



EXPEDIENT DC MIXT 59_25 (2025/00022914W)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA MAQUINÀRIA ELEVADORA DE SEGURETAT I EL LLOGUER DE PLATAFORMES ELEVADORES, VEHICLES AMB CISTELLA I/O BASTIDES PER A REALITZAR TREBALLS DE MANTENIMENT EN ALÇADA I VERTICALS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I/O ESPAIS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I L'EMPRESA MUNICIPAL PRESEC, S.A.

LOT 1: Manteniment de la maquinària d'elevació de l'Ajuntament de Gavà i de l'empresa municipal PRESEC S.A.

LOT 2: Subministrament en règim de lloguer sense opció a compra de plataformes elevadores, vehicles amb cistella i/o bastides.



Índex

1. OBJECTE	3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE	3
3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	4
4. DURADA DEL CONTRACTE.	5
5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS	5
6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	5
7. REVISIÓ DE PREUS	16
8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES	16
9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	20
10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	20
11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE	21
12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	23
13. GARANTIES	27
14. SUBCONTRACTACIÓ	27
15. CESSIÓ DEL CONTRACTE	28
16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS	28
17. RÈGIM DE PENALITATS	28
18. FORMA DE PAGAMENT	29

1. OBJECTE

L'objecte de la present memòria és la justificació dels aspectes, que han de regular la contractació del servei de manteniment de la maquinària d'elevació, per a realitzar treballs de manteniment en alçada i verticals als equipaments municipals, així com del subministrament, en règim de lloguer sense opció a compra, de la maquinària per a realitzar treballs de manteniment en alçada i verticals als equipaments municipals.

Les característiques tècniques i especificacions es detallen al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) corresponent.

L'inventari de la maquinària elevadora de seguretat, així com de la tipologia de maquinària a subministrar en règim de lloguer sense opció a compra dels respectius Lots estan detallats a l'Annex 1 i 2 (Lot 1) del PPT.

Incloent els ens següents:

CIF	
P0808800G	Ajuntament de Gavà
A58420985	PRESEC, Prestació de Serveis al Ciutadà S.A.

Codi CPV:

- Lot 1: Servei de manteniment de la maquinària d'elevació.

CPV: 50530000-9 "Serveis de reparació i manteniment de maquinària"

CPV: 71631100-1 "Serveis d'inspecció i maquinària"

- Lot 2: Subministrament en règim de lloguer sense opció a compra de plataformes elevadores, vehicles amb cistella i/o bastides.

CPV: 42410000-3 "Equips d'elevació i de manipulació"

Aquest és un contracte mixt que conté prestacions corresponents al contracte de serveis i al de subministraments (en règim de lloguer sense opció a compra). La prestació que té més importància des del punt de vista econòmic és la de subministrament, en règim de lloguer sense opció a compra, es per això que s'aplicaran les normes previstes pel contracte de subministres.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal PRESEC S.A., gestionen i realitzen el manteniment dels diferents equipaments municipals i/o espais de la ciutat.

En aquests equipaments i/o espais, es necessita accedir a diferents llocs mitjançant les plataformes elevadores que l'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal PRESEC S.A.,

Ajuntament de Gavà



disposen en propietat i que necessiten d'un manteniment normatiu i correctiu que garanteixi el seu funcionament per a realitzar els treballs en alçada i verticals que duu a terme el personal de manteniment.

Tanmateix, hi ha treballs de manteniment en alçada i verticals com són:

- Reparació focus enllumenat pavellons, camps de futbol, etc.
- Feines de manteniment a cobertes (neteja, reparacions filtracions)
- Manteniment enllumenat públic
- Col·locació de les llums de Nadal
- Poda d'arbres
- Altres per determinar segons necessitat

Aquest treballs requereixen, a més, d'una maquinària d'alçada superior a la que disposa l'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal PRESEC S.A., i és per aquesta raó, del subministrament en règim de lloguer sense opció a compra.

És per tot el descrit en els apartats anteriors, que es necessita la contractació del manteniment de la maquinària elevadora de seguretat, així com el lloguer de plataformes elevadores, vehicles amb cistella i/o bastides.

L'empresa municipal PRESEC S.A., mitjançant acord en sessió ordinària de la Junta General a data 25 de juny de 2020 va aprovar la delegació de competències en matèria de contractació a l'Ajuntament de Gavà per la realització de contractacions conjuntes en aplicació dels principis d'eficiència organitzativa, de bona administració i de simplificació administrativa.

Unit a l'anterior, l'empresa municipal PRESEC S.A., emet a data 1 d'octubre de 2025 el corresponent informe de necessitats.

L'Ajuntament de Gavà i PRESEC S.A., no disposen ni dels mitjans tècnics ni humans necessaris per a la execució objecte del contracte. Per aquest motiu és imprescindible procedir a contractar aquest servei a empreses especialitzades per complir amb l'objecte del contracte.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el Plec de preinscripcions tècniques i aquesta memòria justificativa.

L'article 25.d de la LRBRL estableix les matèries respecte de les quals els ens locals exerceixen competències pròpies en matèria infraestructura viària i d'altres equipaments de la seva titularitat, havent de completar-les amb les que estableix la normativa autonòmica.

3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

- Lot 1: Servei de manteniment de la maquinària d'elevació.

- Lot 2: Subministrament en règim de lloguer sense opció a compra de plataformes elevadores, vehicles amb cistella i/o bastides.

Donat que les prestacions no són equivalents no es limita el nombre de lots en que un licitador es pot presentar i/o se li pot adjudicar. Els licitadors podran presentar ofertes separades a un o més lots que componen aquesta licitació, i no podran presentar més d'una oferta per cada lot. Si un licitador presentés més d'una oferta individual a un mateix lot serà exclòs de la licitació de l'esmentat lot.

4. DURADA DEL CONTRACTE.

El termini d'execució del contracte serà el mateix pels dos lots, quatre anys a partir de la data de la formalització del contracte, o la data que consti al propi contracte.

Un cop finalitzat aquest termini, el contracte no es podrà prorrogar.

5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions previstes en el plec. La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen a continuació:

- Lot 1: Necessitats superiors a les estimades pels treballs correctius.
- Lot 2: Necessitats de requerir més quantitats de subministrament de maquinaria.

Abast: Que les necessitat reals en relació a l'objecte contractual fossin superiors o inferiors a les previstes inicialment i per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.

L'import/límit: La modificació del contracte podrà afectar com a màxim al 20% del preu del contracte.

Per les modificacions no previstes només podrà efectuar-se quan es compleixin el requisits i concorrin el supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de LCSP i amb les particularitats en l'article 207 de LCSP.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

6.1. El pressupost base de licitació del present contracte ascendeix a la quantitat de **138.183,73 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el següent desglossament pel que fa a cadascun del lots i de les prestacions objecte:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	MANTENIMENT NORMATIU - ARRENDAMENT IMPORT SENSE	21% IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
---	--	----------------	---	----------------	---

	IVA				
LOT 1	22.356,80 €	4.694,93 €	9.200,00 €	1.932,00 €	38.183,73 €
LOT 2	82.644,63 €	17.355,37 €	--	--	100.000,00 €
TOTALS	105.001,43 €	22.050,30 €	9.200,00 €	1.932,00 €	138.183,73 €

Desglossament del pressupost base de licitació del Lot 1: Manteniment de la maquinària d'elevació

El preu del contracte es configura mitjançant preus unitaris, tenint en compte el conveni col·lectiu de referència pel servei de manteniment normatiu i unitats d'execució, pel servei de manteniment correctiu.

Manteniment normatiu

El càlcul del cost anual per a les actuacions de manteniment normatiu de la maquinària d'elevació s'ha realitzat mitjançant l'estimació de les hores efectives de treball dels mitjans personals que s'han d'adscriure a l'execució d'aquesta prestació i l'aplicació del cost dels salaris d'aquest personal, que determina el Conveni col·lectiu de treball del sector del comerç del metall de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08000765011993) que resulta d'aplicació.

Perfil professional	Grup	Sou conveni	Costos socials (34,30%)	Absentisme (2%)	Vacances i substitucions	Taxes, EPIS, materials roba i dietes	Cost empresa	Preu hora ordinària
Tècnic post-venda	5	22.428,00 €	7.692,80 €	448,56 €	1.815,50 €	415,76 €	32.800,62 €	18,43 €

Atès que s'estima que la prestació sigui realitzada per un Tècnic post-venda, el desglossament del preu hora segons el perfil professional és el següent:

Tipologia	Tipologia de jornada	Plus conveni	Preu hora (iva exclòs)	Despesa general (13%)	Benefici industrial (6%)	Total	IVA 21%	Preu hora (IVA inclòs)
Tècnic post-venda	Hora ordinària	-	18,43 €	2,40 €	1,11 €	21,93 €	4,60 €	26,53 €
	Hora extra normal	13,70 €	32,13 €	4,18 €	1,93 €	38,23 €	8,03 €	46,26 €

Els cost preu/hora inclou com a costos directes: cost seguretat social, equips de protecció (EPI), costos de cobertura, absentisme, substitucions, formacions, complements salarials, etc. i com a costos indirectes: la despesa general i el benefici industrial.

Les diferents actuacions descrites al PPT de manteniment normatiu durant l'any es quantifiquen amb un volum d'hores de serveis de:

Actuacions de manteniment	Tipologia de personal	Hores estimades actuació	Actuacions estimades anuals	Total hores estimades actuacions anuals
Revisió normativa anual plataforma de tisora 4,5 mts	Tècnic post-venda	17	1	17
Revisió normativa anual plataforma unipersonal de 9 mts	Tècnic post-venda	17	1	17
Revisió normativa anual plataforma articulada de 18 mts	Tècnic post-venda	18	1	18
Revisió normativa anual eleva fèretres	Tècnic post-venda	28	1	28
Revisió normativa anual camió grua	Tècnic post-venda	14	5	70
Revisió normativa anual camió cistella	Tècnic post-venda	14	2	28
Revisió normativa anual carretó elevador	Tècnic post-venda	11	2	22
Revisió normativa anual màquina apiladora elèctrica	Tècnic post-venda	7	1	7
			TOTAL HORES	207

S'estima un total de 207 hores anuals a realitzar per un Tècnic post-venda, en aplicació del conveni col·lectiu abans indicat.

