
Contracte d'obres
Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

Servei gestor: Servei de Mobilitat**Expedient:** 2025/000048254**Assumpte:** Contracte de les obres de l'aparcament provisional als terrenys de l'antic Mas Miralles

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR[\(Art. 28 LCSP\)](#)

Millorar les condicions del solar per poder se utilitzat com aparcament temporal mentre no es destina a un altre ús. L'Ajuntament no disposa de recursos propis per a dur a terme directament els serveis objecte de contractació i requereix la contractació d'una empresa externa.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE[\(Art. 99 LCSP\)](#)**2.1. Descripció:**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites al Projecte de construcció d'un aparcament provisional als terrenys de l'antic Mas Miralles

Projecte aprovat amb el decret número 10261 de data 08/08/2025

Expedient de Mobilitat GTM 2025/000033611

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes[\(CPV\)](#):

45233200-1 Trabajos diversos de pavimentación

2.3. Divisió en lots:

Per les característiques del projecte dividir-lo en lots complicaria la gestió de l'execució degut a la interdependència entre totes les partides.

La divisió en lots generaria una duplictat d'alguns costos indirectes que es veurien reflectit en les ofertes de les empreses licitadores.

La responsabilitat única facilita una assignació clara de les obligacions, minimitzant el risc de conflictes i facilitant la gestió de l'obra.

Per tant, es desaconsella la divisió en lots per de mantenir una coordinació tècnica òptima, maximitzar l'eficàcia econòmica i assegurar una única responsabilitat sobre l'execució de l'obra.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QWOZSNDV5TXG46TWT44KFMM	Data i hora	29/10/2025 13:54:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	LÍDIA PÉREZ SÁNCHEZ (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QWOZSNDV5TXG46TWT44KFMM	Pàgina	1/8	

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

(Art. 100 LCSP)

(Cas que hi hagin lots, s'indicaran les següents dades per separat per a cadascun)

3.1. Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 339.556,69 €

Tipus d'IVA aplicable: 21%

Pressupost IVA inclòs: 410.863,59 €

3.2. Desglossament del pressupost:

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	285.341,75 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	285.341,75 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	37.094,43 €
Benefici industrial (6%)	17.120,51 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	54.214,94 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	339.556,69 €

Conveni col·lectiu aplicable: Conveni de la construcció

3.3. Consignació pressupostària:

Partida: 520200/134210/61900 Inv. rep. infra. i béns ús genaral – Aparcaments

Projecte: 1342123002 Inversió aparcament Mas Miralles

3.4. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter pluriennal i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels als futurs, no es preveuen superiors als 50.000€

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	339.556,69€
Import de les possibles modificacions	67.911,34€

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost +modificacions)	407.468,03€
---	-------------

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

8 mesos

6. MODIFICACIONS PREVISTES

[\(Art. 204 LCSP\)](#)

6.1. Supòsits de modificació

Per imprevistos d'obra un cop s'implanta el projecte sobre el terreny.

6.2. Percentatge de modificació: 20%

7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.1. Condicions especials d'aptitud

(Indicar requisits específics de les empreses que resultin necessaris, com ara una concreta habilitació empresarial o professional, inscripció en un Registre, centre especial d'ocupació, etc.)

7.2. Classificació:

[\(Art. 25 i 26 del RGLCAP\)](#)

(La classificació és actualment obligatòria en aquells contractes el valor estimat dels qual superi els 500.000 €. Encara que no sigui obligatòria, cal indicar la que correspon, perquè els licitadors la poden utilitzar per acreditar la solvència)

D'acord amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació corresponent al treball a realitzar en el present contracte és:

Grup G - Vials i pistes Subgrups 6

Categoria 3

Quantia superior a 360.000€ i inferior o igual a 840.000€

7.3. Solvència econòmica i financera

[\(Art. 87 LCSP\)](#)

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QWOZSNDV5TXG46TWT44KFMM	Data i hora	29/10/2025 13:54:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	LÍDIA PÉREZ SÁNCHEZ (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QWOZSNDV5TXG46TWT44KFMM	Pàgina	3/8	

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de 250.000 € (*màxim de una vegada i mitja el valor estimat del contracte*)

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de propostes, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: El present import està motivat perquè es pugui prestar petites i mitjanes empreses.

