86 LCSP, i (2) la solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'adscripció al contracte del personal mínim suficient per a la prestació conforme a lo previst en el PPT.

8. Criteris de valoració de les ofertes.

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti l'oferta amb més puntuació.

S'estableix el següent criteri d'adjudicació automàtic:

8.1 Lot 1: Execució del pla analític de l'aigua de consum humà

Preu ofert, fins a 100 punts, on aquesta puntuació serà per l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran de forma inversament proporcional a les diferències de preu, segons la següent fórmula:



La valoració de l'oferta econòmica es fa aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació es fixa en 1.

El resultat s'arrodonirà fins al número enter següent quan el primer decimal sigui major o igual a 5.

El preu de l'oferta no pot superar el pressupost base de la licitació, que consta en el present document, fet que, de produir-se, comportarà l'exclusió del licitador.

8.2 Lot 2: Lectura domiciliària de comptadors d'aigua

Preu ofert, fins a 90 punts, on aquesta puntuació serà per l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran de forma inversament proporcional a les diferències de preu, segons la següent fórmula:

La valoració de l'oferta econòmica es fa aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació es fixa en 1.

El resultat s'arrodonirà fins al número enter següent quan el primer decimal sigui major o igual a 5.

El preu de l'oferta no pot superar el pressupost base de la licitació, que consta en el present document, fet que, de produir-se, comportarà l'exclusió del licitador.

Actualització de l'inventari de comptadors domèstics: (10 punts)

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir actualitzat l'inventari del parc de comptadors del municipi, aquest inventari haurà de recollir, com a mínim, les dades següents per a cada comptador:



- Número d'identificació o de sèrie.
- Estat de conservació.
- Calibre del comptador.
- Observacions tècniques (precinte, accessibilitat, incidències detectades).

L'inventari haurà de ser actualitzat de manera contínua a mesura que es realitzin lectures, altes, baixes o substitucions de comptadors.

Aquesta millora permetrà:

Disposar d'un registre complet i fiable del parc de comptadors.

Facilitar la detecció de comptadors antics o amb calibres inadequats.

Millorar la planificació de renovacions i actuacions de manteniment.

9. Criteris pels quals les ofertes poden ser considerades anormalment baixes.

Es seguirà lo dispost a l'Article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

10. Condicions especials d'execució.

Respecte dels convenis de treballadors: L'obligació de donar compliment als convenis col·lectius sectorials i/o territorials aplicables al personal del licitador afecte a l'execució del contracte.

Seguretat i protecció de la salut: garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment del conveni col·lectiu aplicable.

Roda de Berà, document signat electrònicament al marge

ANNEXOS

Lot 1- preus unitaris i unitats previstes

Lot 2- preus unitaris i unitats previstes