La determinació del preu del contracte pel manteniment normatiu s'ha realitzat mitjançant preus unitari màxims dels treballs de manteniment, tenint en compte el valor de mercat de la mà d'obra, maquinària i productes que formen part del servei.

El detall del preu unitari màxim pel servei de manteniment normatiu amb totes les actuacions, és el següent:

Actuacions de manteniment	PREVISIÓ D'ACTUACIONS ANUALS	PREU UNITARI MÀXIM ACTUACIÓ (IVA NO INCLÒS)	IMPORT TOTAL ANUAL MÀXIM (IVA NO INCLÒS)
Revisió normativa anual plataforma unipersonal de 9 mts	1	372,78 €	372,78 €
Revisió normativa anual plataforma de tisora 4,5 mts	1	372,78 €	372,78 €
Revisió normativa anual plataforma articulada de 18 mts	1	394,71 €	394,71 €
Revisió normativa anual eleva fèretres	1	614,00 €	614,00 €

Revisió normativa anual camió grua	5	307,00 €	1.535,00 €
Revisió normativa anual camió cistella	2	307,00 €	614,00 €
Revisió normativa anual carretó elevador	2	241,21 €	482,43 €
Revisió normativa anual màquina apiladora elèctrica	1	153,50 €	153,50 €
			4.539,20 €

Aquest manteniment normatiu també inclou les revisions periòdiques triennals necessàries per part d'una empresa acreditada, és a dir, cada tres anys, i que es desglossen de la següent manera:

DESCRIPCIÓ	PREVISIÓ D'ACTUACIONS TRIENNAIS	PREU UNITARI MÀXIM ACTUACIÓ (IVA NO INCLÒS)	COST DESPESES GENERALS (13%)	COST BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	IMPORT TOTAL ANUAL MÀXIM (IVA NO INCLÒS)
Inspecció tècnica per part d'una empresa acreditada (triennal)	3	294,11 €	38,24 €	17,65 €	1.050,00 €

El pressupost base d'aquesta prestació ascendeix a 22.356,80 € (IVA exclòs) segons les modalitats de les revisions normatives (anuals), així com de les inspeccions periòdiques normatives (triennals) i ens dona un desglossament del pressupost base del contracte referent a la prestació de manteniment normatiu següent:

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2026	5.589,20 €	1.173,73 €	6.762,93 €
2027	5.589,20 €	1.173,73 €	6.762,93 €
2028	5.589,20 €	1.173,73 €	6.762,93 €
2029	5.589,20 €	1.173,73 €	6.762,93 €
TOTAL	22.356,80 €	4.694,93 €	27.051,73 €

Manteniment correctiu

A més de l'import de les actuacions de manteniment normatiu anteriors, es preveu que pugui existir la necessitat de realitzar treballs de manteniment correctiu que inclou la mà d'obra i el material de recanvi necessari, derivats de les revisions normatives, inspeccions i/o de possibles reparacions, però per a aquests treballs, no es poden establir ni nombre orientatiu

d'incidències, ni un preu unitari de les diferents possibles intervencions i necessitats de reparacions que podrien sorgir durant la vigència del contracte, amb caràcter previ aquest.

Per tant, s'estableix una despesa màxima estimativa subordinada a les necessitats de l'Ajuntament, basada en els preus unitaris de les peces/componentes que efectivament es lliurin o executin, i al cost de la mà d'obra associada a cada actuació, calculats a partir del Conveni col·lectiu de treball del sector del comerç del metall de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08000765011993), sense que aquesta indicació prejuti el conveni laboral que sigui d'aplicació.

Aquesta despesa màxima es configura com una borsa màxima, essent l'import purament estimatiu de tal forma que l'Ajuntament no estarà obligat a exhaurir la totalitat de la borsa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescablat. El pressupost base d'aquesta prestació, que es correspon amb la bossa abans indicada, ascendeix a 2.300,00 € (IVA exclòs).

ANY	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2026	2.300,00 €	483,00 €	2.783,00 €
2027	2.300,00 €	483,00 €	2.783,00 €
2028	2.300,00 €	483,00 €	2.783,00 €
2029	2.300,00 €	483,00 €	2.783,00 €
TOTAL	9.200,00 €	1.932,00 €	11.132,00 €

Manteniment normatiu i correctiu

El pressupost previst pel manteniment normatiu unit al pressupost previst pel manteniment correctiu formen part del pressupost base de licitació tal com es detalla a continuació:

Ajuntament de Gavà

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2026	2.650,78 €	2.300,00 €	1.039,66 €	5.990,45 €
2027	2.650,78 €	2.300,00 €	1.039,66 €	5.990,45 €
2028	2.650,78 €	2.300,00 €	1.039,66 €	5.990,45 €
2029	2.650,78 €	2.300,00 €	1.039,66 €	5.990,45 €
TOTAL	10.603,12 €	9.200,00 €	4.158,66 €	23.961,78 €

PRESEC S.A.