7.4. Solvència tècnica

[\(Art. 88 LCSP\)](#)

Els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa:

- Haver executat en els últims cinc anys un mínim de 2 contractes de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de 200.000 €, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

Justificació: El present criteri està previst amb la finalitat de garantir que l'empresa té coneixements en l'àmbit objecte de la prestació contractual.

7.5. Adscripció de mitjans materials o personals

[\(Art. 76 LCSP\)](#)

Els licitadors hauran de presentar compromís d'adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans:

Mitjà: El contractista haurà de disposar d'un ET en topografia titulat durant tota l'execució de l'obra.

Forma d'acreditació: En cas de no disposar-ne en plantilla compromís de col·laboració, en cas de resultar adjudicatari.

Justificació: En aquesta obra és fonamental el control dels nivells topogràfics per assegurar el correcte funcionament dels sistemes de desguàs.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

[\(Art. 145 i 146 LCSP\)](#)

8.1. Criteris avaluable de forma automàtica

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QWOZSNDV5TXG46TWT44KFMM	Data i hora	29/10/2025 13:54:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	LÍDIA PÉREZ SÁNCHEZ (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QWOZSNDV5TXG46TWT44KFMM	Pàgina	4/8	

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor oferta seran, de forma decreixent, i fins a un màxim de 100 punts, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

A) CRITERIS AUTOMÀTICS (Fins a 85 punts)

A.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació: fins a 80 punts

A l'oferta econòmica més baixa s'atorgarà la màxima puntuació. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obté aplicant la següent fórmula:

$$Po = Pm * \frac{Oe}{of}$$

P0= Puntuació obtinguda

Pm= Puntuació màxima (80)

Oe= Oferta més econòmica

of= Oferta realitzada

Justificació: Aquesta proposta de criteri està motivat per l'estalvi en els recursos públics i afavorir la competitivitat entre les empreses. El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

A.2. Disposar d'un vehicle propietat de l'empresa amb etiqueta ambiental zero emissions (criteri mediambiental): 5 punts.

Justificació: La Llei 7/2021 de canvi climàtic i transició energètica determina que els municipis amb més de 50.000 habitants tenen l'obligació d'implantar una Zona de Baixes Emissions (ZBE). Aquesta mesura es considera essencial per reduir la contaminació ambiental, protegir i millorar la qualitat de l'aire, i preservar la salut pública. En aquest context, la incorporació d'un vehicle amb emissions zero per part de l'empresa no només contribueix a minimitzar l'impacte ambiental associat a les activitats de l'obra, sinó que també reforça el compromís amb els objectius de sostenibilitat i responsabilitat mediambiental que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Aquest criteri de valoració prioritza les empreses que integren pràctiques sostenibles, alhora que es manté alineat amb les polítiques públiques europees i nacionals per a la reducció d'emissions contaminants. Aquesta coherència amb la normativa fomenta una transició cap a models més respectuosos amb el medi ambient i reforça l'adopció de bones pràctiques en el sector.

B) CRITERIS DE JUDICI DE VALOR (Fins a 15 punts)

B.1. Memòria descriptiva del procés d'execució: 15 punts.

L'elaboració de la memòria tècnica sobre el coneixement dels sistemes constructius del projecte té la finalitat d'obtenir ofertes realistes amb el menor risc d'imprevistos tècnics i econòmics, atès que implica estudiar el camí crític de l'obra.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QWOZSNDV5TXG46TWT44KFMM	Data i hora	29/10/2025 13:54:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	LÍDIA PÉREZ SÁNCHEZ (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QWOZSNDV5TXG46TWT44KFMM	Pàgina	5/8



En aquest punt es valorarà la proposta que contingui l'anàlisi del contracte, una planificació detallada del funcionament, la seva proposta organitzativa, els protocols de funcionament, així com els mecanismes de revisió, seguiment i avaluació:

