

AJUNTAMENT DE SALOU
Serveis Tècnics Municipals
Projectes Urbans



Ajuntament
de Salou

ADEQUACIÓ DE LA PLAÇA CORONA D'ARAGÓ DE SALOU.

Agost 2025

Exp. AUPAC: 12176/2025

Exp. STM: E2565

CONTINGUT

1. Introducció i objecte de la memòria
2. Emplaçament
3. Promotor
4. Autor del plec
5. Descripció dels treballs a realitzar
6. Pressupost
7. Qualificació del contractista
8. Termini d'execució
9. Garanties
10. Seguretat i Salut
11. Plànol de planta de la plaça
12. Annex pressupost

1.-INTRODUCCIÓ i OBJECTE DE LA MEMÒRIA

Es redacta aquest projecte per tal de completar els treballs d'arranjament necessaris a la plaça Corona Aragó. Els treballs inclosos en aquest projecte són la realització d'una nova rampa d'accés, el tractament superficial de murets de parterres i la millora de l'enllumenat del cilindre d'accés a l'aparcament i el voltant de l'escultura instal·lada.

02.-EMPLAÇAMENT

La plaça Corona d'Aragó s'emplaça a la cruïlla entre els carrers La Rioja i Navarra.

03.-PROMOTOR

El promotor del present contracte d'obra és l'excel·lentíssim Ajuntament de Salou.

04.-AUTOR DEL PLEC

El plec ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

05.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Les feines incloses són les següents:

Moviment de terres:

Excavació per realitzar nova rampa d'accés a la plaça des del carrer Navarra per connectar amb la vorera del carrer del Prat del Carbó.

Estructura, ram de paleta:

Realització de nou accés en rampa i reparacions de revestiments de murs de parterres fent buixardat o pintant.

Instal·lacions:

Realització de nova instal·lació interactiva d'enllumenat a cilindre d'accés a aparcament i escultura.

Serralleria:

Revestiments de franja inferior de mur de parterres i noves baranes.

Recull fotogràfic de l'estat actual:



Estat dels dos accessos (rampa i escala) a la plaça des de l'aparcament inferior.



Dos imatges de l'espai central de la plaça.



A dalt, aspecte de l'espai central de la plaça amb l'entrada a aparcament al fons.

Baix esquerra, gual d'accés de veïns (comunitat i hotel Delfin). Baix dreta, accés per vianants des del carrer Prat del Carbó.



Tres aspectes de la zona verda adjacent al carrer de La Rioja.



Pas de connexió per vianants entre la plaça i l'hotel Delfín.



Imatges dels acabats de les respiracions forçades de l'aparcament.



Imatges de l'acabat que presenten els murs de parterres.



Imatges de l'acabat que presenten els murs de parterres.

06.-PRESSUPOST (per detall de partides veure Annex de pressupost)

L'import de licitació previst és de quaranta-vuit mil tres-cents quaranta tres euros amb quaranta cèntims: 48.343,40 €

Resum pressupost

1 Mov. de terres	64,00
2 Estructura	256,00
3 Ram de paleta	6.570,13
4 Revestiments	5.977,50
5 Serralleria	16.383,60
6 Ins. elèctrica	4.302,00
7 Mobiliari urbà	6.400,00
 Total	 39.953,23
IVA 21%	8390,17725
Import licitació	48.343,40

07.-QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.

Donat que els treballs a fer es definiran amb un contracte d'obra, no suposen una dificultat específica i que el pressupost estimat està per sota dels 350.000€ no és exigible la classificació del contractista d'acord a allò que determina la Llei de Contractació del Sector Públic, R.D. 3/2011 de 14 de novembre, a l'article 65 del capítol 2 publicada al BOE-A-2011-17887.

08.-Termini d'execució

Haurà d'iniciar-se l'obra abans d'un mes des de la signatura del contracte d'obra. La previsió de durada dels treballs és de 2 mesos.