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2026	2.938,42 €	0,00 €	617,07 €	3.555,49 €
2027	2.938,42 €	0,00 €	617,07 €	3.555,49 €
2028	2.938,42 €	0,00 €	617,07 €	3.555,49 €
2029	2.938,42 €	0,00 €	617,07 €	3.555,49 €
TOTAL	11.753,68 €	0,00 €	2.468,27 €	14.221,95 €

Resum total Pressupost base de licitació (Ajuntament + PRESEC):

ANY	MANTENIMENT NORMATIU I CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2026	7.889,20 €	1.656,73 €	9.545,93 €
2027	7.889,20 €	1.656,73 €	9.545,93 €
2028	7.889,20 €	1.656,73 €	9.545,93 €
2029	7.889,20 €	1.656,73 €	9.545,93 €
TOTAL	31.556,80 €	6.626,93 €	38.183,73 €

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar aquets imports en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquets imports seran desestimades i excloses automàticament.

Aquest pressupost màxim, d'acord amb l'establert a la disposició addicional trigèsima tercera LCSP, resta condicionat a les necessitats de l'Ajuntament i per tant a la quantitat a subministrar que efectivament presti la persona contractista en aplicació dels descomptes sobre els preus de mercat. L'Ajuntament de Gavà no esdevé obligat a exhaurir el pressupost.

A continuació es determina el sistema de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, que s'ha calculat fent una estimació dels costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat, la previsió d'increment de costos dels propers exercicis, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

LOT 1: Manteniment de la maquinària d'elevació	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	
COSTOS DIRECTES	
SUBTOTAL PEM	26.518,32 €
Despeses generals (13%)	3.447,38 €
Benefici industrial (6%)	1.591,10 €
SUBTOTAL	31.556,80 €

IVA (21%)	6.626,93 €
TOTAL PBL	38.183,73 €

Lot 2: Subministrament en règim de lloguer sense opció a compra de plataformes elevadores, vehicles amb cistella i/o bastides

El preu del contracte es configura mitjançant preus unitaris, establerts en funció del valor de mercat de lloguer sense opció a compra de màquines d'elevació i dels serveis associats (transport, muntatge, assegurances, manteniment preventiu i correctiu bàsic, etc.). Aquests preus unitaris responen als valors mitjans de mercat que ofereixen diferents operadors especialitzats en el sector, la qual cosa garanteix la seva competitivitat, adequació tècnica i viabilitat econòmica.

TIPUS DE MAQUINARIA	ALÇADA DE TREBALL (MTS)	IMPORT MÀXIM PREU LLOGUER PER DIA (IVA NO INCLÒS)	IMPORT MÀXIM PORTS ENTREGA/DEVOLUCIÓ (IVA NO INCLÒS)
ARTICULADA ELÈCTRICA	12	48,13 €	77,66 €
ARTICULADA ELÈCTRICA	15	53,54 €	87,55 €
ARTICULADA ELÈCTRICA	20	87,92 €	92,70 €
TISORA ELÈCTRICA	8	25,43 €	52,90 €
TISORA ELÈCTRICA	10	30,10 €	57,52 €
TISORA ELÈCTRICA	14	39,43 €	66,74 €
ARTICULADA DIESEL	12	50,62 €	82,40 €
ARTICULADA DIESEL	18	68,36 €	92,70 €
ARTICULADA DIESEL	20	97,70 €	92,70 €
ARTICULADA DIESEL	26	97,70 €	123,60 €
ARTICULADA DIESEL	40	153,94 €	158,41 €
PLATAFORMA VERTICAL UNIPERSONAL	8	15,45 €	39,68 €
PLATAFORMA SOBRE CAMIÓ	15	119,96 €	0,00 €
PLATAFORMA SOBRE CAMIÓ	20	154,00 €	0,00 €
PLATAFORMA PODA ARBRES AUTONIVELANT MTP-11	11-12	103,00 €	82,40 €
BASTIDA AMPLADA 0,83 MTS	10	400,00 €	INCLÒS
GAS-OIL*	--	Preu de mercat*	INCLOSA ENTREGA

*El preu del gas-oil inclou els impostos corresponents

*El preu de mercat es l'oficial publicat al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana:

<https://www.mitma.gob.es/transporte-terrestre/servicios-al-transportista/indice-de-variacion-los-preciosdel-gasoleo-en-espana>

El preu unitari de la maquinària inclou:

- Lloguer d'un dia
- Assegurances
- Gestió residus
- Bateria carregada (models elèctrics) o dipòsit gasoil ple de combustible en moment d'entrega.

El preu d'aquest contracte es formula en termes de preus unitaris que són els preus unitaris màxims sobre els quals els licitadors hauran de presentar les seves ofertes, sent excloses les ofertes que superin aquest preu unitari màxim.

No es pot establir un nombre orientatiu de demanda de maquinària que podrien sorgir durant la vigència del contracte, amb caràcter previ aquest.

