



**ANNEX 6. NORMATIVA I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS
DE L'APARCAMENT DE PLAÇA CATALUNYA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LA CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SERVEI DE GESTIÓ
DE L'ESTACIONAMENT REGULAT I DELS APARCAMENTS DE L'ESCALA I DEL
SUBMINISTRAMENT DE TRES SISTEMES DE CONTROL D'ACCÉS

1 ESQUEMA DE LA NORMATIVA QUE HAN DE COMPLIR ELS APARCAMENTS SUBTERRÀNIS

Tipus d'instal·lació / requisit normatiu aplicable	Normativa o guia	Normatives específiques	Accions normatives a executar / actuar	Planificació de l'acció	Verificacions i inspeccions reglamentàries obligatòries ?	Tipus inspeccions	Condicions de les instal·lacions subjectes a inspeccions reglamentàries	Periodicitat inspecció periòdica	Autoria de les inspeccions / verificacions	Obligatorietat contracte de manteniment / conservació ?	Amb qui se subscriu el contracte de manteniment / manteniment	Observacions
Instal·lació elèctrica de Baixa Tensió (local de pública concurrència)	Real Decreto 842/2002; Decret 192/2023	Inspecció Art 4.2. ITC-BT-05.	1) Si la posta en marxa de la instal·lació és posterior al 18/09/2003: aleshores la instal·lació deurà estar correctament legalitzada i caldrà realitzar la revisió periòdica cada 5 anys. 2) Si la posta en marxa és anterior al 18/09/2003: cal presentar la documentació que corrobori que la instal·lació s'acollia al reglament anterior REBT1973, i si no es pot demostrar, aleshores cal sol·licitar una revisió i inscriure la instal·lació per obtenir un número de registre i d'expedient.	Segons periodicitat de les inspeccions periòdiques reglamentàries	SÍ	Periòdiques	Les de local de pública concurrència	Cada 5 anys	Organisme de Control Autoritzat (OCA)	SÍ	Mantenidor autoritzat	L'aparcament públic es considera espai de pública concurrència.
Subministrament elèctric complementari (grups electrògens)	Real Decreto 842/2002; Decret 192/2023	ITC-BT-40, ITC-BT-33	Vinculat a la instal·lació elèctrica de BT de pública concurrència	Com instal·lació elèctrica de BT	SÍ	Periòdiques	Com instal·lació elèctrica de BT	Cada 5 anys	Organisme de Control Autoritzat (OCA)	SÍ	Empresa homologada	S'aplica el mateix criteri que per a la instal·lació elèctrica de baixa tensió per a un local de pública concurrència perquè el grup electrogen està ubicat dins d'una zona de pública concurrència.
Gasoil (tancs interiors inferior o igual a 3000 l i/o exteriors inferior o igual a 5000 l)	Real decret 1523/1999 ;ITC MI-IP-03	Decret 192/2023	Només caldrà fer una revisió de manteniment cada 10 anys	NA	NO	NA	Segons volum i ubicació interior o exterior	NA	NA	SÍ	Instal·lador competent	Seria pel dipòsit de gasoil associat al grup electrogen o algun altre d'existent. En aquest cas el contracte implica una revisió.
Recàrrega de vehicles elèctrics	Real Decreto 842/2002	Real Decreto 1053/2014; Real Decreto Ley 15/2018; Ley 7/2021, de 20 de mayo; Real Decreto Ley 29/2021; Real Decreto 184/2022; Real Decreto 450/2022, de 14 de junio; norma UNE 192007-1 (determina quina és la documentació preceptiva a l'hora de fer les inspeccions reglamentàries)	Executar la instal·lació i la infraestructura de recàrrega elèctrica segons normativa i aplicant la dotació mínima de places	Prioritària (s'està fora de termini des del 01/01/2023)	SÍ CONDICIONAT	Inicial / Periòdica	- Les de potència prevista superior a 50 kW. - Les ubicades a l'exterior de potència prevista superior a 10 kW. - Les que inclouen estacions de recàrrega previstes per a mode de càrrega 4 indistintament de la seva potència i ubicació.	Cada 5 anys	Organisme de Control Autoritzat (OCA)	SÍ	Instal·lador competent	NA
Instal·lació de protecció contra incendis (activa)	RIPCI 2017	NA	Cap si no es fa cap reforma	NA	SÍ	Periòdica	NA	Cada 10 anys	Organisme de Control Autoritzat (OCA)	SÍ	Mantenidor autoritzat	Queden exempts de l'obligació d'aquesta inspecció els edificis de menor superfície construïda que la indicada. Aqueles instal·lacions de protecció contra incendis amb una antiguitat major o igual a 10 anys i menor a 15 anys han hagut de passar una inspecció per una OCA abans del 13 de desembre del 2020.
Protecció passiva contra incendis (PPCI)	RIPCI / Guia de manteniment dels sistemes de PPCI	NA	NA	NA	NO	NO APLICA	NA	NA	NO APLICA	RECOMANAT	Instal·lador competent	Com a tal no consta que s'hagi d'efectuar inspeccions obligatòries d'aquestes instal·lacions i tampoc el manteniment d'aquestes, però segons la Guia de referència i les referències bibliogràfiques que se citen, sí que faria falta fer un manteniment d'aquestes.
Conductes per aire, elements de difusió i accessoris	RITE / ATECYR i IDEA/ CTE HS3	NA	NA	NA	SÍ	Periòdica	NA	Cada 5 anys	Organisme de Control Autoritzat (OCA)	RECOMANAT	Instal·lador competent	No és obligat el contracte de manteniment, però és recomanable. El que sí és obligat és el manteniment