- 2.1 Implantació de l'obra i tancament (casetes, aplecs, accessos, tanques, etc) [0-3]
- 2.2 Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu i afectacions [0-4]
- 2.3 Descripció detallada dels sistemes constructius, incloent la descripció dels procediments, fases d'obra, el detall de la maquinària, detall dels equips humans [0-4]
- 2.4 Descripció del camí crític [0-2]
- 2.5 Pla de treball. Només es puntuarà si la puntuació del punt 2.4 és més de 1 punt [0-2]

MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ [0-15]					
DESCRIPCIO	IMPLANTACIÓ [0-3]	ESTUDI PROCÉS [0-4]	SISTEMES [0-4]	CAMÍ CRÍTIC [0-2]	PLA DE TREBALL [0-2]
DETALLADA que es correspon amb el projecte i denota un ampli coneixement de l'obra a construir, indicant aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució	3	4	4	2	2
BÀSICA que es correspon amb el projecte, sense destacar els aspectes significatius i que cal tenir en compte en la seva execució	1	2	2	1	1
NO APORTA O AMB INFORMACIÓ NO RELLEVANT que denota poc coneixement de l'obra	0	0	0	0	0

9. REVISIÓ DE PREUS

La revisió de preus no és procedent

10. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

[\(Art. 202 LCSP\)](#)

Per defecte, tots els plecs de clàusules administratives inclouen les següents:

- a) *Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex principis ètics i regles de conducta.*
- b) *El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.*
- c) *El compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.*

Altres condicions especials d'execució d'un altre ordre:

- a) *D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP a més d'acreditar la solvència, l'adjudicatari estarà obligat a disposar per a la correcta execució del contracte, un ET en topografia titulat durant*

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QWOZSNDV5TXG46TWT44KFMM	Data i hora	29/10/2025 13:54:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	LÍDIA PÉREZ SÁNCHEZ (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QWOZSNDV5TXG46TWT44KFMM	Pàgina	6/8



tota l'execució de l'obra.

(Indicar altres condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre ordre que es considerin necessàries, justificant la seva utilització. En [l'apartat 2 de l'art. 202 LCSP](#) consten exemples de justificacions)

11. INFRACCIONS I PENALITATS

[\(Art. 192-193 LCSP\)](#)

Es consideraran infraccions i la penalitat corresponent, bé de les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP.

12. SUBCONTRACTACIÓ

[\(Art. 215 LCSP\)](#)

→ Es permet la subcontractació.

13. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

14. FORMA DE PAGAMENT

Règim general de l'Ajuntament

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

[\(Art. 62 LCSP\)](#)

Pere Mora Juvinyà
Arquitecte tècnic del Servei de Mobilitat

16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QWOZSNDV5TXG46TWT44KFMM	Data i hora	29/10/2025 13:54:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	LÍDIA PÉREZ SÁNCHEZ (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QWOZSNDV5TXG46TWT44KFMM	Pàgina	7/8	

PROCEDIMENT	VEC	ALTRES REQUISITS
OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (SARHA)	Igual o superior a 5.538.000 €	
OBERT	Inferior a 5.538.000 €	
OBERT SIMPLIFICAT	Igual o inferior a 2.000.000 €	Criteris sotmesos a judici de valor limitat al 25 %
OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT	Inferior a 80.000 €	Criteris 100 % automàtics

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment **OBERT SIMPLIFICAT**

17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

(Mínim dues persones i els seus respectius suplents. Si es tracta d'un procediment simplificat abreujat cal suprimir aquest apartat, atès que no participa mesa de contractació)

	<u>Titular</u>	<u>Suplent</u>
Nom i cognoms:	Pere Mora Juvinyà	Ferran Aparicio Ibáñez
Càrrec:	Arquitecte Tècnic Servei de Mobilitat	Cap Secció infraestructures Servei de Mobilitat
Nom i cognoms:	Lidia Pérez Sánchez	Glòria Brusati Massaguer
Càrrec:	Cap del Servei de Mobilitat	Directora de Serveis Urbans

(signatura electrònica)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QWOZSNDV5TXG46TWT44KFMM	Data i hora	29/10/2025 13:54:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	LÍDIA PÉREZ SÁNCHEZ (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QWOZSNDV5TXG46TWT44KFMM	Pàgina	8/8

