



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ TECNOLÒGICA I D'EQUIPAMENT AUDIOVISUAL DE LES SALES TÈNIQUES DE LES CASES CONSISTORIALS DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA: SALÓ DE PLENS, SALÓ CENT I NOVA SALA DE GOVERN, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA. - PR.2025.0059

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

- 1. OBJECTE DEL CONTRACTE:** SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ TECNOLÒGICA I D'EQUIPAMENT AUDIOVISUAL DE LES SALES TÈNIQUES DE LES CASES CONSISTORIALS DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA: SALÓ DE PLENS, SALÓ CENT I NOVA SALA DE GOVERN, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA. - PR.2025.0059
- 2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació):** Ja definit al plec administratiu i/o tècnic de l'actuació.
- 3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** Ja definit al plec administratiu i/o tècnic de l'actuació.

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

En el present document no es concreten aquelles dades ja definides al plec tècnic, com:

- Pressupost d'Execució Material.
- Pressupost del Projecte d'Instal·lacions.
- Superfície de l'àmbit d'actuació.
- Honoraris d'Avantprojecte = $P \times C \times 0,14$, que té en compte els següents indicadors:
 - o *P és el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació, ja definit al plec.*
 - o *C és un coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*

- 4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** Ja definit al plec administratiu i/o tècnic de l'actuació.

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir d'unes fórmules:

- Honoraris de Redacció d'Avantprojecte = $P \times C \times 0,14$, que té en compte els indicadors explicats a l'apartat anterior.
- Honoraris de Redacció del Projecte Executiu, Memòria Ambiental, Estudi de Seguretat i Salut, Projecte d'Instal·lacions: $H = H_a + H_b + H_c + H_d + H_e$, on:
 - o H_a (Projecte Executiu) = $P \times C \times 0,30 \times K_d$ que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior.
 - *Kd és el Coeficient de dificultat que s'aplica a la part d'audiovisuals: 1,2*
 - *La resta de coeficients ja s'han explicat a l'apartat anterior.*
 - o H_b (Memòria Ambiental) = $\min [S \times C \times K_a ; B \times 0,16]$, on
 - *S és la superfície de l'edificació*
 - *B correspon als honoraris totals de DO.*
 - *Ka és el Coeficient d'actualització: 1,83*
 - *La resta de coeficients ja s'han explicat a l'apartat anterior.*
 - o H_c (Estudi de Seguretat i Salut) = $B \times 0,26$, que té en compte l'indicador explicat a l'apartat anterior.
 - o H_d (Projecte d'Instal·lacions) = $P_i \times 7,9\% \times C$, que té en compte els següents indicadors:
 - *Pi és el pressupost d'instal·lacions, ja definit al plec.*
 - *C és un coeficient que depèn de Pi.*

Dels honoraris resultants, el 70% correspon a la redacció del projecte d'instal·lacions i el 30% a la inspecció i direcció d'obra d'instal·lacions.



- He (adaptació del projecte a la Instrucció Tècnica de Sostenibilitat) = $B \times 0,08$.
 - *B ja s'ha definit a l'apartat Hb.*
 - Honoraris de Direcció i Liquidació d'Obra i actualització d'aquestes: $H_o = H_{o1} + H_{o2}$
 - Ho1 (Direcció i Liquidació d'Obra) = $P \times C \times 0,35$, que té en compte els indicadors esmentats anteriorment.
 - Ho2 (Increment per actualització de la DO i la LO) = $H_{o1} \times 0,2$
 - Realització de Renders (Imatges 3D):
 - Honoraris = Nombre de models virtuals x HMV + Nombre d'imatges x HUI
- que té en compte els següents indicadors:
- *HMV son els honoraris corresponents a la construcció del model virtual en 3D: 800,00 €*
 - *Nombre de models virtuals en 3D: 3*
 - *HUI son els honoraris corresponents a cada imatge renderitzada amb postproducció: 300,00 €*
 - *Nombre d'imatges renderitzades amb postproducció: 3*
- La Documentació Final d'Obra: $\left[\frac{(P_2 - P) \times (H_1 - H_2)}{(P_2 - P_1)} \right] + H_2$, que té en compte els següents indicadors:
 - P correspon al PEM del projecte.
 - P1 i P2 corresponen als valors menor i superior de PEM tabulats entre els que s'interpola.
 - H1 i H2 corresponen als valors menor i superior d'honoraris tabulats entre els que s'interpola.
 - Els honoraris resultants ha estat de 7.000,00 €, IVA exclòs.
 - S'han fixat uns honoraris mínim i màxim de , respectivament, 7.000 € i 22.000 €, IVA exclòs.

5. OBSERVACIONS:

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Sra. Aida del Rio Pérez
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona