



Generalitat de Catalunya
**Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions**

SERVEI DE NETEJA RESPECTUOSA AMB EL MEDI AMBIENT DE LA SEU DE L'ENTITAT AUTÒNOMA DEL DIARI OFICIAL I DE PUBLICACIONS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (EADOP-2026-2), BASADA EN L'ACORD MARC DELS SERVEIS DE NETEJA DE LA COMISSIÓ CENTRAL DE SUBMINISTRAMENTS (CCS 2022 1)

**ACTA DE LA MESA D'OBERTURA DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES
TÈCNIQUES I OBERTURA DELS SOBRES B**

1. Identificació de la reunió

Data: Dimarts, 4 de novembre de 2025, a les 13:00h.

2. Assistents

Membres de la Mesa de contractació:

- Joan Burjats Bosch, president
- Ramon Mora Davant, secretari
- Laura Pla Escursell, Òrgan de control econòmic financer intern de l'EADOP.
- Marc Méndez Comellas, representant de l'Assessoria Jurídica del Departament de la Presidència.
- Mercè Vallalta Torné, vocal.

3. Licitació

La licitació correspon al servei de neteja respectuosa amb el medi ambient de la seu de l'Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions de la Generalitat de Catalunya (en endavant, EADOP) (Exp. EADOP-2026-2), contractació basada en l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1), lot 1, *-Serveis de neteja a la ciutat de Barcelona-*, adjudicat per la Comissió Central de Subministraments.

4. Antecedents

D'acord amb el procediment de contractació basat en acord marc amb nova licitació establert, es va convidar a participar a la licitació a totes les empreses adjudicatàries del lot 1-*Serveis de neteja a la ciutat de Barcelona*- de l'Acord marc CCS 2022-1 esmentat.

Les invitacions es van enviar en data 22 de setembre de 2025. El termini de presentació d'ofertes finalitzà el passat dia 13 d'octubre de 2025, a les 12:30h.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'havia rebut ofertes per part de 7 empreses licitadores, d'acord amb la relació següent:



Doc.original signat per:
Ramon Mora Davant
20/11/2025,
Joan Burjats Bosch 20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00BO8A3Z0ISHH93MHHZUOMT7RU20CB85

Data creació còpia:
20/11/2025 10:38:52

Pàgina 1 de 6

**Generalitat de Catalunya
Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions**

EMPRESA	NIF
Iman Cleaning, SL	B80967284
Ramcon Empresa de Servicios, SA	A08371114
Serveis de Personal i Neteja, SL	B25301631
LD Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU	A08426108
Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA	A79384525
Servicios Industriales Reunidos, SAU (Sirsa)	A08259541
Net Expres, SL	B08672321

Totes les empreses van presentar la seva oferta dins del termini i en la forma escaient.

En data 14 d'octubre de 2025 es va procedir a l'obertura dels sobres A de la licitació que contenen la documentació administrativa i la proposta tècnica corresponent als criteris de valoració mitjançant judici de valor.

Examinat el contingut dels sobres A aportats pels licitadors al sobre A, es va constatar que la documentació administrativa era correcta i que no hi havia cap informació que hagués de ser inclosa als sobres B, en particular l'oferta econòmica. En conseqüència, els membres de la Mesa van adoptar els següents acords:

1. Admetre a la licitació les empreses Iman Cleaning, SL, Ramcon Empresa de Servicios, SA, Serveis de Personal i Neteja, SL, LD Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU, Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA, Servicios Industriales Reunidos, SAU (Sirsa) i Net Expres, SL.

2. Traslladar les propostes tècniques presentades per les empreses licitadores admeses als serveis tècnics de l'EADOP per tal que les qualifiquin d'acord amb els criteris de valoració dependents de judici de valor establerts al plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació.

5. Desenvolupament de la sessió

5.1 Valoració de les propostes tècniques.

El president declara oberta la sessió i tot seguit, el secretari comparteix l'informe de valoració de les propostes tècniques efectuat pels serveis tècnics de l'EADOP.

La proposta tècnica presentada pels licitadors havia de possibilitar la valoració del criteri de valoració establert a a l'apartat K.1 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) "Metodologia o pla de treball", amb una puntuació fins a 30 punts.