09.- Garanties

El període de garantia que s'estableix per a totes les operacions realitzades durant l'execució d'aquest projecte seran d'un any comptada partir de la recepció.

10.- Seguretat i salut

Caldrà complir la normativa vigent, LPRL 31/1995 i especialment el RD 1627/1996, la Llei 54/2003 i el recent RD 171/2004.

La detecció i control dels serveis existents per tal de procedir a l'excavació dels clots, protecció en desnivells i zones de treball correspondrà a la empresa adjudicatària. Així com la vigilància de la seguretat de les operacions necessàries pel complert subministrament i plantació.

S'inclourà tota tasca de control i vigilància de la seguretat i salut pel subministraments i muntatges. Caldrà tenir la zona d'actuació tancada, amb tancat alt, alhora que realitzar la corresponent vigilància de seguretat respecte la mateixa, durant el transcurs de tota l'actuació.

Seguretat i salut per la obra, que inclou:

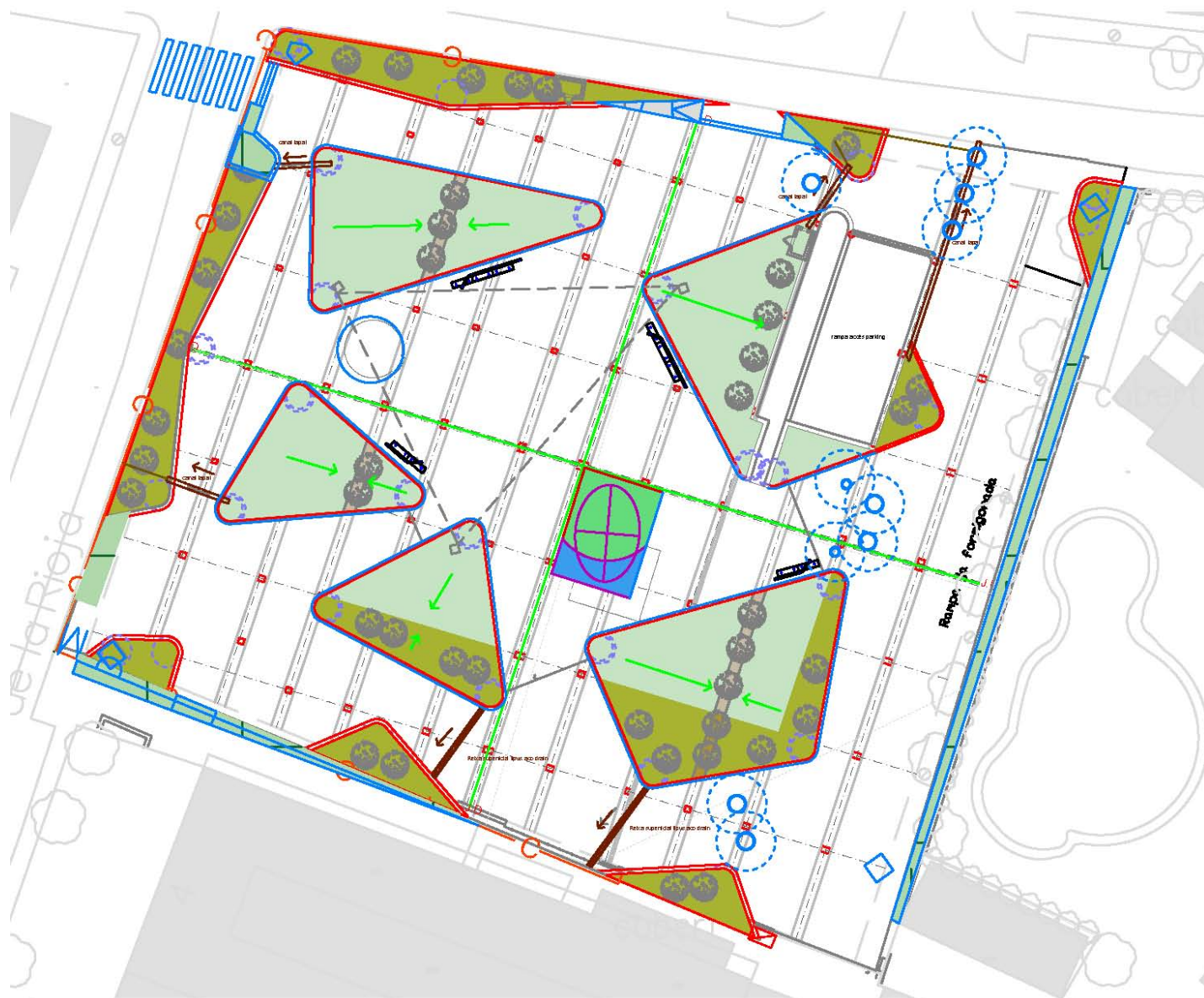
- CONTROL I SEGUIMENT; Responsable de seguretat i salut a peu d'obra, amb la formació de nivell mig en matèria de seguretat i salut.
- IMPLANTACIÓ DE OBRA: Tancament de l'obra segons normatives de seguretat i salut, així com normatives municipals, escomeses necessàries, senyalització,...
- PREVENCIÓ DE RISCOS: Proteccions individuals i col·lectives, formació, revisions mèdiques, senyalització...
- SALUT I HIGIENE: Canviadors, menjadors,...
- MESURES D'EMERGÈNCIA: Farmaciola, extintor, etc.

