



Núm. expedient:	2025/00013077D
Origen:	Secretaria General

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de novembre de 2025, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

“APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DELS DOS CONTRACTES DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES D'ALARMES D'INTRUSIÓ I SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I/O ESPAIS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I L'EMPRESA MUNICIPAL PRESEC, S.A

La Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2025 va aprovar l'expedient de contractació servei de manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió i sistemes de protecció contra incendis als equipaments municipals i/o espais de l'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal PRESEC, S.A. (Expedient DC SERV 36_25), mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada regulat a l'article 156 amb criteris automàtics, amb un pressupost màxim de de 535.859,14 € (IVA inclòs), aprovació que comprèn també els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte, d'acord amb allò que estableix l'article 117 de la a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LLCSP), amb la distribució dels lots següents

- LOT 1: Manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió.
- LOT 2: Manteniment dels sistemes de protecció contra incendis

Dins del termini de presentació de proposicions, van presentar ofertes les següents empreses:

Plica	Lot	Registre entrada	Document	Nom	Data	Hora
1	1,2	2025027882	A59919480	IMAN SEGURIDAD S.A.	25/08/2025	09:57:54
2	1, 2	2025028239	B25233487	SIEF2, SL	27/08/2025	12:20:56
3	1, 2	2025028278	B62768825	JUPE SISTEMAS SL	27/08/2025	16:51:00
4	1, 2	2025028315	B58484015	Digittecnic S.L	28/08/2025	10:33:15
5	2	2025028379	B63960744	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	28/08/2025	15:12:32

6	1	2025028384	B66091174	CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.L.	28/08/2025	19:04:43
---	---	------------	-----------	---------------------------------	------------	----------

En data 16 de setembre de 2025 va tenir lloc l'acte d'obertura per part de la Mesa de contractació, l'obertura dels sobres A (Declaració responsable) i Sobre C (criteris avaluable automàticament)

La Mesa, va acordar:

"Primer.- LOT 1. Excloure al licitador JUPE SISTEMAS SL, amb NIF B62768825, per no haver adjuntat al sobre C el document d'oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament, tal i com disposa la clàusula 11.9 del PCAP.

Segon.- LOT 2. Requerir a l'empresa JUPE SISTEMAS SL, amb NIF B62768825, per tal que presenti la declaració responsable, DEUC i la comunicació de subcontractació, si escau, amb la informació correcta

Aquests requeriments es fa d'acord amb el contingut de la present acta. Es concedeix un termini màxim de 3 dies naturals a comptar des de l'endemà de l'enviament d'aquest requeriment per a l'esmena dels documents. S'adverteix que l'incompliment dels requisits especificats en aquest requeriment comportarà l'exclusió del procediment de licitació, d'acord amb la clàusula 14.1 del PCAP i l'article 141 de la LCSP.

Tercer.- Remetre la documentació que contingui el SOBRE C servei tècnic corresponent, per a procedir a l'emissió de l'informe tècnic de valoració pertinent."

L'empresa JUPE SISTEMAS SL va presentar la documentació esmenada en temps i forma, el DEUC i la declaració responsable corregida, on indicava que no tenien intenció de subcontractar pel lot 2

En data 23 de setembre de 2025, la Mesa de contractació es va reunir per dur a terme la valoració de l'oferta econòmica i dels altres criteris avaluable de forma automàtica, així com, per formular la proposta d'adjudicació dels Lots 1 i 2 de la licitació. D'acord amb l'informe de valoració, emès en data 16 de setembre de 2025, pel cap d'unitat de manteniment d'equipament esportius. I, la Mesa va acordar:

"./.../

Primer.- Classificar les proposicions presentades que no han estat excloses del procediment de licitació, de la manera següent:

LOT 1: Manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió.

