

 Generalitat de Catalunya
**Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions**

SERVEI DE NETEJA RESPECTUOSA AMB EL MEDI AMBIENT DE LA SEU DE L'ENTITAT AUTÒNOMA DEL DIARI OFICIAL I DE PUBLICACIONS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (EADOP-2026-2), BASADA EN L'ACORD MARC DELS SERVEIS DE NETEJA DE LA COMISSIÓ CENTRAL DE SUBMINISTRAMENTS (CCS 2022 1)

ACTA DE LA MESA D'OBERTURA DE SOBRES A I EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ CORRESPONENT

1. Identificació de la reunió

Data: Dimarts, 14 d'octubre de 2025, a les 13:00h.

2. Assistents

Membres de la Mesa de contractació:

- Joan Burjats Bosch, president
- Ramon Mora Davant, secretari
- Laura Pla Escursell, Òrgan de control econòmic financer intern de l'EADOP.
- Marc Méndez Comellas, representant de l'Assessoria Jurídica del Departament de la Presidència.
- Mercè Vallalta Torné, vocal.

3. Licitació

La licitació correspon al servei de neteja respectuosa amb el medi ambient de la seu de l'Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions de la Generalitat de Catalunya (en endavant, EADOP) (Exp. EADOP-2026-2), contractació basada en l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1), lot 1, *-Serveis de neteja a la ciutat de Barcelona-*, adjudicat per la Comissió Central de Subministraments.

4. Presentació d'ofertes

D'acord amb el procediment de contractació basat en acord marc amb nova licitació establert, es va convidar a participar a la licitació a totes les empreses adjudicatàries del lot 1-*Serveis de neteja a la ciutat de Barcelona-* de l'Acord marc CCS 2022-1 esmentat.

Les empreses convidades foren les següents:

	Nom
1	Acciona Facility Services, SA
2	Active Facility Solutions, SL
3	Armonia Limpieza Soft Facilities Solutions, SLU





**Generalitat de Catalunya
Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions**

4	Eulen, SA
5	FCC Medio Ambiente, SAU
6	Fomento Valencia Mantenimiento y Limpieza, SAU
7	Gelim, SA
8	Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA
9	Iman Cleaning, SL
10	ISS Facility Services, SA
11	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL
12	Lacera Servicios i Mantenimiento, SA
13	LD Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU
14	Limasa Mediterrània, SAU
15	Limp'tres, SL
16	Mitie Facilities Services, SA
17	Multianau, SL
18	Multiserveis Ndavant, SL
19	Net Expres, SL
20	OHL Servicios Ingesan, SA
21	Onet Iberia Soluciones, SAU
22	Pulim, SA
23	Ramcon Empresa de Servicios, SA
24	Recimant, SL
25	Serveo Facility Management, SA (abans Sacyr Facilities, SA)
26	Sagital Limpieza, SA
27	Serveis de Personal i Neteja, SL (SERVINET)
28	Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA
29	Serveo Servicios, SAU (abans Ferrovia Services, SAU)
30	Servicios Industriales Reunidos, SAU (SIRSA)

Les invitacions es van enviar en data 22 de setembre de 2025. El termini de presentació d'ofertes finalitzà el passat dia 13 d'octubre de 2025, a les 12:30h.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'havia rebut ofertes per part de 7 empreses licitadores, d'acord amb la relació següent:

EMPRESA	NIF
Iman Cleaning, SL	B80967284
Ramcon Empresa de Servicios, SA	A08371114
Serveis de Personal i Neteja, SL	B25301631
LD Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU	A08426108
Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA	A79384525
Servicios Industriales Reunidos, SAU (Sirsas)	A08259541



Doc. original signat per:
Ramon Mora Davant
23/10/2025,
Joan Burjats Bosch 23/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D9TXE90NY26ZX4OF1YHVB5H2TKK7W7

Data creació còpia:
04/11/2025 11:35:00



Net Expres, SL	B08672321
----------------	-----------

Totes les empreses van presentar la seva oferta dins del termini i en la forma escaient.

D'altra banda, les empreses La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL, Multiserveis Ndavant, SL, Serveo Servicios, SAU i Serveo Facility Management, SA van trametre comunicació a l'EADOP per excusar la seva participació.

5. Fase 1. Obertura de sobres

La sessió comença a les 13:00h del 14 d'octubre de 2025. Uns minuts abans de l'inici de sessió, Laura Pla, en qualitat d'un dels dos custodis necessaris per a l'obertura de sobre A, va introduir les seves credencials. Un cop iniciada la sessió, Ramon Mora, segon dels custodis designats per a l'obertura dels sobres digitals, realitza la mateixa acció com a operació prèvia necessària per poder procedir a l'obertura dels sobres.

Tot seguit, s'ha efectuat l'obertura del sobre A de les empreses licitadores que conté la documentació administrativa i s'ha comprovat el contingut de la documentació presentada, la qual consisteix en la declaració responsable de plena vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc, la declaració responsable de disposar dels mitjans materials i personals per a l'execució del contracte, la declaració responsable sobre el compliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i la proposta tècnica que conté els criteris de valoració dependents d'un judici de valor.

Els membres de la Mesa examinen la informació continguda en les declaracions responsables presentades i es constata que totes les empreses han presentat tota la documentació administrativa correctament. Així mateix, es comprova que la proposta tècnica presentada pels licitadors no conté cap informació relativa als criteris de valoració objectiva mitjançant fórmules, en especial l'oferta econòmica, que s'han de presentar al sobre B.

D'acord amb l'exposat més amunt, els membres de la Mesa,

ACORDEN:

1. Admetre a la licitació les empreses Iman Cleaning, SL, Ramcon Empresa de Servicios, SA, Serveis de Personal i Neteja, SL, LD Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU, Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA, Servicios Industriales Reunidos, SAU (Sirsa) i Net Expres, SL.
2. Traslladar les propostes tècniques presentades per les empreses licitadores admeses als serveis tècnics de l'EADOP per tal que les qualifiquin d'acord amb els criteris de valoració dependents de judici de valor establerts al plec de clàusules





Generalitat de Catalunya
Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions

administratives particulars que regeixen la licitació.

I, sense cap més assumpte per tractar, el president de la Mesa va declarar acabat l'acte i aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Joan Burjats Bosch
President

Ramon Mora Davant
Secretari



Doc.original signat per:
Ramon Mora Davant
23/10/2025,
Joan Burjats Bosch 23/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 04/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D9TXE90NY26ZX4OF1YHVBP5H2TKK7W7

Data creació còpia:
04/11/2025 11:35:00

Pàgina 4 de 4