Tot d'acord la normativa vigent, especialment la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals, Real Decret 164/1996 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i salut en la construcció, Llei 4/2003 i real decret 171/2004 que reformen el marc normatiu de riscos laborals.

Enric Viadel Mestre

Arquitecte
Secció de Projectes Urbans

11.- Plànol de planta de la plaça



12.- Annex pressupost

Adequació de la Plaça Corona d'Aragó de Salou

ag-25

Redacció

Capítol	Partida	Descripció	Preu partida	Situació o element	Unitat amidament	Amidament	Import partida	Total capítol
1 Mov. de terres								
	1,1	excavació						
		excavació fins 50 cm de fondària	20	accés c navarra	m3	3,20	64,00	
		total					64,00	
		Total mov. de terres						64,00
2 Estructura								
	1,1	formació de rampa de formigó armat						
		rampa d'accés a plaça per salvar						
		una alça de 20 cm amb HA25						
		acabat rentat a l'àcid						
	1		40	accés c navarra	m2	6,40	256,00	
		total					256,00	
		Total Estructura						256,00
3 Ram de paleta								
	3,1	Buixardat						
		Buixardat mecànic de cara						
		superior de murets de formigó						
		dels parterres						
			15	parterre 4	m2	17,08	256,14	
			15	parterre 5	m2	9,23	138,38	
			15	parterre 6	m2	2,48	37,26	
			15	parterre 9	m2	12,16	182,43	
			15	parterre 10	m2	13,24	198,54	
			15	parterre 11	m2	17,31	259,65	
		total					1.072,40	
	3,2	Rebaixos amb tall de radial						
		Rebaixos amb tall de radial dels						
		marges superiors i inferiors de						
		murs de formigó segons DF						
			10	parterre 4	ml	39,84	398,44	
			10	parterre 5	ml	21,53	215,25	
			10	parterre 6	ml	5,80	57,96	
			10	parterre 9	ml	28,38	283,78	
			10	parterre 10	ml	308,84	3.088,40	
			10	parterre 11	ml	40,39	403,90	
		total					4.447,73	
	3,3	Remats de murs amb peces de formigó						
		Remats amb peces de formigó						
		segons DF de murs inclos tot el						
		material i col·locació						
			30	varis parterres	ml	15,00	450,00	
		total					450,00	