EMPRESA	Classificació
SIEF2, SL	1r
Digittecnic S.L	2n
IMAN SEGURIDAD S.A.	3r
CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.	4r

LOT 2: Manteniment dels sistemes de protecció contra incendis

EMPRESA	Classificació
---------	---------------

INSTAFOC BARCELONA, S.L	1r
Digittecnic S.L	2n
SIEF2, SL.	3r
IMAN SEGURIDAD S.A.	4r
JUPE SISTEMAS SL	5r

Segon.- Proposar com a adjudicatàries del contractació dels serveis de manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió i sistemes de protecció contra incendis als equipaments municipals i/o espais de l'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal PRESEC, S.A", a les següents empreses:

- LOT 1: Manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió al licitador SIEF2, SL amb NIF B25233487, amb un preu total de 258.805,48 € (IVA 21% Inclòs).
- LOT 2- Manteniment dels sistemes de protecció contra incendis al licitador la INSTAFOC BARCELONA, S.L amb NIF B63960744, amb un preu total de 277.053,66 € (IVA 21% Inclòs).

Tercer.- Requerir a les empreses proposades com adjudicatàries per tal que constitueixi la garantia definitiva i aporti la documentació indicada a la clàusula 15.2 del PCAP en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

En data 26 de setembre de 2025, mitjançant decret Tinència d'Alcaldia de l'Àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris amb núm. 2025004269, va acceptar les propostes d'adjudicació dels Lot 1 i Lot 2, formulades per part de la Mesa de contractació del dia 23 de setembre de 2025, i va requerir als licitadors la documentació que no estigui vigent o actualitzada en al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELIC) i/o Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), i que es feia constar al Plec administratiu, atorgant un termini de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de tramesa de la notificació, per donar compliment a la clàusula 15.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les empreses licitadores, han presentat en temps i forma, la documentació la documentació requerida, que no constava vigent al RELIC o ROLECE, i que una vegada estudiada, la documentació relativa a l'empresa presentada reuneix els requisits exigits a la clàusula 15 del PCAP.

Respecte a les garanties definitives, d'acord amb la clàusula 16.2 del PCAP ha manifestat el següent:

Licitador	NIF	LOT	Núm rebut	Import	Forma pagament
SIEF2, SL	B25233487	1	1364258	10.694,4	Aval bancari núm 10001306841
INSTAFOC BARCELONA, S.L	B63960744	2	1364259	11.448,50 €	Retenció preu

Respecte els requisits establerts a la clàusula 10.2.1 b) del plec administratiu, referent al personal adscriure, el cap cap d'unitat de manteniment d'equipament esportius, en data 17 d'octubre de 2025 ha emès informes on detalla:

- De la documentació presentada pel personal adscriure al Lot 1, per l'empresa SIEF2 SL, informa que:

/.../

Un cop analitzada detingudament la documentació presentada pel licitador pel licitador SIEF2, SL amb NIF B25233487, es conclou que aquesta compleix parcialment els requisits de solvència tècnica establerts al plec de clàusules administratives particulars, pel que fa al personal adscrit a l'execució del contracte.

Pel que fa al perfil d'Enginyer Tècnic Industrial, s'ha aportat el títol acreditatiu corresponent, però no s'ha presentat el currículum vitae, necessari per verificar l'experiència mínima requerida i l'experiència addicional declarada.

Respecte al perfil de Tècnic, s'ha aportat el currículum vitae, però no la titulació indicada al mateix.

- De la documentació presentada pel personal adscriure al Lot 2, per l'empresa INSTAFOC BARCELONA, S.L, informa que:

/.../

Un cop analitzada detingudament la documentació presentada pel licitador pel licitador INSTAFOC BARCELONA, S.L amb NIF B63960744, es conclou que aquesta compleix parcialment els requisits de solvència tècnica establerts al plec de clàusules administratives particulars, pel que fa al personal adscrit a l'execució del contracte. Pel que fa al perfil d'Enginyer Tècnic Industrial, tota la documentació presentada és correcta i compleix els requisits de solvència tècnica establerts al plec de clàusules administratives particulars Respecte al perfil de Tècnic, s'ha aportat el currículum vitae, però no la titulació indicada al mateix.

Per aquest motiu, en data 20 d'octubre de 2025, s'ha realitzat un requeriment d'esmena (RS 2025026295 i RS 2025026296) sol·licitant a l'empresa SIEF2, SL i INSTAFOC BARCELONA, S.L, respectivament, l'esmena de dita documentació.

L'empresa INSTAFOC BARCELONA, S.L, han presentat la documentació requerida (RE 2025025881) en temps i forma, i d'acord a l'informes emes per cap d'unitat de manteniment d'equipament esportius, en data 21 d'octubre de 2025, l'empresa INSTAFOC BARCELONA, S.L, reuneixen els requisits exigits a la clàusula 10.2.1 b) del PCAP.