Aquesta despesa màxima es configura com una borsa màxima, essent l'import purament estimatiu de tal forma que l'Ajuntament no estarà obligat a exhaurir la totalitat de la borsa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El detall del pressupost base de licitació, pel termini d'execució del contracte, és **100.000,00 € (IVA inclòs)**:

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2026	20.661,16 €	4.338,84 €	25.000,00 €
2027	20.661,16 €	4.338,84 €	25.000,00 €
2028	20.661,16 €	4.338,84 €	25.000,00 €
2029	20.661,16 €	4.338,84 €	25.000,00 €
TOTAL	82.644,63 €	17.355,37 €	100.000,00 €

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar aquets imports en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades i excloses automàticament.

Aquest pressupost màxim, d'acord amb l'establert a la disposició addicional trigèsima tercera LCSP, resta condicionat a les necessitats de l'Ajuntament i per tant a la quantitat a subministrar que efectivament presti la persona contractista en aplicació dels descomptes sobre els preus de mercat. L'Ajuntament de Gavà no esdevé obligat a exhaurir el pressupost.

A continuació es determina el sistema de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, que s'ha calculat fent una estimació dels costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat, la previsió d'increment de costos dels propers exercicis, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

LOT 2: Subministrament en règim de lloguer sense opció a compra de plataformes elevadores, vehicles amb cistella i/o bastides	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	
COSTOS DIRECTES	
SUBTOTAL PEM	69.449,27 €
Despeses generals (13%)	9.028,40 €
Benefici industrial (6%)	4.166,96 €
SUBTOTAL	82.644,63 €
IVA (21%)	17.355,37 €
TOTAL PBL	100.000,00 €

6.2. El valor estimat del contracte a efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és **137.041,72 €** sense IVA. Aquesta xifra inclou el pressupost de la licitació (sense IVA) que podria ser retribuït al contractista, inclouen possibles modificats entre altres conceptes.

El detall del valor estimat del contracte és el següent:

	Import contracte 2026 - 2029 (sense IVA)	Import eventual modificació 20%	Total VEC
LOT 1	31.556,80 €	6.311,36 €	37.868,16 €
LOT 2	82.644,63 €	16.528,93 €	99.173,55 €
TOTAL	114.201,43 €	22.840,29 €	137.041,72 €

6.3. El preu del contracte, és el pressupost base de licitació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar l'objecte d'aquest contracte, així com el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris, llicències i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de subministrament.

6.4. Disponibilitat pressupostària

La procedència del finançament és amb fons propis.

El contracte té una durada de quatre anys el qual comprèn els exercicis pressupostaris 2026, 2027, 2028 i 2029.

Es tracta d'una despesa de tramitació anticipada. L'execució del contracte resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant el compromís de consignar en els pressupostos futurs crèdit suficient per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Gavà i PRESEC SA, dels exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029 a les aplicacions pressupostàries i pels imports que tot seguit es detallen als lots corresponents:

Lot 1: Manteniment de la maquinària d'elevació.

ESPAI PÚBLIC		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import amb IVA
2026	34000 9330B 213000226 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	1.479,57 €
2027	34000 9330B 213000227 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	1.479,57 €
2028	34000 9330B 213000228 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	1.479,57 €
2029	34000 9330B 213000229 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	1.479,57 €

ESPORTS		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import amb IVA
2026	34000 3420A 213000326 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	1.479,57 €
2027	34000 3420A 213000327 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	1.479,57 €
2028	34000 3420A 213000328 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	1.479,57 €
2029	34000 3420A 213000329 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	1.479,57 €

SALUT PÚBLICA		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import amb IVA
2026	39000/1640A/213000026	3.031,31 €
2027	39000/1640A/213000027	3.031,31 €
2028	39000/1640A/213000028	3.031,31 €
2029	39000/1640A/213000029	3.031,31 €

PRESEC, S.A.		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import amb IVA
2026	20.214.02, 20.214.03, 20.214.06, 20.214.10	3.555,49 €
2027	20.214.02, 20.214.03, 20.214.06, 20.214.10	3.555,49 €
2028	20.214.02, 20.214.03, 20.214.06, 20.214.10	3.555,49 €
2029	20.214.02, 20.214.03, 20.214.06, 20.214.10	3.555,49 €

Lot 2: Subministrament en règim de lloguer sense opció a compra de plataformes elevadores, vehicles amb cistella i/o bastides.

ESPORTS		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import amb IVA
2026	34000/3420A/203000026	5.000,00 €
2027	34000/3420A/203000027	5.000,00 €
2028	34000/3420A/203000028	5.000,00 €
2029	34000/3420A/203000029	5.000,00 €

PRESEC		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import amb IVA
2026	20.203.0000, 20.203.0500, 20.204.0101, 20.204.0402, 20.204.0501, 20.204.0601, 20.204.1001	20.000,00 €
2027	20.203.0000, 20.203.0500, 20.204.0101, 20.204.0402, 20.204.0501, 20.204.0601, 20.204.1001	20.000,00 €
2028	20.203.0000, 20.203.0500, 20.204.0101, 20.204.0402, 20.204.0501, 20.204.0601, 20.204.1001	20.000,00 €
2029	20.203.0000, 20.203.0500, 20.204.0101, 20.204.0402, 20.204.0501, 20.204.0601, 20.204.1001	20.000,00 €

La present licitació es fa en la modalitat de TRAMITACIÓ ANTICIPADA, i d'acord amb l'article 117.2 i la Disposició addicional 3^a de la LCSP, sobre les normes específiques de contractació pública en les entitats locals, que diu:

“2. Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent (...), i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.”