3,4 Conjunt de reparacions i neteja

partida alçada de treballs de
neteja i reparació de paraments
del cilindre d'accés a
l'aparcament

40	cilindre de pavés	ml	15,00	600,00
total				600,00

Total Ram de paleta

6.570,13

4 Revestiments

4,1 pintat

Pintat sobre superfícies de
formigó de diferents porositats

25	parterre 4	m2	34,15	853,80
25	parterre 5	m2	12,30	307,50
25	parterre 6	m2	3,31	82,80
25	parterre 9	m2	24,32	608,10
25	parterre 10	m2	26,47	661,80
25	parterre 11	m2	34,62	865,50
25	respirador NO	m2	16,50	412,50
25	respirador NE	m2	18,00	450,00
25	respirador SO	m2	17,40	435,00
25	respirador SE	m2	18,00	450,00

total				5.127,00
-------	--	--	--	-----------------

2,2 pintat d'estructura de cilindre

21	perfil superior	m2	18,00	378,00
21	perfil vertical	m2	15,00	315,00
21	porta	m2	7,50	157,50

total				850,50
-------	--	--	--	---------------

Total Revestiments

5.977,50

5 Serralleria

5,1 Barana acer inox tub de 40 mm diàmetre, 2 m long

250	accés c navarra	ml	1,50	375,00
250	accés c logroño	ml	1,00	250,00
250	accés H delfin	ml	2,00	500,00

total				1.125,00
-------	--	--	--	-----------------

5,2 Xapa d'acer galvanitzat parterres

xapa d'acer galvanitzat d'alçada
20 cm amb rigiditzadors cada 1
m per retenció de terres a les
jardineres. Les xapes seran de 2
mm de gruix finalitzades amb tub
de 1 cm de diàmetre inclòs tot el
material, massissos de morter a
l'extrem de rigiditzadors i ma
d'obra

60	jardinera rampa carrer Navarra	ml	16,00	960,00
----	-----------------------------------	----	-------	--------

total				960,00
-------	--	--	--	---------------

5,3 Revestiment de xapa cargolada

revestiment de xapa cargolada formant un sòcol continu inferior als murs de parterre per protecció de làmina impermeable. Inclòs xapa galvanitzada i lacada de 30 cm de ample i gruix 2 mm amb plec per solape entre xapes de 30 mm d'ample, i cargols superiors i inferiors, perforacions a les xapes, replanteig, col·locació i ma d'obra.

60	parterre 4	ml	56,92	3.415,20
60	parterre 5	ml	30,75	1.845,00
60	parterre 6	ml	8,28	496,80
60	parterre 9	ml	40,54	2.432,40
60	parterre 10	ml	44,12	2.647,20
60	parterre 11	ml	57,70	3.462,00

total **14.298,60**

Total Serralleria

16.383,60

6 Ins. elèctrica

6,1 sistema de control telemàtic	500	1	500,00
6,2 adaptació connexions elèctriques	750	1	750,00
6,3 tira led	26	32	832,00
6,4 focus	60	7	420,00
6,5 columnes de fanals	300	3	900
6,6 focus projector incloent adaptat	300	3	900

total **4.302,00**

Total Ins elèctrica

4.302,00

7 Mobiliari urbà

7,1 jardineres del tipus Russes J 130 de la empresa magourban o similar	800	8	6.400,00
---	-----	---	----------

total **6.400,00**

Total mobiliari urbà

6.400,00

TOTAL ACOND. P ARAGÓ

39953,225

Resum pressupost

1 Mov. de terres	64,00
2 Estructura	256,00
3 Ram de paleta	6.570,13
4 Revestiments	5.977,50
5 Serralleria	16.383,60
6 Ins. elèctrica	4.302,00
7 Mobiliari urbà	6.400,00
Total	39.953,23
IVA 21%	8390,17725
Import licitació	48.343,40