El personal tècnic de l'Àrea de Règim Interior, Patrimoni i Documentació de l'EADOP va analitzar les propostes presentades per les empreses licitadores en funció dels aspectes a valorar establerts a l'apartat K.1 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars. Finalment, en data 3 de novembre de 2025, la cap de l'Àrea de Règim Interior, Patrimoni i Documentació va emetre un informe de valoració tècnica raonat en el qual proposa atorgar la següent puntuació a les empreses licitadores:

Empresa licitadora	Total puntuació Metodologia o pla de treball (fins a 30 punts).
<i>Iman Cleaning, SL</i>	25,49
<i>Ramcon Empresa de Servicios, SA</i>	25,49
<i>Serveis de Personal i Neteja, SL (Servinet)</i>	30,00
<i>LD empresa de Limpieza y Desinfección, SAU</i>	29,73
<i>Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA</i>	20,18
<i>Servicios Industriales Reunidos, SAU (Sirsa)</i>	20,71
<i>Net Expres, SL</i>	27,08

Els membres de la Mesa mostren el seu acord amb el contingut de l'informe de valoració esmentat, així com amb la puntuació proposada per a les diferents empreses licitadores

El detall de la puntuació atorgada i dels aspectes que s'han tingut en compte en efectuar la valoració de les propostes presentades consta a l'informe de valoració que es pot consultar al Perfil del Contractant.

5.2 Valoració del criteri Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals

Abans de començar la sessió, s'ha comprovat la puntuació obtinguda pels licitadors en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals. La informació s'ha extret de l'Acord de la Comissió Central de Subministraments de 12 d'abril de 2022, d'adjudicació de l'Acord marc dels Serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), acord marc en els qual es basa la present licitació.

En aquesta licitació, d'acord amb l'annex 11 del plec de clàusules particulars de l'Acord marc CCS 2022 1 i l'apartat K del quadre de característiques del PCAP de la present licitació, aquest criteri de valoració té una puntuació de fins a 15 punts.





**Generalitat de Catalunya
Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions**

La puntuació obtinguda pels licitadors en els criteris de valoració de l'Acord marc esmentats, i la puntuació atorgada en la present licitació és la següent:

Empresa licitadora	Total puntuació Acord marc	TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA (Fins a 15 punts)
<i>Iman Cleaning, SL</i>	98,58	14,79
<i>Ramcon Empresa de Servicios, SA</i>	97	14,55
<i>Serveis de Personal i Neteja, SL (Servinet)</i>	100	15,00
<i>LD empresa de Limpieza y Desinfección, SAU</i>	100	15,00
<i>Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA</i>	94,57	14,19
<i>Servicios Industriales Reunidos, SAU (Sirsa)</i>	95	14,25
<i>Net Expres, SL</i>	99	14,85

5.3 Obertura dels sobres B amb l'oferta econòmica

Uns minuts abans de l'inici de la sessió, Laura Pla Escursell, en qualitat d'un dels custodis de les ofertes, introdueix la primera de les dues credencials necessàries per tal de poder obrir el sobre B de la licitació. En el moment previ a l'obertura, Ramon Mora Davant aplica la segona credencial i tot seguit procedeix a l'obertura dels sobres B amb la oferta econòmica de preus unitaris/hora presentada pels licitadors, amb el resultat següent:

Empresa licitadora	Oferta econòmica (IVA exclòs)
<i>Iman Cleaning, SL</i>	20,27 €/hora
<i>Ramcon Empresa de Servicios, SA</i>	17,95 €/hora
<i>Serveis de Personal i Neteja, SL (Servinet)</i>	18,15 €/hora
<i>LD empresa de Limpieza y Desinfección, SAU</i>	18,11 €/hora
<i>Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA</i>	17,99 €/hora
<i>Servicios Industriales Reunidos, SAU (Sirsa)</i>	19,93 €/hora
<i>Net Expres, SL</i>	20,28 €/hora

Tot i que d'acord amb allò establert a l'apartat K.2.1 del quadre de característiques del PCAP, el criteri de valoració es fa sobre l'oferta segons el preu unitari (€/hora), l'empresa Iman Cleaning, SL ha presentat l'oferta pel preu total del servei: 32.387,52 euros (IVA exclòs); 39.188,90 euros (IVA inclòs). Els membres de la Mesa han efectuat la divisió del preu ofert per les 1.598 hores en què s'ha estimat el servei, i el resultat és de 20,26753 euros/hora. Al quadre anterior, el resultat s'ha arrodonit a dos decimals, però per al càlcul





**Generalitat de Catalunya
Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions**

de la puntuació obtinguda s'han tingut en compte tots els decimals.

