



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
190/2025	La junta de govern local	10/11/2025

Joan Manso Bosoms en qualitat de Secretari d'aquest òrgan, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data assenyalada en l'encapçalament es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 190/2025. APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT D'OBRES DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE, PALLER I ERA PER A NOU CONJUNT D'HABITATGE SOCIAL

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

RESOLUCIÓ

A la vista dels següents antecedents:

Vist que no es disposa d'efectius tècnics, personals ni materials per atendre una obra d'aquestes característiques, considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat diversos criteris atès que el pressupost de licitació és inferior a 2.000.000,00 euros, xabans d'IVA.

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Informe de necessitats	18.08.2025
Informe de Secretaria	18.08.2025
Plec prescripcions tècniques	18.08.2025





Ajuntament de Guils de Cerdanya

Plec de clàusules administratives	18.08.2025
Informe de fiscalització prèvia	18.08.2025

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte:	Obres
Objecte del contracte:	Expedient de contractació, per procediment obert simplificat del contracte obert simplificat d'obres de rehabilitació d'habitatge, paller i era per a nou conjunt d'habitatge social
Procediment de contractació:	Obert simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	722.735,29euros
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	657.032,08 euros
IVA %:	10 %
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	722.735,29 euros
Durada del contracte	10 mesos
Tipus de contracte:	Obres
Objecte del contracte:	Expedient de contractació, per procediment obert simplificat del contracte obert simplificat d'obres de rehabilitació d'habitatge, paller i era per a nou conjunt d'habitatge social

Lots:

Per la correcta execució del contracte no es realitza la divisió en lots del present contracte atès que el fet de la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i econòmic.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic





Ajuntament de Guils de Cerdanya

espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres adoptà el següent

ACORD:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat del contracte obert simplificat d'obres de rehabilitació d'habitatge, paller i era per a nou conjunt d'habitatge social

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

ERCER. Aprovar la despesa corresponent per import de 722.735,29 € a l'aplicació pressupostària que consta a l'informe de fiscalització incorporat a l'expedient.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

VUITÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Yolanda Mendo Bragulat, que actuarà com a President de la mesa (Alcaldeessa)
- Joan Manso Bosoms, Vocal (Secretari interventor de la Corporació).
- Gerard Carreras Porta, Vocal (Arquitecte municipal).
- Marta Pous Bertran, que actuarà com a Secretària de la Mesa (Funcionària de carrera de la Corporació)

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de la Sra. Alcaldeessa, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.





DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