La referida despesa respon a les previsions del plec de condicions tècniques. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del servei prevista en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

7. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En compliment del que estableix l'article 146.1 LCSP, considerant l'objecte del contracte, i les prestacions es troben perfectament definides i no es possible variar els detalls tècnics ni els terminis d'execució definits, per a l'adjudicació del contracte es farà servir un únic criteri de caràcter automàtic que serà el preu.

D'acord amb el que disposa l'article 145.3.g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el criteri exclusiu de preu és legalment admissible en contractes de serveis en què les especificacions tècniques estiguin clarament definides, els terminis d'execució no admetin variació i no sigui possible introduir modificacions contractuals.

En el present contracte mixt de serveis i subministraments, el Plec de Prescripcions Tècniques detalla exhaustivament les especificacions d'execució, incloent-hi la freqüència de demanda de serveis (Lot 1) i subministrament (Lot 2), amb detall particularitzat de tota la operativa d'actuació, calendari de treballs (Lot 1) i comanda de demanda de maquinaria i condicions i terminis de lliurament (Lot 2). Aquesta especificació precisa minimitza les possibles variacions qualitatives entre els licitadors i elimina la necessitat d'aplicar criteris subjectius, garantint així que l'adjudicació es pugui realitzar de manera objectiva, basant-se exclusivament en el preu, amb total transparència i eficiència.

Lot 1: Manteniment de la maquinària d'elevació

Criteris automàtics: fins a 100 punts

La puntuació màxima a obtenir serà de **100 punts** i els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar la millor proposta seran els següents:

1. Percentatge de descompte de les Actuacions de manteniment, fins a un màxim de 70 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre els preus unitaris d'actuacions de manteniment (sense IVA) corresponent al servei de revisions de la maquinaria d'elevació, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre import total anual màxim del servei d'actuacions de manteniment: 4.539,20 €)	%
---	---

Aquest percentatge de baixa resultarà d'aplicació lineal a tots els preus unitaris màxims (IVA Exclòs) que conformen el detall de la taula "Actuacions de manteniment".

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import total anual màxim del servei d'actuacions de manteniment (IVA Exclòs).

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

2. Percentatge de descompte Inspecció periòdica plataformes per part d'una OCA (triennal), fins a un màxim de 30 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al servei d'Inspecció periòdica plataformes per part d'una OCA (triennal), durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT	
(aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció periòdica plataformes per part d'una OCA (triennal): 350,00 €)	%

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Preu unitari màxim del servei d'Inspecció periòdica plataformes per part d'una OCA (triennal)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

Lot 2: Subministrament en règim de lloguer sense opció a compra de plataformes elevadores, vehicles amb cistella i/o bastides

Criteris automàtics: fins a 100 punts

La puntuació màxima a obtenir serà de **100 punts** i els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar la millor proposta seran els següents:

1. Percentatge de descompte de la Tipologia de la maquinaria, fins a un màxim de 60 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte aplicat sobre els preus unitaris de lloguer diari del tipus de maquinaria (sense IVA) corresponent al servei de lloguer de maquinaria, durant tota la vigència del contracte.

La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT	
(A efectes, únicament, de valoració de la proposta econòmica, aquest percentatge s'aplicarà sobre l'import de la licitació 82.644,63 € (sense IVA), del Lot 2 Subministrament en règim de lloguer sense opció a compra de plataformes elevadores, vehicles amb cistella i/o bastides)	%

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_M = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = l'import de la licitació (IVA Exclòs).

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

2. Percentatge de descompte dels ports de la maquinaria (entrega/devolució), fins a un màxim de 30 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre els preus unitaris del port de la maquinaria (entrega/devolució) (sense IVA) corresponent al servei de transport de la maquinaria llogada, durant tota la vigència del contracte.

La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (A efectes, únicament, de valoració de la proposta econòmica, aquest percentatge s'aplicarà sobre l'import de la licitació 82.644,63 € (sense IVA), del Lot 2 Subministrament en règim de lloguer sense opció a compra de plataformes elevadores, vehicles amb cistella i/o bastides)	%
--	---

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_M = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = l'import de la licitació (IVA Exclòs).

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat de l'article 159 de la LCSP ates que el valor estimat del contracte és **137.041,72 €** a efectes de l'article 21.1 b) de la LCSP.