Tipus d'instal·lació / requisit normatiu aplicable	Normativa o guia	Normatives específiques	Accions normatives a executar / actuar	Planificació de l'acció	Verificacions i inspeccions reglamentàries obligatòries ?	Tipus inspeccions	Condicions de les instal·lacions subjectes a inspeccions reglamentàries	Periodicitat inspecció periòdica	Autoria de les inspeccions / verificacions	Obligatorietat contracte de manteniment / conservació ?	Amb qui se subscriu el contracte de manteniment / manteniment	Observacions
Renovació d'aire i control de fums (ventiladors d'extracció i admissió d'aire)	RITE / ATECYR i IDEA/RBT / CTE HS3	NA	NA	Sempre que l'aparcament disposa de més de 5 places es requereix del document de desclassificació de zones de l'aparcament en el qual s'avalua la ventilació del local i se certifica mitjançant un document certificat per un tècnic competent	SÍ	Periòdica	NA	Cada 5 anys	Organisme de Control Autoritzat (OCA)	RECOMANAT	Instal·lador competent	No és obligat el contracte de manteniment, però és recomanable. El que sí és obligat és el manteniment
Climatització (equips d'aire condicionat)	RITE / ATECYR i IDEA	NA	NA	NA	NO	NO APLICA	NA	NO APLICA	NO APLICA	NO CONDICIONAT	Empresa conservadora autoritzada (conservador i tècnic titulat competent)	Considerem en tot moment que es tracta d'instal·lacions d'aire condicionat de potència nominal inferior a 12 KW. El contracte de manteniment no és obligatori (sí recomanable)
Equips de bombeig d'aigües de pluja o freàtiques	Ordenances d'edificació. Text Refós i modificació de les ordenances d'edificació de Girona	NA	NA	NA	NO	NO APLICA	NA	NA	NA	NO	Instal·lador competent	NA
Aparells elevadors (Ascensors)	ITC AEM 1	Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial.	NA	NA	SÍ	Periòdiques	NA	B (cada 2 anys)	Organisme de control autoritzat amb el suport/assistència de l'empresa conservadora	SÍ	Empresa conservadora autoritzada (conservador i tècnic titulat competent)	La periodicitat de les inspeccions compta des de la data d'instal·lació de l'ascensor. L'empresa conservadora ha d'estar present durant la inspecció per ajudar amb les tasques de manipulació de l'ascensor i per tal de tornar-la a deixar apta pel servei just després de la inspecció.
			NA			Altres inspeccions	NA	Accident o OCA				
Aparells elevadors (Ascensors)	ITC AEM 1	Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial.	Nova instal·lació	NA	SÍ	Inicial	NA	NA	Organisme de Control Autoritzat (OCA)	SÍ	Empresa conservadora autoritzada (conservador i tècnic titulat competent)	
Instal·lació de detecció de gasos (CO i NO2)	Real Decreto 842/2002 i CTE	ITC-BT29	Disposar del document de desclassificació de zones de garatge	NA	SÍ	Periòdica	Subjecte a la inspecció reglamentària periòdica de la instal·lació elèctrica de baixa tensió.	Cada 5 anys	Organisme de Control Autoritzat (OCA)	NO	Instal·lador competent	Segons el reglament electrotècnic de baixa tensió es considera un local amb risc d'incendi i explosió i, per tant, conté zones ATEX (atmòsferes explosives). Disposar del document tècnic de desclassificació indica que degut a la ventilació i a la instal·lació de detecció de gasos, la instal·lació ha deixat de ser explosiva.
Porta garatge	DB-SUA* de el Codi Tècnic de l'Edificació (Ordre VIV / 984/2009 de 15 d'abril, BOE 23-04-2009			NA	NO	NO APLICA	NA	NA	NO APLICA	NO	Mantenidor autoritzat	El manteniment d'aquest tipus de portes és obligatori, ara bé, no hi ha cap legislació nacional que estableix l'obligació que el propietari o titular disposi d'un contracte de manteniment. No obstant, és molt recomanable disposar d'aquest contracte de manteniment davant d'una possible inspecció.



2 FITXA DE SEGUIMENT DE LA NORMATIVA A COMPLIR

Tipus	Obligatorietat contracte manteniment.	Periodicitat màxima inspecció obligatòria	Última data inspecció realitzada
Instal·lació elèctrica de Baixa Tensió (local de pública concurrència)	SI. Anual	5 anys	
Subministrament elèctric complementari (grup electrogen)	SI. Anual	5 anys	
Dipòsits de gasoil pel grup electrogen	SI. Cada 10 anys.	No	
Instal·lació de recàrrega de vehicles elèctrics	SI. Anual	5 anys	
Instal·lació de protecció contra incendis activa (BIE, extintors, ruixadors)	SI. Cada 10 anys.	10 anys	
Instal·lació de protecció contra incendis passiva	Recomanat		
Renovació d'aire i control de fums (ventilació)	Recomanat	5 anys	
Climatització (aire condicionat)	Recomanat		
Equips de bombeig d'aigua de pluja o freàtiques	Recomanat		
Ascensors	SI. Anual	2 anys o cada accident	
Instal·lació de detecció de gasos (CO i NO2)	Recomanat	5 anys	
Porta garatge	Recomanat		