L'empresa SIEF2, SL han presentat la documentació requerida (RE 2025034973) en temps i forma, i d'acord a l'informes emes per cap d'unitat de manteniment d'equipament esportius, en data 22 d'octubre de 2025, l'empresa SIEF2, SL reuneixen els requisits exigits a la clàusula 10.2.1 b) del PCAP.

Consta a l'expedient informe jurídic favorable a l'adjudicació del contracte.

L'execució del contracte resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs crèdit suficient per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix

l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

L'òrgan competent per dictar la resolució dels expedients de contractació de serveis, quan el seu import excedeixi de 100.000 €, com és aquest cas, ja que el valor estimat del contracte és de 531.430,57 € (IVA exclòs) i no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000,00€, és la Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat delegades per l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023002886, de 19 de juny de 2023, publicat en BOPB de 23 de juny de 2023, dictat a l'empara de l'establert a l'article 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot el que s'acaba d'exposar, la tinenta d'alcaldesa de l'Àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

Primer.- Excloure de la licitació a l'empresa JUPE SISTEMAS SL, amb NIF B62768825 del Lot 1, per no haver adjuntat al sobre C el document d'oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament, tal i com disposava la clàusula 11.9 del PCAP

Segon.- Aprovar la classificació de les proposicions, que ha estat proposada per la Mesa de contractació en l'acta de 23 de setembre 2025, on consta expressada detalladament la seva motivació.

LOT 1: Manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió.

EMPRESA	Classificació
SIEF2, SL	1r
Digittecnia S.L	2n
IMAN SEGURIDAD S.A.	3r
CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.	4r

LOT 2: Manteniment dels sistemes de protecció contra incendis

EMPRESA	Classificació
INSTAFOC BARCELONA, S.L	1r
Digittecnia S.L	2n
SIEF2, SL.	3r
IMAN SEGURIDAD S.A.	4r
JUPE SISTEMAS SL	5r

Tercer. Adjudicar els següents contractes a les empreses per haver estat classificades en primer lloc segons la puntuació obtinguda i que compleix amb tots els requeriments establerts als Plecs, conforme la seva oferta econòmica i tècnica que consta a l'expedient, que tot seguit es detallen:

- LOT 1: Manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió al licitador SIEF2, SL amb NIF B25233487, amb un preu total de 258.805,48 € (IVA 21% Inclòs).
- LOT 2- Manteniment dels sistemes de protecció contra incendis al licitador la INSTAFOC BARCELONA, S.L amb NIF B63960744, amb un preu total de 277.053,66 € (IVA 21% Inclòs).

El termini d'execució del contracte serà de quatre anys a partir de la data de la formalització del contracte, o que consti al propi contracte

Quart. Disposar la despesa de caràcter pluriennal que per a l'exercici 2025 disposa de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que es deriven d'aquest contracte i que pels exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029 resta subordinada al crèdit que autoritzi el respectiu pressupost, pels imports i contra les aplicacions pressupostàries següents:

LOT 1: Manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió a l'empresa SIEF2, SL amb NIF B25233487:

Ajuntament de Gavà

EQUIPAMENTS CULTURALS/SOCIALS/PATRIMONI		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 9330B 213000225 Maq.instal tècni util Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	7.796,20 €
2026	34000 9330B 213000226 Maq.instal tècni util Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	31.184,80 €
2027	34000 9330B 213000227 Maq.instal tècni util Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	31.184,80 €
2028	34000 9330B 213000228 Maq.instal tècni util Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	31.184,80 €
2029	34000 9330B 213000229 Maq.instal tècni util Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	23.388,60 €
TOTAL		124.739,20 €

ESPORTS		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 3420A 213000325 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	3.212,33 €
2026	34000 3420A 213000326 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	12.849,32 €
2027	34000 3420A 213000327 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	12.849,32 €
2028	34000 3420A 213000328 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	12.849,32 €
2029	34000 3420A 213000329 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	9.636,99 €



Esports	
TOTAL	51.397,28 €

ESPAI PÚBLIC		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 9330B 213000025 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	4.738,42 €
2026	34000 9330B 213000026 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	18.953,68 €
2027	34000 9330B 213000027 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	18.953,68 €
2028	34000 9330B 213000028 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	18.953,68 €
2029	34000 9330B 213000029 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	14.215,26 €
TOTAL		75.814,72 €