10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Important: D'acord amb l'article 159.4 a) de la LCSP, s'estableix com a requisit per participar en aquest procediment de licitació simplificat que les empreses licitadores estiguin inscrites en un Registre Oficial de licitadors bé sigui en el de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el de l'Estat (ROLECE). A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

2.- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

a) La solvència tècnica o professional mínima que es demana per participar en aquest contracte és :

Haver executat com a mínim, en els últims tres anys, serveis (Lot 1) / subministraments (Lot 2) d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte, l'import anual acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte que correspon a un import de:

- Lot 1: 11.044,88 €
- Lot 2: 28.925,62 €

Forma d'acreditació: L'acreditació de l'execució d'aquests serveis/subministraments s'efectuarà mitjançant una relació en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al corresponent CPV i/o CNAE

També es podrà acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE

Per a les empreses de nova creació, els serà d'aplicació de conformitat amb l'article 89 b) de la LCSP.

b) La solvència econòmica i financera mínima que es demana per participar en aquest contracte és:

De conformitat amb l'article 87 LCSP, un volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats sigui d'una vegada i mitja del valor estimat del contracte:

Lot 1: 56.802,24 €

Lot 2: 148.760,32 €

Si una empresa es vol presentar a més d'un lot, l'import a acreditar del volum anual de negocis haurà de ser la suma del valor dels lots als que es presenta.

Forma d'acreditació: En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes. En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil, el volum anual de negoci, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE.

11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

11.1 La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte pels lots 1 i 2 de l'Ajuntament de Gavà, és el Servei Espai Públic.

11.2 La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte per part de PRESEC S.A. és, respecte el lot 1 el servei de manteniment i respecte el lot 2, servei de jardineria.

11.3 La designació del responsable del contracte serà:

Ajuntament de Gavà:

Lots 1 i 2 al Sr. Jordi Puchol Sanfeliu, Cap Unitat de Manteniment d'Equipaments Esportius, o la persona que durant l'execució del contracte ocupés aquest càrrec.

PRESEC S.A.:

Lot 1, al Sr. David Ugalde Pascual, com a responsable tècnic de taller mecànic o la persona que durant l'execució del contracte ocupés aquest càrrec.

Lot 2, al Sr. Jaume Colominas Nolla, com a responsable tècnic de jardineria o la persona que durant l'execució del contracte ocupés aquest càrrec.

Els responsables dels contractes per les entitats que representen adoptaran les decisions i dictaran les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei públic pactat, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, i en particular:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
- Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis.
- Proposar la resolució del contracte i/o imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir al contractista en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions del contractista, i del compliment de terminis i actuacions.
- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de

l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.

- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
- Ordenar les modificacions en la prestació del servei que aconselli l'interès públic, d'acord amb els criteris adoptats al manual de procediments. Igualment, podrà ordenar la modificació dels indicadors de gestió establerts.
- Qualsevol altra funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, els òrgans de contractació estan obligats a establir en el plec de clàusules administratives particulars almenys una de les condicions especials d'execució entre les que enumera l'apartat 2 d'aquest article.

a) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat. Aquesta condició d'execució contractual s'entén d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

b) Condició especial de transparència fiscal

Els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

L'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometin a complir rigorosament la legislació tributària,

laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

L'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

En cas que hagi personal adscrit al contracte, l'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball permanents adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duu a terme. Haurà de comunicar-se a l'Ajuntament qualsevol variació que experimenti la relació de llocs durant la durada del contracte ”.

c) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes, i garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

d) Clàusula relativa a la protecció de dades:

El contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter

d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

Les obligacions establertes en el present apartat seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial, quin incompliment serà causa de resolució.

Igualment, i en aplicació del que s'estableix a l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre encarregat (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el present Plec, en el contracte i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme amb les disposicions del RGPD. El contractista serà plenament responsable davant de l'Ajuntament dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista). Conseqüentment, el contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Així mateix, respecte als tractaments de dades de caràcter personal pel contractista com a encarregat del tractament, es fa constar que la finalitat per a la qual es permetrà l'accés a les dades personals necessàries per a l'execució del contracte, sota l'àmbit de responsabilitat del responsable del tractament és el de l'objecte del contracte.

() En el cas que l'objecte del contracte suposi el tractament de dades de caràcter personal, de persones identificades o identificables, el contractista està obligat a signar un Annex al contracte, específic que reculli els seus deures i obligacions en relació amb el tractament de les dades, tal i com es preveu a la normativa vigent en matèria de protecció de dades, en el cas que no hagi dades de caràcter personal es signarà un annex de prestador de serveis sense accés a dades.*

*(**) Cas que el contractista subcontracti un servidor o serveis associats als servidors, aquests hauran d'estar ubicats dintre de l'Espai Econòmic Europeu o en un país, territori o un o varis sectors específics d'aquest país que hagi estat declarat de nivell de protecció adequat per la Comissió Europea.*

*(***) El responsable del tractament: Ajuntament de Gavà, podrà sol·licitar, en qualsevol moment al contractista, una certificació d'acompliment en matèria de protecció de dades).*

- e) Clàusula ambiental: Atès el compromís adquirit per l'Ajuntament de Gavà pel que fa a la millora continua del comportament ambiental, els licitadors assumiran les seves pròpies mesures per aconseguir un estalvi de recursos i una millora del comportament ambiental durant l'elaboració dels treballs objecte del contracte.