D'acord amb els imports unitaris presentats i aplicada la fórmula corresponent establerta al PCAP, la puntuació obtinguda en el criteri Oferta econòmica és el següent:

Empresa licitadora	Total puntuació oferta econòmica (fins a 55 punts)
<i>Iman Cleaning, SL</i>	49,40
<i>Ramcon Empresa de Servicios, SA</i>	55,00
<i>Serveis de Personal i Neteja, SL (Servinet)</i>	54,52
<i>LD empresa de Limpieza y Desinfección, SAU</i>	54,61
<i>Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA</i>	54,90
<i>Servicios Industriales Reunidos, SAU (Sirsa)</i>	50,21
<i>Net Expres, SL</i>	49,37

5.4 Puntuació obtinguda i proposta d'adjudicació

La puntuació total obtinguda per les diferents empreses licitadores en el conjunt de criteris de valoració establerts al PCAP és la següent:

Empresa licitadora	1.1 Puntuació Metodologia o pla de treball (fins a 30 punts)	2.1 Puntuació oferta econòmica Preu unitari hora (fins a 55 punts)	2.2 Puntuació criteris Acord marc (fins a 15 punts)	TOTAL PUNTUACIÓ LICITACIÓ (fins a 100 punts)
<i>Serveis de Personal i Neteja, SL (Servinet)</i>	30,00	54,52	15,00	99,52
<i>LD empresa de Limpieza y Desinfección, SAU</i>	29,73	54,61	15,00	99,35
<i>Ramcon Empresa de Servicios, SA</i>	25,49	55,00	14,55	95,04
<i>Net Expres, SL</i>	27,08	49,37	14,85	91,30
<i>Iman Cleaning, SL</i>	25,49	49,40	14,79	89,67



Doc. original signat per:
Ramon Mora Davant
20/11/2025,
Joan Burjats Bosch 20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00BO8A3Z0ISHH93MHHZUOMT7RU20CB85

Data creació còpia:
20/11/2025 10:38:52

Generalitat de Catalunya
**Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions**

<i>Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA</i>	20,18	54,90	14,19	89,27
<i>Servicios Industriales Reunidos, SAU (Sirsu)</i>	20,71	50,21	14,25	85,17

S'ha efectuat la comprovació corresponent i es constata que no hi ha cap oferta incursa en valors anormals o desproporcionats, d'acord amb els paràmetres establerts a l'apartat L del quadre de característiques del PCAP.

D'acord amb l'exposat, els membres de la Mesa

ACORDEN:

1. Proposar l'empresa Serveis de Personal i Neteja, SL com a adjudicatària del contracte del servei de neteja respectuosa amb el medi ambient per a la seu de l'Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions, atès que la seva proposta és la que presenta la millor relació qualitat-preu en haver obtingut la major puntuació en el conjunt de criteris de valoració establerts per a la licitació.

2. Encomanar a la Secció de Coordinació Jurídica i Contractació de l'EADOP com a servei tècnic de l'òrgan de contractació per tal que requereixi a l'empresa proposada com a adjudicatària per tal que, en el termini de 10 dies hàbils, constitueixi la garantia definitiva i presenti la documentació establerta a la clàusula 14.10 del PCAP i que no s'hagi pogut obtenir d'ofici.

I, sense cap més assumpte per tractar, el president de la Mesa va declarar acabat l'acte i aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Joan Burjats Bosch
President

Ramon Mora Davant
Secretari



Doc. original signat per:
Ramon Mora Davant
20/11/2025,
Joan Burjats Bosch 20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00BO8A3Z0ISHH93MHHZUOMT7RU20CB85

Data creació còpia:
20/11/2025 10:38:52

Pàgina 6 de 6