PRESEC S.A.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	20.227.14.00.02	428,39 €
2026	20.227.14.00.02	1.713,57 €
2027	20.227.14.00.02	1.713,57 €
2028	20.227.14.00.02	1.713,57 €
2029	20.227.14.00.02	1.285,18 €
TOTAL		6.854,28 €

LOT 2: Manteniment dels sistemes de protecció contra incendis a l'empresa INSTAFOC BARCELONA, S.L amb NIF B63960744

Ajuntament de Gavà

EQUIPAMENTS CULTURALS/SOCIALS/PATRIMONI		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 9330B 213000225 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	8.271,14 €
2026	34000 9330B 213000226 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	33.084,55 €
2027	34000 9330B 213000227 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	33.084,55 €
2028	34000 9330B 213000228 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	33.084,55 €



2029	34000 9330B 213000229 Maq.instal tècni util·l Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	24.813,41 €
TOTAL		132.338,20 €

ESPORTS

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 3420A 213000325 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	3.278,26 €
2026	34000 3420A 213000326 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	13.113,02 €
2027	34000 3420A 213000327 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	13.113,02 €
2028	34000 3420A 213000328 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	13.113,02 €
2029	34000 3420A 213000329 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	9.834,77 €
TOTAL		52.452,10 €

ESPAI PÚBLIC

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 9330B 213000025 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	4.504,68 €
2026	34000 9330B 213000026 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	18.018,72 €
2027	34000 9330B 213000027 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	18.018,72 €
2028	34000 9330B 213000028 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	18.018,72 €
2029	34000 9330B 213000029 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	13.514,04 €
TOTAL		72.074,90 €

PRESEC S.A.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	20.227.06.00	1.261,78 €
2026	20.227.06.00	5.047,12 €
2027	20.227.06.00	5.047,12 €
2028	20.227.06.00	5.047,12 €
2029	20.227.06.00	3.785,34 €
TOTAL		20.188,46 €

Cinquè. Retenir la garantia definitiva (liquidació núm. 1364259) a l'empresa INSTAFOC BARCELONA, S.L amb NIF B63960744, mitjançant retenció al preu i contra la/es factura/es

inicials fins al percentatge fixat per la garantia definitiva del preu d'adjudicació IVA exclòs, per import 11.448,50 €

Sisè. Requerir als adjudicataris perquè formalitzin el contracte administratiu. En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin 15 dies hàbils des de que es remeti la notificació als licitadors i candidats. Una vegada transcorregut aquest termini, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagin rebut el requeriment.

Setè. Facultar a el tinent d'alcaldeessa titular de l'Àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris per a la signatura dels documents necessaris per a la formalització del present acord.

Vuitè. Notificar la present resolució a les persones interessades

Novè. Publicar la present resolució i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Gavà, així com, comunicar les dades relatives a aquest contracte al Registre Públic de Contractes.

Desè Contra aquest acte administratiu es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

- a) Recurs especial en matèria de contractació, de caràcter potestatiu, contra els actes determinats a l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que s'haurà de presentar, en els termes establerts a l'article 51 LCSP, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o al registre de l'òrgan de contractació en el termini de quinze dies hàbils a comptar en els termes establerts a l'article 50.1 LCSP. També es podrà presentar en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, havent de comunicar-se en aquest cas al Tribunal de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

No obstant l'anterior, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat de ple dret de l'article 39.2, apartats c), d), e) o f) LCSP, el termini d'interposició serà de trenta dies en els termes establerts a l'article 50.2 LCSP. En la resta de supòsits, serà de sis mesos a comptar des de la formalització del contracte.

Contra la resolució dictada en aquest procediment només es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

- b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs especial en matèria de contractació de caràcter potestatiu. S'haurà d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient."

Naturalesa de la fiscalització: Favorable



I per a la seva constància a l'expedient, s'expedeix aquest certificat signat i datat electrònicament, amb el vistiplau del tinent d'alcaldeessa d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris, en exercici de les facultats delegades al Decret núm. 2025001627 de data 1 d'abril de 2025, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Vist i plau

Còpia electrònica de document - CSV: 15704322435745076213 .