A més, si el contracte exigeix mesures concretes de compliment d'obligacions aplicables en matèria mediambiental, haurà de presentar les certificacions o documents acreditatius del seu compliment.

- f) Clàusula social: Compliment i protecció dels convenis i disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

Comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació en el personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, en especial, ha d'aportar relació del nou personal que contracti i adscriui a l'execució del contracte, indicant el seu nom, cognoms, DNI i número d'afiliació a la Seguretat Social i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels TC2 corresponents.

Facilitarà l'Ajuntament, amb la periodicitat que s'estableixi i sempre que aquest ho requereixi, els butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament de totes les persones treballadores adscrites a la realització de l'objecte del contracte.

Donar compliment al RD Leg. 1/2013, Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombres de personal els hi sigui exigible, i acreditar-ho a requeriment de l'Ajuntament.

Proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes a la clàusula 23 d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista. En aquest cas, l'Ajuntament de Gavà, un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament d'aquests salaris, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no s'acrediti l'abonament d'aquests.

- g) Perspectiva de gènere:

L'empresa contractista haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de

discriminació sexista en l'ús del llenguatge i la imatge en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.

L'apartat 3 i 4 de l'article 202 de la LCSP determina que els plecs poden establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que assenyalava la lletra f) de l'article 211.

Quan l'incompliment d'aquestes condicions no es tipifiqui com a causa de resolució del contracte, aquest pot ser considerat en els plecs, en els termes que s'estableixin per reglament, com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Per aquest contracte s'estableix que el seu incompliment és una infracció molt greu i s'aplicarà les penalitats que es desprenguin en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

13. GARANTIES

13.1) Garantia provisional: No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

13.2) Garantia definitiva: S'exclou de l'aplicació de la garantia de conformitat l'article 107.1 de la LCSP, ja que, per ambdós lots s'estableix d'acord la DA 33 de la LCSP, una demanda d'unitats de treball o subministrament supeditat a la necessitat del servei gestor, sent l'únic element de caràcter cert aquells que refereixen a les revisions normatives del Lot 1.

Establir una garantia definitiva per un "supòsit de necessitat" sense definir una previsió de necessitats pot ocasionar un perjudici a la persona licitadora proposta com adjudicatària, ja que, la constitució i dipòsit de la garantia pot menyscar la seva capacitat de liquiditat afegint, si s'escau, el possible cost financer per la constitució de les entitats financeres.

A més, els serveis/subministraments objecte del present contracte han de ser conformats abans del pagament del preu, per tant, si es considerés, que els serveis/subministraments no són aptes per a la finalitat pretesa en moment d'execució dels treballs o moment d'entrega del subministraments, com a conseqüència dels vici o defectes observats en aquells i imputables al contractista, el responsable del contracte podrà advertir la seva reposició immediata.

Això no obstant, si es presumeix que amb la reposició o reparació dels béns esmentats no n'hi haurà prou per aconseguir aquella finalitat, l'Ajuntament podrà rebutjar-los abans que expiri el termini en qüestió i deixar-los a compte del contractista, de manera que quedi exempt de l'obligació de pagament o tingui dret, si s'escau, a recuperar el preu satisfet.

Per consegüent, existeixen instruments jurídics eficaços que permeten substituir aquesta garantia definitiva per altres amb garantia d'eficiència del contracte.

14. SUBCONTRACTACIÓ

Ajuntament de Gavà



El contractista haurà de prestar el servei de manera directa amb relació a totes les tasques vinculades directament amb l'objecte del contracte.

Això no obstant, es podrà subcontractar les prestacions que tot seguit es detallen, prèvia comunicació a l'Ajuntament de tots els extrems establerts a l'article 215.2 de la LCSP:

- Respecte al lot 1, s'admet la subcontractació per la realització de les inspeccions tècniques.

Un mes abans de la inspecció tècnica, el contractista haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament la identitat, dades de contracte i representant legal de l'empresa que farà la inspecció i justificar suficientment la seva aptitud. Aquesta obligació d'informació tindrà la consideració de obligació contractual essencial.

Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant del contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front l'Administració, amb respecte estricte als Plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu i als termes del contracte; inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral que es refereix l'article 201, així com la submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

15. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

Atès l'objecte de la prestació del servei no s'aplica la subrogació de personal

17. RÈGIM DE PENALITATS

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte i que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabament per danys i perjudicis:

a) Faltes molt greus: Fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

b) Faltes greus: Fins a un 6 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

c) Faltes lleus: Fins a un 3 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.



Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la pertorbació en la bona marxa dels treballs/serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.

La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

18. FORMA DE PAGAMENT

Presentant factures amb periodicitat mensual expedides per l'entitat i conformades pel responsable del contracte, després que es realitzi la prestació del període.

Vistiplau

El Cap Unitat de Manteniment
d'Equipament Esportius

El tinent d'alcalde de l'Àmbit d' Espai
Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment,
Obres i Barris